



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2019

№ 1968

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121004:1427, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Молодежная

Малхасян Рита Размиковна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121004:1427 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Молодежная, – с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0121004:1427 площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Молодежная, – принадлежит на праве собственности Малхасян Рите Размиковне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20 августа 2019 года № 99/2019/279226228.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 21 августа 2019 года № 27-УР-2019/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121004:1427 – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» соответствует градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-3» – зона среднетажной жилой застройки высотой до 22 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 4 сентября 2019 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Малхасян Рите Размиковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121004:1427 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок

035984

Вардане, улица Молодежная,— с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2019 года № 27-УР-2019/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 сентября 2019 года № 141 (3347) – № 142 (3348) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Малхасян Рите Размиковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121004:1427 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Молодежная,— «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Малхасян Рите Размиковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121004:1427 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Молодежная,— «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121004:1427, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Молодежная,— «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Оганезов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский