



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2023

№ 2443

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 площадью 2586 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, село Эсто-Садок, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-10-1 до 1,0 м

11257

Общество с ограниченной ответственностью «Южная недвижимость» (основной государственный регистрационный номер 1222300004827, идентификационный номер налогоплательщика 2311329722) обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 площадью 2586 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, село Эсто-Садок, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-10-1 до 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 площадью 2586 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, село Эсто-Садок, с видом разрешенного использования «магазины; туристическое обслуживание; природно-познавательный туризм», находится в собственности Российской Федерации, о чем 26 июля 2023 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0420015:1327-23/238/2021-1, и предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Южная недвижимость» на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 1 марта 2022 года № 23-09/6459, о чем 16 марта 2022 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0420015:1327-23/238/2022-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного

реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-144392592.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 июня 2023 года № 21-ОП-2023/А испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 площадью 2586 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, село Эсто-Садок, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-10-1 до 1,0 м, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «ЖК» - зона гостиничного фонда до 12 метров.

Обществом с ограниченной ответственностью «Южная недвижимость» представлена проектная документация, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 24 июня 2023 года по 12 июля 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Южная недвижимость» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 площадью 2586 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, село Эсто-Садок, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-10-1 до 1,0 м.

Заключение Комиссии от 11 июля 2023 года № 21-ОП-2023/А о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 12 июля 2023 года № 51 (3899) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Южная недвижимость»

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 площадью 2586 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, село Эсто-Садок, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-10-1 до 1,0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 июня 2023 года № 1800, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Южная недвижимость» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420015:1327 площадью 2586 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, село Эсто-Садок, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 1-10-1 до 1,0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский