



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Сочи

№ 1913

от 15.08.2016

Об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе через обособленные части с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 единого земельного пользования с кадастровым номером 23:49:0000000:201 в Хостинском районе города Сочи

В целях обеспечения прохода и проезда, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе, на основании постановления администрации города Сочи от 31 мая 2016 года № 1316 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе, через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10, расположенные в Хостинском районе города Сочи» 15 июня 2016 года проведены общественные слушания. Указанное постановление администрации города Сочи и схема, отображающая местоположение границ публичного сервитута, опубликованы в газете «Новости Сочи» от 4 июня 2016 года № 94 (2667) - № 95 (2668), а также на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

По результатам общественных слушаний о необходимости обеспечения прохода и проезда, в том числе свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе через обособленные части с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 единого земельного пользования с кадастровым номером 23:49:0000000:201 в Хостинском районе города Сочи Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 27 июня 2016 года № 8С, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 7 июля 2016 года № 109 (2682) - № 110 (2683) и на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в

Краснодарском крае», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, заключаем Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 27 июня 2016 года № 8С, по результатам общественных слушаний

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе через обособленные части единого земельного пользования с кадастровым номером 23:49:0000000:201 в Хостинском районе города Сочи:

1.1. Через обособленную часть с кадастровым номером 23:49:0303014:74 в Хостинском районе города Сочи с видом разрешенного использования: «Площа отвода железной дороги», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащую на праве собственности Российской Федерации, обремененную правом аренды в пользу открытого акционерного общества «Российские железные дороги», общей площадью обременения 158 кв.м, в соответствии со схемой местоположения границ сервитута (приложение № 1).

1.2. Через обособленную часть с кадастровым номером 23:49:0303012:10 в Хостинском районе города Сочи с видом разрешенного использования:

«Площа отвода железной дороги», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащую на праве собственности Российской Федерации, обремененную правом аренды в пользу открытого акционерного общества «Российские железные дороги», общей площадью обременения 380 кв.м, в соответствии со схемой местоположения границ сервитута (приложение № 2).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по образованию частей земельного участка, на которые пунктом 1 настоящего постановления

установлено ограничение права.  
2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете частей земельного участка, указанного в

пункте 1 настоящего постановления.  
3. Департаменту муниципальных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута, указанного в

пункте 1 настоящего постановления.  
4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Семенов) вести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об

обременении обособленных частей с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:201 в Хостинском районе города Сочи постановным решением сервитутом согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе.

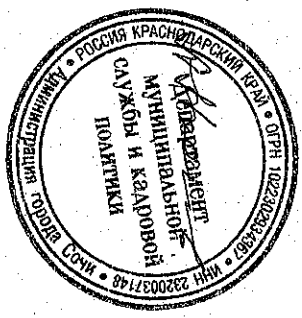
5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Плениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора Департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберга

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

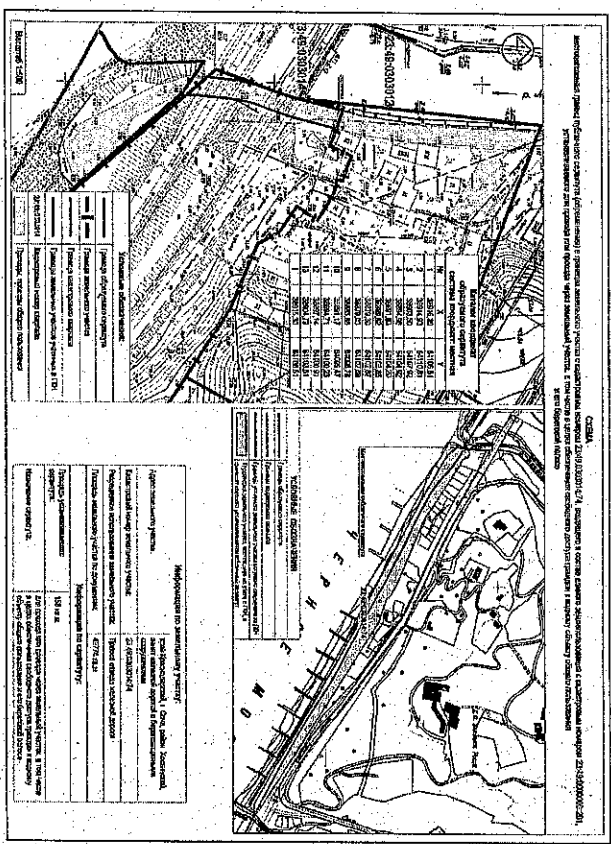
Глава города Сочи



А.Н.Дяхомов

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 16.08.2016 № 1913

Схема местоположения границ публичного сервитута (обременения) для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе через обособленную часть с кадастровым номером 23:49:0303014:74 единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:201 в Хостинском районе города Сочи

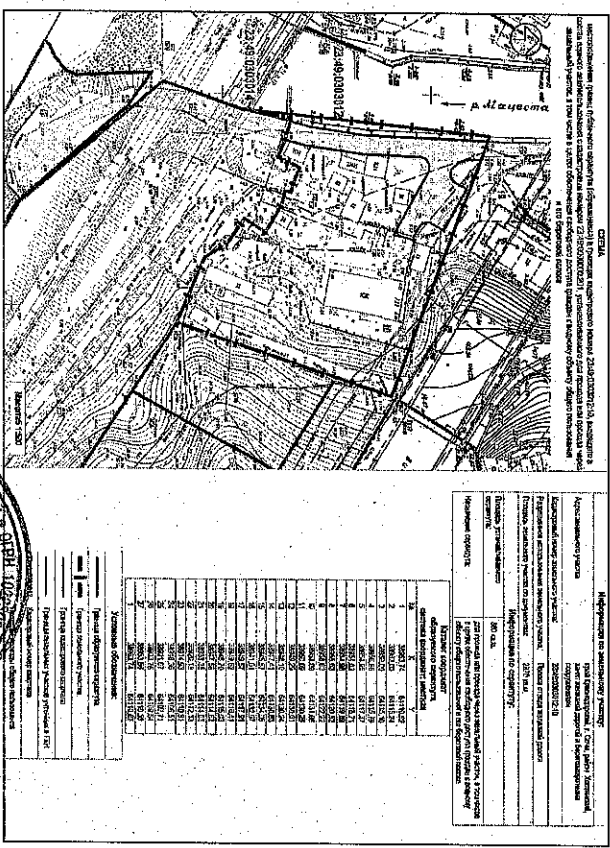


Директор Департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
Администрации города Сочи

А.А. Зяйтайлов

**Приложение № 2**  
**к постановлению**  
**Администрации города Сочи**  
**от 18.08.2016 № 1913**

**Схема местоположения границ публичного сервитута (обременения) для**  
**прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан**  
**к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе**  
**через обособленную часть с кадастровым номером 23:49:0303012:10**  
**единого земельного пользования с кадастровым номером 23:49:0000000:201**  
**в Хостинском районе города Сочи**



Директор департамента архитектуры,  
 градостроительства и благоустройства  
 администрации города Сочи

А. Захитайлов