



Учр. № 161-р

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2016

№ 161-р

город Сочи

О сносе самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, которые расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в поселке Лоо Лазаревского района города Сочи

032900

В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»:

1. Утвердить перечень самовольных построек, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, которые расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения в поселке Лоо Лазаревского района города Сочи (прилагается).

2. Снести самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, установленном постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Литвинов) выполнить все необходимые действия в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе:

3.1. В течение 2 дней со дня подписания настоящего распоряжения подготовить и направить сообщение о планируемом сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

3.2. Осуществить мониторинг реализации решения о сносе самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.3. В случае если лица, осуществившие самовольные постройки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, не осуществили снос самовольных построек в сроки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, подготовить и направить необходимые документы в департамент строительства администрации города Сочи для организации сноса таких самовольных построек.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение сообщения о планируемом сносе самовольных построек на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке.

6. Департаменту оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи (Баранская) в течение 5 дней со дня получения сообщения о планируемом сносе самовольных построек обеспечить размещение на информационных щитах в границах земельных участков, на которых созданы самовольные постройки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения,

сообщения о планируемом сносе самовольных построек в установленном порядке.

7. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбергер) обеспечить реализацию пункта 2 настоящего распоряжения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в том числе в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения:

7.1. Определить стоимость и сроки выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

7.2. Определить потребность в финансировании мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения, из бюджета города Сочи;

7.3. Осуществить необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в подпункте 7.1 настоящего распоряжения.

8. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин) обеспечить доведение лимитов денежных средств для обеспечения финансирования выполнения работ по сносу самовольных построек, указанных в приложении к настоящему распоряжению, на основании документов, представленных департаментом строительства администрации города Сочи в соответствии с пунктом 7 настоящего распоряжения.

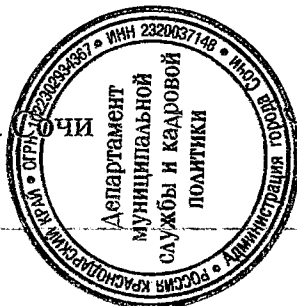
9. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации города Сочи.

10. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Сочи М.М.Чермита.

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

А.Н.Пахомов

Приложение к распоряжению
 администрации города Сочи
 от 20.04.2016 № 161-р

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городе Сочи на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу, в поселке Лоо Лазаревского района города Сочи

№ п/п	Внутригородской район г. Сочи	Местоположение (кадастровый номер з/у /адресный ориентир)	Условное наименование самовольной постройки, кадастровый/условный номер (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Сроки осуществления сноса самовольной постройки
1.	Лазаревский район	(23:49:0123014:19), п. Лоо, в районе пляжа «Горный воздух»	Сооружение, используемое под кафе	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
2.	Лазаревский район	(23:49:0123017:62) ул. Возрождения, 2, п. Лоо, пляж «Горный воздух»	Торговый павильон	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
3.	Лазаревский район	(23:49:0123017:62) п. Лоо, ул. Возрождения, 2, пляж «Горный воздух»	Торговые павильоны	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
4.	Лазаревский район	(23:49:0123017:62) п. Лоо, ул.	Торговый павильон используемый под тир	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц

		Возрождения, 2, пляж «Горный воздух»				
5.	Лазаревский район	(23:49:0123017:62) п. Лоо, ул. Возрождения, 2, пляж «Горный воздух»	Строение используемое под кафе «Лунная дорожка»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;		Один месяц
6.	Лазаревский район	23:49:0000000:1974 п. Лоо, в районе пляжа Лоо, уч.№2	Строение - туалет с навесом	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;		Один месяц
7.	Лазаревский район	23:49:0000000:1974 п. Лоо, в районе пляжа Лоо, уч.№2	Деревянные строения используемые под объекты торговли	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;		Один месяц
8	Лазаревский район	(23:49:0123007:1009 и частично на неразграниченной муниципальной территории) п. Лоо ул. Азовская, 8/2	Строение используемое под кафе «Мадагаскар»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;		Один месяц
9	Лазаревский район	23:49:0000000:1974 п. Лоо, в районе пляжа Лоо, уч.№2	Торговый павильон - «Шашлычная»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;		Один месяц
10	Лазаревский район	23:49:0000000:1974 и частично на неразграниченной муниципальной территории) п. Лоо, в районе пляжа	Торговый павильон - «Блины и бургеры»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;		Один месяц

18	Лазаревский район	23:49:0123007:68 п. Лоо	Торговый павильон	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	Один месяц
19	Лазаревский район	23:49:0123007:67 и частично на неразграниченной муниципальной территории п. Лоо	Строение используемое под кафе «Малибу»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	Один месяц
20	Лазаревский район	23:49:0123007:1007 и частично на неразграниченной муниципальной территории п. Лоо	Строение используемое под кафе «Бильярдная»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	Один месяц
21	Лазаревский район	неразграниченная муниципальная территория, п. Лоо, вдоль ул. Азовская, напротив станции ЖД	Торговые павильоны	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	Один месяц
22	Лазаревский район	23:49:0123015:8 и 23:49:0123015:61, п. Лоо ул. Плановая, 1/5	Строение «Причал № 251»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	Один месяц
23	Лазаревский район	23:49:0123007:1006 п. Лоо ул. Азовская, 6/4	Строение «Причал № 251»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	Один месяц
24	Лазаревский район	23:49:0123007:1006	Строение используемое под	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	Один месяц

	район	п. Лоо ул. Азовская, 6/4	кафе «Веранда»	охраны курорта;	
25	Лазаревский район	23:49:0123007:1006 п. Лоо ул. Азовская, 6/4	Торговый павильон	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
26	Лазаревский район	23:49:0123015:1004 п. Лоо ул. Азовская, на земельном участке расположен жилой дом 6/4а	Торговый павильон	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
27	Лазаревский район	23:49:0123015:1004 п. Лоо ул. Азовская, на земельном участке расположен жилой дом 6/4а	Строение используемое под кафе «Флибустьер»	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
28	Лазаревский район	23:49:0000000:1974 и частично на неразграниченной муниципальной территории п. Лоо, в районе пляжа Лоо, уч.№2	Торговый павильон	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
29	Лазаревский район	23:49:0000000:1974, п. Лоо, в районе пляжа Лоо, уч.№2	Торговый павильон	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц

30	Лазаревский район	23:49:0000000:1974, п. Лоо в районе пляжа Лоо, уч.№2	Навесы и пристройки к эллингам	- зона первой горно-санитарной охраны курорта;	один месяц
----	-------------------	--	--------------------------------	---	------------

Начальник управления
муниципального земельного
администрации города Сочи



В.Н. Литвинов