

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

от 03.11.2017 № 4-УР-5-УР-2017/Л-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Религиозной организации «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0112001:26, 23:49:0112001:27 по пер. Ольховый, п. Волконка Лазаревского района города Сочи

24 октября 2017 года в 11-00 часов по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, 4, в актовом зале здания администрации Лазаревского района, на основании заявления Религиозной организации «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской православной Церкви (Московский Патриархат)», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Религиозной организации «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112001:26 площадью 1701 кв.м по пер. Ольховый, № 14, п. Волконка Лазаревского района г. Сочи; земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112001:27 площадью 1623 кв.м по пер. Ольховый, земельный участок № 12, п. Волконка Лазаревского района г. Сочи, расположенных в территориальной «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров – «объект религиозного культа».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 октября 2017 года № 156 (2940) - № 157 (2941), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0112001:26, 23:49:0112001:27 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 11 октября 2017 года по 23 октября 2017 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Религиозной организации «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0112001:26, 23:49:0112001:27, в Комиссию не поступили письменные возражения и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков соответствует техническим регламентам.

Публичные слушания по вопросу предоставления Религиозной организации «Высоко-Петровский мужской монастырь г. Москвы Русской православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112001:26 площадью 1701 кв.м по пер. Ольховый, № 14, п. Волконка Лазаревского района г. Сочи; земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112001:27 площадью 1623 кв.м по пер. Ольховый, земельный участок № 12, п. Волконка Лазаревского района г. Сочи Лазаревского района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112001:26 площадью 1701 кв.м по пер. Ольховый, № 14, п. Волконка Лазаревского района г. Сочи; земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112001:27 площадью 1623 кв.м по пер. Ольховый, земельный участок № 12, п. Волконка Лазаревского района г. Сочи Лазаревского района города Сочи – «объект религиозного культа».

Заместитель председателя комиссии

  
В.В. Малов

Секретарь комиссии

  
А.В. Разина