

от « 28 » 04 20 11 г. № 107 от

от « 28 » 04 20 11 г. № 107 04

олимпийских объектов и развития

КТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, РЕ-

## Таблица 1. Исходные данные по исследуемым работам, ре-

[illegible][illegible][illegible]

а) подготовлен на основании:

БСТВУ олимпийских объектов и разви-

## К «Олимпстрой»

и, Адлерский р-н

\_\_\_\_\_

## АДРЕСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

29

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

02.06.2011, ФГУП «РосНИПИУрбанистики» (масштаб 1:1000)

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки и территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

### Территориальная зона ЖК (Гостиничный фонд)

#### Основной вид разрешенного использования:

**Временное проживание:** гостиницы, мотели, хостел; апарт-отель, ботель, пансион; кемпинги, туристическая база, туристическая деревня.

**Курортно-рекреационное обслуживание:** экскурсионное бюро, туристические информационные центры.

**Торговля:** объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки.

**Общественное питание в здании:** объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые.

**Воспитание, образование, подготовка кадров:** детские дошкольные учреждения; общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы.

**Культура, искусство, информатика:** музеи, выставочные залы.

**Физическая культура, спорт в здании:** физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; фитнес центр, спортивные клубы, спортивные школы, бассейны и т.п..

**Спорт, отдых, вне здания:** спортплощадки, теннисные корты; парки, скверы, бульвары; аквапарки; аттракционы.

**Здравоохранение, соцобеспечение:** амбулатории, поликлиники; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; дома ребенка детские дома, дома для престарелых, семейные детские дома; курортные поликлиники, водо- и грязелечебницы.

**Бытовое обслуживание:** дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские.

**Коммунальные объекты, связь, милиция:** бани, минипрачечные; отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, отделения милиции, военкоматы.

**Управление, финансы, страхование:** встроенные учреждения обслуживания в капитальных зданиях.

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** автостоянки открытого типа.

**Транспортное обслуживание:** пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы; причалы, эллинги.

**Объекты специального назначения:** объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.



**Условно разрешенные виды использования:**

**Постоянное проживание:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью; блокированные жилые дома на одну семью, таунхаус.

**Курортно-рекреационное проживание:** санатории, дома отдыха, пансионаты, Спа-отели; спортивные базы отдыха.

**Отправление культа:** церкви, часовни, объекты религиозного назначения.

**Культура, искусство, информатика:** концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки.

**Спорт, отдых, вне здания:** горнолыжные, биатлонные, лыжные комплексы, санно-бобслейные трассы, трамплины, фристайл центры.

**Здравоохранение:** станции скорой и неотложной помощи.

**Наука и научное обслуживание:** научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры; научно-инновационные центры.

**Сельское хозяйство:** все виды растениеводства.

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** гаражи отдельно-стоящие; паркинги многоэтажные и подземные.

**Инженерная инфраструктура:** котельные большой мощности, ГРС, ПС; АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты; объекты водоснабжения.

**Объекты специального назначения:** антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Разрешенные для всех участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения;

**Постоянное проживание:** строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты; гаражи или стоянки 1-3 места; хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); площадки: детские, хозяйственные, отдыха; сады, огороды; водоемы, водозаборы; теплицы, оранжереи; площадки для отдыха.

**Временное проживание:** площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; оборудованные площадки для временных сооружений.

**Воспитание, образование, подготовка кадров:** площадки: детские, спортивные, для отдыха; теплицы, оранжереи.

**Отправление культа:** жилые дома для персонала; объекты ритуального назначения; площадки для отдыха, хозяйственные; автостоянки или гаражи.

**Общественное питание в здании:**

оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

**Спорт, отдых, вне здания:** помещения для переодевания, душевые.

**Здравоохранение, социобеспечение:** объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ю.Л. ГОДОВЛЕВ

07 ИЮН 2011

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** здания или помещения для охраны; мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; автомобильные мойки; помещения или здания для охраны.

**Сельское хозяйство:** здания для персонала; складские здания и площадки.

от « 28 » 07 20 11 г. № 107-04

### 3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования: заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Дымовая труба
2	Блочно-модульная котельная
3	Резервуарная установка СУГ (подземная) V=8,5 м <sup>3</sup> каждая - 2 шт.
4	Площадка АЦ СУГ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (м <sup>2</sup> )
	максимальный	минимальный	
1	-	-	424,2

Предельное количество этажей – не установлено

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 27 %

Иные показатели: отсутствуют

### 4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

ФК «СТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ю.Л. ГОДОВЛЕВ

07 ИЮН 2011



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана
не имеется

Назначение объекта культурного наследия

от «18» 08 2011 г. № 107-09

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

## 5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Дымовая труба
2	Блочно-модульная котельная
3	Резервуарная установка СУГ (подземная) V=8,5 м <sup>3</sup> каждая - 2 шт.
4	Площадка АЦ СУГ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

по проекту

(тип инженерно-технического обеспечения)

## 6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка (ненужное зачеркнуть)

приказ Министерства регионального развития РФ № 120-ОИ от 16.11.2010г. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

*Градостроительный план земельного участка выполнен на основе Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 120-ОИ от 16.11.2010г.*

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

07 ИЮН 2011