



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ
Навагинская ул., д. 18, город Сочи,
Краснодарский край, 354000
Тел.: (862) 264-87-77, факс: (862) 264-85-76
centrsochi@sochiadm.ru
ОКПО 04019657 ОКВЭД 84.11.32
ИНН 2320052516 КПП 232001001

ИП Амзаеву И.В.

М.Горького ул., д.52,
г. Усть-Лабинск, 352333

от 02.10.19 № 014.04.13-208
на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена № 4932001026 от 03.12.2015 года в одностороннем порядке

064274
В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», нестационарные торговые объекты размещаются на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от от 24.04.2014 № 754 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи", а также решением конкурсной комиссии Центрального внутригородского района города Сочи (протокол № 29 от 30.11.2015), администрацией Центрального внутригородского района города Сочи заключен с Вами договор (по переуступке права с ИП Фальчевской Ю.И.) № 4932001026 от 03.12.2015 о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности.

Предметом указанного договора (пункт 1.2.) является:
место размещения (НТО)- г.Сочи, ул. Абрикосовая, 25;
площадь земельного участка-22,0 кв.м.;
период функционирования объекта- с 13.12.2015 по 10.12.2020г.;
специализация объекта - продовольственная группа товаров;
тип объекта-павильон.

По состоянию на 01.10.2019 установлено, что на земельном участке из земель неразграниченной государственной собственности, в месте, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта согласно Договору, ИП Амзаев Игорь Владимирович осуществляет деятельность в торговом павильоне с нарушением установленной для него специализации, которая является одной из характеристик, указанных в пункте 1.2. Договора, что свидетельствует о нарушении обязанности, установленной пунктом 2.4.11 Договора.

Кроме того, по состоянию на 01.10.2019 ИП Амзаев Игорь Владимирович не уплатил плату за размещение нестационарного торгового объекта в порядке и сроки, установленные Договором, а именно не внес на расчетный счет администрации сумму, предусмотренную пунктом 3 Договора, в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей, что является нарушением п.2.4.4. Договора.

Согласно п.4.1 Договора в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за каждый календарный день просрочки внесения платы.

Просрочка внесения платы по состоянию на 01.10.2019 составляет 548 дней.

Фактически по состоянию на 01.10.2019 установлено, что ИП Амзаев Игорь Владимирович не уплатил неустойку, установленную п.4.1 Договора, в порядке и сроки, установленные Договором, а именно, не внес на расчетный счет администрации сумму в размере 16 440 (шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей, что является нарушением п.2.4.6 Договора.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктами 2.1.1.1, 2.1.1.2 и 5.6 Договора, уведомляю ИИ Амзаева Игоря Владимировича о том, что администрация Центрального внутригородского района города Сочи отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 60 раздела 11 Положения об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, за исключением размещения нестационарных торговых объектов на пляжных территориях, утвержденных постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», согласно пункту 2.4.15 Договора ИП Амзаеву

И.В., в течении 7 (семи) календарных дней с момента расторжения Договора необходимо произвести демонтаж и вывоз нестационарного объекта торговли, расположенных по адресу: г.Сочи, ул. Абрикосовая, 25, а также привести часть земельного участка, которая была занята данными объектами и/или являлась необходимой для их размещения и использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Центрального внутригородского
района города Сочи


Р.Р.Ахметов

Глоба Екатерина Викторовна
+7(862)264-83-94