

Информация об обязательных требованиях в сфере благоустройства для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29.11.2021 № 135)

Дороги, транспорт, строительство	Здания	Городская среда
<p>1) Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". (п.3.6.7 Правил благоустройства):</p> <p>2) Содержание территорий дорог включает в себя (п.3.6.8 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов; - уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений; - мойку и полив дорожных покрытий; - уход за газонами и зелеными насаждениями; - ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта; - ремонт и окраску малых архитектурных форм; - устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений; - устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм. 	<p>1) Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает (п.3.1.10 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - своевременный поддерживающий ремонт, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, а также их окраску; - обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов; - герметизацию, заполнение и расшивку швов, трещин и выбоин; - восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы; - поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты; - своевременную очистку и мойку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации; - мытье окон и витрин, вывесок и указателей в случае появления потеков, запыления, уменьшения светопропускания; - очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити. 	<p>1) Уборка и санитарное содержание розничных рынков. (п.4.3.5 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории рынков должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию. - основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется текущая уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников. - в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка. - территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м. - не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО. <p>2) Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания (п.4.3.6 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих

<p>3) В целях сохранения дорожных покрытий не допускается (п.3.6.9 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвоз груза волоком; - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их; - перегон по улицам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу; - движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах; - сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах. <p>4) Производство земляных работ на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется после получения разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, выданного администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. (п.5.4 Правил благоустройства)</p> <p>5) Обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. (п.5.9.6 Правил благоустройства)</p> <p>6) Обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией муниципального образования</p>	<p>2) Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, <u>обязаны производить</u> за счет собственных средств (п.4.5.2 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений. - Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений. - Покос сорных трав, обрезку живых изгородей. - Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами. - Заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором. Заключить договор на вывоз ЖБО со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ЖБО. - Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов. <p>3) Собственники ТКО (физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности и вида деятельности) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором. (п.4.1.14. Правил благоустройства)</p> <p>Полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников. (п.4.3.6.1. Правил благоустройства)</p> <p>У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается урна. (п.4.3.6.2. Правил благоустройства)</p>	<p>территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.</p> <ul style="list-style-type: none"> - у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается урна. - в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается. <p>3) Размещение объектов и элементов благоустройства, осуществляется на основании разработанного заинтересованным лицом и согласованного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. (п.2.1.1.1 Правил благоустройства).</p> <p>4) Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения. (п.2.3.11.1 Правил благоустройства).</p> <p>5) При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление объектов благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления объектов благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на</p>
---	--	--

<p>городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. (п.5.9.8 Правил благоустройства).</p> <p>Не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности. (п.5.9.14 Правил благоустройства).</p> <p>Принимать меры при буровых работах по предотвращению разлива подземных вод. (п.5.9.15 Правил благоустройства)</p> <p>Восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам. (п.5.9.16 Правил благоустройства).</p> <p>Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории. (п.5.12 Правил благоустройства).</p>	<p>В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается. (п.4.3.6.3. Правил благоустройства).</p> <p>4) Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории. (п.4.4.15 Правил благоустройства).</p> <p>Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог. (п.4.4.16 Правил благоустройства).</p> <p>Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники. (п.4.4.17 Правил благоустройства).</p>	<p>проведение мероприятия. (п.4.3.8 Правил благоустройства)</p> <p>6) По мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территориях мест отдыха или массового пребывания людей. (п.4.3.9 Правил благоустройства)</p> <p>7) Детские площадки следует ежедневно подметать и смачивать твердые покрытия в утреннее время. Окраску игрового оборудования, ограждений и строений производить не реже двух раз в год, ремонт - с учетом требований безопасности к игровому оборудованию и иным элементам детской площадки. (п.2.7.2.6 Правил благоустройства)</p> <p>8) Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. (п.2.7.4.10 Правил благоустройства).</p> <p>Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев. (п.2.7.4.8 Правил благоустройства).</p>
<p>7) Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений (п.3.8 Правил благоустройства):</p> <p>- содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.</p> <p>- Пользователи (хозяйствующие субъекты) магистральных и внутриквартальных сетей ливневой</p>	<p>5) Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (п.4.4 Правил благоустройства).</p> <p><u>Летняя уборка:</u> мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.</p> <p><u>Зимняя уборка:</u></p> <p>- Накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.</p>	<p>9) Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6 - 0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН. (п.6.9.12 Правил благоустройства)</p> <p>Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается. (п.6.9.13 Правил благоустройства)</p>

канализации заключают с собственниками этих сетей договор на оказание услуг по приему и дальнейшей транспортировке стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. (п.3.8.7 Правил благоустройства):

- Канавы, коветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы, и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Уборка и очистка указанных сооружений сетей ливневой канализации производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения. (п.3.8.8 Правил благоустройства)

- Сопряжение люков приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон. (п.3.8.16 Правил благоустройства).

8) Установка ограждений, в том числе для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов, допускается в рамках согласования проекта благоустройства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, согласно порядку, установленному администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при условии согласования общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома размещения таких объектов, при условии обеспечения круглогодичного беспрепятственного проезда и свободного перемещения по дворам многоквартирных домов транспорта пожарной, газовой, других аварийных служб и скорой помощи. (п.2.5.2 Правил благоустройства).

- Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.

В весенний период: производятся промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

Управляющие организации обязаны обеспечить (п.4.4.10 Правил благоустройства):

- До 8.00 часов уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты.

- Установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов.

- Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

- Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

- Свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

- Содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории, проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

- Установку урн (баков) для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку при наличии и их своевременную очистку при наличии решения общего собрания собственников.

- Подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ.

- Обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями.

- Работы с элементами озеленения и благоустройства.

- Поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты в соответствии с договором управления и содержания многоквартирного дома.

10) Для открытых **лестниц** на перепадах рельефа следует принимать ширину ступеней не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%. (п.6.10 Правил благоустройства)

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину ступеней следует принимать от 0,35 до 0,4 м (иликратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%. (п.6.10.1 Правил благоустройства)

В марше внешней лестницы должно быть 3 - 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться съездами. (п.6.10.3 Правил благоустройства)

На поступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08 - 0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м. (п.6.10.4 Правил благоустройства)

Перед внешней лестницей следует обустроить предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5 - 0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней. (п.6.10.5 Правил благоустройства)

9) Для маломобильных групп населения:

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике. (п.6.10.16 Правил благоустройства)

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 м до 4,0 м. (п.6.10.17 Правил благоустройства)

6) Для маломобильных групп населения.

Физические, юридические лица обязаны оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями действующего законодательства. (п.6.5 Правил благоустройства)

Требования к лестницам и пандусам (п.6.12 Правил благоустройства):

- ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,02 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Проступи ступеней должны быть горизонтальными шириной 0,3 м (допускается от 0,28 до 0,35 м). Высота ступеней - 0,15 м (допуск. от 0,13 до 0,17 м).

- на поступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м. Допускается применение контрастных противоскользящих полос с фотолюминесцентным покрытием, если это предусмотрено заданием на проектирование. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

- площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна иметь размер не менее 1,5 м по ходу движения.

- на пандусе при прямом пути движения через каждые 0,5 м подъема должна быть горизонтальная площадка размером не менее 1,5 м по ходу движения.

-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

11) Для маломобильных групп населения

На территории города Сочи в состав всех проектов планировки должны включаться специальные разделы, с предложениями по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения. При разработке проектной документации должны соблюдаться требования СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения", СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в т.ч. на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть изменены параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным. (п.6.1 Правил благоустройства)

Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть изменены параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с использованием трости), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, улучшено качество освещения на улицах. (п.6.2 Правил благоустройства)

Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды. (п.6.3 Правил благоустройства)

Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов-колясочников и инвалидов по зрению. (п.6.4 Правил благоустройства). Лестницы должны дублироваться **пандусами** или подъемными устройствами. (п.6.10.8 Правил благоустройства)