

МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» 354061 г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (862) 264-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (862) 264-86-86
для корреспонденции: а/я 6108, Советская ул., д. 26, г. Сочи, 354061, e-mail: sochimig@gmail.com, www.sochimig.com

ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) по внесению изменений
в документацию по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи
в части земельных участков с кадастровыми номерами
23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372,
23:49:0402041:1057 и 23:49:0402041:1088**

ТОМ 2

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

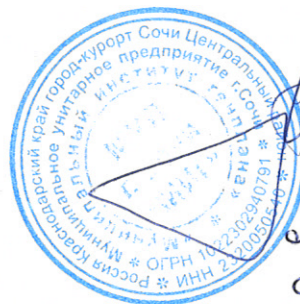
Графическая часть

Директор

Нач. ОПРиРГ

ГАП

Исполнитель



Тлиф И.Х.

Мельникова О.В.

Шайтаренок Е.А.

Деева Е.В.

2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Проект межевания территории (основная часть)

ТОМ 2. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

СОСТАВ ТОМА 1

Проект межевания территории (основная часть)

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
1.1	Общая часть	
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
1.5	Зона обременения (ограничения)	
1.6	Приложение 1 <i>Сводная ведомость распределения исходных земельных участков</i>	
1.7	Приложение 2 <i>Ведомость объектов капитального строительства в границах исходных земельных участков</i>	
1.8	Приложение 3 <i>Каталоги координат образуемых земельных участков</i>	

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
<i>Основная часть</i>		
2.1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий. М 1:1000.	ГП-1
2.2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, границы публичных сервитутов. М 1:1000	ГП-2

СОСТАВ ТОМА 2

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

Приложение 1 <i>Семантические данные земельных участков согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району</i>		
Приложение 2 <i>Семантические данные объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району</i>		
1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
1.1	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ГП-1
1.2	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны ограничений от техногенных стационарных и динамических источников.	ГП-2.1
1.3	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны охраны водных объектов.	ГП-2.2
1.4	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.	ГП-2.3
1.5	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны охраны естественных ландшафтов,	ГП-2.4

	лечебно-оздоровительных объектов и озеленённых территорий общего пользования.	
1.6	Чертёж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зона придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения	ГП-2.5
1.7	Чертёж межевания территории. Границы особо охраняемых природных территорий.	ГП-3
1.8	Чертёж межевания территории. Границы территорий объектов культурного наследия	ГП-4
1.9	Чертёж межевания территории. Карта территориальных зон.	ГП-5

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Семантические данные земельных участков согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель (правообладатели) исходного земельного участка	Вид, номер и дата гос. регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Учетный номер части, содержание ограничения в использовании, площадь, кв.м.	Статус	Площадь исходного земельного участка.	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
1	23:49:0402041:371	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2 014-062 от 10.06.2014	вид: аренда, Весь объект; дата гос. регистрации: 20.09.2019 номер гос. регистрации: 23:49:0402041:371-23/050/2019-3; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.04.2010 по 30.04.2059; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; основание гос. регистрации: Договор аренды земельного участка гос. собственности несельскохозяйственного назначения №00000002143 от 30.04.2010 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 0000002143 от 13.09.2019 г.	Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010 Площадь – 12625 кв.м.	Учетный	12625	23:49:0402041:2003, 23:49:0402041:1793
2	23:49:0402041:372	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта, участок № 28	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2 014-063 от 10.06.2014	вид: аренда, Весь объект; дата гос. регистрации: 20.09.2019; номер гос. регистрации: 23:49:0402041:372-23/050/2019-2; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.04.2010 по 30.04.2059; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; основание гос. регистрации: Договор аренды земельного участка гос. собственности несельскохозяйственного назначения № 0000002143 от 30.04.2010 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 0000002143 от 13.09.2019 г.	Учетный номер части: 23:49:0402041:372/1, Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-186 от 18.02.2010, площадь – 13474 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/3, Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера -05.12.2018. Площадь – 6 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/4, Ограничения прав на зем.участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015. Площадь – 11024 кв.м.	Учетный	13474	23:49:0402041:1793
3	23:49:0402041:1057	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2 014-060 от 10.06.2014	вид: аренда, Весь объект дата гос. регистрации: 20.09.2019 номер гос. регистрации: 23:49:0402041:1057-23/050/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.04.2010 по 30.04.2059. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572 основание гос. регистрации: Договор аренды земельного участка гос. Собственности несельскохозяйственного назначения №00000002143 от 30.04.2010 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды зем. участков, находящихся в гос. собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. вид: частный, Частный платный сервитут устанавливается для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)" на учетные номера частей 23:49:0402041:1057/2 площадью обременения 147 кв.м.; 23:49:0402041:1057/3 площадью обременения 1380 кв.м., расположенные в границах Кадастровый (условный) номер: 23:49:0402041:1057. дата гос. регистрации: 10.04.2014; номер гос. регистрации: 23-23-52/117/2014-030; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края" Омега", ИНН: 2309102040 основание гос. регистрации: Соглашение об установлении сервитута №819/Ф-1 от 07.04.2014 г.	Иные ограничения (обременения) прав, Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 2506 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4, Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020. Площадь - 4534 кв.м.	Учетный	34011	23:49:0000000:6097, 23:49:0000000:6105, 23:49:0000000:6155, 23:49:0402041:2003, 23:49:0402041:2021, 23:49:0000000:6116, 23:49:0402041:2016, 23:49:0402041:2010, 23:49:0402041:2032, 23:49:0402041:2009, 23:49:0402041:2034, 23:49:0402041:3485
4	23:49:0402041:1088	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул.	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2	вид: аренда, Весь объект; дата гос. регистрации: 20.09.2019; номер гос. регистрации: 23:49:0402041:1088-23/050/2019-4; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/2, Публичный сервитут, Постановление адм. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020.	Учетный	1126	23:49:0000000:6155, 23:49:0000000:6452

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Семантические данные земельных участков согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель (правообладатели) исходного земельного участка	Вид, номер и дата гос. регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Учетный номер части, содержание ограничения в использовании, площадь, кв.м.	Статус	Площадь исходного земельного участка.	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
		Нижне-Имеретинская бухта, участок № 28				014-061 от 10.06.2014	<p>с 30.04.2010 по 30.04.2059;</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572;</p> <p>основание гос. регистрации: Договор аренды земельного участка гос. собственности несельскохозяйственного назначения № 0000002143 от 30.04.2010 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды зем. участков, находящихся в гос. собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г.</p> <p>вид: частный, Частный платный сервитут устанавливается для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)" на учетный номер части 23:49:0402041:1088/1, площадью обременения 619 кв.м.; расположенный в границах Кадастровый (условный) номер: 23:49:0402041:1088.</p> <p>дата гос. регистрации: 10.04.2014</p> <p>номер гос. регистрации: 23-23-52/117/2014-031;</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.04.2014 по 31.12.2020;</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040</p> <p>основание гос. регистрации: Соглашение об установлении сервитута № 818/Ф-1 от 07.04.2014 г.</p>	<p>Площадь – 34 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/3, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015,сВременные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020.</p> <p>Площадь – 100 м2. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/4, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 186 кв.м.</p>			

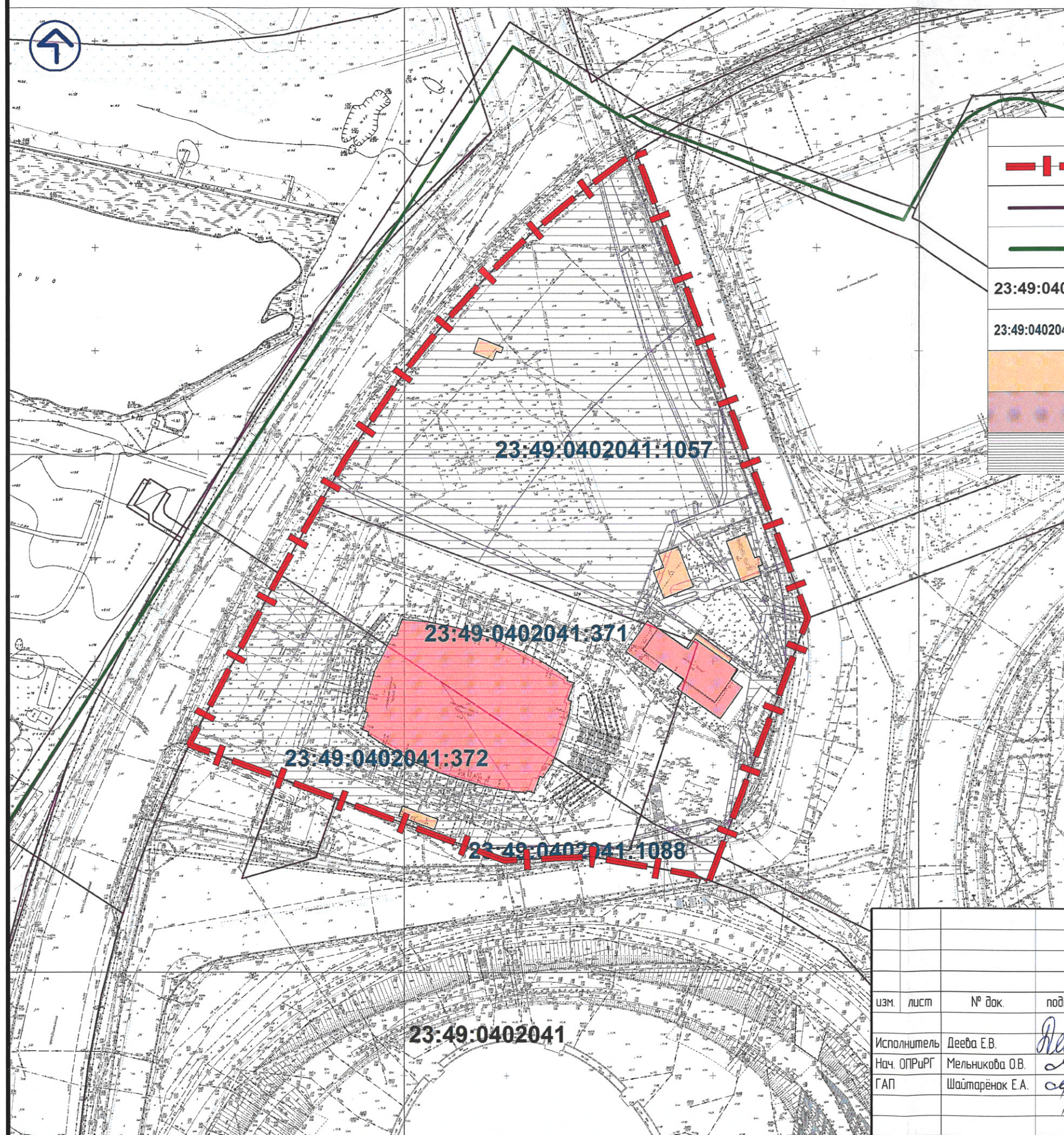
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Семантические данные объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району

№ пп	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКСа)	Вид	Параметры ОКСа	Наименование	Правообладатель .Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен ОКС
1	23:49:0402041:1793	Здание	Площадь (общ.) - 11 209,3 кв.м	Нежилое здание 4 эт.	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, Собственность, № 23:49:0402041:1793-23/050/2019-18 от 20.09.2019	23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372
2	23:49:0402041:2003	Здание	Площадь (общ.) - 1 120 кв. м	Нежилое здание 1 эт.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Славобласть", Собственность, № 23-23-52/137/2014-071 от 01.09.2014. Аренда с 10.09.2014 по 09.09.2021 - ООО "Металлор Импэкс", №23-23-50/109/2014-417 от 16.09.2014	23:49:0402041:371, 23:49:0402041:1057
3	23:49:0402041:2010	Сооружение	Площадь - 15 893 кв. м	Площадка служебной зоны Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (№21)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, Собственность, № 23:49:0402041:2010-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
4	23:49:0402041:2021	Сооружение	Площадь - 9 385 кв. м	Площадка служебной зоны Олимпийского парка (№19в)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, Собственность, № 23:49:0402041:2021-23/050/2019-6 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
5	23:49:0402041:3485	Сооружение	Площадь - 918.3 кв. м	Мощение	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23:49:0402041:3485-23/050/2019-1 от 09.08.2019	23:49:0402041:1057
6	23:49:0000000:6452	Сооружение	Протяженность - 5874 м	Гоночная Трасса		23:49:0402041:1088
7	23:49:0402041:2009	Сооружение	Протяженность - 365 м	Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (21)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, Собственность, № 23:49:0402041:2009-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
8	23:49:0402041:2016	Сооружение	Протяженность - 118 м	Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, Собственность, № 23:49:0402041:2016-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
9	23:49:0000000:6116	Сооружение	Протяженность - 1303 м	Наружное электроосвещение площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в, 21)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, Собственность, № 23:49:0000000:6116-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057, 23:49:0402037:1220
10	23:49:0000000:6097	Сооружение	Протяженность - 2101 м	Хозяйственно-питьевой водопровод олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»)	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23-23-52/173/2014-249 от 17.06.2014. МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН: 2320242443, Хозяйственное ведение, № 23:49:0000000:6097-23/050/2019-1 от 11.01.2019	23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:365, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402040:1145, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1448, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402042:1211, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402041:1453, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402046:1299, 23:49:0000000:7089, 23:49:0000000:7205, 23:49:0000000:8273
11	23:49:0000000:6105	Сооружение	Протяженность - 23401 м	Сети электроснабжения, кабельная линия 0,4 кВ олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»)	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23-23-52/173/2014-235 от 17.06.2014	23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1082, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:365, 23:49:0402041:1118, 23:49:0402045:1018, 23:49:0402045:1009, 23:49:0402045:1021, 23:49:0402041:1033, 23:49:0402041:1366, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402045:1013, 23:49:0402046:36, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1064, 23:49:0402046:1256, 23:49:0402041:1453, 23:49:0402046:1171, 23:49:0402046:1244, 23:49:0402047:256, 23:49:0402046:1094, 23:49:0000000:7205
12	23:49:0402041:2032	Сооружение	Протяженность - 19068 м	Наружное освещение Центральной спортивной площадки олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23-23-52/173/2014-313 от 17.06.2014	23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1082, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1201, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1557, 23:49:0402041:1081, 23:49:0402041:1058, 23:49:0402041:1369, 23:49:0402041:1203, 23:49:0402041:1361
13	23:49:0000000:6155	Сооружение	Протяженность - 11612 м	Сети кабельной канализации связи ЛКС олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»)		23:49:0402037:1013, 23:49:0402037:1015, 23:49:0402037:1016, 23:49:0402037:1063, 23:49:0402037:1080, 23:49:0402040:1047, 23:49:0402040:1052, 23:49:0402040:1166, 23:49:0402040:1232, 23:49:0402040:1247, 23:49:0402041:1033, 23:49:0402041:1041, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1080, 23:49:0402041:1081, 23:49:0402041:1082, 23:49:0402041:1088, 23:49:0402041:1115, 23:49:0402041:1117, 23:49:0402041:1118, 23:49:0402041:1121, 23:49:0402041:1201, 23:49:0402041:1204, 23:49:0402041:1207, 23:49:0402041:1236, 23:49:0402041:1243, 23:49:0402041:1244, 23:49:0402041:1355, 23:49:0402041:1366, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402041:1446, 23:49:0402041:1447, 23:49:0402041:1449, 23:49:0402041:1453, 23:49:0402041:1454, 23:49:0402041:1506, 23:49:0402041:1523, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:2002, 23:49:0402041:363, 23:49:0402041:365, 23:49:0402041:370, 23:49:0402045:1009, 23:49:0402045:1010, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1026, 23:49:0402046:1035, 23:49:0402046:1041, 23:49:0402046:1047, 23:49:0402046:1048, 23:49:0402046:1065, 23:49:0402046:1084, 23:49:0402046:1094, 23:49:0402046:1147, 23:49:0402046:1221, 23:49:0402046:1231, 23:49:0402046:1256, 23:49:0402046:1260,

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Семантические данные объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району

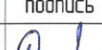


№ пп	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКСа)	Вид	Параметры ОКСа	Наименование	Правообладатель .Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен ОКС
						23:49:0402046:1268, 23:49:0402046:1271, 23:49:0402046:1274,23:49:0402046:1284, 23:49:0402046:1299, 23:49:0402046:63, 23:49:0402046:64, 23:49:0402046:699,23:49:0000000:7089, 23:49:0402046:1462, 23:49:0000000:7205, 23:49:0000000:8273, 23:49:0402041:2962
14	23:49:0402041:2034	Сооружение	Протяженность - 1872 м	Внутриплощадочные сети ливневой канализации Центральной спортивной площади с сетями электроснабжения олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей программы (проектные и изыскательские работы, строительство)		23:49:0402041:1057

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ЧЕРТЕЖОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:2000



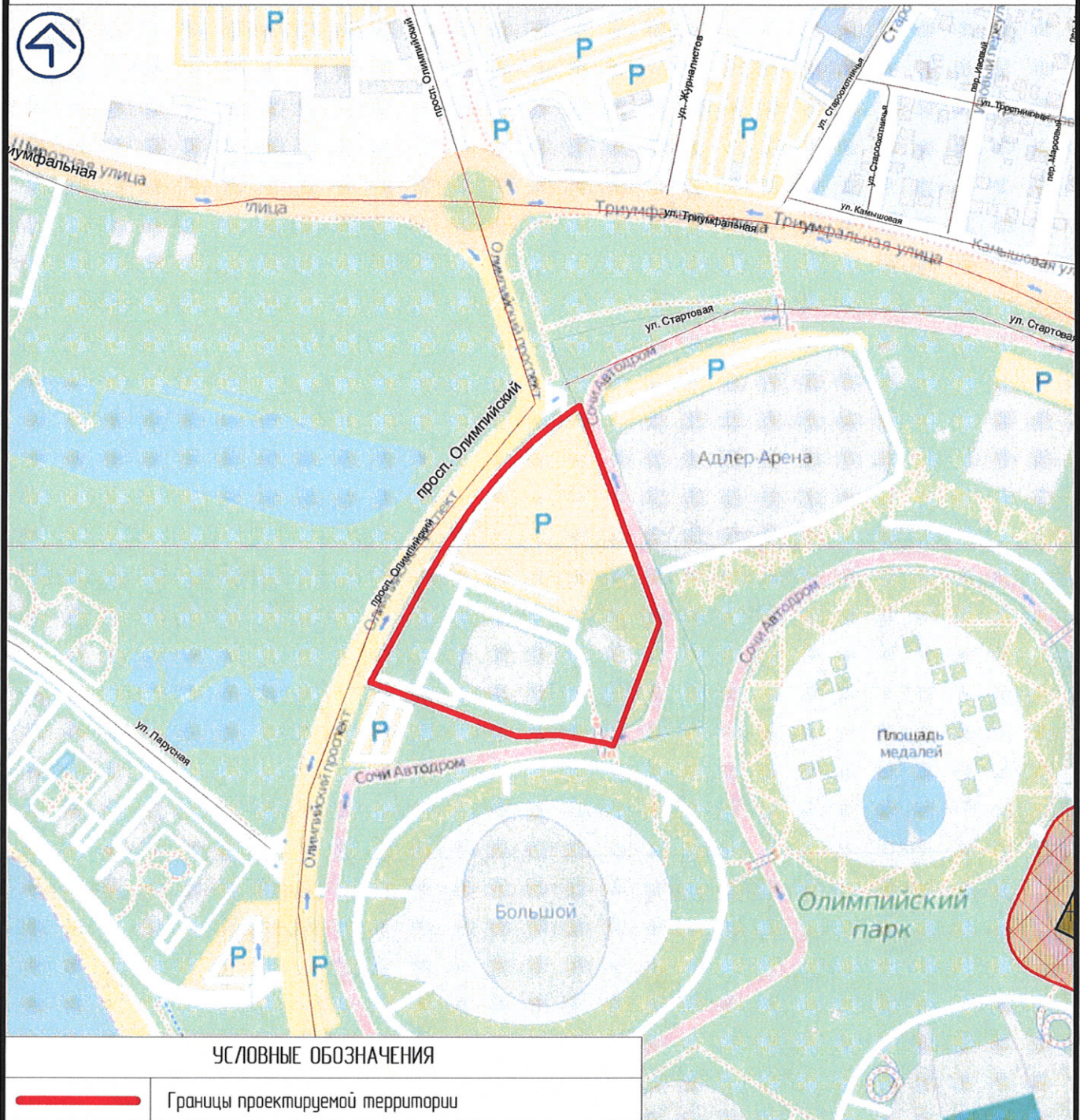
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории
	Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
23:49:0402041	Кадастровый номер квартала
23:49:0402041:1057	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ГКН
	Сооружения (существующие)
	Здания (существующие), стоящие на учёте в ЕГРН
	Объекты капитального строительства, стоящие на учёте в ЕГРН

					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи части земельных участков с кадастровыми номерами 23.49.04.0204.1371, 23.49.04.0204.1372, 23.49.04.0204.1057 и 23.49.04.0204.1088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Деева Е.В.						ГП-1	
Нач. ОПРиГ	Мельникова О.В.							
ГАП	Шайтарёнок Е.А.				Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи Муниципальный институт землеустройства		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны ограничений от техногенных стационарных и динамических источников



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

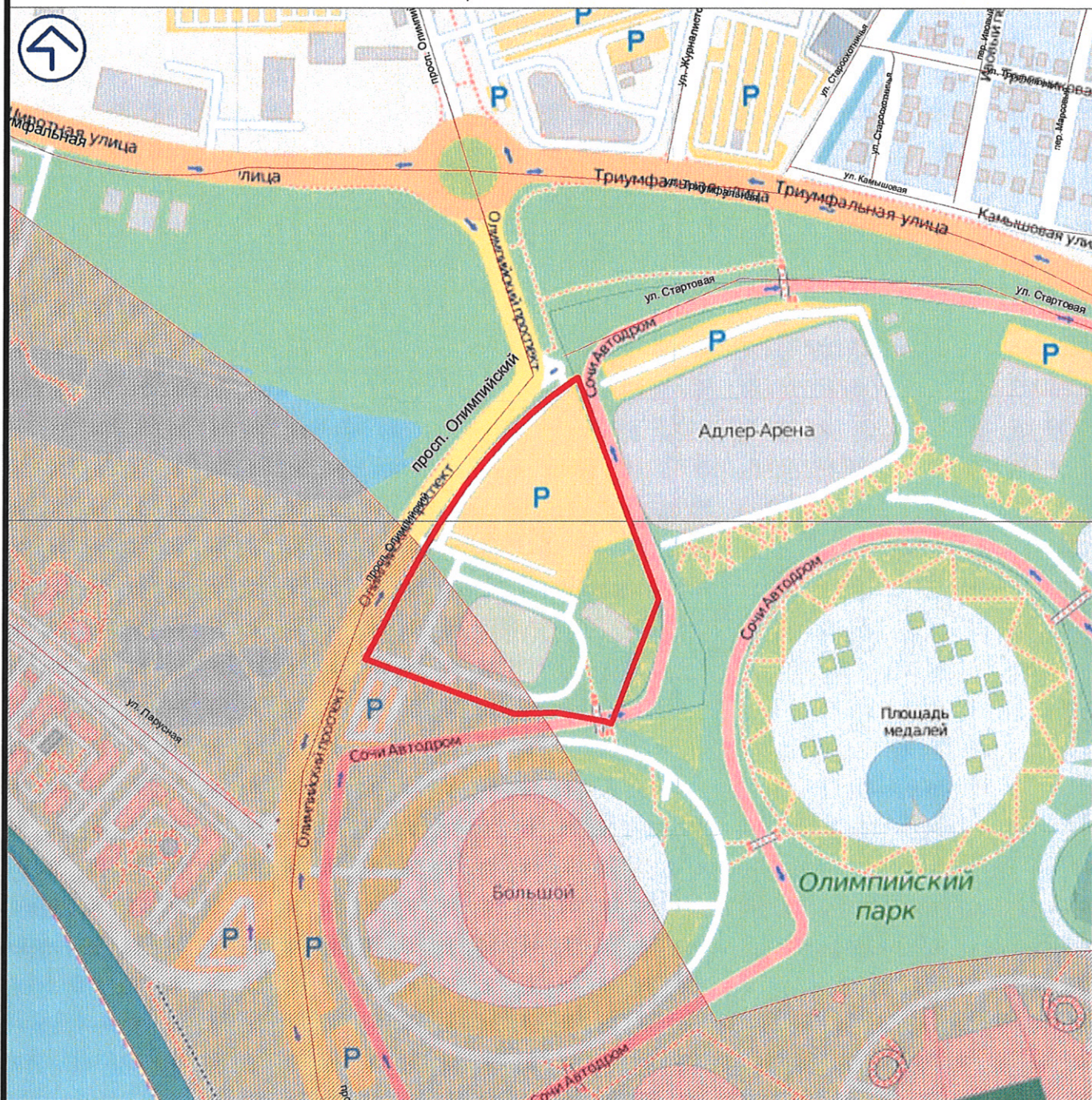
— Границы проектируемой территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи, зоны ограничений от техногенных стационарных и динамических источников в границах проектирования отсутствуют.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:11057 и 23:49:04:0204:11088					Стадия	Лист	Листов
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию территории.		
Исполнитель	Деева Е.В.		<i>Деева</i>			ГП-2.1	
Нач. ОПРиРГ	Мельникова О.В.		<i>Мельникова</i>				
ГАП	Шайтарёнок Е.А.		<i>Шайтарёнок</i>		Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны ограничений от техногенных стационарных и динамических источников.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи Муниципальный институт геоинформатики	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
Зоны охраны водных объектов






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы проектируемой территории




"ВД" – водоохранная зона (Чёрное море – 500 м).

Учётный номер в ЕГРН: 23.49.2.461 Часть водоохранной зоны Чёрного моря.

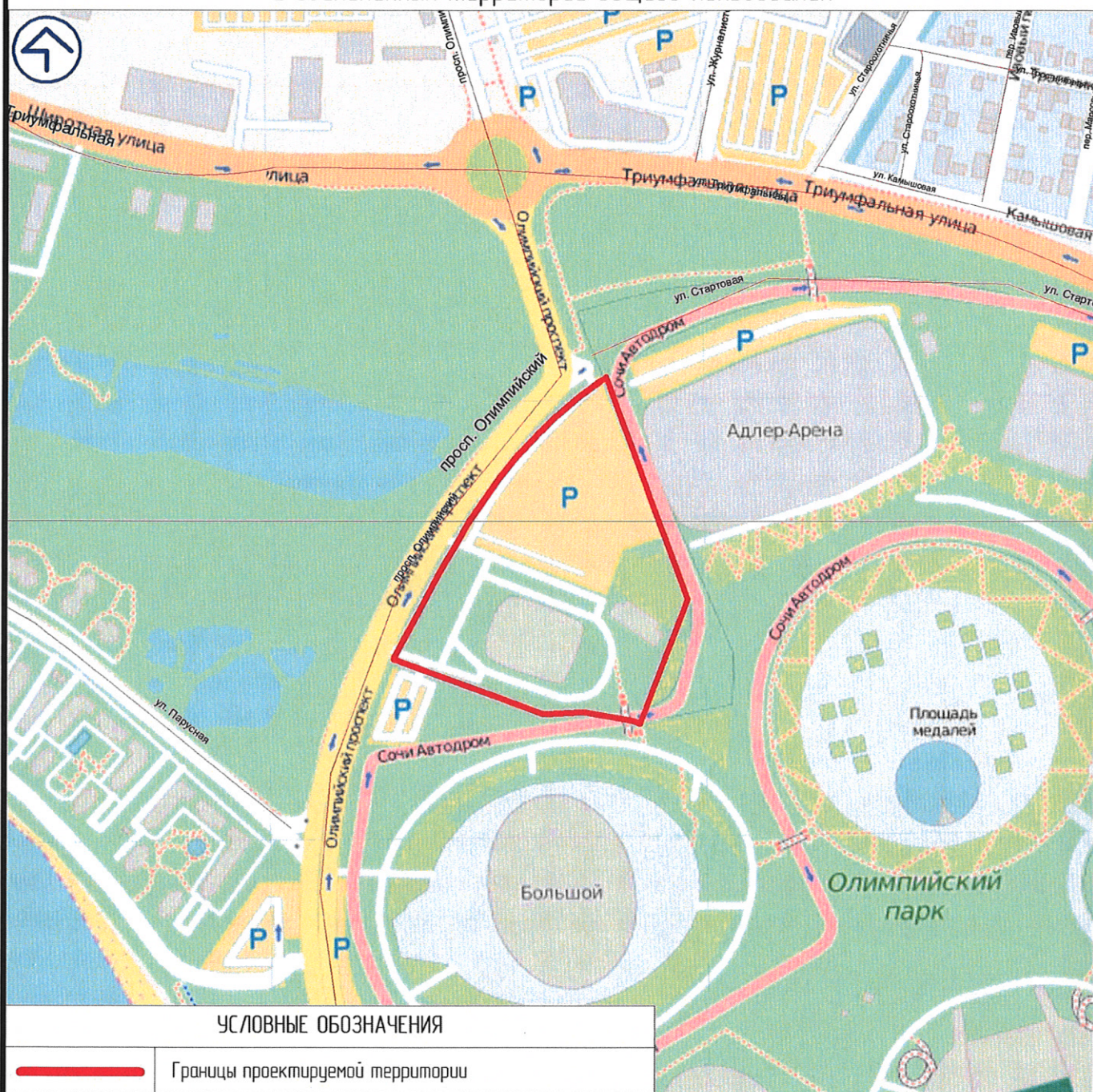
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:11057 и 23:49:04:0204:11088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Деева Е.В.					ГП-2.2	
Нач. ОПРиРГ		Мельникова О.В.			Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Зоны охраны водных объектов.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи <i>Муниципальный институт планирования</i>		
ГАП		Шайтарёнок Е.А.						

Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера



					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:11057 и 23:49:04:0204:11088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Деева Е.В.						ГП-2.3	
Нач. ОПИРУГ	Мельникова О.В.				Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи <i>Муниципальный институт землеустройства</i>		
ГАП	Шайтарёнок Е.А.							

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
 Зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов
 и озелененных территорий общего пользования






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

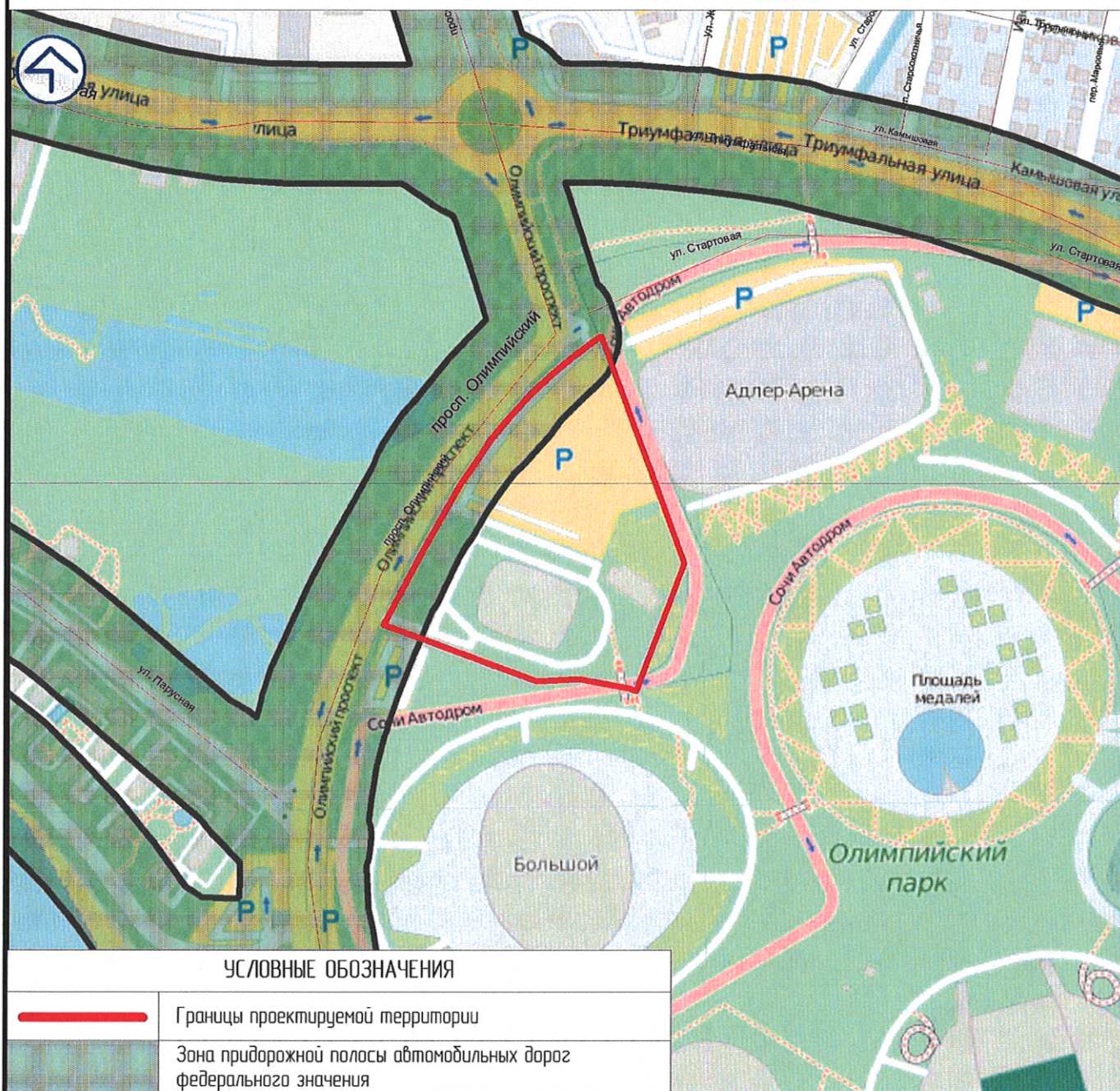
——— Границы проектируемой территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи, зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования в границах проектирования отсутствуют.

					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:1057 и 23:49:04:0204:1088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Деева Е.В.						ГП-24	
Нач. ОПРиРГ	Мельникова О.В.							
ГАП	Шайтарёнок Е.А.					Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи <i>Муниципальный институт градостроительства</i>		
					Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно- оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования.			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ Зона придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

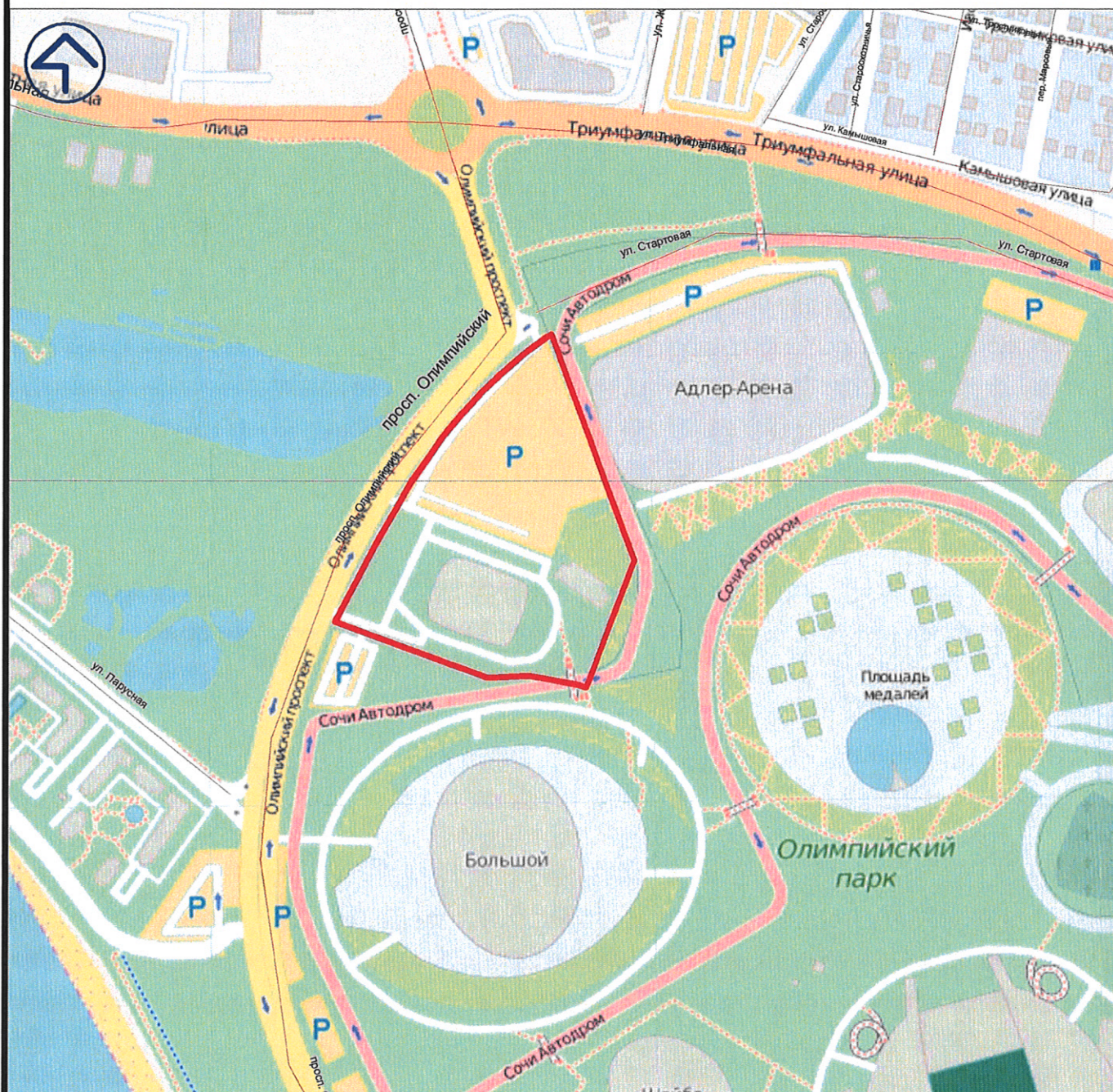
	Границы проектируемой территории
	Зона придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи, необходимо согласование со Службой охраны на Кавказе ФСО России в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 06.10.2016 № 2400, в связи наличием в границах проектирования "Зоны придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения" (участок земли прилегающий с обеих сторон к полосе отвода дороги: Олимпийский проспект, ул. Триумфальная, ул. Чемпионов, ул. Широтная, ул. Парусная, ул. Морской бульвар, ул. Голубая, размер зоны 50м.).

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:1057 и 23:49:04:0204:1088					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ГП-25	
Исполнитель	Деева Е.В.				Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Зона придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи Муниципальный институт генплана	
Нач. ОПРиГ	Мельникова О.В.						
ГАП	Шайтарёнок Е.А.						

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



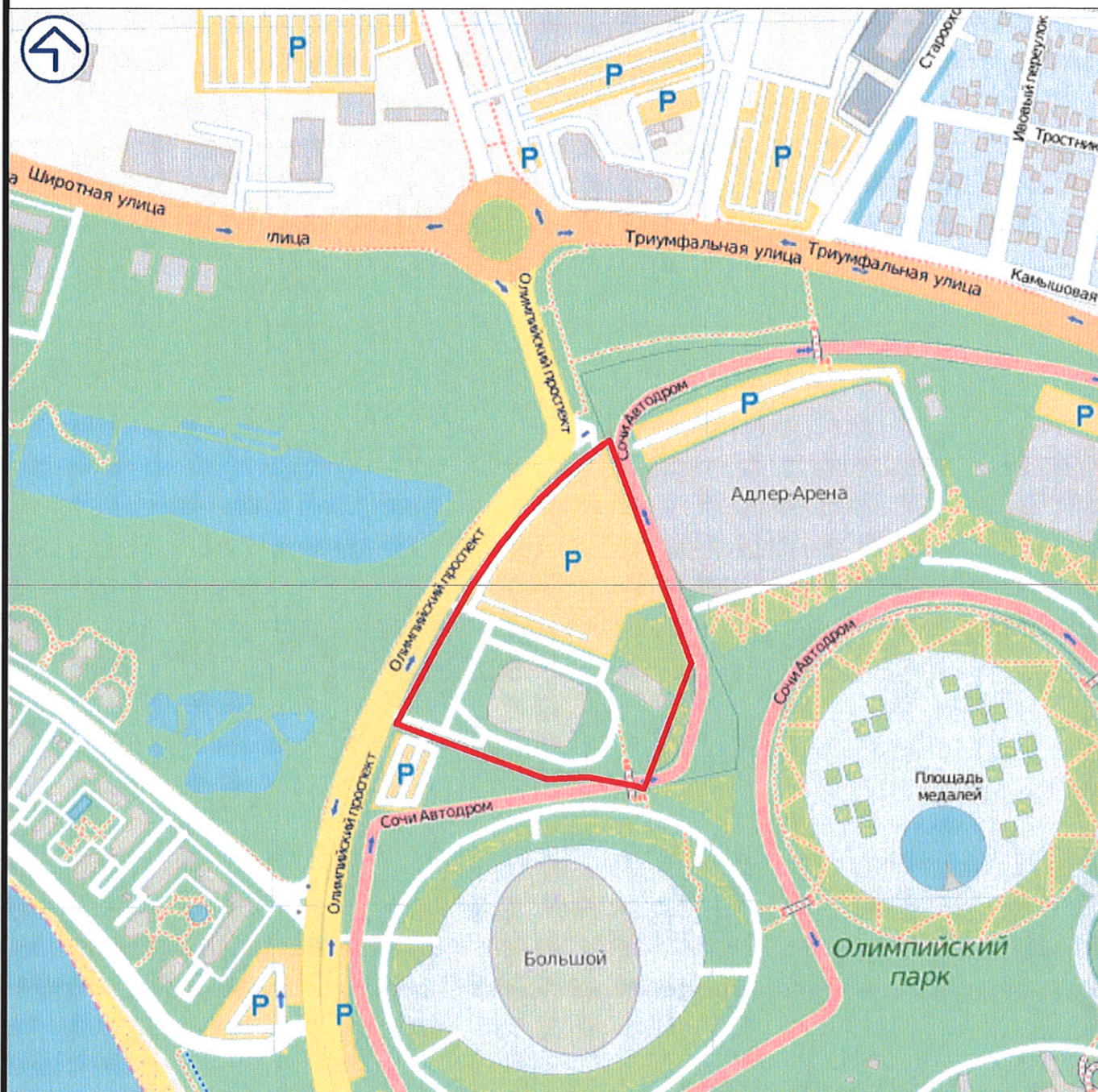
Границы проектируемой территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи, особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:11057 и 23:49:04:0204:11088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Деева Е.В.		<i>Деева</i>				ГП-3	
Нач. ОПРиГ	Мельникова О.В.		<i>Мельникова</i>		Чертеж межевания территории. Границы особо охраняемых природных территорий.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи Муниципальный институт планирования		
ГАП	Шайтарёнок Е.А.		<i>Шайтарёнок</i>					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Границы проектируемой территории

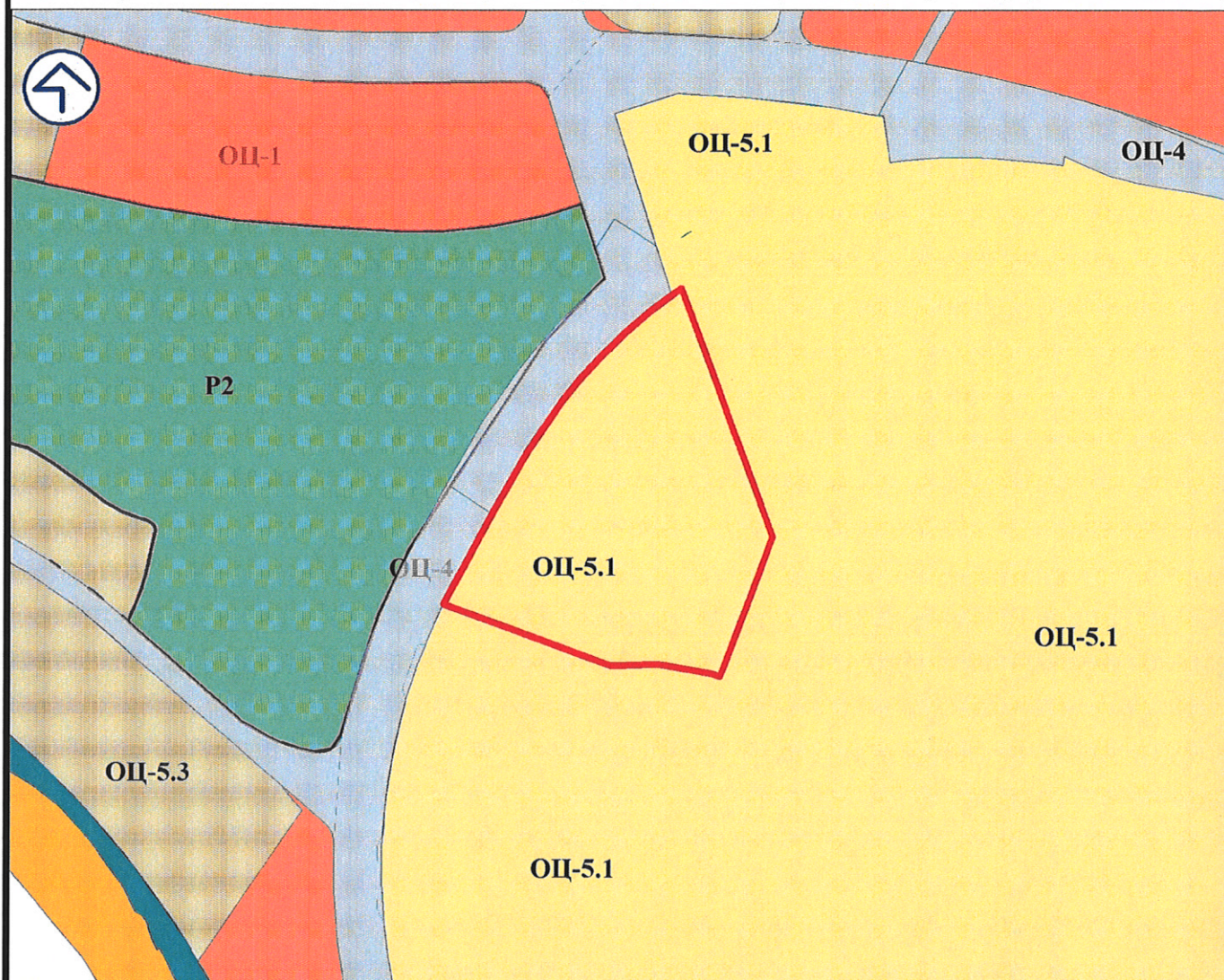
ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи, объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:1057 и 23:49:04:0204:1088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Деева Е.В.		<i>Деева</i>				ГП-4	
Нач. ОПРиРГ	Мельникова О.В.		<i>Мельникова</i>		Чертеж межевания территории. Границы территорий объектов культурного наследия.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи <i>Муниципальный институт геоинформатики</i>		
ГАП	Шайтарёнок Е.А.		<i>Шайтарёнок</i>					

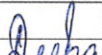


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

«Правил землепользования и застройки Муниципального образования город-курорт Сочи»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории
	Территориальная зона "P-1" – пляжная зона общего пользования
	Территориальная зона "P-2" – зона зеленых насаждений общего пользования
	Территориальная зона "ОЦ1" – жилая и общественно-деловая зона
	Территориальная зона "ОЦ4" – производственная зона
	Территориальная зона "ОЦ-5.1" – Спорт
	Территориальная зона "ОЦ-5.3" – Общественно-деловая зона средне этажной застройки высотой до 35 метров

					Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:04:0204:1371, 23:49:04:0204:1372, 23:49:04:0204:11057 и 23:49:04:0204:11088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Деева Е.В.						ГП-5	
Нач. ОПРиПГ	Мельникова О.В.				Карта территориальных зон	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи <i>Муниципальный институт градостроительства</i>		
ГАП	Шайтарёнок Е.А.							



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
и ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

354061 г.Сочи, ул.Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (8622)64-23-97, факс 64-23-97

Цуканова О. С.

от 23.10.2020

№ 21.01-18/39107

Регистрационный номер: ИСОГД – 8151.02-Ф/10.20

**СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи**

Общие сведения о земельном участке.

Земельный участок, расположен в г. Сочи, в Адлерском районе.

Кадастровый номер земельного участка: в рассматриваемых границах расположены границы земельных участков с кадастровыми номерами: 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372, 23:49:0402041:1088.

Правообладатель: по данным ЕГРН - сведения отсутствуют.

по данным дежурного плана города Сочи – сведения отсутствуют.

Каталог координат рассматриваемого земельного участка:

№	X	Y
1	23794,260	77148,020
2	23806,190	77152,520
3	23920,850	77195,790
4	23948,320	77185,600
5	24024,810	77157,250
6	24057,170	77145,220
7	24146,090	77112,260
8	24145,470	77111,600
9	24142,330	77106,760
10	24125,120	77083,520
11	24107,260	77062,330
12	24106,490	77061,400

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МКУ г. Сочи «Инфоград»	Сведения ИСОГД	8151.02-Ф/10.20		

13	24091,430	77045,620
14	24086,520	77040,480
15	24065,290	77020,840
16	24042,880	77002,550
17	24038,470	76999,390
18	24037,920	76998,820
19	23998,830	76971,990
20	23975,740	76958,680
21	23955,520	76947,020
22	23942,060	76939,580
23	23859,890	76895,640
24	23808,580	77036,320
25	23804,030	77048,790
26	23805,830	77091,190
27	23797,080	77140,320

Раздел III (Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи)

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решение Городского Собрания Сочи от 20 марта 2012 года № 21) земельный участок расположен в границах городской черты.

Раздел IV (Правила землепользования и застройки г. Сочи)


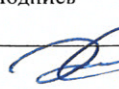
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с изменениями, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210) с последующими изменениями земельный участок расположен в территориальной "ОЦ-5.1" – Спорт.

Основной вид разрешенного использования

«ОЦ-5.1» - Спорт

Спорт (код 5.1)
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны «ОЦ 5.1»

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МКУ г. Сочи «Инфоград»	Сведения ИСОГД	8151.02-Ф/10.20		

Наименование подзоны в составе территориальной зоны ОЦ 5	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный коэффициент озеленения, %	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м
ОЦ 5.1	н/у	н/у	н/у	н/у

Примечание.

В градостроительной регламенте применительно к территориальной подзоне ОЦ 5.1 Спорт не подлежит установлению предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ввиду того, что в такую зону включены спортивные объекты Олимпийского населения, используемые для организации масштабных спортивных и общественных мероприятий, в том числе международного характера, уникальные и конструктивные свойства которых, не могут быть ограничены параметрами реконструкции.

Раздел V (Документы по планировке территории):

"Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы" (проектные и изыскательские работы, строительство) (Здание антидопинговой лаборатории, охраняемый периметр безопасности антидопинговой лаборатории контрольно-пропускным пунктом) участок А.8.2-5) Приказ Минрегионразвития РФ от 10.01.2013 №1-ОИ.

"Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы)" Приказ Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 №23-ОИ.

Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство), участок А.4. Приказ Минрегионразвития РФ от 21.11.2013 №156-ОИ; от 12.03.2012 №23-ОИ.

Проект планировки территории Имеретинской низменности (детализированный проект планировки территории Имеретинской низменности) Приказ Минрегионразвития РФ от 27.07.2011 №104-ОИ.

Програ-мы стр-ва олимп. объектов и развития г.Сочи как горноклиматич-ого курорта, утвержденной постановл-ем Правительства РФ от 29 дек. 2007г. № 991;объекта с шифром №3-7 Перечня шифров олимп. объектов, вкл-ых в Програ-му строит-ва олимп. объектов в (редакции постановления Правительства РФ) Приказ Минрегионразвития РФ от 12.02.2013 №19-ОИ.

этап 1.1"Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции", 2-го этапа "Сети водоснабжения (технический водопровод) и система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) "олимпийского объекта "Сети канализации) Приказ Минрегионразвития РФ от 30.01.2013 №11-ОИ.

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МКУ г. Сочи «Инфоград»	Сведения ИСОГД	8151.02-Ф/10.20	<i>Кедровский Сергей</i>	<i>[Подпись]</i>

"Сети электроснабжения 10 Кв и 0,4 Кв в Имеретинской низменности" (проектные и изыскательские работы, строительство) Приказ Минрегионразвития РФ от 27.09.2013 №127-ОИ.

Для размещения объектов инфраструктуры в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года в Имеретинской низменности Адлерского района г.Сочи. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.05.2017 № 166 "О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории.

Раздел VI (Изученность природных и техногенных условий)

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK -64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывая приложения Б,В СНКК 22-301-2000* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 № 244) соответственно по Адлерскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-8 баллов, С-9 баллов.

Раздел VII (Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд): сведения об изъятии и резервировании отсутствуют.

Раздел VIII (Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков)

1. Разрешенное использование земельного участка (по сведениям ЕГРН):

- сведения отсутствуют.

2. Площадь земельного участка – сведения отсутствуют.

3. Местоположение земельного участка или его части:

3.1. В границах зон охраны памятников истории и культуры: нет.

3.2. В границах особо охраняемых природных территорий: нет.



3.3. В границах водоохранных зон: "ВД" - водоохранная зона Черного моря.

3.4. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: "ОГП-О" - оползневых процессов.

3.5. В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: нет.

3.6. В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69 г. №297): вторая.

3.7. В других зонах: Границы полос воздушных подходов аэродрома Сочи, утверждены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 15.02.2018 № 123-П.

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МКУ г. Сочи «Инфоград»	Сведения ИСОГД	8151.02-Ф/10.20		

Необходимо согласовать со Службой охраны на Кавказе ФСО России в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 06.10.2016 №2400

3.8. В границах красных линий: красные линии нанесены в соответствии с ДПТ, Проект планировки территории Имеретинской низменности (детализированный проект планировки территории Имеретинской низменности) Приказ Минрегионразвития РФ от 27.07.2011 № 104-ОИ. Земельный участок частично расположен в границах красных линий.

3.9. Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной инфраструктуры: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи. О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи от 04.07.2019 № 1054.

3.10. В границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан: сведения отсутствуют.

3.11. В границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции: - за пределами территорий.

Раздел IX (Геодезические и картографические материалы)

Графические приложения:

1. Размещение участка на плане г. Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования М 1:25 000.
2. Фрагмент дежурного плана застройки города, М 1:1000.

Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 23 октября 2020 г.

Заместитель директора департамента





М. М. Балабаев

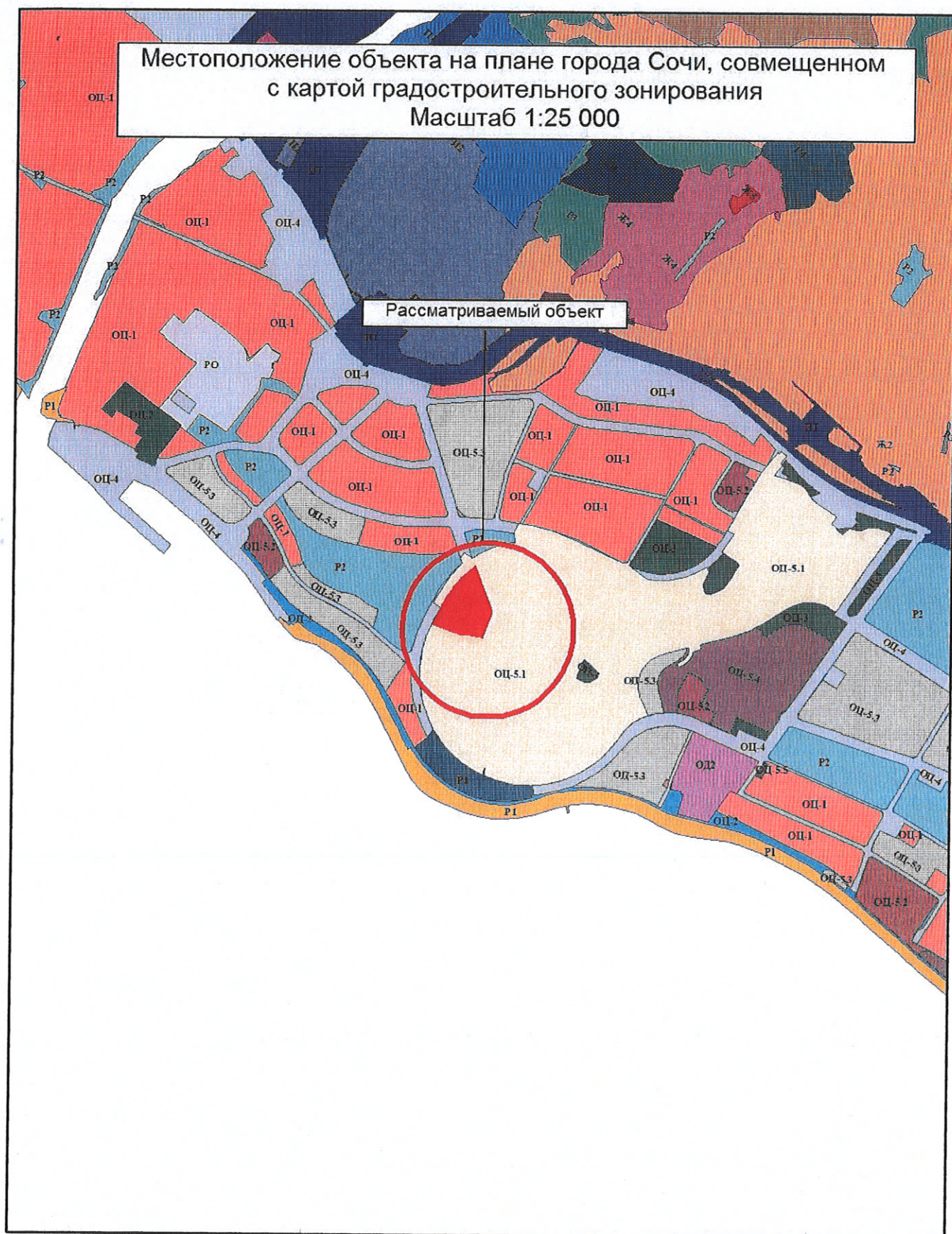
Заместитель директора МКУ г. Сочи «Инфоград»



М. А. Гордеева

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МКУ г. Сочи «Инфоград»	Сведения ИСОГД	8151.02-Ф/10.20		

Местоположение объекта на плане города Сочи, совмещенном
с картой градостроительного зонирования
Масштаб 1:25 000



Графическое приложение № 1

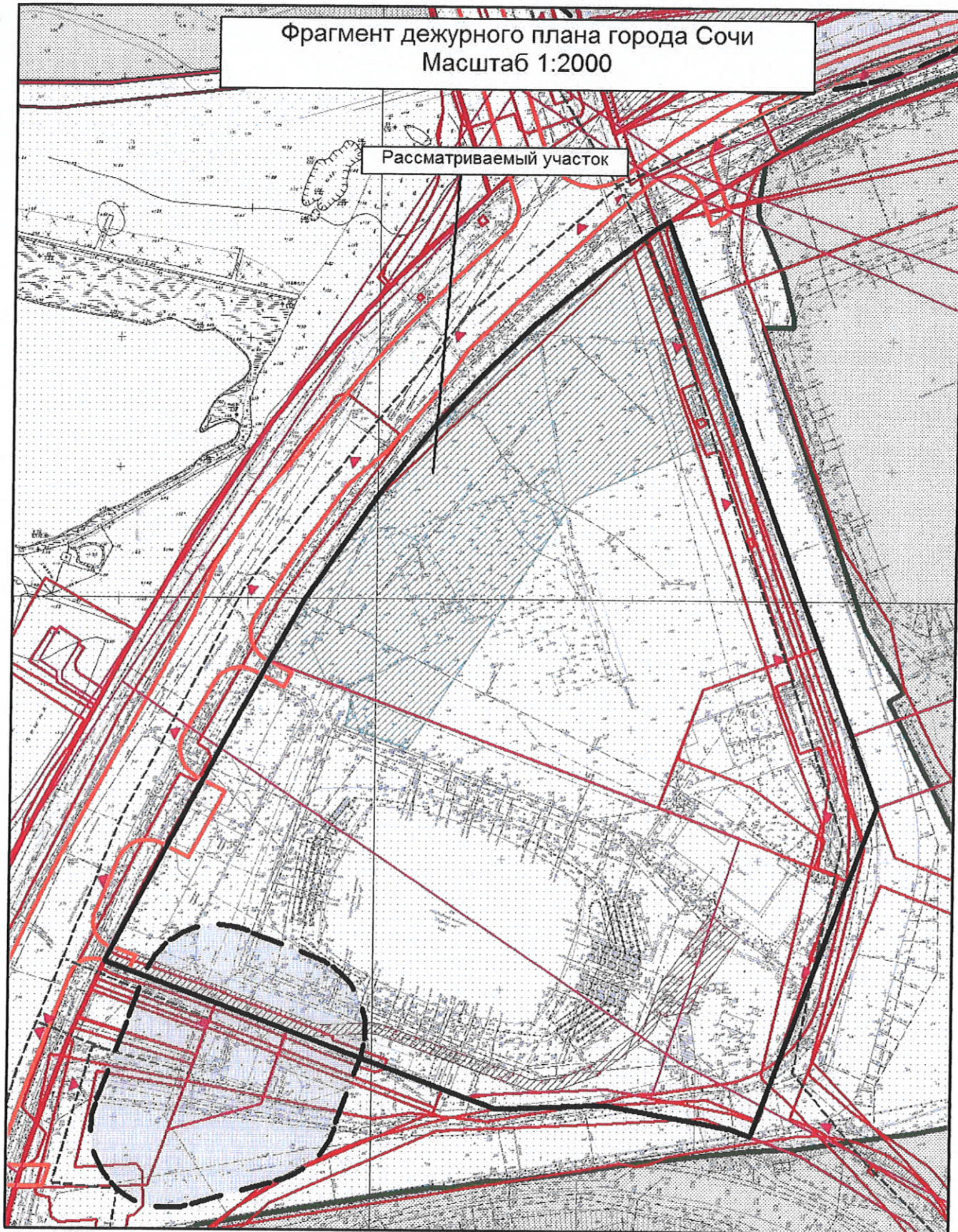


ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МКУ г. Сочи "Инфоград"	Сведения ИСОГД	8151.02-Ф/10.20	И.А. Гусев	

Фрагмент дежурного плана города Сочи
Масштаб 1:2000

Рассматриваемый участок



Графическое приложение № 2

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ



Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МКУ г. Сочи "Инфоград"	Сведения ИСОГД	8151.02-Ф/10.20	<i>И.С. Демидов</i>	<i>[Signature]</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354993898			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:371	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок №26
Площадь:	12625 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39452115
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0402041:2003, 23:49:0402041:1793
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0402041:84
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
19.10.2020 № 99/2020/354993898			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:371	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

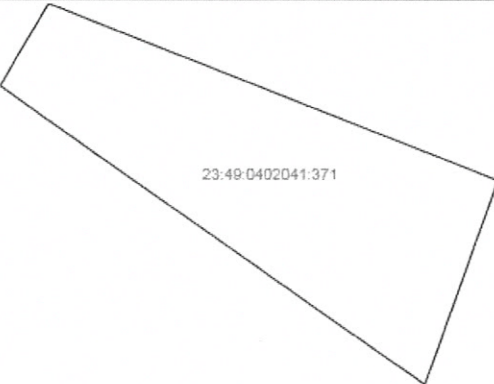
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
19.10.2020 № 99/2020/354993898	
Кадастровый номер:	23:49:0402041:371
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/173/2014-062 от 10.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	20.09.2019
номер государственной регистрации:	23:49:0402041:371-23/050/2019-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2010 по 30.04.2059
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения' №00000002143 от 30.04.2010; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 №00000002143' от 13.09.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354993898			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:371	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354993898			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:371	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010
1	12625	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010
данные отсутствуют	весь	
3	0	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354995828			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:372	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта, участок № 28
Площадь:	13474 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	40418496.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0402041:1793
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0402041:83
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354995828			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:372	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженеру:	Синицкая Любовь Сергеевна №01-11-82
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

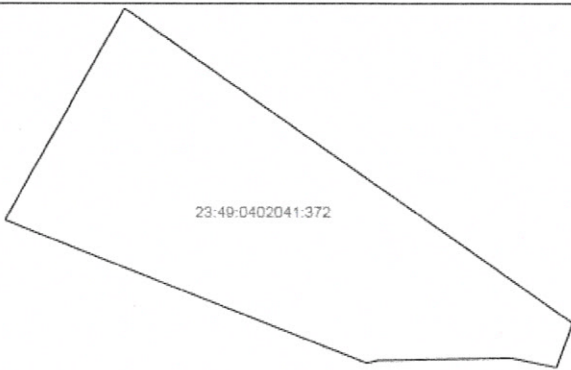
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
19.10.2020 № 99/2020/354995828	
Кадастровый номер:	23:49:0402041:372
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/173/2014-063 от 10.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	20.09.2019
номер государственной регистрации:	23:49:0402041:372-23/050/2019-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2010 по 30.04.2059
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения' №00000002143 от 30.04.2010; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 №00000002143' от 13.09.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354995828			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:372	


План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>23:49:0402041:372</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.10.2020 № 99/2020/354995828			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:372	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0402041:372/3
 <p>23:49:0402041:372/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354995828			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:372	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0402041:372/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354995828			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:372	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Межевой план № 49О/10-186 от 18.02.2010
1	13474	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Межевой план № 49О/10-186 от 18.02.2010
данные отсутствуют	весь	
2	0	
3	6	Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.12.2018
3	6	Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.12.2018
4	11024	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015
4	11024	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015, срок действия: 12.02.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок №26
Площадь:	34011 +/- 65кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	110292231.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:6155, 23:49:0402041:2003, 23:49:0402041:2032, 23:49:0402041:2034, 23:49:0000000:6097, 23:49:0000000:6105, 23:49:0402041:2021, 23:49:0402041:2010, 23:49:0000000:6116, 23:49:0402041:2016, 23:49:0402041:2009, 23:49:0402041:3485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0402041:369
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	Науменко Алексей Федорович №23-10-237
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Сервитут (право), № 23-23-52/117/2014-030 от 10.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 23-23-52/173/2014-060 от 10.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	20.09.2019	
	номер государственной регистрации:	23:49:0402041:1057-23/050/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2010 по 30.04.2059	
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения' №00000002143 от 30.04.2010; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011' от 13.09.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

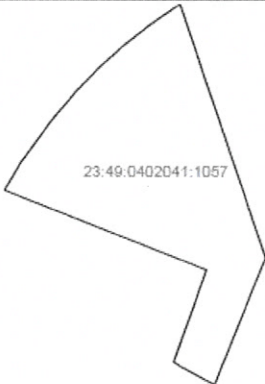
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	10.04.2014
		номер государственной регистрации:	23-23-52/117/2014-030
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2014 по 31.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040
	основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении сервитута' №819/Ф-1 от 07.04.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>23:49:0402041:1057/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

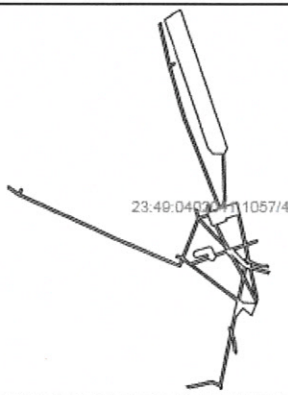
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354998063			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1057	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2506	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010
1	2506	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010
2	147	Частный сервитут, Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега"
2	147	
3	1380	Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2018
3	1380	Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2018
4	4534	Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020
4	4534	Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок №28
Площадь:	1126 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3304247
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:6155, 23:49:0000000:6452
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0402041:374
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	Науменко Алексей Федорович №23-10-237
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Сервитут (право), № 23-23-52/117/2014-031 от 10.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 23-23-52/173/2014-061 от 10.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	20.09.2019	
	номер государственной регистрации:	23:49:0402041:1088-23/050/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.04.2010 по 30.04.2059	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572	
3.2.1.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения' №00000002143 от 30.04.2010; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011' от 13.09.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

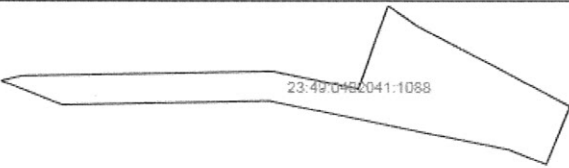
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	10.04.2014	
	номер государственной регистрации:	23-23-52/117/2014-031	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2014 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040	
	основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении сервитута' №818/Ф-1 от 07.04.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0450041:1088	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

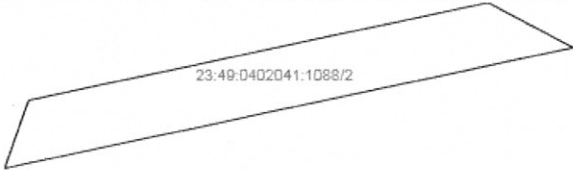
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/1
 <p>23:49:0402041:1088/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

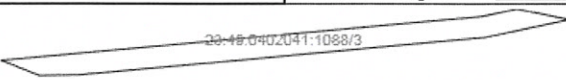
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>23:49:0402041:1088/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

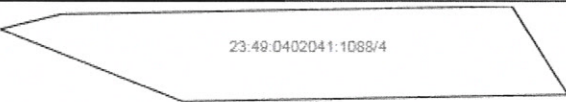
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>23:49:0402041:1088/4</u>
 23:49:0402041:1088/4	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2020 № 99/2020/354999633			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1088	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	619	Частный сервитут, Непубличное акционерное общество "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега"
1	619	
2	34	Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020
2	34	Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020
3	100	Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020
3	100	Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020
4	186	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015
4	186	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015, срок действия: 12.02.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355403734			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6097	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2101	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Хозяйственно-питьевой водопровод)		
Наименование:	Хозяйственно-питьевой водопровод олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3840996.55		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.10.2020 № 99/2020/355403734		
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6097
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0000000:10336, 23:49:0000000:7089, 23:49:0000000:7205, 23:49:0000000:8273, 23:49:0402040:1145, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402041:1448, 23:49:0402041:1453, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:365, 23:49:0402042:1211, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1299	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Науменко Алексей Федорович №23-10-237	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Хозяйственно-питьевой водопровод олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»), назначение: Иное сооружение (Хозяйственно-питьевой водопровод). Протяженность: 2101 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
22.10.2020 № 99/2020/355403734	
Кадастровый номер:	23:49:0000000:6097
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/173/2014-249 от 17.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА СОЧИ "ВОДОКАНАЛ", ИНН: 2320242443
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 23:49:0000000:6097-23/050/2019-1 от 11.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.11.2020 № 99/2020/359774049			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6105	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	23401	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Сети электроснабжения, кабельная линия 0,4 кВ)		
Наименование:	Сети электроснабжения, кабельная линия 0,4 кВ олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети)»		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5878154.74		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.11.2020 № 99/2020/359774049			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6105	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0000000:10335, 23:49:0000000:10336, 23:49:0000000:10337, 23:49:0000000:10338, 23:49:0000000:7205, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1082, 23:49:0402041:1118, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1453, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:365, 23:49:0402045:1018, 23:49:0402045:1021, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1256, 23:49:0402046:1958		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Науменко Алексей Федорович №23-10-237		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Сети электроснабжения, кабельная линия 0,4 кВ олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»), назначение: Иное сооружение (Сети электроснабжения, кабельная линия 0,4 кВ). Протяженность: 23401 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.11.2020 № 99/2020/359774049			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6105	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/173/2014-235 от 17.06.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.11.2020 № 99/2020/359774049			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6105	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355400820			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6116	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1303	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Наружное электроосвещение площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в, 21))		
Наименование:	Наружное электроосвещение площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в, 21)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	300034.79		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355400820			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6116	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:1057, 23:49:0402037:1220		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Сушина Алина Викторовна №23-11-327, Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" филиал по Калининскому району		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Наружное электроосвещение площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в, 21), назначение: Иное сооружение (Наружное электроосвещение площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в, 21)). Протяженность: 1303 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
22.10.2020 № 99/2020/355400820		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6116	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:49:0000000:6116-23/050/2019-2 от 04.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.10.2020 № 99/2020/355843257			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6155	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	11612	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Сети кабельной канализации связи ЛКС п. 14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»)		
Наименование:	Сети кабельной канализации связи ЛКС олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети»)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12644812.69		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
24.10.2020 № 99/2020/355843257		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6155
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0000000:10335, 23:49:0000000:10336, 23:49:0000000:10337, 23:49:0000000:10338, 23:49:0000000:7089, 23:49:0000000:7205, 23:49:0000000:8273, 23:49:0402037:1013, 23:49:0402037:1015, 23:49:0402037:1016, 23:49:0402037:1063, 23:49:0402037:1080, 23:49:0402040:1047, 23:49:0402040:1052, 23:49:0402040:1166, 23:49:0402040:1232, 23:49:0402040:1247, 23:49:0402041:1041, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1080, 23:49:0402041:1081, 23:49:0402041:1082, 23:49:0402041:1088, 23:49:0402041:1115, 23:49:0402041:1117, 23:49:0402041:1118, 23:49:0402041:1121, 23:49:0402041:1201, 23:49:0402041:1204, 23:49:0402041:1207, 23:49:0402041:1236, 23:49:0402041:1243, 23:49:0402041:1244, 23:49:0402041:1355, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402041:1446, 23:49:0402041:1447, 23:49:0402041:1449, 23:49:0402041:1453, 23:49:0402041:1454, 23:49:0402041:1506, 23:49:0402041:1523, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:2002, 23:49:0402041:2962, 23:49:0402041:363, 23:49:0402041:365, 23:49:0402041:370, 23:49:0402045:1010, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1041, 23:49:0402046:1047, 23:49:0402046:1084, 23:49:0402046:1221, 23:49:0402046:1231, 23:49:0402046:1256, 23:49:0402046:1268, 23:49:0402046:1271, 23:49:0402046:1284, 23:49:0402046:1299, 23:49:0402046:1462, 23:49:0402046:1958	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Науменко Алексей Федорович №23-10-237	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Сети кабельной канализации связи ЛКС олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети)», назначение: Иное сооружение (сети кабельной канализации связи ЛКС п. 14 этап IX.1 "Разводящие внутриплощадочные сети"). Протяженность: 11612 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.10.2020 № 99/2020/355843257	
Кадастровый номер:	23:49:0000000:6155
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/173/2014-233 от 17.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
24.10.2020 № 99/2020/355843257		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:000000:6155	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355392230			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6452	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	5874	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение		
Наименование:	Гоночная Трасса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	60169337.6		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
22.10.2020 № 99/2020/355392230		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6452
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0000000:7089, 23:49:0000000:1284, 23:49:0000000:744, 23:49:0000000:747, 23:49:0402037:1013, 23:49:0402037:1016, 23:49:0402037:1026, 23:49:0402037:1036, 23:49:0402037:1065, 23:49:0402037:1080, 23:49:0402040:1116, 23:49:0402041:1045, 23:49:0402041:1046, 23:49:0402041:1058, 23:49:0402041:1082, 23:49:0402041:1088, 23:49:0402041:1115, 23:49:0402041:1117, 23:49:0402041:1121, 23:49:0402041:1201, 23:49:0402041:1202, 23:49:0402041:1208, 23:49:0402041:1236, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402041:1447, 23:49:0402041:1503, 23:49:0402041:1505, 23:49:0402041:1506, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:367, 23:49:0402041:370, 23:49:0402042:1211, 23:49:0402045:1001, 23:49:0402045:1002, 23:49:0402045:1005, 23:49:0402045:1008, 23:49:0402045:1016, 23:49:0402045:1018, 23:49:0402045:1023, 23:49:0402045:1025, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1105, 23:49:0402046:1177, 23:49:0402046:32, 23:49:0402046:37, 23:49:0402046:437, 23:49:0402046:652, 23:49:0402046:653, 23:49:0402045:1004, 23:49:0000000:8273	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	Гагин Андрей Олегович №23-11-804, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Гоночная Трасса, назначение: Иное сооружение. Протяженность: 5874 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

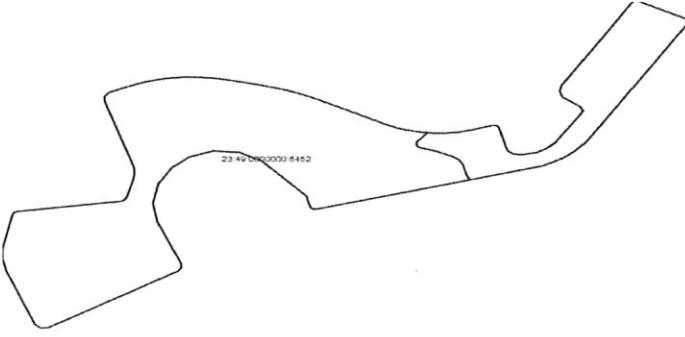
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
22.10.2020 № 99/2020/355392230		
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6452
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Автономная некоммерческая организация популяризации и развития автоспорта "РОСГОНКИ", ИНН: 7730240248
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0000000:6452-23/050/2018-3 от 06.07.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.10.2020 № 99/2020/355392230			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:6452	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
22.10.2020 № 99/2020/355313339		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1793	
Номер кадастрового квартала:		23:49:0402041	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 15040	
Адрес:		Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность	
Площадь, м²:		11209.3	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2013	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Када	стоимость, руб.:	448768809.22	
Госу	ственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.10.2020 № 99/2020/355313339		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1793
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Мальцев Алексей Витальевич №01-13-223, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

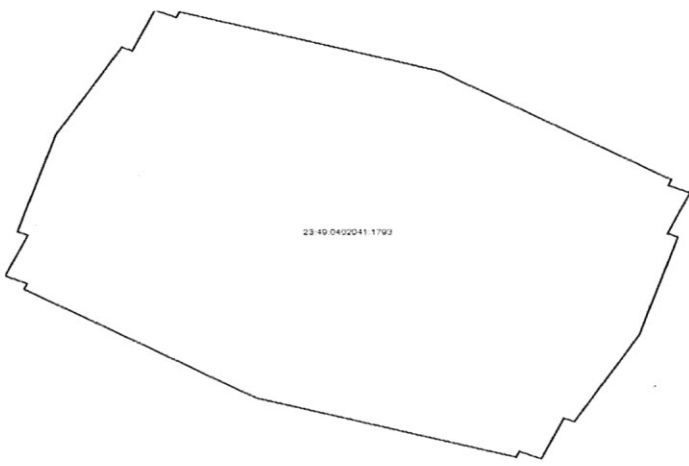
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
22.10.2020 № 99/2020/355313339		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1793
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0402041:1793-23/050/2019-18 от 20.09.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
22.10.2020 № 99/2020/355313339		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0402041:1793	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
22.10.2020 № 99/2020/355347809		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2003
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта	
Площадь, м²:	1120	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2013	
Кадастровая стоимость, руб.:	44839648	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
22.10.2020 № 99/2020/355347809		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2003
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:371	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Гургенидзе Давид Вазавич №23-12-1058	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

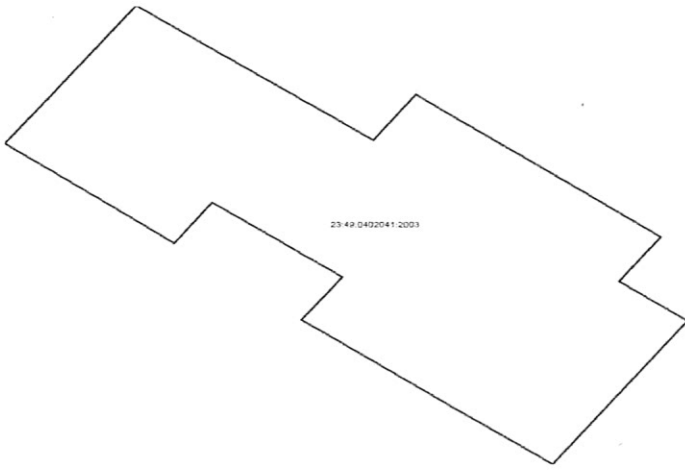
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
22.10.2020 № 99/2020/355347809		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2003
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Славоласть", ИНН: 7707327050
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/137/2014-071 от 01.09.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	16.09.2014
	номер государственной регистрации:	23-23-50/109/2014-417
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.09.2014 по 09.09.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с Ограниченной Ответственностью "Металлор Импэкс", ИНН: 7707561780
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды здания с правом выкупа' №10/09-2014 от 10.09.2014
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355347809			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2003	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355395388			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2009	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	365	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (21))		
Наименование:	Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (21)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	798063.37		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355395388			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2009	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:1057		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Сушина Алина Викторовна №23-11-327, Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" филиал по Калининскому району		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (21), назначение: Иное сооружение (Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (21)). Протяженность: 365 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
22.10.2020 № 99/2020/355395388	
Кадастровый номер:	23:49:0402041:2009
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0402041:2009-23/050/2019-2 от 04.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355369124			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2010	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	15893	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Площадка служебной зоны Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (№21))		
Наименование:	Площадка служебной зоны Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (№21)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	42394342.37		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355369124			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2010	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:1057		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Сушина Алина Викторовна №23-11-327, Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" филиал по Калининскому району		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Площадка служебной зоны Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (№21), назначение: Иное сооружение (Площадка служебной зоны Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (№21)). Площадь: общая 15893 кв.м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355369124			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2010	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:49:0402041:2010-23/050/2019-2 от 04.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355369124			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>23:49:0402041:2010</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355396614			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2016	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	118	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в))		
Наименование:	Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	258004.05		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355396614			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2016	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:1057		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Сушина Алина Викторовна №23-11-327, Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" филиал по Калининскому району		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в)», назначение: Иное сооружение (Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в)). Протяженность: 118 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
22.10.2020 № 99/2020/355396614		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2016
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:49:0402041:2016-23/050/2019-2 от 04.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
22.10.2020 № 99/2020/355377606		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2021	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	9385	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Площадка служебной зоны Олимпийского парка (№19в))		
Наименование:	Площадка служебной зоны Олимпийского парка (№19в)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24950091.29		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
22.10.2020 № 99/2020/355377606		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2021
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:1057	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Сушина Алина Викторовна №23-11-327, Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" филиал по Калининскому району	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Площадка служебной зоны Олимпийского парка (№19в), назначение: Иное сооружение (Площадка служебной зоны Олимпийского парка (19в)). Площадь: общая 9385 кв.м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

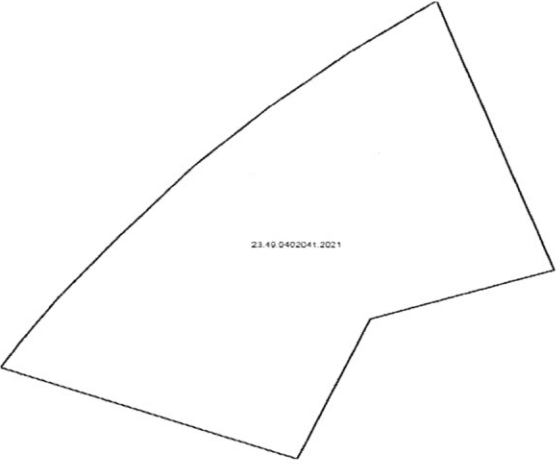
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.10.2020 № 99/2020/355377606			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2021	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:49:0402041:2021-23/050/2019-6 от 04.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
22.10.2020 № 99/2020/355377606		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2021	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.10.2020 № 99/2020/355784621			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2032	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	19068	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Наружное освещение Центральной спортивной площадки)		
Наименование:	Наружное освещение Центральной спортивной площадки олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4390685.77		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.10.2020 № 99/2020/355784621			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2032	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0000000:7089, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1058, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1082, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1201, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1361, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1557, 23:49:0402041:1369, 23:49:0402041:1203, 23:49:0402041:1081, 23:49:0000000:7205		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Холодов Дмитрий Николаевич №01-12-162, ООО "БТИ-инжгео"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Наружное освещение Центральной спортивной площадки олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)", назначение: Иное сооружение (Наружное освещение Центральной спортивной площадки). Протяженность: 19068 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.10.2020 № 99/2020/355784621		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2032
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/173/2014-313 от 17.06.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		* инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.10.2020 № 99/2020/355869566			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2034	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1872	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение (Внутриплощадочные сети ливневой канализации Центральной спортивной площадки с сетями электроснабжения)		
Наименование:	Внутриплощадочные сети ливневой канализации Центральной спортивной площадки с сетями электроснабжения олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей программы (проектные и изыскательские работы, строительство)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4093081.15		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.10.2020 № 99/2020/355869566			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2034	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0000000:7089, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1558, 23:49:0402041:1356, 23:49:0402041:1557, 23:49:0402041:1525, 23:49:0402041:1361, 23:49:0402041:1369, 23:49:0402041:1367, 23:49:0402041:1057, 23:49:0000000:7205		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Холодов Дмитрий Николаевич №01-12-162, ООО "БТИ-инжгео"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Внутриплощадочные сети ливневой канализации Центральной спортивной площадки с сетями электроснабжения олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей программы (проектные и изыскательские работы, строительство), назначение: Иное сооружение (Внутриплощадочные сети ливневой канализации Центральной спортивной площадки с сетями электроснабжения). Протяженность: 1872 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

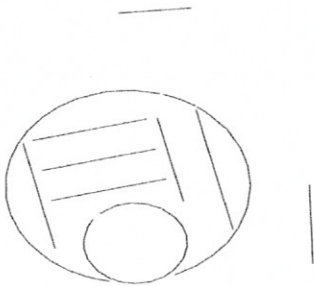
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.10.2020 № 99/2020/355869566		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2034
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/173/2014-308 от 17.06.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
24.10.2020 № 99/2020/355869566		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:49:0402041:2034	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355385350			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:3485	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	918.3	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	13) сооружения культуры и отдыха		
Наименование:	мощение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	503614.36		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.10.2020 № 99/2020/355385350			
Кадастровый номер:		23:49:0402041:3485	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0402041:1057		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0402041:2040		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Петрова Елизавета Юрьевна №23-10-42		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

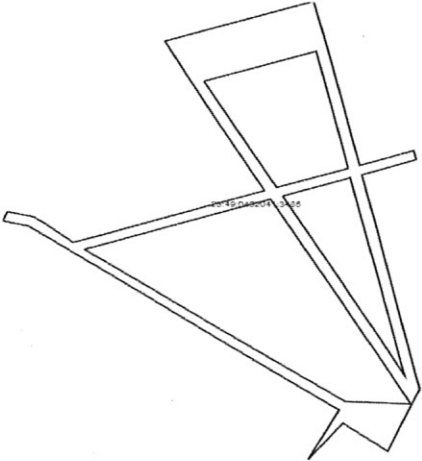
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
22.10.2020 № 99/2020/355385350		
Кадастровый номер:		23:49:0402041:3485
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0402041:3485-23/050/2020-3 от 17.02.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
22.10.2020 № 99/2020/355385350		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:49:0402041:3485	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.