

МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» 354061 г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (862) 264-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (862) 264-86-86
для корреспонденции: а/я 6108, Советская ул., д. 26, г. Сочи, 354061, e-mail: sochimig@gmail.com, www.sochimig.com

ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) по внесению изменений
в документацию по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи
в части земельных участков с кадастровыми номерами
23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372,
23:49:0402041:1057 и 23:49:0402041:1088**

ТОМ 1

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

Графическая часть

Директор

Нач. ОПРиРГ

ГАП

Исполнитель



Тлиф И.Х.

Мельникова О.В.

Шайтаренок Е.А.

Деева Е.В.

2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Проект межевания территории (основная часть)

ТОМ 2. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

СОСТАВ ТОМА 1

Проект межевания территории (основная часть)

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
1.1	Общая часть	
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
1.5	Зона обременения (ограничения)	
1.6	Приложение 1 <i>Сводная ведомость распределения исходных земельных участков</i>	
1.7	Приложение 2 <i>Ведомость объектов капитального строительства в границах исходных земельных участков</i>	
1.8	Приложение 3 <i>Каталоги координат образуемых земельных участков</i>	

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
<i>Основная часть</i>		
2.1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий. М 1:1000.	ГП-1
2.2	Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, границы публичных сервитутов. М 1:1000	ГП-2

СОСТАВ ТОМА 2

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

Приложение 1 <i>Семантические данные земельных участков согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району</i>		
Приложение 2 <i>Семантические данные объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН по Сочинскому кадастровому району</i>		
1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
1.1	Чертёж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертёжом местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ГП-1
1.2	Чертёж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны ограничений от техногенных стационарных и динамических источников.	ГП-2.1
1.3	Чертёж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны охраны водных объектов.	ГП-2.2
1.4	Чертёж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.	ГП-2.3
1.5	Чертёж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зоны охраны естественных ландшафтов,	ГП-2.4

	лечебно-оздоровительных объектов и озеленённых территорий общего пользования.	
1.6	Чертёж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Зона придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения	ГП-2.5
1.7	Чертёж межевания территории. Границы особо охраняемых природных территорий.	ГП-3
1.8	Чертёж межевания территории. Границы территорий объектов культурного наследия	ГП-4
1.9	Чертёж межевания территории. Карта территориальных зон.	ГП-5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372, 23:49:0402041:1057 и 23:49:0402041:1088, разработана на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 «Об утверждении генерального плана городского округа города Сочи» (в актуальной редакции);
- «Правила землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 (в актуальной редакции) (далее – ПЗиЗ).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в актуальной редакции);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в актуальной редакции);
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в актуальной редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в актуальной редакции);
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в актуальной редакции);
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в актуальной редакции);
- Приказ министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в актуальной редакции);

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (в актуальной редакции);
- «Территориальные строительные нормы Краснодарского края. Строительство в сейсмических районах Краснодарского края» СНКК 22-301-2000* (ТСН 22-302-2000* Краснодарского края);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При разработке проекта планировки были учтены документации по планировке территории, утвержденные следующими приказами:

№	Номер приказа	Название
1	Приказ Министерства регионального развития от 10.01.2013 №1-ОИ	«Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов: «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Здание антидопинговой лаборатории, охраняемый периметр безопасности антидопинговой лаборатории контрольно - пропускным пунктом) (участок А.8.2-5), «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (в границах Олимпийского парка)»
2	Приказ Министерства регионального развития от 30.01.2013 №11-ОИ	«Об утверждении проекта межевания территории для размещения этапа 1.1 «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции», второго этапа «Сети водоснабжения (технический водопровод) и система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»
3	Приказ Министерства регионального развития от 12.02.2013 №19-ОИ	«Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9,10,11,12,13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79,80,106.1,149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского

		парка и о внесении изменений в некоторые акты Министерства регионального развития Российской Федерации»
4	Приказ Министерства регионального развития от 12.03.2012 №23-ОИ	«О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 августа 2010 года № 59-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 -13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (в редакции от 10 июня 2011 года № 81-ОИ)»
5	Приказ Министерства регионального развития от 27.07.2011 №104-ОИ	«Об утверждении проекта планировки территории Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи (детализированный проект планировки территории)»
6	Приказ Министерства регионального развития от 27.09.2013 №127-ОИ	«Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»
7	Приказ Министерства регионального развития от 21.11.2013 №156-ОИ	«О внесении изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 февраля 2013 года № 19-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8,9,10,11,12,13,14,54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления

		Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54,69,79,80,106.1,149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка и о внесении изменений в некоторые акты Министерства регионального развития Российской Федерации» (в ред. приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 132-ОИ)»
--	--	---

Цели и задачи, осуществляемые при подготовке проекта межевания территории:

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по перераспределению исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372, 23:49:0402041:1057 и 23:49:0402041:1088 для образования пяти земельных участков с условными номерами ЗУ76, ЗУ77, ЗУ78, ЗУ79, ЗУ80.

Характеристики исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Характеристики участка
1	23:49:0402041:371	12 625	Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Спорт. Правообладатель - Российская Федерация Собственность, № 23-23-52/173/2014-062 от 10.06.2014. Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и 23:49:0402041:371-23/050/2019-3; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №0000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 0000002143 от 13.09.2019. Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 12625 кв.м.
2	23:49:0402041:372	13 474	Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Спорт. Правообладатель - Российская Федерация, Собственность, № 23-23-52/173/2014-063 от 10.06.2014 Аренда, Весь

			<p>объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:372-23/050/2019-2; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения, № 0000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 0000002143 от 13.09.2019 г. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/1, Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-186 от 18.02.2010, площадь – 13474 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/3, Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.12.2018. Площадь – 6 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/4, Ограничения прав на зем.участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015. Площадь – 11024 кв.м.</p>
3	23:49:0402041:1057	34 011	<p>Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Спорт. Правообладатель - Российская Федерация, Собственность, № 23-23-52/173/2014-060 от 10.06.2014, Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:1057-23/050/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №0000002143 от 30.04.2010 г; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г.</p> <p>На учетные номера частей 23:49:0402041:1057/2 площадью обременения - 147 кв.м; 23:49:0402041:1057/3 площадью обременения - 1380 кв.м., расположенные в границах 23:49:0402041:1057, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)». Дата госрегистрации: 10.04.2014; № госрегистрации: 23-23-52/117/2014-030; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края "Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута №819/Ф-1 от 07.04.2014 г.</p> <p>Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 2506 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4, Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера -</p>

			03.04.2020. Площадь - 4534 кв.м.
4	23:49:0402041:1088	1 126	<p>Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Спорт. Правообладатель - Российская Федерация, Собственность, № 23-23-52/173/2014-061 от 10.06.2014. Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и №23:49:0402041:1088-23/050/2019-4; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г.</p> <p>На учетный номер части 23:49:0402041:1088/1, площадью обременения - 619 кв.м, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)". Дата госрегистрации: 10.04.2014. № государственной регистрации: 23-23-52/117/2014-031; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута № 818/Ф-1 от 07.04.2014 г.</p> <p>Иные ограничения (обременения) прав:</p> <p>Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/2, Публичный сервитут, Постановление адм. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 34 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/3, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015,сВременные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 100 м2. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/4, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 186 кв.м.</p>

**Баланс территории согласно перераспределению
исходных земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходног о участка, кв.м.	Номер части исходного участка	Площадь части исходного участка, кв.м	Условный номер образуемого участка
1	23:49:0402041:371	12625	:371:п1	227	ЗУ76
			:371:п2	11544	ЗУ77
			:371:п3	820	ЗУ78
			:371:п4	35	ЗУ78
2	23:49:0402041:372	13474	:372:п1	13464	ЗУ77
			:372:п2	10	ЗУ80

3	23:49:0402041:1057	34011	:1057:п1	25221	ЗУ76
			:1057:п2	1302	ЗУ79
			:1057:п3	7070	ЗУ 78
			:1057:п4	266	ЗУ77
			:1057:п5	4	ЗУ77
			:1057:п6	148	ЗУ80
4	23:49:0402041:1088	1126	:1088:п1	309	ЗУ77
			:1088:п2	643	ЗУ80
			:1088:п3	69	ЗУ77
			:1088:п4	105	ЗУ 78
Итого		61237		61237	

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемо го участка	Площадь образуемо го участка, кв.м.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного участка, кв.м.	Номер части исходного участка	Площадь части исходног о участка, кв.м.
1	ЗУ76	25448	23:49:0402041:371	12625	:371:п1	227
			23:49:0402041:1057	34011	:1057:п1	25221
2	ЗУ77	25656	23:49:0402041:1057	34011	:1057:п4	266
			23:49:0402041:1057	34011	:1057:п5	4
			23:49:0402041:371	12625	:371:п2	11544
			23:49:0402041:372	13474	:372:п1	13464
			23:49:0402041:1088	1126	:1088:п1	309
			23:49:0402041:1088	1126	:1088:п3	69
3	ЗУ 78	8030	23:49:0402041:1057	34011	:1057:п3	7070
			23:49:0402041:371	12625	:371:п3	820
			23:49:0402041:371	12625	:371:п4	35
			23:49:0402041:1088	1126	:1088:п4	105
4	ЗУ79	1302	23:49:0402041:1057	34011	:1057:п2	1302
5	ЗУ80	801	23:49:0402041:1057	34011	:1057:п6	148
			23:49:0402041:372	13474	:372:п2	10
			23:49:0402041:1088	1126	:1088:п2	643
Итого		61237				61237

Образование земельных участков в границах проектируемой территории осуществляется путем перераспределения в соответствии со ст. 39.27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не предусмотрено.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно сведений ЕГРН исходные земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372, 23:49:0402041:1057 и 23:49:0402041:1088 имеют один вид разрешенного использования - «Спорт».

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 07.09.2020 №111, территория в границах проектирования расположена в подзоне «ОЦ-5.1-Спорт» в составе территориальной зоны «ОЦ-5».

Образуемым земельным участкам с условными номерами ЗУ76, ЗУ77, ЗУ78, ЗУ79, ЗУ80 присваивается вид использования, разрешенный в зоне «ОЦ-5.1 - Спорт» (код вида) - *Спорт (5.1)*.

Показатели образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по проекту межевания	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
			в соответствии с ПЗиЗ на территории Муниципального образования город-курорт Сочи» (код вида)	в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ (код вида)
1	:ЗУ76	25448	Спорт (5.1)	Спорт (5.1)
2	:ЗУ77	25656	Спорт (5.1)	Спорт (5.1)
3	:ЗУ78	8030	Спорт (5.1)	Спорт (5.1)
4	:ЗУ79	1302	Спорт (5.1)	Спорт (5.1)
5	:ЗУ80	801	Спорт (5.1)	Спорт (5.1)

1.5 Зона обременения (ограничения) в отношении образованных земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка по проекту межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка кв.м.	Назначение публичного сервитута
:ЗУ77	25656	:ЗУ77/чзу1	1735	<i>для обеспечения прохода, проезда через земельный участок</i>

Планируется установление зоны обременения (ограничения) - публичный сервитут в целях обеспечения прохода, проезда через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ77.

Публичный сервитут с условным номером :ЗУ77/чзу1 подлежит установлению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6 Объекты капитального строительства в границах образуемых земельных участков

Согласно сведений ЕГРН в границах исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372, 23:49:0402041:1057 и 23:49:0402041:1088 расположено 14 объектов капитального строительства (ОКСов), в том числе 2 нежилых здания (23:49:0402041:1793 и 23:49:0402041:2003) и 3 площадных сооружения (23:49:0402041:2010, 23:49:0402041:2021 и 23:49:0402041:3485).

Остальные 9 сооружений являются линейными объектами (сети электроснабжения, канализации, водопровода, гоночная трасса).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Сводная ведомость распределения исходных земельных участков

№ участка образую по проекту межевания	Информационные сведения ЕГРН								Площадь исходного земельного участка по документам (фактическая) кв.м.	Номер части исходного земельного участка	Площадь части исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Статус	Адрес исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель (правообладатели) исходного земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗУ76	23:49:0402041:1057	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-060 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, дата и № государственной регистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:1057-23/050/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №00000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №49000000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетные номера частей 23:49:0402041:1057/2 площадью обременения - 147 кв.м.; 23:49:0402041:1057/3 площадью обременения - 1380 кв.м., расположенные в границах 23:49:0402041:1057, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)». Дата государственной регистрации: 10.04.2014; № государственной регистрации: 23-23-52/117/2014-030; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края "Омега", ИНН: 2309102040. основание государственной регистрации: Соглашение об установлении сервитута №819/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 2506 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4, Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020. Площадь - 4534 кв.м.	34 011	:1057:n1	25 221	25448
	23:49:0402041:371	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-062 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № государственной регистрации: 20.09.2019 и 23:49:0402041:371-23/050/2019-3; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №00000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 00000002143 от 13.09.2019. Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 12625 кв.м.	12 625	:371:n1	227	
ЗУ77	23:49:0402041:1057	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-060 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, дата и № государственной регистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:1057-23/050/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №00000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №49000000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетные номера частей 23:49:0402041:1057/2 площадью обременения - 147 кв.м.; 23:49:0402041:1057/3 площадью обременения - 1380 кв.м., расположенные в границах 23:49:0402041:1057, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)». Дата государственной регистрации: 10.04.2014; № государственной регистрации: 23-23-52/117/2014-030; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края "Омега", ИНН: 2309102040. основание государственной регистрации: Соглашение об установлении сервитута №819/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 2506 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4, Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020. Площадь - 4534 кв.м.	34 011	:1057:n4 :1057:n5	266 4	25656
	23:49:0402041:371	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-062 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № государственной регистрации: 20.09.2019 и 23:49:0402041:371-23/050/2019-3; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №00000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 00000002143 от 13.09.2019. Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 12625 кв.м.	12 625	:371:n2	11544	
	23:49:0402041:372	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н. Имеретинская бухта, участок № 28	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-063 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № государственной регистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:372-23/050/2019-2; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения, № 00000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 00000002143 от 13.09.2019 г. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/1, Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-186 от 18.02.2010, площадь – 13474 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/3, Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.12.2018. Площадь – 6 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/4, Ограничения прав на зем.участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015. Площадь – 11024 кв.м.	13 474	:372:n1	13464	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Сводная ведомость распределения исходных земельных участков

	23:49:0402041:1088	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 28	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственностью, № 23-52/173/2014-061 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и №23:49:0402041:1088-23/050/2019-4; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетный номер части 23:49:0402041:1088/1, площадью обременения - 619 кв.м, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)". Дата госрегистрации: 10.04.2014. № государственной регистрации: 23-23-52/117/2014-031; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута № 818/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/2, Публичный сервитут, Постановление адм. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 34 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/3, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015,сВременные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 100 м2. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/4, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 186 кв.м.	1 126	:1088:n1	309	
									:1088:n3	69		
3У78	23:49:0402041:1057	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственностью, № 23-52/173/2014-060 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:1057-23/050/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №0000002143 от 30.04.2010 г; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетные номера частей 23:49:0402041:1057/2 площадью обременения - 147 кв.м; 23:49:0402041:1057/3 площадью обременения - 1380 кв.м., расположенные в границах 23:49:0402041:1057, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)». Дата госрегистрации: 10.04.2014; № госрегистрации: 23-23-52/117/2014-030; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края "Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута №819/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1, Межевой план № 490/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 2506 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4, Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020. Площадь - 4534 кв.м.	34 011	:1057:n3	7 070	8030
	23:49:0402041:371	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственностью, № 23-52/173/2014-062 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и 23:49:0402041:371-23/050/2019-3; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №0000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 0000002143 от 13.09.2019. Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 490/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 12625 кв.м.	12 625	:371:n3	820	
										:371:n4	35	
	23:49:0402041:1088	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 28	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственностью, № 23-52/173/2014-061 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и №23:49:0402041:1088-23/050/2019-4; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетный номер части 23:49:0402041:1088/1, площадью обременения - 619 кв.м, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)". Дата госрегистрации: 10.04.2014. № государственной регистрации: 23-23-52/117/2014-031; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута № 818/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/2, Публичный сервитут, Постановление адм. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 34 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/3, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015,сВременные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 100 м2. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/4, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 186 кв.м.	1 126	:1088:n4	105	
3У79	23:49:0402041:1057	Учтенный	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственностью, № 23-52/173/2014-060 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:1057-23/050/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №0000002143 от 30.04.2010 г; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №4900000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетные номера частей 23:49:0402041:1057/2 площадью обременения - 147 кв.м; 23:49:0402041:1057/3 площадью обременения - 1380 кв.м., расположенные в границах 23:49:0402041:1057, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)». Дата госрегистрации: 10.04.2014; № госрегистрации: 23-23-52/117/2014-030; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края "Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута №819/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1, Межевой план № 490/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 2506 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4, Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020. Площадь - 4534 кв.м.	34 011	:1057:n2	1 302	1302

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Сводная ведомость распределения исходных земельных участков

ЗУ80	23:49:0402041:1057	Учтены	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, граница через канал с землями ФГУП "Южзеленхоз", ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 26	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-060 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:1057-23/050/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения №00000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №49000000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетные номера частей 23:49:0402041:1057/2 площадью обременения - 147 кв.м; 23:49:0402041:1057/3 площадью обременения - 1380 кв.м., расположенные в границах 23:49:0402041:1057, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)». Дата госрегистрации: 10.04.2014; № госрегистрации: 23-23-52/117/2014-030; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края "Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута №819/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/1, Межевой план № 49О/10-183 от 18.02.2010. Площадь – 2506 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1057/4, Публичный сервитут, Постановление администрации города Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2020. Площадь - 4534 кв.м.	34 011	:1057:n6	148	801
	23:49:0402041:372	Учтены	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта, участок № 28	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-063 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и № 23:49:0402041:372-23/050/2019-2; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности от 30.04.2010 № 00000002143 от 13.09.2019 г. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/1, Ограничения прав на зем. участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план № 49О/10-186 от 18.02.2010, площадь – 13474 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/3, Сервитут, Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 783-р от 12.09.2013, Временные. Дата истечения срока действия временного характера -05.12.2018. Площадь – 6 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:372/4, Ограничения прав на зем.участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря № 273-пр от 30.09.2015. Площадь – 11024 кв.м.	13 474	:372:n2	10	
	23:49:0402041:1088	Учтены	край Краснодарский,г. Сочи, р-н Адлерский,ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 28	Земли населенных пунктов	Спорт	Российская Федерация	Собственность, № 23-23-52/173/2014-061 от 10.06.2014	Аренда, Весь объект; Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572; дата и № госрегистрации: 20.09.2019 и №23:49:0402041:1088-23/050/2019-4; срок, на который установлено ограничение прав: с 30.04.2010 по 30.04.2059; основание: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 00000002143 от 30.04.2010 г.; Допсоглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от №49000000122 от 19.04.2011 от 13.09.2019 г. На учетный номер части 23:49:0402041:1088/1, площадью обременения - 619 кв.м, устанавливается частный платный сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта федерального значения "Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)". Дата госрегистрации: 10.04.2014. № государственной регистрации: 23-23-52/117/2014-031; срок, на который установлено ограничение прав: с 10.04.2014 по 31.12.2020; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав: НАО "Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края"Омега", ИНН: 2309102040. основание госрегистрации: Соглашение об установлении сервитута № 818/Ф-1 от 07.04.2014 г. Иные ограничения (обременения) прав: Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/2, Публичный сервитут, Постановление адм. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 34 кв.м. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/3, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015,сВременные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 100 м2. Учетный номер части: 23:49:0402041:1088/4, Публичный сервитут, Постановление админ. г. Сочи № 825 от 12.03.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.04.2020. Площадь – 186 кв.м.	1 126	:1088:n2	643	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Ведомость объектов капитального строительства в границах исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКСа)	Вид	Параметры ОКСа	Наименование	Правообладатель. Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кадастровые номера исходных земельных участков, в пределах которых расположен ОКС
	Здания					
1	23:49:0402041:1793	Здание	Площадь (общ.) - 11 209,3 кв.м	Нежилое здание 4 эт.	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, Собственность, № 23:49:0402041:1793-23/050/2019-18 от 20.09.2019	23:49:0402041:371, 23:49:0402041:372
2	23:49:0402041:2003	Здание	Площадь (общ.) - 1 120 кв. м	Нежилое здание 1 эт.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Славобласть", Собственность, № 23-23-52/137/2014-071 от 01.09.2014. Аренда с 10.09.2014 по 09.09.2021 - ООО "Металлор Импэкс", №23-23-50/109/2014-417 от 16.09.2014	23:49:0402041:371, 23:49:0402041:1057
	Площадные сооружения					
3	23:49:0402041:2010	Сооружение	Площадь - 15 893 кв. м	Площадка служебной зоны Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (№21)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, Собственность, № 23:49:0402041:2010-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
4	23:49:0402041:2021	Сооружение	Площадь - 9 385 кв. м	Площадка служебной зоны Олимпийского парка (№19в)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, Собственность, № 23:49:0402041:2021-23/050/2019-6 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
5	23:49:0402041:3485	Сооружение	Площадь - 918.3 кв. м	Мощение	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23:49:0402041:3485-23/050/2019-1 от 09.08.2019	23:49:0402041:1057
	Линейные объекты					
6	23:49:0000000:6452	Сооружение	Протяженность -5874 м	Гоночная Трасса		23:49:0402041:1088
7	23:49:0402041:2009	Сооружение	Протяженность - 365 м	Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (21)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, Собственность, № 23:49:0402041:2009-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
8	23:49:0402041:2016	Сооружение	Протяженность -118 м	Наружные сети канализации площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, Собственность, № 23:49:0402041:2016-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
9	23:49:0000000:6116	Сооружение	Протяженность - 1303 м	Наружное электроосвещение площадки служебной зоны Олимпийского парка, Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (19в, 21)	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН: 7729451572, Собственность, № 23:49:0000000:6116-23/050/2019-2 от 04.09.2019	23:49:0402041:1057
10	23:49:0000000:6097	Сооружение	Протяженность - 2101 м	Хозяйственно-питьевой водопровод олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети)»	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23-23-52/173/2014-249 от 17.06.2014. МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН: 2320242443, Хозяйственное ведение, № 23:49:0000000:6097-23/050/2019-1 от 11.01.2019	23:49:0402041:1057
11	23:49:0000000:6105	Сооружение	Протяженность - 23401 м	Сети электроснабжения, кабельная линия 0,4 кВ олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети)»	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23-23-52/173/2014-235 от 17.06.2014	,23:49:0402041:1057
12	23:49:0402041:2032	Сооружение	Протяженность -19068 м	Наружное освещение Центральной спортивной площади олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Собственность, № 23-23-52/173/2014-313 от 17.06.2014	23:49:0402041:1057
13	23:49:0000000:6155	Сооружение	Протяженность -11612 м	Сети кабельной канализации связи ЛКС олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 этап IX.1 «Разводящие внутриплощадочные сети)»		23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1088,
14	23:49:0402041:2034	Сооружение	Протяженность -1872 м	Внутриплощадочные сети ливневой канализации Центральной спортивной площади с сетями электроснабжения олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей программы (проектные и изыскательские работы, строительство)		23:49:0402041:1057

ПРИЛОЖЕНИЕ 3





Каталоги координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У76
Площадь, м ²		25448
№	X	Y
1	297509.65	2216451.84
2	297522.31	2216461.05
3	297524.13	2216456.56
4	297536.21	2216458.83
5	297543.88	2216462.17
6	297551.56	2216483.51
7	297561.33	2216511.95
8	297573.40	2216507.89
9	297589.31	2216502.25
10	297610.85	2216495.20
11	297623.31	2216490.34
12	297641.56	2216484.37
13	297655.27	2216480.00
14	297672.05	2216473.50
15	297679.43	2216471.39
16	297704.97	2216462.29
17	297725.38	2216455.11
18	297735.13	2216451.70
19	297734.24	2216450.25
20	297731.88	2216446.89
21	297717.59	2216426.61
22	297700.23	2216405.00
23	297699.49	2216404.05
24	297684.81	2216387.92
25	297680.02	2216382.66
26	297659.26	2216362.52
27	297637.29	2216343.70
28	297632.96	2216340.44
29	297632.42	2216339.86
30	297593.98	2216312.11
31	297570.04	2216297.53
1	297509.65	2216451.84
Условный номер образуемого земельного участка		:3У77
Площадь, м ²		25656
№	X	Y
1	297397.41	2216384.25
2	297397.97	2216414.20
3	297400.08	2216428.89
4	297401.25	2216430.89
5	297402.67	2216441.70
6	297403.76	2216454.25
7	297432.30	2216450.67
8	297433.52	2216460.38
9	297443.09	2216464.24
10	297442.65	2216465.57
11	297462.00	2216479.94
12	297473.66	2216464.42
13	297476.17	2216465.85
14	297494.61	2216441.06
15	297509.65	2216451.84
16	297570.04	2216297.53

17	297551.28	2216286.11
18	297538.00	2216278.35
19	297456.90	2216232.47
20	297440.02	2216275.54
21	297429.16	2216303.24
22	297402.25	2216371.89
1	297397.41	2216384.25
Условный номер образуемого земельного участка		:3У78
Площадь, м ²		8030
	X	Y
1	297494.61	2216441.06
2	297509.65	2216451.84
3	297522.31	2216461.05
4	297524.13	2216456.56
5	297536.21	2216458.83
6	297543.88	2216462.17
7	297551.56	2216483.51
8	297561.33	2216511.95
9	297535.13	2216520.04
10	297517.77	2216522.78
11	297503.08	2216523.29
12	297491.66	2216522.88
13	297482.91	2216522.13
14	297480.62	2216520.98
15	297478.23	2216520.84
16	297414.74	2216495.14
17	297414.43	2216494.80
18	297411.77	2216490.88
19	297409.63	2216486.55
20	297407.87	2216482.01
21	297407.23	2216479.79
22	297405.43	2216467.95
23	297403.76	2216454.25
24	297432.30	2216450.67
25	297433.52	2216460.38
26	297443.09	2216464.24
27	297442.65	2216465.57
28	297462.00	2216479.94
29	297473.66	2216464.42
30	297476.17	2216465.85
1	297494.61	2216441.06
Условный номер образуемого земельного участка		:3У79
Площадь, м ²		1302
№	X	Y
1	297735.13	2216451.70
2	297737.26	2216455.17
3	297737.87	2216455.84
4	297648.19	2216486.68
5	297615.55	2216497.93
6	297538.40	2216524.46
7	297510.70	2216533.99
8	297478.23	2216520.84
9	297480.62	2216520.98
10	297482.91	2216522.13




11	297491.66	2216522.88
12	297503.08	2216523.29
13	297517.77	2216522.78
14	297535.13	2216520.04
15	297561.33	2216511.95
16	297573.40	2216507.89
17	297589.31	2216502.25
18	297610.85	2216495.20
19	297623.31	2216490.34
20	297641.56	2216484.37
21	297655.27	2216480.00
22	297672.05	2216473.50
23	297679.43	2216471.39
24	297704.97	2216462.29
25	297725.38	2216455.11
1	297735.13	2216451.70
Условный номер образуемого земельного участка		:3У80
Площадь, м ²		801
№	X	Y
1	297397.97	2216414.20
2	297400.08	2216428.89
3	297401.25	2216430.89
4	297402.67	2216441.70
5	297403.76	2216454.25
6	297405.43	2216467.95
7	297407.23	2216479.79
8	297407.87	2216482.01
9	297409.63	2216486.55
10	297411.77	2216490.88
11	297414.43	2216494.80
12	297414.74	2216495.14
13	297397.10	2216488.00
14	297385.28	2216483.22
15	297388.28	2216475.59
16	297398.20	2216426.68
1	297397.97	2216414.20

1. По сведениям ИОГА в границах проектируемой территории зонирование земельных элементов парковой структуры отсутствует.
2. Изменение или отмена красных линий, утвержденных постановлением администрации города Сочи от 17.09.2008 № 537, не предусмотрено.
3. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 в актуальной редакции, территория в границах проектирования находится в территориальной зоне «УЛ-5.1» – спорт.
4. В градостроительном регламенте применительно к территориальной зоне «УЛ-5.1 – спорт» не подлежат установлению предельные значения и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади, и (или) предельные показатели разрешенной деятельности, реконструкции объектов капитального строительства. Между тем, что в текущий момент времени существуют объективные потребности населения, использование для организации массовых спортивных и общественных мероприятий, уникальные и конструктивные свойства которых не могут быть охарактеризованы параметрами реконструкции.
5. Максимально отступ от границы земельного участка в границах территорииальной зоны «УЛ-5.1» в соответствии с градостроительным регламентом не устанавливается.
6. Вид разрешенного использования земельных участков, расположенных из указанных земельных участков: 23.49.04.0204.1.057, 23.49.04.0204.1371, 23.49.04.0204.1372, 23.49.04.0204.1088 без внесения ЕПРН с разрешением использованием – «Спорт» установлен (Статья 160.5 ГК РФ), что соответствует территориальному регламенту зоны «УЛ-5.1».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования проекта межевания
	Границы 3/4 состоящих на кадастровом учете в ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
23:49:0402037	Номер кадастрового квартала
23:49:0402041:1057	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ГКН
77	Образованы и изменены земельные участки
1057:n1	Номер части исходных земельных участков
	Границы документации на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адырского района города Сочи, утверждена постановлением администрации города Сочи от 17.09.2020 № 157
	Красные линии существующих (обозначенных на сведениях ИСОГ - 6) совпадений с утвержденным проектом планировки территории Инженетинский населенный пункт. Автоматизированный проект планировки территории Инженетинский населенный пункт
	Красные линии в составе проекта планировки территории, утверждение постановлением администрации города Сочи от 17.09.2020 № 157
	Территориальная подзона ОЦ-5-1 в соответствии с решением Градского Собрания Сочи от 07.09.2020 №111
	Зона учтенных в ЕГРН обременений (ограничений) земельных участков
	Здания, учтённые в ЕГРН

Экспликационный номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования исходного земельного участка согласно ЕГРН	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер части исходного земельного участка	Площадь части исходного земельного участка в процентах от площади участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
78	3У76	Спорн (5.1)	23.49.04.0204.1.057	Спорн	34.011	1057.01	25221	254.48
			23.49.04.0204.1.371		126.25	371.01	227	
77	3У77	Спорн (5.1)	23.49.04.0204.1.057		34.011	1057.04	266	255.66
						1057.05	4	
			23.49.04.0204.1.371		126.25	371.02	1944	
			23.49.04.0204.1.372		134.74	372.01	134.64	
			23.49.04.0204.1.088		1126	1088.01	309	
						1088.03	69	
78	3У78	Спорн (5.1)	23.49.04.0204.1.057		34.011	1057.03	7070	803.0
			23.49.04.0204.1.371		126.25	371.03	820	
						371.04	35	
			23.49.04.0204.1.088		1126	1088.04	105	
79	3У79	Спорн (5.1)	23.49.04.0204.1.057		34.011	1057.02	1302	130.2
80	3У80	Спорн (5.1)	23.49.04.0204.1.057		34.011	1057.06	14.8	80.1
			23.49.04.0204.1.372		134.74	372.02	64.3	
			23.49.04.0204.1.088		1126	1088.02	10.0	

Характеристики и параметры градостроительного регламента образцовых земельных участков				
Экспликационный номер образцового земельного участка	Площадь образцового земельного участка кв.м	Территориальная зона в соответствии с Правилами земельного использования и охраны на территории муниципального образования город-курорт Сочи от 29.12.2009 № 202 в актуальной редакции	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Планируемый вид разрешенного использования в соответствии с Правилами земельного использования и охраны на территории Муниципального образования город-курорт Сочи от 29.12.2009 № 202 в актуальной редакции
76	2544,8	Подзона зоны ОЦ-5	Максимальный коэффициент застройки, % к/у	Сторпм (5 л)
77	25656		Минимальный коэффициент озеленения, % к/у	Сторпм (5 л)
78	8030		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м – к/у	Сторпм (5 л)
79	1302		Минимальный отступ от границ земельного участка, м – к/у	Сторпм (5 л)
80	801		к/у – параметр градостроительного регламента не подлежит установлению	Сторпм (5 л)

				Документация на планировку территории (проект межевания территории) на внесение изменений в документацию на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Админского района Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23.04.04.0204.1371, 23.04.04.0204.1372, 23.04.04.0204.11057 и 23.04.04.0204.11086			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	Склад	Лист	Листов
Исполнитель	Девба ЕВ						
Нач. ОП/ИР	Мельникова ОВ					ГП-1	
ГАП	Шатмаренко ЕА						
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть							
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий. М 1:1000					Муниципальное унитарное предприятие «Сочи <i>Муниципальное унитарное предприятие «Сочи»</i>		

23:49:0402037

Зона обременения (ограничения) в отношении образованных земельных участков				
Условий номер образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв.м	Номер образованной части земельного участка	Площадь образованной части земельного участка, кв.м	Примечание
:3977	25656	:3977/kay1	1735	Публичный сервис для отслеживания процесса, произошедшего с земельным участком

Каталоги изданий электронных периодических изданий 397/373 в системе НКД 23			
№	X	Y	
1	297A038	297A017	
2	297A043	297A123	
3	297B053	297A723	
4	297A235	297A433	
5	297A738	297A473	
6	297A326	297A485	
7	297A3230	297A505	
8	297A3353	297A603	
9	297A439	297A632	
10	297A265	297A655	
11	297A6200	297A795	
12	297A7068	297A6848	
13	297A4425	297A685	
14	297A3002	297A433	
15	297A269	297A442	
16	297A357	297A479	
17	297A085	297A6201	
18	297A0832	297A638	
19	297A0839	297A698	
20	297A3038	297A3388	
21	297A3050	297A3375	
22	297A3038	297A3375	
23	297A3032	297A338	
24	297A255	297A255	
25	297A590	297A232	
26	297A4006	297A332	
27	297A795	297A3032	
28	297A250	297A303	
29	297A723	297A335	
30	297A260	297A337	
31	297A449	297A397	
32	297A0389	297A397	

Экспликация образуемых земельных участков							
Земельный номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка согласно ЕПН	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер части исходного земельного участка	Площадь части исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
76	3976	Споры (5.1)	234.9/04.0204/1.057	34.011	1057.01	25221	254.48
			234.9/04.0204/1.371	126.25	371.01	227	
			234.9/04.0204/1.1057	34.011	1057.04	266	
					1057.05	4	
77	3977	Споры (5.1)	234.9/04.0204/1.371	126.25	371.02	1544	256.56
			234.9/04.0204/1.372	134.74	372.01	134.64	
			234.9/04.0204/1.1088	1126	1088.01	309	
					1088.02	69	
78	3978	Споры (5.1)	234.9/04.0204/1.1057	34.011	1057.03	7070	8030
			234.9/04.0204/1.371	126.25	371.03	820	
					371.04	35	
			234.9/04.0204/1.1088	1126	1088.04	105	
79	3979	Споры (5.1)	234.9/04.0204/1.1057	34.011	1057.02	1902	1902
80	3980	Споры (5.1)	234.9/04.0204/1.1057	34.011	1057.06	14.8	801
			234.9/04.0204/1.372	134.74	372.02	10	
			234.9/04.0204/1.1088	1126	1088.02	64.3	

Объекты капитального строительства (здания и площадные сооружения), указанные в ЕГРН в заложенных обременениях земельных участков					
№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС)	Площадь участка (ОС) по выделению (проектируемому) «м²»	Назначение, назначение (содержание) (ЕГРН)	Предоставление информации о наличии обременений (ЕГРН)	Исходный номер обращения заявителя о предоставлении информации, в предоставлении которой отказано (ОС)
1	23:49:040204:1793	1509 (4 кв.)	Нежилая здание	Фед. нотариальное согласие на отчуждение (Гарантия, Собственность, № 23.04.040204.1793-23/050/2019-3 от 06.09.2019)	3977
2	23:49:040204:2003	100	Нежилая здание	ООО «Индустриально-строительное общество "Сибирьлес"», (Собственность, № 23-25-02/07/2019-3 от 01.09.2019; Арбитраж: 10/09-2019 от 09.09.2019 - ООО "Пензенар Ресурс", №23-25-02/09/2019-4 от 01.09.2019)	3978
3	23:49:040204:0101	5991 (1550 кв.)	Площадка спортивной зоны (Здание, гаражи для хранения автомобилей, гаражи №77)	Фед. нотариальное согласие на отчуждение (Гарантия, Собственность, № 23.04.040204.1010-23/050/2019-2 от 06.09.2019)	3976, 3979
4	23:49:040204:2021	9385 (1938 кв.)	Площадка спортивной зоны (Олимпийский центр №78)	Фед. нотариальное согласие на отчуждение (Гарантия, Собственность, № 23.04.040204.1021-23/050/2019-4 от 06.09.2019)	3976, 3979
5	23:49:040204:3485	9183 (191 кв.)	Назначение	«Наличием обременения залогом (аррестом) (Собственность, № 23.04.040204.3485-23/050/2019-1 от 09.09.2019)	3978, 3978, 3979

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы проектирования проекта нежизня
	Границы з/у состоящих на кадастровом учете в ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
23:49:0402037	Номер кадастрового квартала
23:49:0402041:1057	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ГКН
	Образцы и изменение земельные участки
1057.n1	Номер части и исходных земельных участков
23:49:0402041:2010	Зона учтенных в ЕГРН образований (образначений) земельных участков
:3777чзч1	Зона образований (образначений) в отношении образований земельного участка для обеспечения проезда, проезда



1. В отношении образуемого земельного участка :3977 планируется установление зоны обременения (ограничения) – публичный сервитут (устанавливается для обеспечения прохода, проезда через участок) – :3977/4341.

Публичный сервитут с условным номером :3477/чз1
подлежит установлению в порядке, предусмотренном
действующим законодательством

2. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков и их частей
см. Приложение 1.

3. Ведомость объектов капитального строительства в границах образцемых земельных участков см. Приложение 2.

4. Каталоги координат границ образуемых земельных участков в системе координат МСК 23 см. Приложение 3.

					Документация на планировку территории (проект межевания территории) на внесение изменений в документацию на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Олимпийского парка Адлерского района города Сочи в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:04:0204:1371, 23:04:04:0204:1372, 23:04:04:0204:11057 и 23:04:04:0204:11088			
изм.	лист	№ док.	подпись	дата	Том 1 Проект межевания территории. Основная часть	Статья	Лист	Листов
Исполнитель	Давыд Е.В.					гп-2		
Нач. ОПР/УГ	Мельникова О.В.				Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; границы публичных сервитютов. М 1:1000. Каталог координат.	Муниципальное унитарное предприятие «Сочи Муниципальное агентство имущественных отношений»		
ГАП	Шайтаренко Е.А.		