



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ»**

Россия, Краснодарский край, 354000 г. Сочи, ул. Советская, 65, тел. 8 (862) 264-91-17, факс 8 (862) 264-86-05  
ИНН 2317035687, e-mail.ru: [zem-2002@mail.ru](mailto:zem-2002@mail.ru)

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду400 диаметром по 426\*8 мм», «Теплопровод Ду500 диаметром 530\*8 мм и «Здание ЦТП»**

<b>Заказчик:</b>	<b>Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»</b>
<b>ТОМ 3</b>	<b>Проект межевания территории. Графическая часть. Приложения.</b>

*Генеральный директор*

*Ю.А.Пыльцин*

2017г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документации	Количество документов	Количество листов
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства. Графическая часть.			
1	<b>Положение о размещении объектов капитального строительства</b>	1	5
2	<b>Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж планировки территории М 1:500	1	1
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Графическая часть.			
1	<b>Пояснительная записка</b>	1	7
2	<b>Приложения</b>		
2.1	Ведомость расчета координат точек красных линий	1	1
2.1.1	Постановление Администрации города Сочи №1634 от 27.09.2017 г. «О подготовке документации планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»	1	4
2.1.2	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-1882/18 от 28.02.2018 «О согласовании документации по планировке территории»	1	2
2.1.3	Письмо «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю №690/11 от 25.11.2016 «О направлении информации»	1	3
2.1.4	Выписки из ЕГРН	3	48
2.1.5	Сведения из ИСОГД	1	6
2.1.6	Постановление главы города Сочи №698 от 01.07.2008 года «О предварительном согласовании открытому акционерному обществу «Сочинская ТЭС» места размещения теплотрассы»	1	2
2.1.7	Разрешение на строительство № RU23309/950 от 26.10.2009 года.	1	1
2.1.8	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU23309-639 от 07.09.2011	1	2
3	<b>Графическая часть</b>	6	6
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	1	1
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	1	1
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1	1
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	1	1
3.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	1	1
3.6	Разбивочный чертеж красных линий в масштабе М 1:500	1	1
ТОМ 3. Проект межевания территории. Графическая часть. Приложения.			
1	<b>Графическая часть</b>		
1.1	Чертеж межевания территории М 1: 500	1	1
1.2	Схема образуемых земельных участков	1	4
1.3	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию М 1: 500	1	1
2	<b>Приложения</b>		
2.1	Пояснительная записка	1	2
2.2	Каталоги координат, существующих и (или) подлежащих образованию земельных (частей) участков для размещения объектов: «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» в системе координат МСК-23	1	2

## **1. Графическая часть**

Чертеж межевания территории.





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Краснодарский край

город-курорт Сочи


Лист №1




Лист №2

1:25 000


Условные обозначения:




Граница зоны размещения объекта




Красные линии



Линии отступа от красных линий



Зона размещения объекта




Земельные участки состоящие на кадастровом учете

ЗУ 4

Номера образуемых земельных участков, в том в том числе предполагаемых к изъятию для размещения объекта

26:15:0600001:134:ЗУ1

Условные номера образуемых земельных участков, в том в том числе предполагаемых к изъятию для размещения объекта




Границы кадастровых кварталов

26:15:0600001


Номера кадастровых кварталов

26:15:0600001:134


Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете




Дорожно-транспортная сеть: ось автодороги, ж/д дороги, грунтовые дороги и др.



Ось существующей трассы водопровода



Ось существующей кабельной линии электропередач

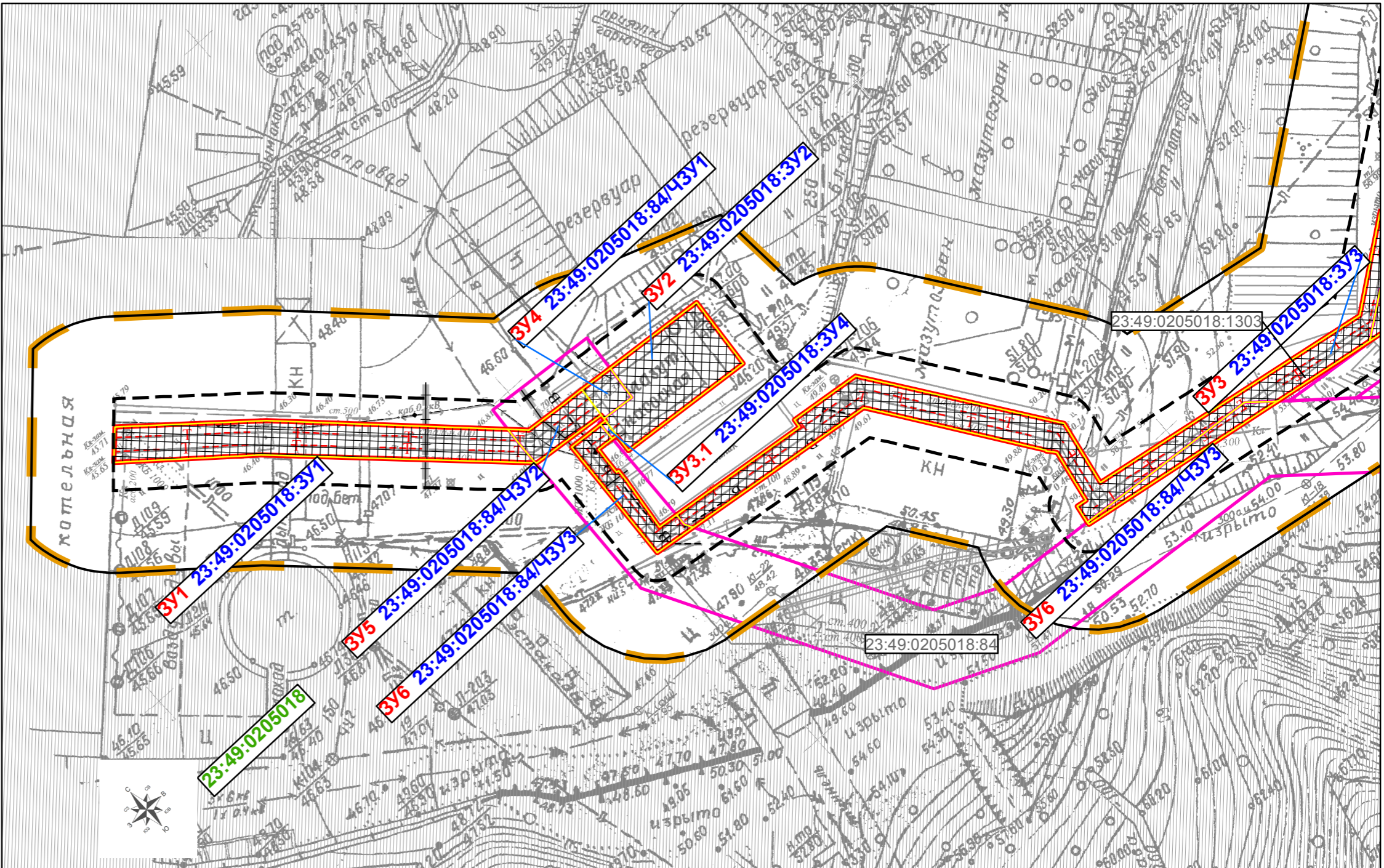


Ось трассы теплотрассы

Примечание:

Информация о существующих и (или) подлежащих образованию земельных(частей) участков, для размещения объекта приведена в пояснительной записке проекта межевания в п. 2.1.3

Каталог координат существующих и (или) подлежащих образованию земельных (частей) участков, для размещения объекта приведен в приложении к проекту межевания п. 2.2



Градостроительные регламенты	
Категория земель	
Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охранные зоны от техногенных стационарных источников	Присутствуют
Охранные зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Отсутствуют
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Отсутствуют

						Информация по картографическому материалу								
						Ширина полосы съёмки (м)			Изготовитель				Дата	
						10							04.2017 г.	
						Краснодарский край город-курорт Сочи								
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата									
						ТОМ 3. Проект межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист	Листов		
											1	2		
						Чертеж межевания территории. М 1:500				ООО "Землеустроитель"				

Чертеж межевания территории.





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Краснодарский край

город-курорт Сочи


Лист №1



Лист №2

1:25 000


Условные обозначения:




Граница зоны размещения объекта




Красные линии



Линии отступа от красных линий



Зона размещения объекта




Земельные участки состоящие на кадастровом учете

ЗУ 4

Номера образуемых земельных участков, в том в том числе предполагаемых к изъятию для размещения объекта

26:15:0600001:134:ЗУ1

Условные номера образуемых земельных участков, в том в том числе предполагаемых к изъятию для размещения объекта



Границы кадастровых кварталов

26:15:0600001


Номера кадастровых кварталов

26:15:0600001:134

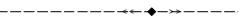
Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете



Дорожно-транспортная сеть: ось автодороги, ж/д дороги, грунтовые дороги и др.



Ось существующей трассы водопровода



Ось существующей кабельной линии электропередач



Ось трассы теплотрассы

Примечание:

Информация о существующих и (или) подлежащих образованию земельных(частей) участков, для размещения объекта приведена в пояснительной записке проекта межевания в п. 2.1.3

Каталог координат существующих и (или) подлежащих образованию земельных (частей) участков, для размещения объекта приведен в приложении к проекту межевания п. 2.2

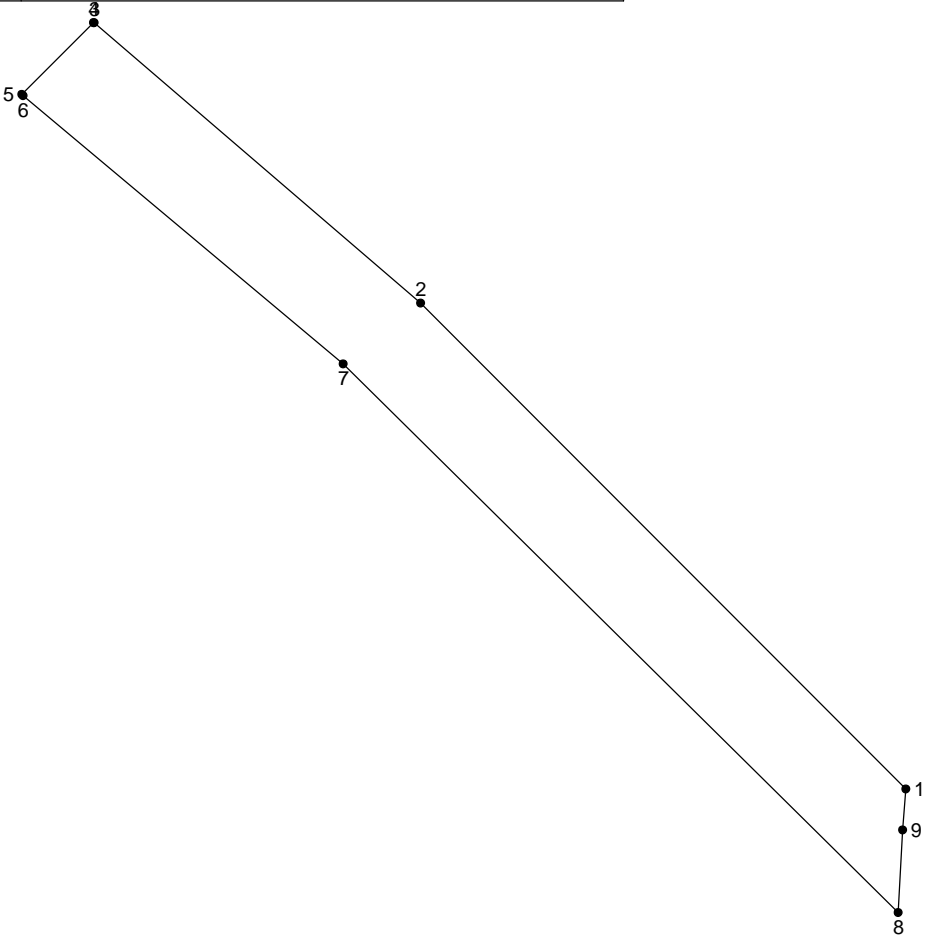
Градостроительные регламенты	
Категория земель	-
Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охранные зоны от техногенных стационарных источников	Присутствуют
Охранные зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Отсутствуют
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Отсутствуют

Информация по картографическому материалу																	
Ширина полосы съёмки (м)		Изготовитель						Дата									
10		Краснодарский край город-курорт Сочи						04.2017 г.									
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»																	
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Проект межевания территории. Графическая часть.										
							Чертеж межевания территории. М 1:500										
							Стадия										
							Лист										
							Листов										
							2										
							2										
							ООО "Землеустроитель"										

Чртеж межевания территории  
схема образуемых земельных участков

Номер участка на плане по проекту планировки	ЗУ1
Категория земель	Земли населённых пунктов
Площадь образуемого земельного участка	160кв.м.
Вид разрешенного использования	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
В границах з.у. с кадастровым номером:	23:49:0205018

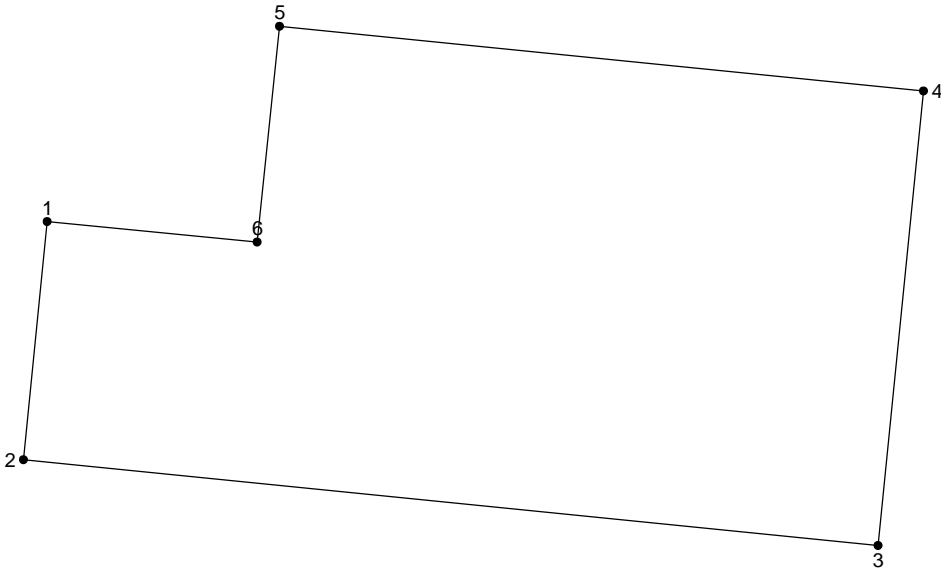
Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	319 633.08	2 200 207.18
2	319 651.44	2 200 188.86
3	319 662.01	2 200 176.53
4	319 662.01	2 200 176.52
5	319 659.31	2 200 173.81
6	319 659.25	2 200 173.86
7	319 649.13	2 200 185.94
8	319 628.43	2 200 206.89
9	319 631.55	2 200 207.05



Чртеж межевания территории  
схема образуемых земельных участков

Номер участка на плане по проекту планировки	ЗУ2
Категория земель	Земли населённых пунктов
Площадь образуемого земельного участка	112кв.м.
Вид разрешенного использования	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
В границах з.у. с кадастровым номером:	23:49:0205018

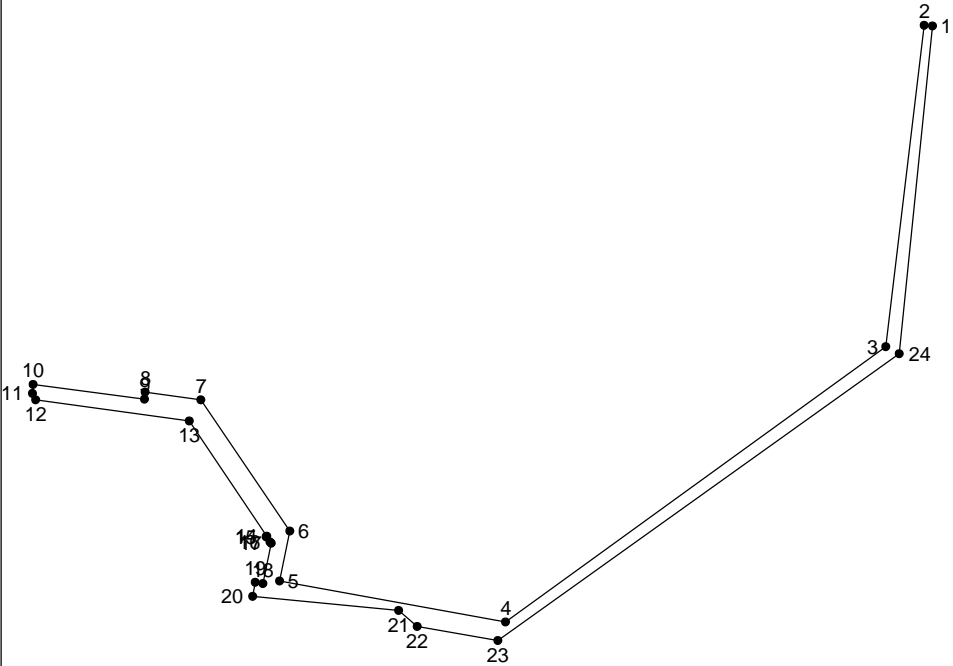
Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	319 626.87	2 200 215.51
2	319 622.58	2 200 215.08
3	319 621.04	2 200 230.46
4	319 629.23	2 200 231.28
5	319 630.39	2 200 219.69
6	319 626.51	2 200 219.29



Чртеж межевания территории  
схема образуемых земельных участков

Номер участка на плане по проекту планировки	ЗУЗ
Категория земель	Земли населённых пунктов
Площадь образуемого земельного участка	427кв.м.
Вид разрешенного использования	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
В границах з.у. с кадастровым номером:	23:49:0205018

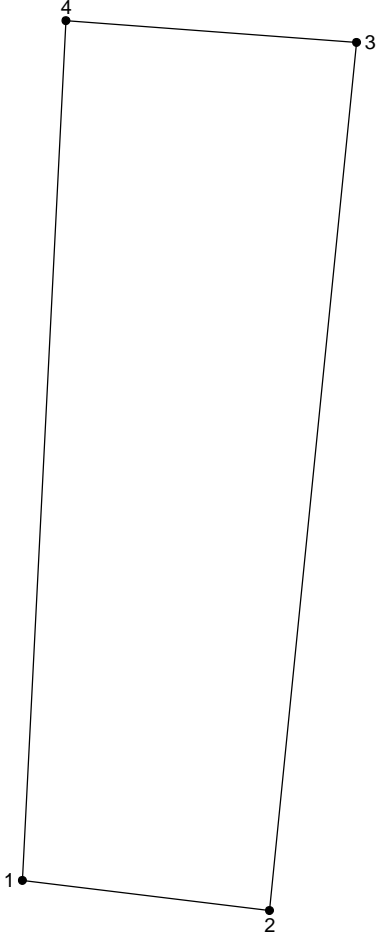
Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	319 665.88	2 200 344.15
2	319 665.97	2 200 342.96
3	319 619.52	2 200 337.41
4	319 579.72	2 200 282.41
5	319 585.56	2 200 249.83
6	319 592.86	2 200 251.30
7	319 611.83	2 200 238.38
8	319 612.87	2 200 230.39
9	319 611.93	2 200 230.27
10	319 614.03	2 200 214.16
11	319 612.69	2 200 214.09
12	319 611.82	2 200 214.56
13	319 608.75	2 200 236.73
14	319 592.07	2 200 247.92
15	319 592.02	2 200 247.86
16	319 591.27	2 200 248.45
17	319 591.08	2 200 248.58
18	319 585.22	2 200 247.39
19	319 585.42	2 200 246.25
20	319 583.39	2 200 245.91
21	319 581.31	2 200 266.97
22	319 579.01	2 200 269.65
23	319 576.99	2 200 281.33
24	319 618.43	2 200 339.30



Чртеж межевания территории  
схема образуемых земельных участков

Номер участка на плане по проекту планировки	ЗУЗ.1
Категория земель	Земли населённых пунктов
Площадь образуемого земельного участка	1 кв. м.
Вид разрешенного использования	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
В границах з.у. с кадастровым номером:	23:49:0205018


Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	319 624.70	2 200 214.71
2	319 624.63	2 200 215.29
3	319 626.63	2 200 215.49
4	319 626.68	2 200 214.81




This is a detailed topographic map of a residential area. The map features several key elements:

- Topographic Features:** Contour lines indicating elevation, with labels such as 45.50, 46.00, 46.50, 47.00, 47.50, 48.00, 48.50, 49.00, 49.50, 50.00, 50.50, 51.00, 51.50, 52.00, 52.50, 53.00, 53.50, 54.00, 54.50, 55.00, 55.50, 56.00, 56.50, 57.00, 57.50, 58.00, 58.50, 59.00, 59.50, 60.00, 60.50, 61.00, 61.50, 62.00, 62.50, 63.00, 63.50, 64.00, 64.50, 65.00, 65.50, 66.00, 66.50, 67.00, 67.50, 68.00, 68.50, 69.00, 69.50, 70.00, 70.50, 71.00, 71.50, 72.00, 72.50, 73.00, 73.50, 74.00, 74.50, 75.00, 75.50, 76.00, 76.50, 77.00, 77.50, 78.00, 78.50, 79.00, 79.50, 80.00, 80.50, 81.00, 81.50, 82.00, 82.50, 83.00, 83.50, 84.00, 84.50, 85.00, 85.50, 86.00, 86.50, 87.00, 87.50, 88.00, 88.50, 89.00, 89.50, 90.00, 90.50, 91.00, 91.50, 92.00, 92.50, 93.00, 93.50, 94.00, 94.50, 95.00, 95.50, 96.00, 96.50, 97.00, 97.50, 98.00, 98.50, 99.00, 99.50, 100.00.
- Buildings and Structures:** Several buildings are shown, including a large building labeled "ЖИЛЫЙ" (Residential) and a smaller building labeled "ЖИЛЫЙ" (Residential). There are also labels for "ЖИЛЫЙ" (Residential) and "ЖИЛЫЙ" (Residential).
- Infrastructure:** A road labeled "УЛ. П. П. П." (Street P. P. P.) is visible. There are also labels for "УЛ. П. П. П." (Street P. P. P.) and "УЛ. П. П. П." (Street P. P. P.).
- Other Features:** A compass rose is located in the bottom left corner. There are also labels for "ЖИЛЫЙ" (Residential) and "ЖИЛЫЙ" (Residential).

Чертеж межевания территории  
Материалы по обоснованию


 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ


Краснодарский край  
город-курорт Сочи


Лист №1 Лист №2

1:25 000


Условные обозначения:


 Граница зоны размещения объекта

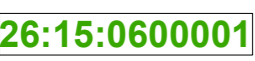
 Зона размещения объекта


 Земельные участки состоящие на кадастровом учете


 Охранная зона теплотрассы


 Охранная зона здания ЦТП


 Границы кадастровых кварталов

 Номера кадастровых кварталов


 Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете


 Охранная зона водопровода

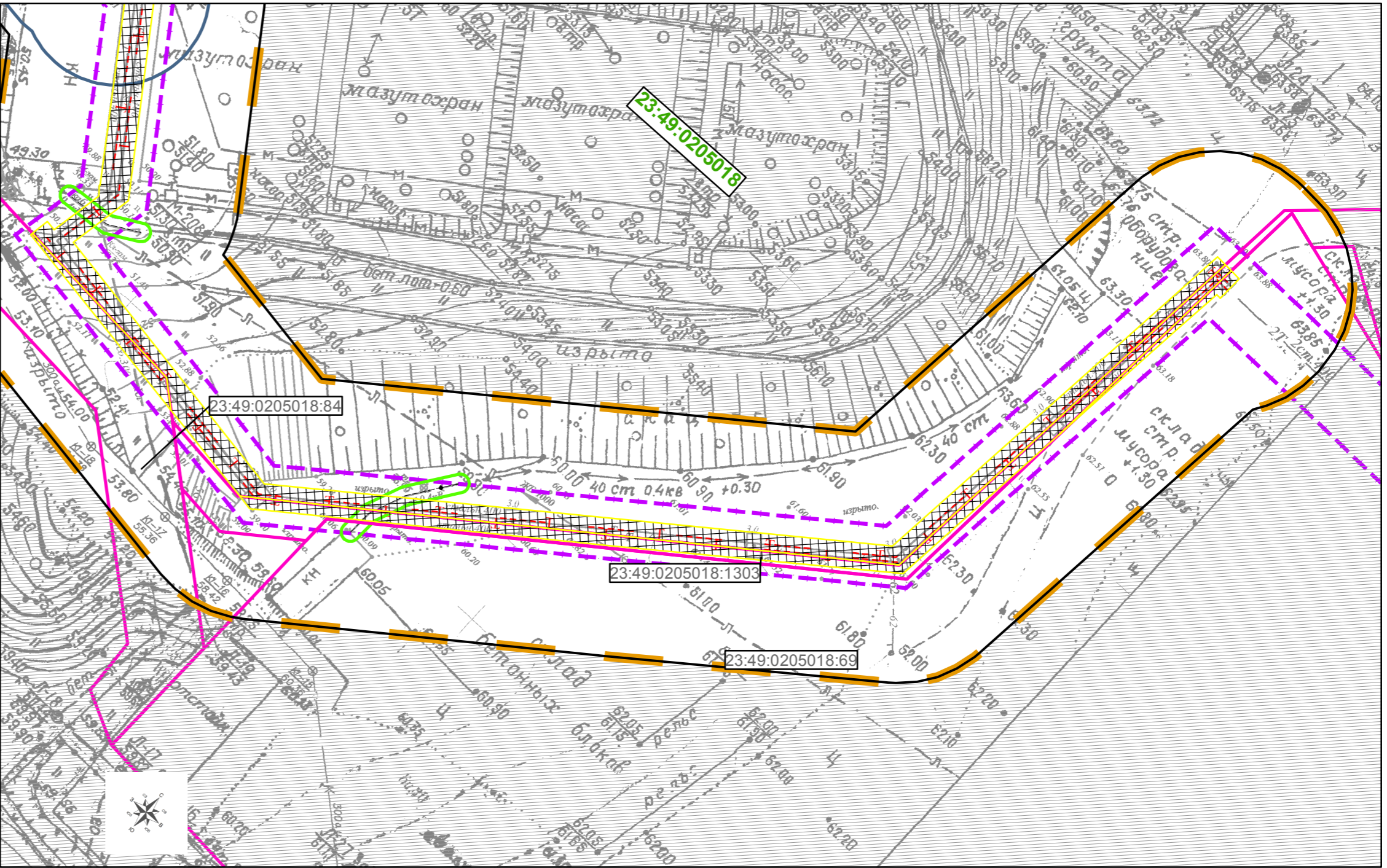
 Охранная зона кабельной линии электропередач

 Дорожно-транспортная сеть: ось автодороги, ж/д дороги, грунтовые дороги и др.

 Ось существующей трассы водопровода

 Ось существующей кабельной линии электропередач

 Ось трассы теплотрассы



Градостроительные регламенты	
Категория земель	-
Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охранные зоны от техногенных стационарных источников	Присутствуют
Охранные зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Отсутствуют
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Отсутствуют

						Информация по картографическому материалу								
						Ширина полосы съёмки (м)		Изготовитель		Дата				
						10				04.2017 г.				
						Краснодарский край город-курорт Сочи								
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата									
						ТОМ 3. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист	Листов			
										2	2			
						Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию М 1:1 000			ООО "Землеустроитель"					

## 1. Приложения

## 2.1 Пояснительная записка.

### 2.1.1. Общая часть.

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны размещения объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» на основе проекта планировки территории для размещения данного объекта, по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- Техническим заданием, ранее разработанной градостроительной документацией.
- Правоустанавливающими документами на земельные участки (с приложениями).
- Техническими условиями на присоединения к энергосети РФ.
- на основе чертежей планировки территории (Том 1), согласованных с Заказчиком;
- на основании действующих норм и правил.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется для выделения границ земельных (частей) участков необходимых для размещения объекта и дальнейшей его эксплуатации. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к не застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проектов межевания не застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для размещения предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

### 2.1.2. Межевание территории.

Подготовка проекта межевания не застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для размещения объекта. Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших на период застройки указанных территорий. При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков зоны размещения объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» включены территории: -земли населённых пунктов.

**2.2 Каталог координат, существующих и (или) подлежащих образованию земельных (частей) участков для размещения объектов: (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» в системе МСК-23**

### 2.1.3. Информация о земельных участках.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны расположения объекта.

Перечень образуемых земельных участков.

Номер земельного участка	Кадастровый номер	Условный номер подлежащих образованию земельных участков	Информация о смежных землепользователях	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб./кв.м.	Размер отвода (площадь), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	23:49:0205018	23:49:0205018:ЗУ1	Земельный участок в границах квартала 23:49:0205018. Местоположение участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	682.25	160кв.м.
ЗУ2	23:49:0205018	23:49:0205018:ЗУ2	Земельный участок в границах квартала 23:49:0205018. Местоположение участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	682.25	112кв.м.
ЗУ3	23:49:0205018	23:49:0205018:ЗУ3	Земельный участок в границах квартала 23:49:0205018. Местоположение участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	682.25	427кв.м.
ЗУ3.1	23:49:0205018	23:49:0205018:ЗУ4	Земельный участок в границах квартала 23:49:0205018. Местоположение участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	682.25	1 кв.м.

Перечень образуемых частей земельных участков.

Номер земельного участка	Кадастровый номер	Условный номер существующих и (или) подлежащих образованию частей земельных участков	Информация о смежных землепользователях	Категория земель	Назначение образуемой части земельного участка	Кадастровая стоимость, руб./кв.м.	Размер отвода (площадь), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ4	23:49:0205018:84	23:49:0205018:84/ЧЗУ1	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:84, площадью 1 087 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Теплотрасса. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Сервитут для размещения объектов теплоснабжения	682.25	15кв.м.
ЗУ5	23:49:0205018:84	23:49:0205018:84/ЧЗУ2	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:84, площадью 1 087 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Теплотрасса. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Сервитут для размещения объектов теплоснабжения	682.25	31кв.м.
ЗУ6	23:49:0205018:84	23:49:0205018:84/ЧЗУ3	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:84, площадью 1 087 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Теплотрасса. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Сервитут для размещения объектов теплоснабжения	682.25	64кв.м.
ЗУ7	23:49:0205018:1303	23:49:0205018:1303/ЧЗУ1	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:1303, площадью 482 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: Краснодарский край, г. Сочи. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Объекты газоснабжения. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Сервитут для размещения объектов теплоснабжения	682.25	133кв.м.
ЗУ8	23:49:0205018:69	23:49:0205018:69/ЧЗУ1	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:69, площадью 20 000 кв.м. Статус участка: Ранее учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Пригородная, 16. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Станция временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Сервитут для размещения объектов теплоснабжения	7197.64	12кв.м.

Примечание: изменяемые земельные участки отсутствуют, выписки из ЕГРН смотрите в приложении к материалам обоснования пункт 2.1.4.

Каталог координат образуемого  
земельного участка 3У1  
с условным номером  
23:49:0205018:3У1

Площадь участка: 160кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 633.08	2 200 207.18
2	319 651.44	2 200 188.86
3	319 662.01	2 200 176.53
4	319 662.01	2 200 176.52
5	319 659.31	2 200 173.81
6	319 659.25	2 200 173.86
7	319 649.13	2 200 185.94
8	319 628.43	2 200 206.89
9	319 631.55	2 200 207.05
Общая площадь: 160 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка 3У2  
с условным номером  
23:49:0205018:3У2

Площадь участка: 112кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 626.87	2 200 215.51
2	319 622.58	2 200 215.08
3	319 621.04	2 200 230.46
4	319 629.23	2 200 231.28
5	319 630.39	2 200 219.69
6	319 626.51	2 200 219.29
Общая площадь: 112 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка 3У3  
с условным номером  
23:49:0205018:3У3

Площадь участка: 427кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 665.88	2 200 344.15
2	319 665.97	2 200 342.96
3	319 619.52	2 200 337.41
4	319 579.72	2 200 282.41
5	319 585.56	2 200 249.83
6	319 592.86	2 200 251.30
7	319 611.83	2 200 238.38
8	319 612.87	2 200 230.39
9	319 611.93	2 200 230.27
10	319 614.03	2 200 214.16
11	319 612.69	2 200 214.09
12	319 611.82	2 200 214.56
13	319 608.75	2 200 236.73
14	319 592.07	2 200 247.92
15	319 592.02	2 200 247.86
16	319 591.27	2 200 248.45
17	319 591.08	2 200 248.58
18	319 585.22	2 200 247.39
19	319 585.42	2 200 246.25
20	319 583.39	2 200 245.91
21	319 581.31	2 200 266.97
22	319 579.01	2 200 269.65
23	319 576.99	2 200 281.33
24	319 618.43	2 200 339.30
Общая площадь: 427 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка 3У3.1  
с условным номером  
23:49:0205018:3У4

Площадь участка: 1кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 624.70	2 200 214.71
2	319 624.63	2 200 215.29
3	319 626.63	2 200 215.49
4	319 626.68	2 200 214.81
Общая площадь: 1 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка 3У4  
с условным номером  
23:49:0205018:84/Ч3У1

Площадь участка: 15кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 630.39	2 200 219.69
2	319 630.77	2 200 215.90
3	319 626.87	2 200 215.51
4	319 626.51	2 200 219.29
Общая площадь: 15 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка 3У5  
с условным номером  
23:49:0205018:84/Ч3У2

Площадь участка: 31кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 628.43	2 200 206.89
2	319 628.31	2 200 207.02
3	319 627.35	2 200 215.56
4	319 630.77	2 200 215.90
5	319 630.99	2 200 213.28
6	319 631.46	2 200 208.80
7	319 633.08	2 200 207.18
8	319 631.55	2 200 207.05
Общая площадь: 31 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка                   ЗУ6  
с условным номером  
23:49:0205018:84/ЧЗУ3  
Контур 1  
Площадь участка:                   64кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 626.68	2 200 214.81
2	319 626.84	2 200 212.96
3	319 627.01	2 200 210.87
4	319 612.47	2 200 209.86
5	319 611.82	2 200 214.55
6	319 612.69	2 200 214.09
7	319 614.03	2 200 214.16
8	319 614.32	2 200 211.95
9	319 620.40	2 200 212.74
10	319 621.74	2 200 212.83
11	319 621.77	2 200 212.57
12	319 623.65	2 200 212.72
13	319 624.54	2 200 212.78
14	319 624.89	2 200 212.81
15	319 624.70	2 200 214.71
Общая площадь: 40 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка                   ЗУ6  
с условным номером  
23:49:0205018:84/ЧЗУ3  
Контур 2  
Площадь участка:                   64кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 579.01	2 200 269.65
2	319 581.31	2 200 266.97
3	319 583.39	2 200 245.91
4	319 583.15	2 200 245.85
Общая площадь: 24 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка                   ЗУ7  
с условным номером  
23:49:0205018:1303/ЧЗУ1  
Площадь участка:                   133кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 665.83	2 200 345.06
2	319 665.88	2 200 344.15
3	319 618.43	2 200 339.30
4	319 576.99	2 200 281.33
5	319 576.69	2 200 283.02
6	319 576.83	2 200 283.21
7	319 576.81	2 200 283.34
8	319 576.95	2 200 283.37
9	319 599.83	2 200 315.28
10	319 618.04	2 200 340.22
11	319 640.30	2 200 342.87
Общая площадь: 133 кв.м		

Каталог координат образуемого  
земельного участка                   ЗУ8  
с условным номером  
23:49:0205018:69/ЧЗУ1  
Площадь участка:                   12кв.м.

Номер точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	319 640.30	2 200 342.87
2	319 657.52	2 200 344.92
3	319 662.87	2 200 345.57
4	319 662.82	2 200 346.11
5	319 665.74	2 200 346.28
6	319 665.83	2 200 345.06
Общая площадь: 12 кв.м		