



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ»**

Россия, Краснодарский край, 354000 г. Сочи, ул. Советская, 65, тел. 8 (862) 264-91-17, факс 8 (862) 264-86-05
ИНН 2317035687, e-mail.ru: zem-2002@mail.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду400 диаметром по 426*8 мм», «Теплопровод Ду500 диаметром 530*8 мм и «Здание ЦТП»

Заказчик:	Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Графическая часть.

Генеральный директор

Ю.А.Пыльцин

2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документации	Количество документов	Количество листов
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства. Графическая часть.			
1	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	5
2	Графическая часть		
2.1	Чертеж планировки территории М 1:500	1	1
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Графическая часть.			
1	Пояснительная записка	1	7
2	Приложения		
2.1	Ведомость расчета координат точек красных линий	1	1
2.1.1	Постановление Администрации города Сочи №1634 от 27.09.2017 г. «О подготовке документации планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»	1	4
2.1.2	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-1882/18 от 28.02.2018 «О согласовании документации по планировке территории»	1	2
2.1.3	Письмо «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю №690/11 от 25.11.2016 «О направлении информации»	1	3
2.1.4	Выписки из ЕГРН	3	48
2.1.5	Сведения из ИСОГД	1	6
2.1.6	Постановление главы города Сочи №698 от 01.07.2008 года «О предварительном согласовании открытому акционерному обществу «Сочинская ТЭС» места размещения теплотрассы»	1	2
2.1.7	Разрешение на строительство № RU23309/950 от 26.10.2009 года.	1	1
2.1.8	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU23309-639 от 07.09.2011	1	2
3	Графическая часть	6	6
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	1	1
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	1	1
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1	1
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	1	1
3.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	1	1
3.6	Разбивочный чертеж красных линий в масштабе М 1:500	1	1
ТОМ 3. Проект межевания территории. Графическая часть. Приложения.			
1	Графическая часть		
1.1	Чертеж межевания территории М 1: 500	1	1
1.2	Схема образуемых земельных участков	1	4
1.3	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию М 1: 500	1	1
2	Приложения		
2.1	Пояснительная записка	1	2
2.2	Каталоги координат, существующих и (или) подлежащих образованию земельных (частей) участков для размещения объектов: «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» в системе координат МСК-23	1	2

1. Пояснительная записка.

1. Исходная разрешительная документация

Проект планировки (межевания) территории для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» разработаны на основании:

- Договор 8-СОЧ/009-0015-17 от 27 февраля 2017 года.
- Постановление №1634 от 27.09.2017 г. О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» Администрация города Сочи. (см. приложения к материалам по обоснованию проекта планировки пункт 2.1.1)

Целью проекта является разработка градостроительной документации, осваиваемой территории для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)».

Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;

Размещение объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» на территории города-курорта Сочи Краснодарского края предусматривается для обслуживания Сочинской ТЭС.

В административном отношении в городе-курорте Сочи трасса объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» проложена по территории города-курорта Сочи северо-западнее н.п. Соболевка объекты расположены на юге округа с северо-восточной стороны г. Сочи в Центральном и Хостинском районах.

Трасса объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» проходит от южных отрогов Алексского хребта, в южном направлении, к побережью Черного моря. В геологическом отношении структурно входит в состав горно-складчатого сооружения мегантиклинория Большого Кавказа. В геологическом строении прохождения трассы объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» принимают участие юрские, меловые, палеогеновые, неогеновые и четвертичные отложения. По особенностям циркуляции атмосферы и радиационного режима территория входит в зону влажных субтропиков. Климат прибрежной части характеризуется большой мягкостью, безморозный период на побережье длится 8-10 месяцев, среднегодовая

температура составляет 13-14°C, средняя температура самых холодных месяцев - 6°C, Теплых месяцев +23°C. Осадков выпадает 1400-1600 мм в год. Осадки носят ливневый характер. Устойчивого снежного покрова в предгорных и прибрежных орфографических поясах не бывает. В среднегорном поясе среднегодовая температура 9-11°C. Безморозный период составляет 7-8 месяцев. Осадков выпадает до 2100 мм в год. Число дней со снегом, увеличивается до 40-50 дней, высота снежного покрова 19-25 см. Климатической особенностью региона, влияющей на район расположения объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)», можно считать выпадение большого количества атмосферных осадков в сравнительно короткий период. Это является причиной резкого проявления эрозионных процессов (овраги, промоины) и, кроме того, атмосферные осадки вызывают интенсивный плоскостной смыл и активизируют оползневые явления. Годовая солнечная радиация для г. Сочи составляет 117 ккал/см². Подземные воды на протяжении трассы объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» распространены локально, в толще четвертичных глинистых и коренных отложений. В меловых и юрских известняках постоянный водоносный горизонт отсутствует, так как атмосферный сток поглощается карстовыми полостями, многочисленными трещинами, транзитом проходит по мощной известняковой толще, разгружаясь в долинах рек. Установившийся уровень подземных вод Приуроченных к покровным глинистым четвертичным образованиям зафиксирован на глубинах от 0,5 м и глубже. Подземные воды аллювиальных отложений имеют постоянный характер. Глубина залегания варьирует в различных пределах. Подземные воды палеогена имеют пластово-трещинный характер. Питание горизонтов подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в балки, ручьи, в закарстованные отложения. Повсеместно в периоды обильных дождей и снеготаяния возможно появление «верховодки» до глубины 1,5 метра, поэтому максимально прогнозируемый уровень подземных вод следует брать на 1 метр выше зафиксированного.

Согласно «Атласа природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций» (2007г.):

1. Опасность природных чрезвычайных ситуаций – высокая.
2. Опасность техногенных чрезвычайных ситуаций – высокая.

2. Исходные данные

Документация по планировке территории для размещения объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» на основании постановления Администрации города Сочи от 27.09.2017 №1634 «О подготовке документации по планировке

территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426*8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530*8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» на надземную часть объектов с последующим оформлением прав на занимаемые ими земельные участки (части участков).

Объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» расположены в городе-курорте Сочи Краснодарского края (смотрите данные из ИСОГД в приложении к материалам по обоснованию пункт 2.1.5).

Данные полученные в результате проектно-изыскательских работ

Началом трассы, объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» является ТЭС на северо-востоке г. Сочи.

Длина трассы объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» в городе-курорте Сочи составляет 535,3 м.

Фоновая сейсмичность района расположения трассы объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» соответствует 8 (восьми) баллам (СНиП 11-7-81* с изменениями №3 от 26.07.1995 года.).

3. Обоснование размещения объекта

Для определения параметров объекта, планируемого к размещению проведены проверочные расчеты конструкций. Расчеты производились на основании технических условий, составленных в соответствии с требованиями ПУЭ, седьмое издание по программам «SCAD» и «Фундамент. Версия 12.4». Конструкции проверялись на наихудшее сочетание нагрузок и аварийный режим во всех климатических районах прохождения трассы ($s=25$ мм, $W=650$ Па), а

также на действие сейсмических нагрузок 8 баллов в соответствии с требованиями ПУЭ, 7-е издание.

Трасса объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» не затрагивает участки из земель лесного фонда городе-курорте.

Рассматриваемый территория расположения объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» расположены в границах территории исторического поселения регионального значения (смотрите письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-1882/18 от 28.02.2018 «О согласовании документации по планировке территории» в приложении материалов по обоснованию проекта планировки территории пункт 2.1.2).

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» – в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», являются объектами некатегоризованными по гражданской обороне.

Территория размещения объекта находится на расстоянии 180 км от г. Краснодара, территории которого в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территории к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149 относится к третьей группе по ГО.

Вблизи территории размещения объекта нет объектов, имеющих категорию особой важности по ГО.

На надземной части объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание

ЦТП (теплотрасса)» отсутствуют стационарные источники светового излучения, в связи, с чем в разработке специальных технических решений по светомаскировке в составе настоящей документации нет необходимости.

На объектах (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» водопотребление отсутствует, в связи с чем, в разработке решений по водоснабжению объекта и повышению устойчивости работы источников водоснабжения, и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ нет необходимости.

При обслуживании или ведении работ по ремонту объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» для питьевых нужд, работающих предусматривается использование привозной воды питьевого качества.

В непосредственной близости от трассы линейного объекта радиационно опасные объекты – источники радиоактивного загрязнения (заражения) в результате техногенных ЧС мирного времени – отсутствуют.

Объекты являются объектом жизнеобеспечения, функционирующим как в мирное, так и военное время. Режим функционирования – непрерывный, круглогодичный.

Объект в соответствии с классификацией ГОСТ Р 22.0.22 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» не является опасным производственным объектом, так как на нем не предусматривается обращение опасных веществ.

Необходимую защищенность устройств объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» от возможных опасностей постороннего вмешательства предусмотрено достигнуть решениями, направленными на снижение вероятности несанкционированного воздействия на объект, а также на снижение возможного ущерба в результате невыполнения объектом его функциональных задач, включающими в себя мероприятия:

- по обеспечению ремонтпригодности заходов воздушной линии;
- по созданию охранных зон с ограничением хозяйственной

деятельности в их пределах без разрешения организации, эксплуатирующей электрическую линию, (запрещение проведения земляных работ, высадки деревьев и кустарников всех видов, складирования кормов, удобрений и т.п.);

– проведение разъяснительной работы среди населения, информирование о правилах поведения при обнаружении посторонних подозрительных предметов;

– проведение регулярных профилактических осмотров прилегающей территории с целью своевременного обнаружения посторонних подозрительных предметов.

Основные технические показатели объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные технические показатели объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм. Величина по проекту
«Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»		
1	Общая протяженность объектов (надземная часть), м	535.3
2	Площадь, кв.м. в том числе надземная часть	23700 955
3	Давление	высокое
4	Материал	сталь
5	Диаметр, мм	426*8-530*8
6	Габарит до земли в ненаселенной местности, м	4 и 6
7	Материал опор	железобетон, металл

В своем следовании трасса объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» не пересекает инженерные коммуникации и естественные препятствия. Затрагивает только охранные зоны водопровода.

4. Материалы по обоснованию проекта межевания

Общие сведения о районе расположения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»

В административном отношении в городе-курорте Сочи трасса объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» проложена по территории города-курорта Сочи северо-западнее н.п. Соболевка объекты расположены на юге округа

с северно-восточной стороны г. Сочи в Центральном и Хостинском районах.

Началом трассы, объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» является ТЭС на северо-востоке г. Сочи.

Кроме того, для трассы объектов (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» ранее установлена охранный зона, в соответствии с СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (смотрите письмо «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю №690/11 от 25.11.2016 «О направлении информации» в приложении материалов по обоснованию проекта планировки территории пункт 2.1.3)

Общая площадь отвода по объектам (надземная часть) «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» составляет 955 м².

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

п/н земельных участков, из которых образуются новые земельные участки	Кадастровый номер	Информация о смежных землепользователях	Категория земель	Вид разрешенного использования	Размер отвода (площадь), кв.м.
1	2	3	4	5	6
		Площадь образуемого земельного участка № 3У1 для объекта			160кв.м.
1	23:49:0205018	Земельный участок в границах квартала 23:49:0205018. Местоположение участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	160кв.м.
		Площадь образуемого земельного участка № 3У2 для объекта			112кв.м.
1	23:49:0205018	Земельный участок в границах квартала 23:49:0205018. Местоположение участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	112кв.м.
		Площадь образуемого земельного участка № 3У3 для объекта			427кв.м.
1	23:49:0205018	Земельный участок в границах квартала 23:49:0205018. Местоположение участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	427кв.м.
		Площадь образуемого земельного участка № 3У4 для объекта			15кв.м.
2	23:49:0205018:84	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:84, площадью 1087 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий). Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	15кв.м.
		Площадь образуемого земельного участка № 3У5 для объекта			31кв.м.
2	23:49:0205018:84	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:84, площадью 1087 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий). Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	31кв.м.
		Площадь образуемого земельного участка № 3У6 для объекта			64кв.м.
2	23:49:0205018:84	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:84, площадью 1087 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, Хостинский, ул. Транспортная. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий). Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	64кв.м.
		Площадь образуемого земельного участка № 3У8 для объекта			12кв.м.
3	23:49:0205018:69	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:69, площадью 20000 кв.м. Статус участка: Ранее учтенный. Местоположение участка: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Пригородная, 16. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для строительства комплекса сооружений ТЭЦ. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	12кв.м.
		Площадь образуемого земельного участка № 3У7 для объекта			133кв.м.
4	23:49:0205018:1303	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205018:1303, площадью 482 кв.м. Статус участка: Учтенный. Местоположение участка: Краснодарский край, г. Сочи. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения. Согласно сведений ГКН и ЕГРП.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	133кв.м.

2. Приложения.

Ведомость расчета координат точек красных линий

Контур № 1

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол	Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)				X (м)	Y (м)		
1	319 665.74	2 200 346.28	2.93	183°17'12"	45	319 621.04	2 200 230.46	15.46	275°43'45"
2	319 662.82	2 200 346.11	0.55	274°38'2"	46	319 622.58	2 200 215.08	2.06	5°43'58"
3	319 662.87	2 200 345.57	5.39	186°54'10"	47	319 624.63	2 200 215.28	0.58	276°3'23"
4	319 657.52	2 200 344.92	17.34	186°47'38"	48	319 624.70	2 200 214.71	1.90	275°43'39"
5	319 640.30	2 200 342.87	22.42	186°47'37"	49	319 624.89	2 200 212.81	0.35	184°24'42"
6	319 618.04	2 200 340.22	30.88	233°51'50"	50	319 624.54	2 200 212.78	0.89	184°23'59"
7	319 599.83	2 200 315.28	39.26	234°21'17"	51	319 623.65	2 200 212.72	1.89	184°24'31"
8	319 576.95	2 200 283.37	0.15	191°27'16"	52	319 621.77	2 200 212.57	0.26	95°37'21"
9	319 576.81	2 200 283.34	0.14	281°9'37"	53	319 621.74	2 200 212.83	1.35	183°57'37"
10	319 576.83	2 200 283.21	0.24	234°20'29"	54	319 620.40	2 200 212.74	6.13	187°25'32"
11	319 576.69	2 200 283.02	1.72	279°50'23"	55	319 614.32	2 200 211.95	2.23	97°25'20"
12	319 576.99	2 200 281.33	11.85	279°50'18"	56	319 614.03	2 200 214.16	16.24	97°25'37"
13	319 579.01	2 200 269.65	24.15	279°50'15"	57	319 611.93	2 200 230.27	0.95	7°25'42"
14	319 583.14	2 200 245.85	0.26	9°49'54"	58	319 612.87	2 200 230.39	8.06	97°24'20"
15	319 583.39	2 200 245.90	2.06	9°50'36"	59	319 611.83	2 200 238.39	22.95	145°45'6"
16	319 585.42	2 200 246.25	1.16	99°50'26"	60	319 592.86	2 200 251.30	7.45	191°25'47"
17	319 585.22	2 200 247.39	5.98	11°25'51"	61	319 585.56	2 200 249.83	33.10	100°9'43"
18	319 591.08	2 200 248.58	0.22	326°10'58"	62	319 579.72	2 200 282.41	67.89	54°6'38"
19	319 591.27	2 200 248.45	0.96	322°0'7"	63	319 619.52	2 200 337.41	46.78	6°48'53"
20	319 592.02	2 200 247.86	0.07	51°58'44"	64	319 665.97	2 200 342.96	1.20	93°51'37"
21	319 592.07	2 200 247.92	20.09	326°8'51"	65	319 665.89	2 200 344.15	0.90	93°51'7"
22	319 608.75	2 200 236.73	22.39	277°53'48"	66	319 665.83	2 200 345.05	1.23	93°51'13"
23	319 611.82	2 200 214.55	4.73	277°53'46"	1	319 665.74	2 200 346.28		
24	319 612.47	2 200 209.86	14.58	3°57'34"	Общая площадь: 956 кв.м				
25	319 627.01	2 200 210.87	2.10	94°47'45"					
26	319 626.84	2 200 212.96	1.85	94°47'8"					
27	319 626.68	2 200 214.81	0.68	94°48'37"					
28	319 626.63	2 200 215.48	0.25	5°43'14"					
29	319 626.87	2 200 215.51	0.48	5°43'25"					
30	319 627.35	2 200 215.55	8.59	276°23'20"					
31	319 628.31	2 200 207.02	0.17	314°41'18"					
32	319 628.43	2 200 206.89	29.45	314°38'52"					
33	319 649.13	2 200 185.94	15.77	309°58'11"					
34	319 659.25	2 200 173.86	0.07	314°52'4"					
35	319 659.31	2 200 173.81	3.83	45°1'17"					
36	319 662.01	2 200 176.52	0.01	124°42'59"					
37	319 662.01	2 200 176.53	16.25	130°34'57"					
38	319 651.44	2 200 188.87	25.92	135°3'42"					
39	319 633.09	2 200 207.17	2.30	135°3'41"					
40	319 631.46	2 200 208.80	4.51	95°59'38"					
41	319 630.99	2 200 213.28	2.62	94°49'25"					
42	319 630.77	2 200 215.90	3.81	95°43'41"					
43	319 630.39	2 200 219.69	11.65	95°43'47"					
44	319 629.23	2 200 231.28	8.23	185°43'46"					
45	319 621.04	2 200 230.46							



1964395

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2017

№ 1634

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»

В администрацию города Сочи обратилось акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 8 сентября 2017 года № 21.01-21/27667 возможна последующая разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акционерному обществу «Интер РАО – Электрогенерация» (Липатов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» в соответствии с документами территориального планирования муниципального

образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тлиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и

028724

«Здание ЦТП (теплотрасса)» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков

Приложение к постановлению
администрации города Сочи
от 24.09.2014 № 1634

Техническое задание

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	АО «Интер РАО – Электрогенерация» ИНН 7704784450, КПП 770401001, ОГРН 1117746460358
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	5.1. Цель: – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты – «Здание ЦТП (теплотрасса)», линейные объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм». 5.2. Задачи: – формирование земельных участков, на которых расположены объекты – «Здание ЦТП (теплотрасса)», линейные объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм»; – установление границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления АО «Интер РАО – Электрогенерация» для эксплуатации наземных элементов линейных объектов – «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»; – разработка охранной зоны линейных объектов – «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм»,

	«Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)».
6. Техничко-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 2,37 га
7. Нормативная правовая и методическая база	<p>7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.2. Федеральный закон от 29.12. 2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016);</p> <p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017);</p> <p>7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 22.02.2017);</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 07.03.2017);</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016);</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017)</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов</p>

	<p>градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>8.2 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.3 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №89.</p> <p>8.4 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 (ред. от 27.12.2014) "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи".</p>
9. Территория проектирования.	Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается для части территории Центрального и Хостинского районов города Сочи.
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; - актуальной топографической съемки, результата геологических изысканий.
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word;</p> <p>графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-MID) и в растровом</p>

	<p>формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	Не позднее III квартала 2017 года.

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



В.В. Малов



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс: (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Генеральному директору
ООО «Землеустроитель»

Ю.А. Пыльцыну

Советская ул., д. 65,
г. Сочи, 354000

Упр. гос. охр. объектов культур. наследия №
от
101036 175103
78-19-1882/18 от 28/02/2018

О согласовании документации
по планировке территории

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено заявление от 22.01.2018 № 07/01 (вх. упр. от 29.01.2018 №78-1143/18-0) о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)».

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия не значатся. Однако участок расположен в границах исторического центра г. Сочи.

В соответствии с ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения — здания и сооружения,

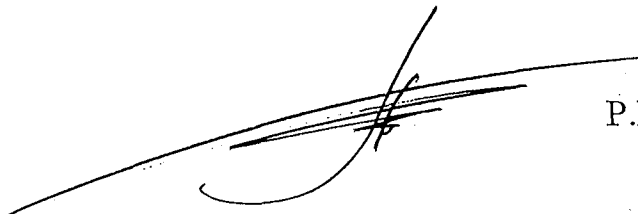
формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовыми решениями и декоративными элементами, планировочная и объемно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовые связи (панорамы).

Согласно п. 11 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Управление согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)», в соответствии с представленными материалами при условии соблюдения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018
тел. (861) 210-95-53, факс 210-95-51
E-mail: fgu23@23.kadastr.ru
ОКПО 81373091, ОГРН 1027700485767
ИНН/КТП 7705401340/231243001

08.12.2016 № 18316/01-10
На № 690/11 от 25.11.2016

О направлении информации

Генеральному директору
ООО «Землеустроитель»

Ю.А. Пыльцину

ул. Советская, д.65,
г. Сочи, 354000

Уважаемый Юрий Александрович!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваши письма от 25.11.2016 №690/11, №689/11, №688/11 (от 29.11.2016 вх.№22116, №22117, 22119) «О направлении информации для внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о границах охранных зон: Теплопровод ДУ 400 диаметром 426х8 мм; Здание ЦТП; Теплопровод ДУ500 диаметром 530х8 мм, поступившие в порядке информационного взаимодействия с приложенными документами на электронных носителях, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 18 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 04.02.2010 №42 принятием органом кадастрового учета решений о внесении кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия, является внесение в реестр объектов недвижимости соответствующих сведений.

Информация о внесении кадастровых сведений в ГКН о границах охранных зон: Теплопровод ДУ 400 диаметром 426х8 мм; Здание ЦТП; Теплопровод ДУ500 диаметром 530х8 мм указана в приложении.

Дополнительно сообщаем, что информацию о зонах с особым условием использования территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости в

порядке информационного взаимодействия, возможно получить на официальном сайте филиала <http://kadastr.ru/site/spec.htm> (Главная » Специалистам » В помощь кадастровому инженеру » Зоны, внесенные в ГКН(МИФ/МИД)), сведения о которых обновляются ежемесячно.

Заместитель директора –
главный технолог



И.М. Сулим

Приложение

№ п/п	Наименование объекта землеустройства	Учетный номер
1	Охранная зона: Теплопровод ДУ 400 диаметром 426x8 мм	23.49.2.1965
2	Охранная зона: Здание ЦТП	23.49.2.1966
3	Охранная зона: Теплопровод ДУ500 диаметром 530x8 мм	23.49.2.1967

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413100			
Кадастровый номер:			23:49:0205018:84

Номер кадастрового квартала:	23:49:0205018
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, Хостинский, ул. Транспортная
Площадь:	1087 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	741605.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0205018:1118
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0205018:1084
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
24.03.2019 № 99/2019/252413100		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		23:49:0205018:84

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Теплотрасса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
24.03.2019 № 99/2019/252413100		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		23:49:0205018:84

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Акьюлова Разима Ришатовна	

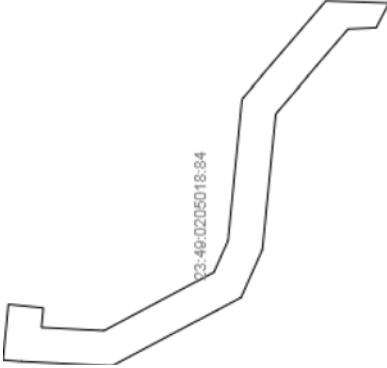
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
24.03.2019 № 99/2019/252413100			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84	
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	08.12.2015	
	номер государственной регистрации:	23-23/050-23/019/802/2015-6330/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2009 по 30.09.2012	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. объект недвижимости:	Открытое акционерное общество "Интер РАО-Электрогенерация", ИНН: 7704784450	
	основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды, предоставляемых для строительства (договор аренды) №4900005415 от 02.10.2009 г.;	
		Договор передачи прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды, предоставляемых для строительства (договору аренды) от 08.07.2015 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П. инициалы, фамилия	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.03.2019 № 99/2019/252413100		
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019№ 99/2019/252413100			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
24.03.2019№ 99/2019/252413100		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319547.82	2200288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	319562.19	2200289.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	319581.31	2200266.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	319584.5	2200234.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	319587.72	2200227.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	319612.69	2200214.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	319626.94	2200214.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	319626.51	2200219.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	319634.47	2200220.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	319635.7	2200207.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319631.55	2200207.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	319610.86	2200206.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	319586.89	2200218.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	319581.53	2200221.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	319576.66	2200232.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413100			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84	

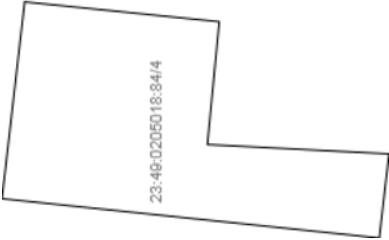
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	319573.62	2200263.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	319557.14	2200282.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	319550.74	2200283.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
24.03.2019 № 99/2019/252413100		
Кадастровый номер: 23:49:0205018:84		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

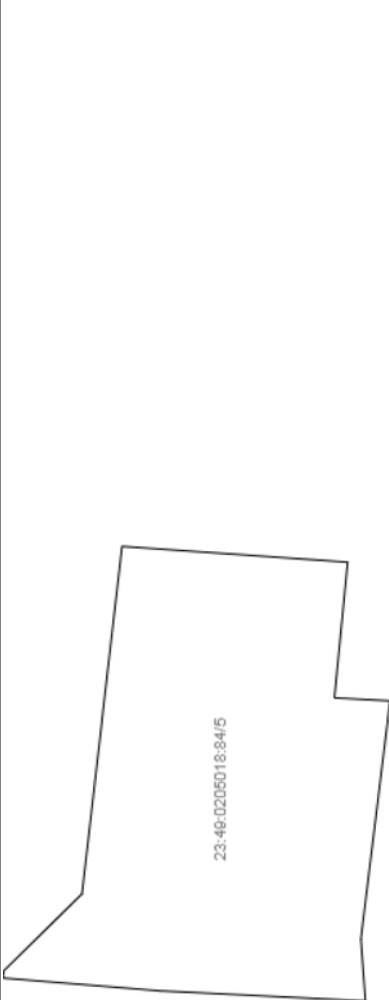
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413100		
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205018:84/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413100			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205018:84/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
24.03.2019 № 99/2019/252413100		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание земельных участков № 21900- ЮХ от 05.11.2008, срок действия: 03.09.2009 - 03.10.2009
данные отсутствуют	весь	
3	184	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1965, доверенность № 13/СТЭС от 13.07.2016
4	70	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1966, доверенность № 1470881 от 20.07.2016
5	85	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1967, доверенность № 1470881 от 20.07.2016
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Открытое акционерное общество "Интер РАО-Электрогенерация"

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413100				
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413100				
Кадастровый номер:		23:49:0205018:84		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019№ 99/2019/252413100				
Кадастровый номер:			23:49:0205018:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	319581.31	2200266.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	319612.69	2200214.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	319626.94	2200214.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	319583.49	2200244.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	319583.49	2200244.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	319582.05	2200244.65	данные отсутствуют	0.1
21	319577.19	2200271.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	319629.36	2200208.97	данные отсутствуют	0.1
22	319629.36	2200208.97	данные отсутствуют	0.1
23	319610.7	2200207.68	данные отсутствуют	0.1
24	319609.58	2200215.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	319626.61	2200218.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	319628.21	2200218.45	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019№ 99/2019/252413100				
Кадастровый номер:			23:49:0205018:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	319626.94	2200214.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	319626.51	2200219.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	319634.36	2200212.85	данные отсутствуют	0.1
27	319634.36	2200212.85	данные отсутствуют	0.1
28	319620.72	2200211.42	данные отсутствуют	0.1
29	319620.37	2200214.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	319633.54	2200220.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019№ 99/2019/252413100				
Кадастровый номер:			23:49:0205018:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	319626.94	2200214.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	319635.7	2200207.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319631.55	2200207.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319631.55	2200207.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	319626.12	2200206.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	319626.24	2200208.43	данные отсутствуют	0.1
33	319625.47	2200214.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	319626.59	2200218.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	319632.55	2200218.85	данные отсутствуют	0.1
36	319633.61	2200209.63	данные отсутствуют	0.1
37	319635.68	2200207.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413178			
Кадастровый номер:			23:49:0205018:1303

Номер кадастрового квартала:	23:49:0205018
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 354000 Краснодарский край, гСочи, р-нХостинский, улица Шаумяна от котельной № 14 до улицы Пятигорской
Площадь:	482 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	328844.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413178		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты газоснабжения
Сведения о кадастровом инженере:	Снигирёв Игорь Валентинович №61-11-188
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413178		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Акьюлова Разима Ришатовна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

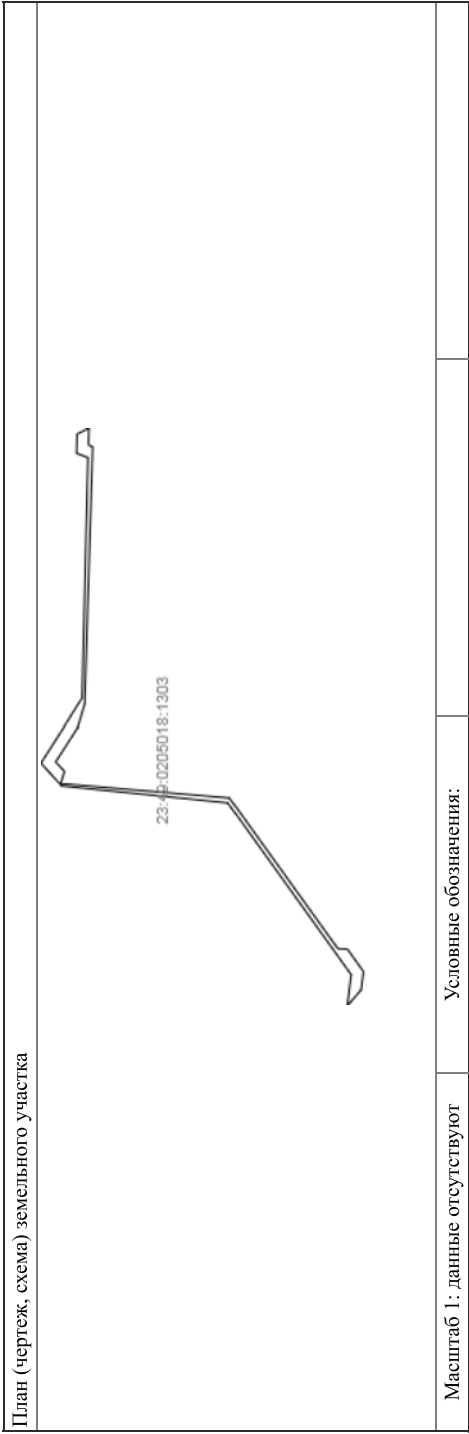
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413178			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 23-23/050-23/019/805/2016-4909/1 от 24.03.2016			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.03.2019 № 99/2019/252413178		
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413178			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.03.2019	№ 99/2019/252413178			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303		

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413178			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
24.03.2019№ 99/2019/252413178		23:49:0205018:1303	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319578.21	2200270.58	данные отсутствуют	0.1
2	319576.88	2200281.17	данные отсутствуют	0.1
3	319618.43	2200339.3	данные отсутствуют	0.1
4	319674.44	2200345.03	данные отсутствуют	0.1
5	319681.41	2200352.74	данные отсутствуют	0.1
6	319667.53	2200374.51	данные отсутствуют	0.1
7	319665.57	2200455.81	данные отсутствуют	0.1
8	319669.41	2200457.29	данные отсутствуют	0.1
9	319669.27	2200463.8	данные отсутствуют	0.1
10	319665.22	2200465.73	данные отсутствуют	0.1
11	319665.35	2200460.01	данные отсутствуют	0.1
12	319663.97	2200459.48	данные отсутствуют	0.1
13	319666.66	2200372.45	данные отсутствуют	0.1
14	319669	2200364.77	данные отсутствуют	0.1
15	319676.45	2200353.17	данные отсутствуют	0.1

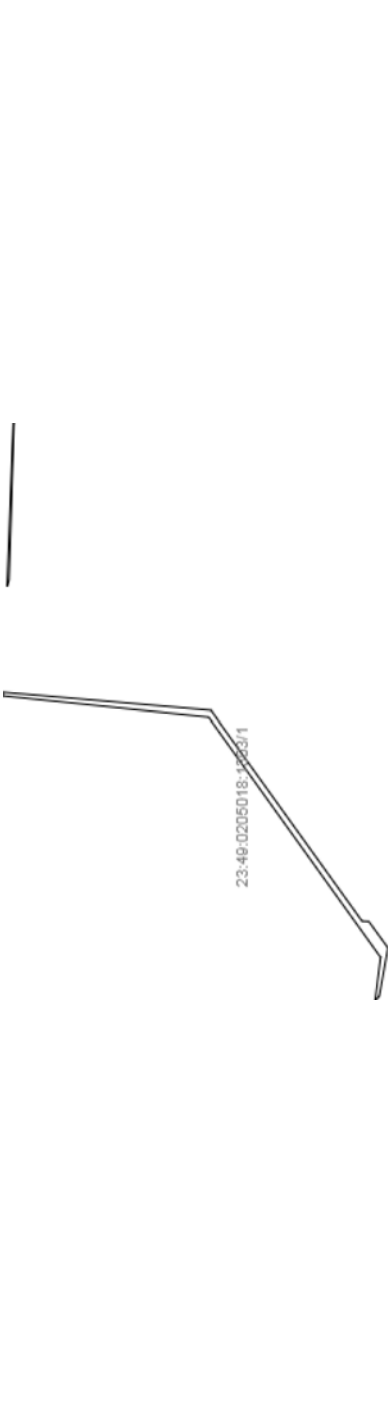
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019№ 99/2019/252413178			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	319673.5	2200349.96	данные отсутствуют	0.1
17	319674.76	2200345.82	данные отсутствуют	0.1
18	319617.88	2200340.95	данные отсутствуют	0.1
19	319581.36	2200289.95	данные отсутствуют	0.1
20	319578.17	2200289.84	данные отсутствуют	0.1
21	319572.73	2200282.23	данные отсутствуют	0.1
22	319573.5	2200276.08	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
24.03.2019 № 99/2019/252413178		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:49:0205018:1303		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____	Всего листов выписки: _____
24.03.2019 № 99/2019/252413178			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:1303	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	203	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1965, доверенность № 13/СТЭС от 13.07.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____
Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413178				
Кадастровый номер: 23:49:0205018:1303				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319578.21	2200270.58	данные отсутствуют	0.1
1	319578.21	2200270.58	данные отсутствуют	0.1
2	319576.88	2200281.17	данные отсутствуют	0.1
3	319618.43	2200339.3	данные отсутствуют	0.1
13	319666.66	2200372.45	данные отсутствуют	0.1
18	319617.88	2200340.95	данные отсутствуют	0.1
19	319581.36	2200289.95	данные отсутствуют	0.1
23	319665.66	2200410.34	данные отсутствуют	0.1
23	319665.66	2200410.34	данные отсутствуют	0.1
24	319667.13	2200370.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	319665.48	2200410.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	319577.19	2200271.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	319575.09	2200283.47	данные отсутствуют	0.1
28	319579.74	2200289.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	319668.09	2200345.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	319668.13	2200344.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0205018
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Пригородная, 16
Площадь:	20000 +/- 49,5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	143952800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:8865, 23:49:0205018:1212, 23:49:0205018:1211, 23:49:0205018:1277
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0205018:1000
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____		
24.03.2019 № 99/2019/252413205		
Кадастровый номер: 23:49:0205018:69		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Станция временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Акьюлова Разима Ришатовна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.03.2019№ 99/2019/252413205			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 23-23-50/035/2008-568 от 29.08.2008			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
аренда, Весь объект			
дата государственной регистрации:			
03.10.2018			
номер государственной регистрации:			
23:49:0205018:69-23/050/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение			
с 03.10.2018 по 31.08.2023			
3. 3.1.1. объект недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение			
объекта недвижимости:			
Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Чистый Сочи" ,			
ИНН: 2320035060			
основание государственной регистрации:			
Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900010763 от 03.09.2018 г.			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
24.03.2019 № 99/2019/252413205		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:49:0205018:69		

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019№ 99/2019/252413205			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
24.03.2019№ 99/2019/252413205			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319547.82	2200288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	319546.04	2200306.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	319544.82	2200317.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	319540.96	2200337.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	319534.38	2200387.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	319537.58	2200419.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	319544.82	2200435.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	319561.67	2200455.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	319581.7	2200487.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	319624.81	2200495.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319624.91	2200488.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	319663.66	2200469.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	319663.76	2200466.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	319666.66	2200372.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	319674.76	2200345.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69	

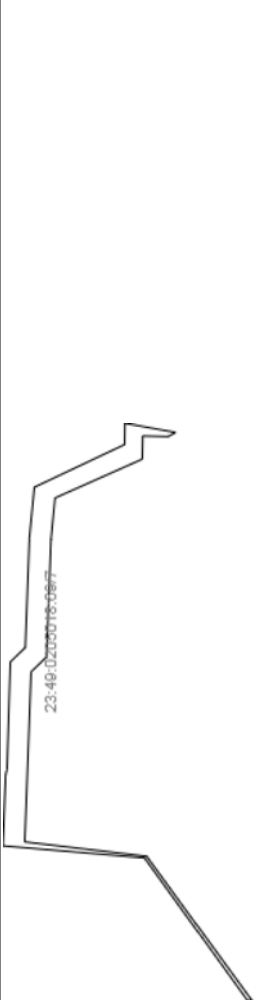
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	319617.88	2200340.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	319581.36	2200289.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	319562.19	2200289.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
24.03.2019 № 99/2019/252413205		
Кадастровый номер: 23:49:0205018:69		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205			
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205018:69/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
24.03.2019 № 99/2019/252413205		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1024	Иные ограничения (обременения) прав
2	497	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Главы города Сочи № 1055 от 03.09.2007, срок действия: 29.08.2008 - 04.04.2009
5	779	Иные ограничения (обременения) прав, Описание земельных участков № б/н от 22.01.2009, срок действия: 29.08.2008 - 04.04.2009
7	1433	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1965, доверенность № 13/СТЭС от 13.07.2016
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Чистый Сочи"

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205				
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205				
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205				
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
24.03.2019№ 99/2019/252413205				
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319547.82	2200288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	319546.04	2200306.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	319544.82	2200317.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	319540.96	2200337.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	319534.38	2200387.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	319537.58	2200419.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	319544.82	2200435.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	319561.67	2200455.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	319581.7	2200487.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	319624.81	2200495.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319624.91	2200488.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	319663.66	2200469.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	319663.76	2200466.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	319562.19	2200289.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	319562.19	2200289.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	319622.83	2200486	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205			
Кадастровый номер: 23:49:0205018:69			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1			3	4	5
20	319622.76	2200492.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	319583.19	2200485.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	319577.17	2200478.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	319570.67	2200466.4		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	319563.61	2200453.22		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	319546.93	2200434.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	319539.95	2200418.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	319538.6	2200403.82		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	319536.66	2200387.85		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	319540.98	2200358.15		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	319543.15	2200337.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	319546.67	2200319.27		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	319548.86	2200302.63		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	319549.4	2200291.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	319560.95	2200290.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____
24.03.2019		№ 99/2019/252413205		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:49:0205018:69		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	319624.81	2200495.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319624.91	2200488.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	319666.66	2200372.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	319617.88	2200340.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	319581.36	2200289.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	319581.36	2200289.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	319579.74	2200289.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	319617.1	2200341.52	данные отсутствуют	0.1
37	319660.37	2200346.66	данные отсутствуют	0.1
38	319658.11	2200406.98	данные отсутствуют	0.1
39	319652.63	2200412.31	данные отсутствуют	0.1
40	319651.05	2200454.37	данные отсутствуют	0.1
41	319649.62	2200469.04	данные отсутствуют	0.1
42	319618.65	2200482.92	данные отсутствуют	0.1
43	319618.49	2200491.17	данные отсутствуют	0.1
44	319609.42	2200490.96	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2019 № 99/2019/252413205			
Кадастровый номер: 23:49:0205018:69			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3		
1				4	5
45	319606.85	2200492.44		данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	319656.95	2200472.88		данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	319658.71	2200454.88		данные отсутствуют	0.1
48	319660.18	2200415.67		данные отсутствуют	0.1
49	319665.49	2200410.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	319667.13	2200370.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	319668.09	2200345.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
и БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

354061 г.Сочи, ул.Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (8622)64-23-97, факс 64-23-97

Гой Е.А.

от 15.03.2017 № 21.01-21/5260

на № _____ от _____

Регистрационный номер: ИСОГД – 1336.02-Ф/03.17

СВЕДЕНИЯ

информационной системы

обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи

(в соответствии с заявлением сведения предоставляются по разделам I-IX, согласно Постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»)

Общие сведения о земельном участке.

Земельный участок, расположен в г. Сочи, в районе
ул. Транспортная

1. Кадастровый номер земельного участка: сведения отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах земельных участков

с	кадастровыми	номерами:*
23:49:0205018:69	23:49:0205018:1025	23:49:0301003:1183
23:49:0205018:84	23:49:0205018:1044	23:49:0301003:1204
23:49:0205018:86	23:49:0205018:1005	23:49:0301003:1227
23:49:0205018:1303	23:49:0205018:1033	23:49:0301003:1205
23:49:0205018:1012	23:49:0205018:6	23:49:0301003:1167
23:49:0205018:1280	23:49:0205018:48	23:49:0301003:1169
23:49:0205018:1036	23:49:0205018:1019	23:49:0301003:1174
23:49:0205018:1043	23:49:0301001:1029	23:49:0301003:1168
23:49:0205018:1001	23:49:0301001:1034	23:49:0301004:1153
23:49:0205018:1024	23:49:0301001:1042	23:49:0301004:1286
23:49:0205018:1041	23:49:0301001:1032	23:49:0301004:1152
23:49:0205018:1034	23:49:0301001:82	23:49:0000000:624
23:49:0205018:1021	23:49:0301001:1033	23:49:0301004:1205
23:49:0205018:1305	23:49:0301001:83	23:49:0301004:1166
23:49:0205018:1006	23:49:0301001:1047	23:49:0301004:1195
23:49:0205018:68	23:49:0301001:1045	23:49:0301003:1182
23:49:0205018:1003	23:49:0301004:1233	

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1336.02-Ф/03.17	Инцкирвели Н.Г.	

*сведения государственного кадастра недвижимости по состоянию на 06.05.2010г.

2. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор:

- сведения отсутствуют.

Раздел I (Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования город-курорт Сочи) информация по разделу отсутствует

Раздел II (Документы территориального планирования Краснодарского края в части, касающейся территории муниципального образования город-курорт Сочи) информация по разделу ограничена по предоставлению.

Раздел III (Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи) В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 20 марта 2012 года № 21) земельный участок расположен в границах городской черты.

Раздел IV (Правила землепользования и застройки г. Сочи)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с изменениями, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210, с изменениями, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.09.2015 № 10) земельный участок расположен в территориальной зоне "П-2" - зона предприятий не выше III класса санитарной опасности, "П-1" - зона предприятий не выше IV - V класса санитарной опасности, "Ж2" - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, "ОД-1" - многофункциональная общественно-деловая застройка, "ИТ" - зона инженерной и транспортной инфраструктур, "Р-3" - зона природных территорий ограниченного пользования.

Раздел V (Документы по планировке территории):

Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минстроя РФ от 09.03.2016 № 386/пр..

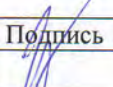
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов по ул. Шаумяна от котельной № 14 до ул. Пятигорской в Хостинском районе г. Сочи". Постановление Администрации г. Сочи "Об утверждении ДПТ № 2286 от 13.11.2014.

Малая объездная автомобильная дорога от ул. 20-й Горнострелковой дивизии до моста через р. Сочи в районе Краснодарского кольца (проект. и изыскат. работы, реконструкция, строительство). Приказ Минрегионразвития РФ от 24.08.2010 № 57-ОИ.

Автомобильная дорога по ул. 20-й Горнострелковой дивизии на участке от ул. Транспортной до транспортной развязки в районе спортивного комплекса "Стадион" (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Приказ Минрегионразвития РФ от 07.09.2010 № 66-ОИ.

Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул. Транспортной со съездом с автомобильной дороги "Обход города Сочи" (ТЭЦ) (проектные и изыскательские работы). Приказ Минрегионразвития РФ от 29.07.2009 № 313.

Сочинская ТЭС, 2-й этап. п. 120 Программы.

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1336.02-Ф/03.17	Инцкирвели Н.Г.	

*сведения государственного кадастра недвижимости по состоянию на 06.05.2010г.

Раздел VI (Изученность природных и техногенных условий)

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK -64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывая приложения Б,В СНКК 22-301-2000* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 № 244) соответственно по Хостинскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-9 баллов, С-9 баллов.

Раздел VII (Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд) сведения отсутствуют.

Раздел VIII (Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков)

1. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Разрешенное использование земельного участка (назначение):

- сведения отсутствуют.

3. Фактическое использование земельного участка: сведения отсутствуют.

4. Площадь земельного участка: предоставленная – сведения отсутствуют.

5. Рельеф участка, направление общего уклона - (см. графическое приложение №2)

6. Местоположение земельного участка или его части:

6.1. В границах зон охраны памятников истории и культуры: Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»

6.2. В границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон: Водоохранная зона р. Гнилушка – 50м, "ПР" - прибрежная защитная полоса р. Гнилушка – 50м.

6.3. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: разломы.

6.4. В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "ГД" - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог. Зона "СЗЗ-П" - санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов (ЛЭП 110 КВ, 20м в обе стороны; Мусоросортировочный комплекс, 500м).

6.5. В границах территорий, предназначенных для размещения олимпийских объектов: затрагивает объекты «Программы строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горно-климатического курорта»

- Малая объездная автомобильная дорога от ул. 20-й Горнострелковой дивизии до моста через р. Сочи в районе Краснодарского кольца (проект. и изыскат. работы, реконструкция, строительство). Приказ Минрегионразвития РФ от 24.08.2010 № 57-ОИ.

- Автомобильная дорога по ул. 20-й Горнострелковой дивизии на участке от ул. Транспортной до транспортной развязки в районе спортивного комплекса "Стадион" (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Приказ Минрегионразвития РФ от 07.09.2010 № 66-ОИ.

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1336.02-Ф/03.17	Инчикрвели Н.Г.	

*сведения государственного кадастра недвижимости по состоянию на 06.05.2010г.

- Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул. Транспортной со съездом с автомобильной дороги "Обход города Сочи" (ТЭЦ) (проектные и изыскательские работы). Приказ Минрегионразвития РФ от 29.07.2009 № 313.

- Сочинская ТЭС, 2-й этап. п. 120 Программы.

6.6. В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69 г. №297): вторая.

6.7. В границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории: не применяется (ст. 14 от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ).

6.8. В других зонах: Необходимо согласовать со Службой охраны на Кавказе ФСО России в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 06.10.2016 №2400

6.9. В границах красных линий: красные линии отображены в соответствии с ДПТ: Малая объездная автомобильная дорога от ул. 20-й Горнострелковой дивизии до моста через р. Сочи в районе Краснодарского кольца (проект. и изыскат. работы, реконструкция, строительство). Приказ Минрегионразвития РФ от 24.08.2010 № 57-ОИ. Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Сочинского РРЭС(район от ПС 110 кВ «Верещагинская» до площадки новой ПС 1. Приказ Минстроя России от 30.03.2016 № 185/пр.

6.10. Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной инфраструктуры: сети теплоснабжения.

Раздел IX (Геодетические и картографические материалы)

Графические приложения:

1. Размещение участка на плане г. Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования М 1:10 000.
2. Фрагмент дежурного плана застройки города, М 1:5000

Основание предоставления сведений ИСОГД (информационной системы обеспечения градостроительной деятельности): заявление

Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по разделам 1-9 по состоянию на 15 марта 2017 г.

Сведения действительны в течение 6 месяцев со дня выдачи

Заместитель директора департамента

М.М. Балабаев

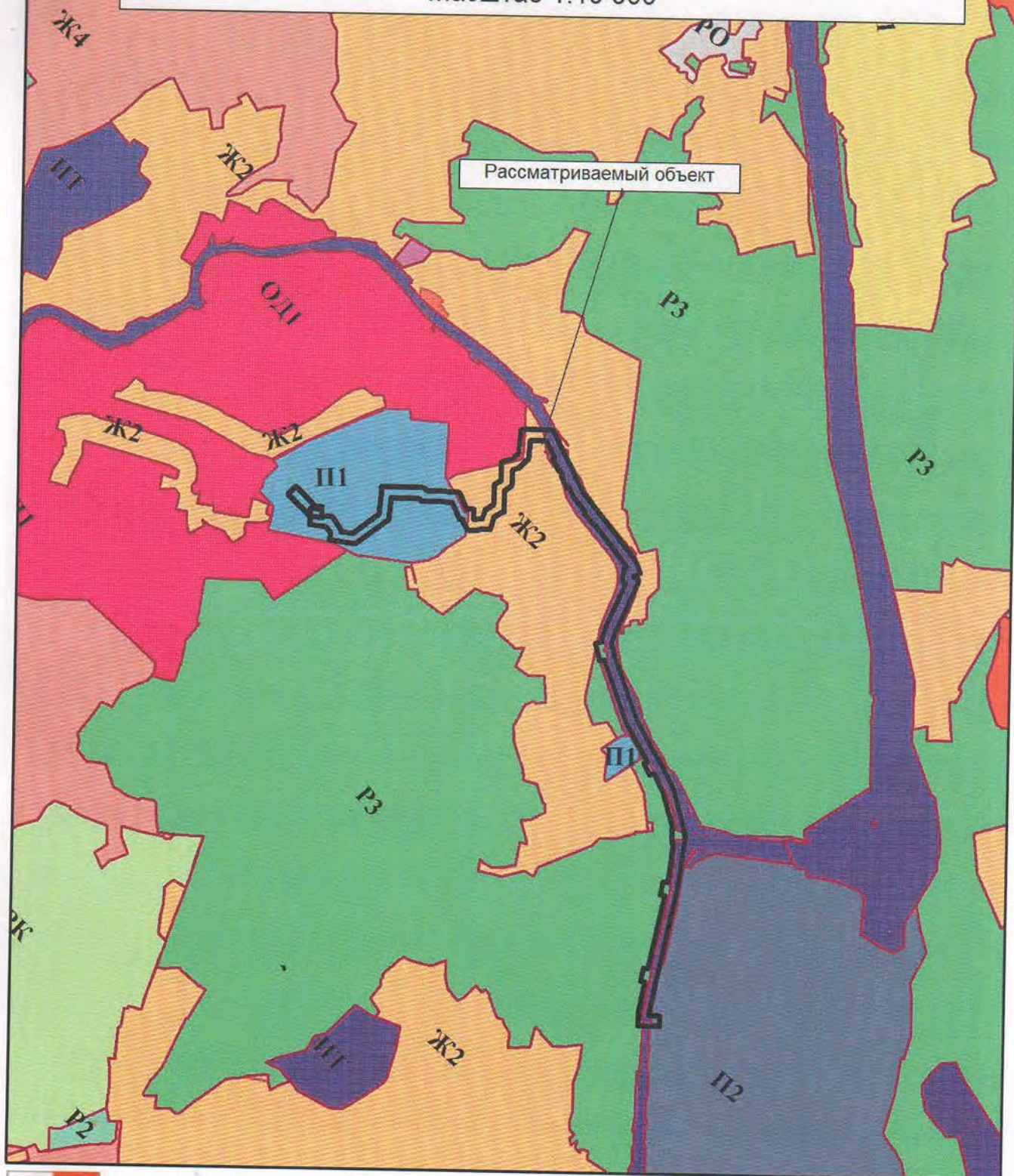
Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

А.Н. Бородин

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1336.02-Ф/03.17	Инцкирвели Н.Г.	

*сведения государственного кадастра недвижимости по состоянию на 06.05.2010г.

Местоположение объекта на плане города Сочи, совмещенном
с картой градостроительного зонирования
Масштаб 1:10 000



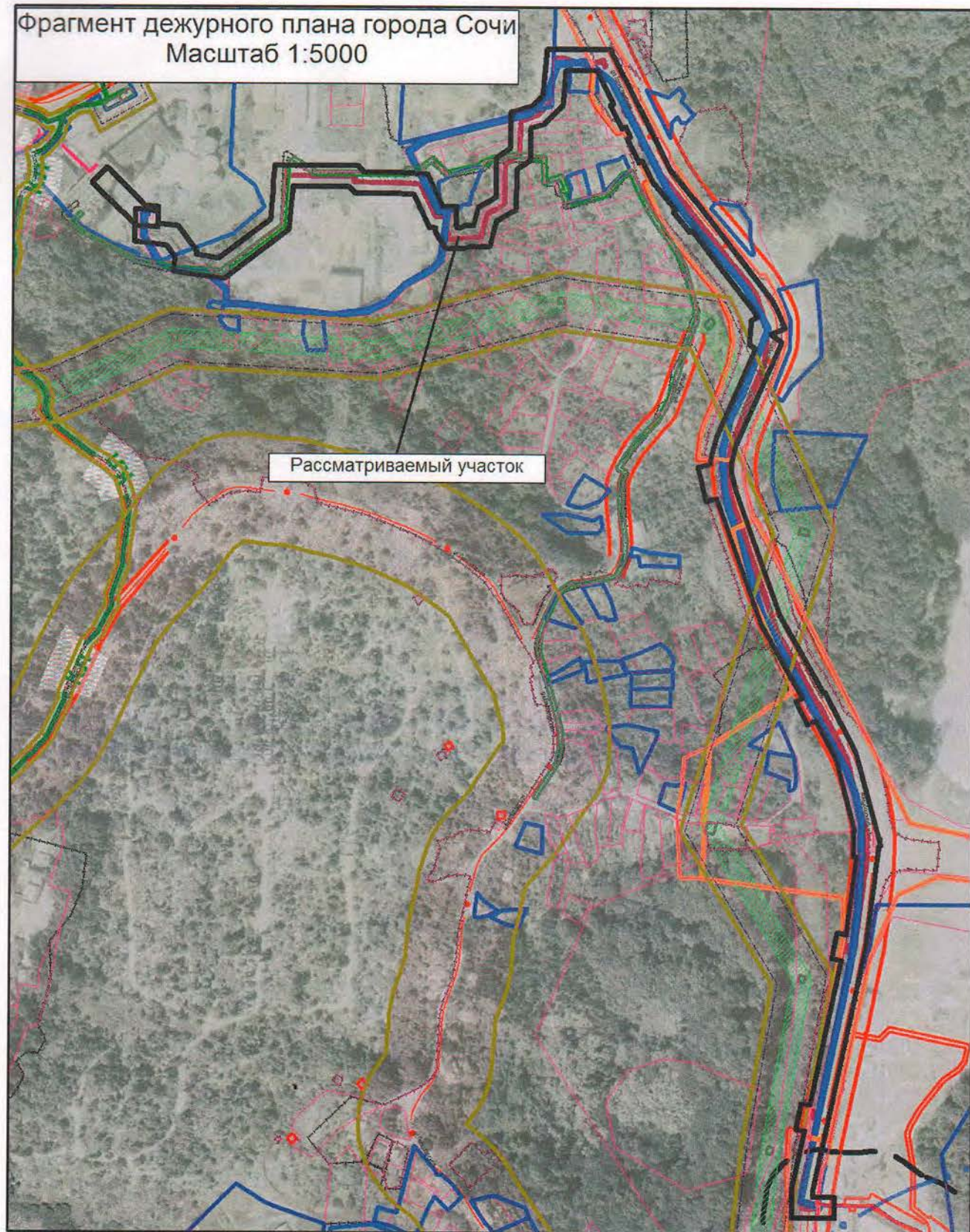
Графическое приложение № 1



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	Сведения ИСОГД	1336.02-Ф/03.17	Инцкирвели Н.Г.	

Фрагмент дежурного плана города Сочи
Масштаб 1:5000




Рассматриваемый участок



Графическое приложение № 2

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	Сведения ИСОГД	1336.02-Ф/03.17	Инцкирвели Н.Г.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА СОЧИ

1002 (С. 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-267

муниципального унитарного предприятия «Сочитеплоэнерго» по улице Транспортной в Хостинском и Центральном районах города Сочи.

2. Согласовать предварительно открытому акционерному обществу «Сочинская ТЭС» место размещения теплотрассы от Сочинской ТЭС к котельной № 14 муниципального унитарного предприятия «Сочитеплоэнерго» на земельном участке общей площадью 14342 кв.м., в том числе 12375 кв.м., образованном из части земель госсобственности (публичный сервитут), расположенном в кварталах с кадастровыми номерами: 23:49:05 08 073:1000, 23:49:03 01 003:1000, 23:49:03 01 001:1000, 23:49:02 05 018:1000, и 1967 кв.м. в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

23:49:02 05 018:0006 – 536 кв.м.;

23:49:02 06 001:0002 – 34 кв.м.;

23:49:02 05 018:0062 – 84 кв.м. и в границах земельных участков: № 4 - 83 кв.м., № 7 - 778 кв.м., № 9 - 452 кв.м., - расположенных по улице Транспортной в Хостинском и Центральном районах города Сочи, во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, в экономико-планировочной зоне С-II, категория земель - земли населенных пунктов.

3. Открытому акционерному обществу «Сочинская ТЭС» (ИНН 2320109650):

3.1. Обратиться после выхода настоящего постановления в территориальный отдел по городу Сочи управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) по Краснодарскому краю с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. Обратиться с письмом на имя Главы города Сочи по вопросу предоставления земельного участка для проектирования и строительства теплотрассы от Сочинской ТЭС к котельной № 14 муниципального унитарного предприятия «Сочитеплоэнерго» по улице Транспортной в Хостинском и Центральном районах города Сочи в порядке, предусмотренном статьями 29-32 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи разместить сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 14342 кв.м. для строительства теплотрассы от Сочинской ТЭС к котельной № 14 муниципального унитарного предприятия «Сочитеплоэнерго» по улице Транспортной в Хостинском и Центральном районах города Сочи в средствах массовой информации.

5. Признать утратившим силу постановление Главы города Сочи от 11 марта 2005 года № 874 «О предварительном согласовании обществу с ограниченной ответственностью «ЮгТеплоСоюз» места размещения трассы теплопровода от Сочинской ТЭС к котельной № 14 муниципального унитарного предприятия «Сочитеплоэнерго» по улице Транспортной в Хостинском и частично в Центральном районах».

6. Установить срок действия настоящего постановления три года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.А.Колегова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



[Handwritten signature]

А.Ю.Агафонов

**ПОДЛИННИК
ВЫДАЧЕ НА РУКИ
НЕ ПОДЛЕЖИТ**

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

ФОРМА

разрешения на строительство

**ТЕХНИЧЕСКИЙ АРХИВ
ИНТЕР РАО ЕЭС**
Филиал «Сочинская ТЭС» ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Инв. № 14/5797
Получено 11/1 экз.
«01» 12 2009 г.
(дата наборная)

Кому: Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)
«ИНТЕР РАО ЕЭС»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320109650

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Москва, Краснопресненская набережная,

д. 12, подъезд 7

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 23309/950

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Сети и сооружения для передачи тепла Сочинской ТЭС на котельную № 14 МУП «Сочитеплоэнерго»,
в том числе:

(наименование объекта капитального строительства)

- теплотрасса протяженностью 1773 кв.м., состоящая из двух трубопроводов диаметром
по 426 х 8 мм от выходных задвижек Сочинской ТЭС до центрального теплового пункта
на территории котельной;

- центральный тепловой пункт с четырьмя группами пластинчатых теплообменников
на территории котельной № 14, теплопроизводительностью 37,5 Гкал/час,
общая площадь – 98,8 кв.м., строительный объем – 414,96 куб.м., количество этажей – 1

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

- теплотрасса протяженностью 55 м, состоящая из двух трубопроводов диаметром
по 530 х 8 мм от центрального теплового пункта до котельной № 14.

Общая протяженность двухтрубных тепловых сетей – 1830 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
на земельном участке общей площадью 4524 кв.м., с кадастровыми номерами 23:49:0301001:82,
(14 кв.м.), 23:49:0205018:86 (2589 кв.м.), 23:49:0205018:84 (1087 кв.м.), 23:49:0301001:83 (757 кв.м.)
23:49:0301001:81 (2 кв.м.), 23:49:0301001:80 (65 кв.м.), 23:49:0301004:136 (10 кв.м.)

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Транспортная

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 20 10 г.

Заместитель Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.В. Вронский

(расшифровка подписи)

“26” октября 2009 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “30” декабря 20 10 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“03” 08 2010 г.

М.П.

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
"ИНТЕР РАО ЕЭС"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН:2320109650
полное наименование организации — для юридических лиц),
123610, г.Москва,
Набережная Краснопресненская, 12, подъезд 7
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23309-639

1. Администрация города Сочи,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства сети и сооружения для передачи тепла Сочинской ТЭС
(наименование объекта капитального строительства)
на котельную № 14 МУП "Сочитеплоэнерго",
в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу Россия, Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
ул.Транспортная на земельных участках общей площадью 4524 кв.м
(кад.№№ 23:49:0301001:80; 23:49:0301001:81; 23:49:0301001:82; 23:49:0301001:83;
23:49:0205018:84; 23:49:0205018:86; 23:49:0301004:136)
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем (здание ЦТП)- всего	куб. м	414,96	415,0
в том числе надземной части	куб. м	414,96	415,0
Общая площадь (здание ЦТП)	кв. м	98,8	83,9
Площадь пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-
Количество посещений	-	-
Вместимость	-	-

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
(иные показатели)		-	-
(иные показатели)		-	-

Объекты производственного назначения

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Теплопровод Ду400 диаметром по 426x8 мм	м	1773	1976
(иные показатели)			
Теплопровод Ду500 диаметром 530x8 мм	м	55	74
(иные показатели)			
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный монолит
Материалы стен		-	сендвичпанели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	сендвичпанели

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	-	-
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
в том числе жилой площади	кв. м	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

Директор департамента
архитектуры, градостроительства
и благоустройства
администрации города Сочи
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



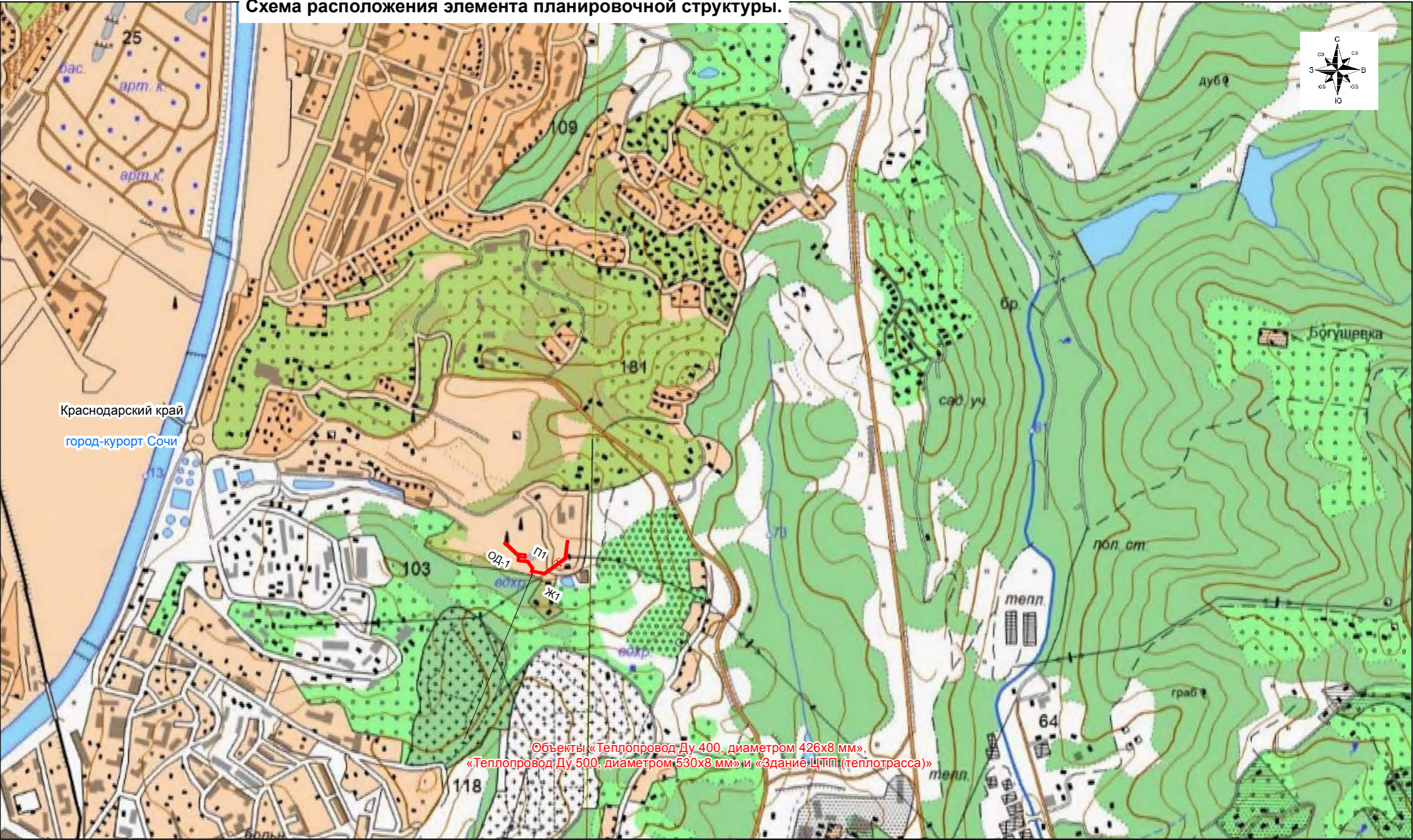
О.В. Шевейко
(расшифровка подписи)

"07" СЕНТЯБРЯ 2011 г.

М.П.

3. Графическая часть.

Схема расположения элемента планировочной структуры.



Условные обозначения:

----- Т ----- Ось трассы теплотрассы

							Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
						ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
								1	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000				ООО "Землеустроитель"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Краснодарский край

город-курорт Сочи

Лист №1

1:25 000

Условные обозначения:

Граница зоны размещения объекта

Существующие красные линии

Проектируемые красные линии

Зона размещения объекта

Земельные участки состоящие на кадастровом учете

Номера земельных участков

Земли населенных пунктов

Охранная зона кабельной линии электропередач

Охранная зона теплотрассы

Охранная зона здания ЦТП

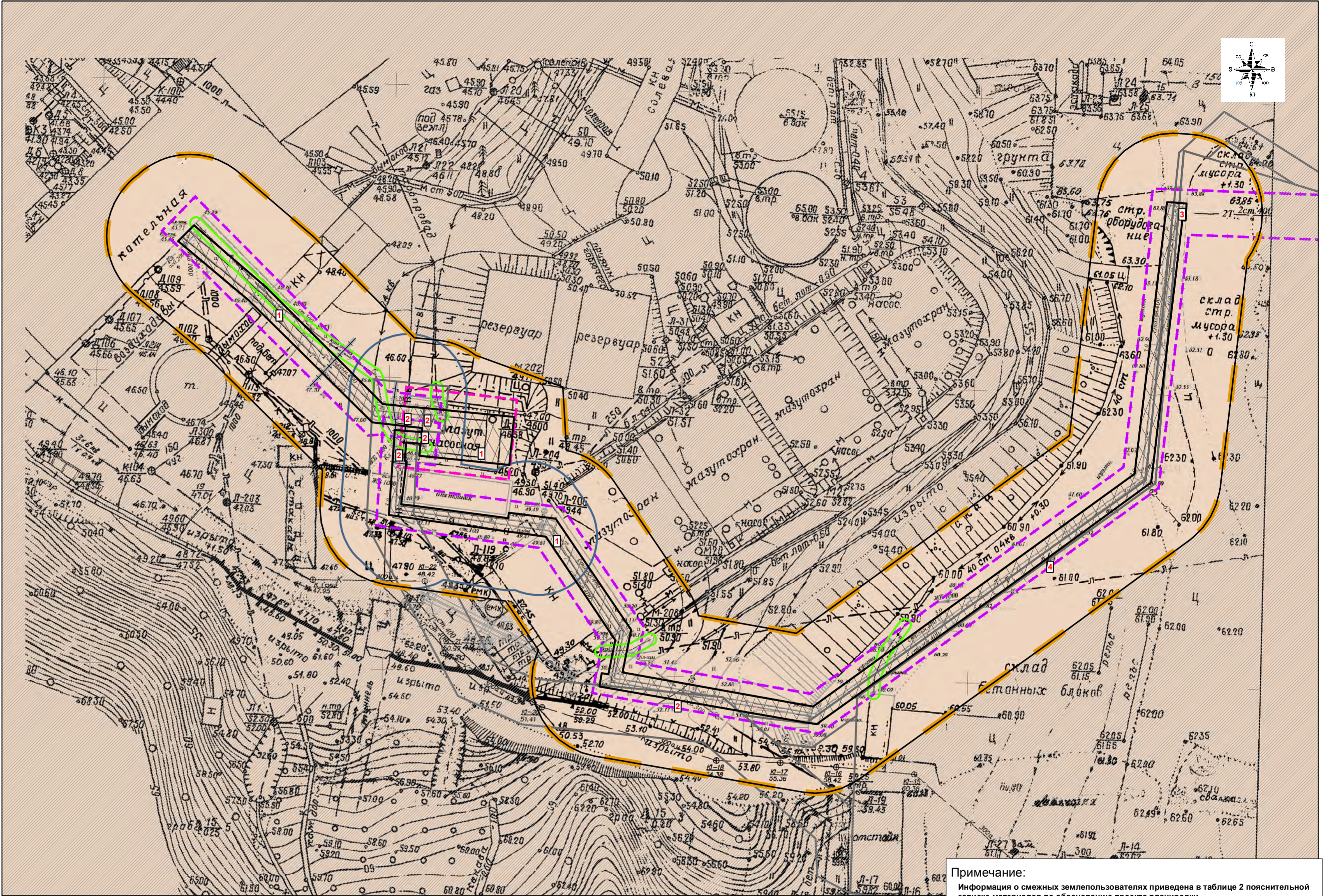
Охранная зона водопровода

Дорожно-транспортная сеть: ось автодороги, ж/д дороги, грунтовые дороги и др.

Ось существующей кабельной линии электропередач

Ось существующей трассы водопровода

Ось трассы теплотрассы



Примечание:
Информация о смежных землепользователях приведена в таблице 2 пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки

Градостроительные регламенты	
Категория земель	
Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охранные зоны от техногенных стационарных источников	Присутствуют
Охранные зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Отсутствуют
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Отсутствуют

Информация по картографическому материалу				
Ширина полосы съёмки (м)		Изготовитель		Дата
10				04.2017 г.
Краснодарский край город-курорт Сочи				
Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»	
			ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
			Стадия	Лист
				1
			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:500	
			ООО "Землеустроитель"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

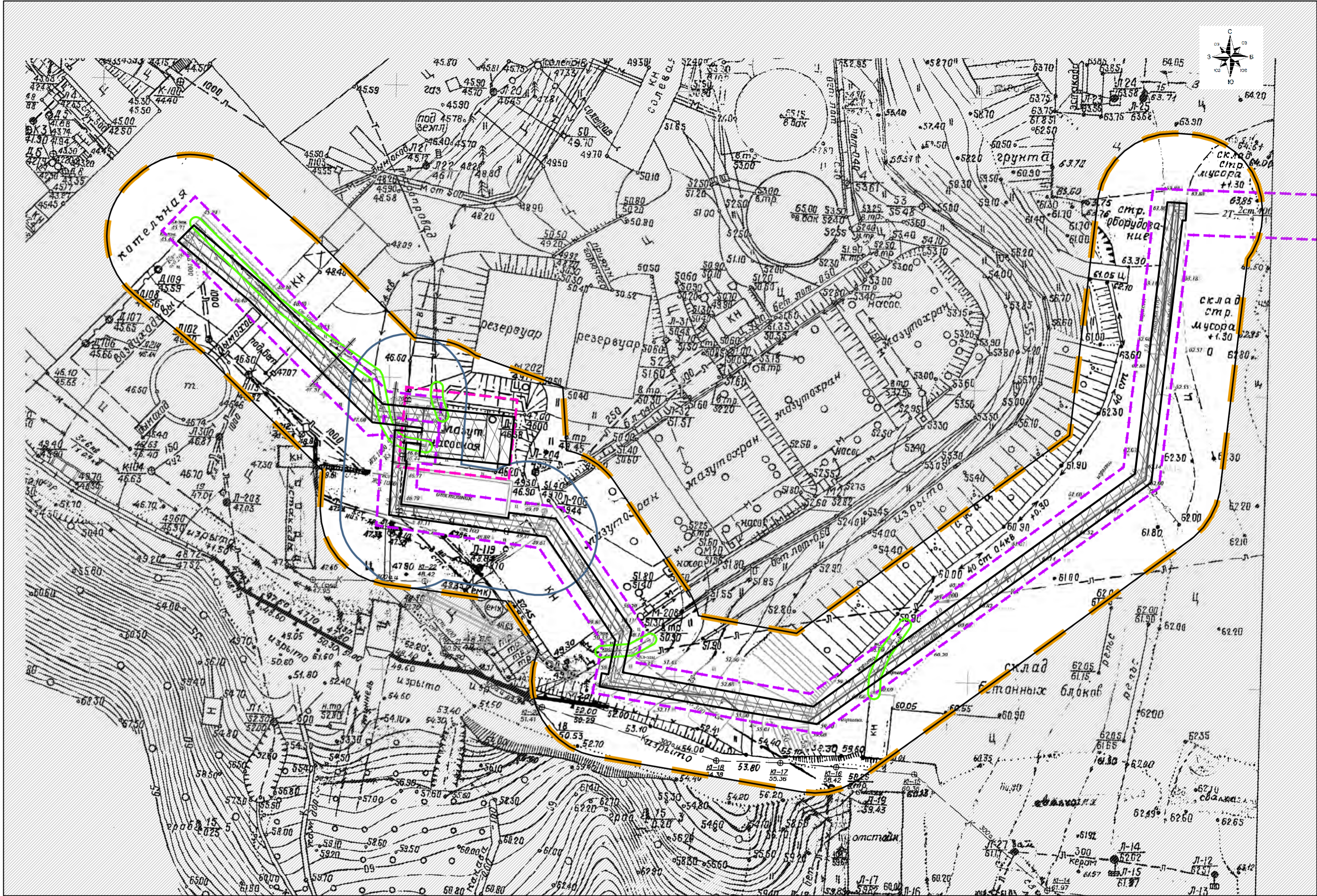
Краснодарский край
город-курорт Сочи

Лист №1

1:25 000

Условные обозначения:

-
- Граница зоны размещения объекта

Существующие красные линииЗона размещения объектаОхранная зона теплотрассыОхранная зона здания ЦТПОхранная зона водопроводаОхранная зона кабельной линии электропередачДорожно-транспортная сеть:
ось автодороги, ж/д дороги, грунтовые дороги и др.Ось существующей кабельной линии электропередачОсь трассы теплотрассыОсь существующей трассы водопровода

Градостроительные регламенты	
Категория земель	
Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охранные зоны от техногенных стационарных источников	Присутствуют
Охранные зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Отсутствуют
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Отсутствуют

						Информация по картографическому материалу							
						Ширина полосы съёмки (м)		Изготовитель		Дата			
						10				04.2017 г.			
						Краснодарский край город-курорт Сочи							
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата								
						ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист	Листов	
											1	1	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500				ООО "Землеустроитель"			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Краснодарский край
город-курорт Сочи

Лист №1



1:25 000

Условные обозначения:

- Граница зоны размещения объекта
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Зона размещения объекта
- Направление движения тарнспорта
- Существующие дороги, проезды и площадки
- Дорожно-транспортная сеть:
ось автодороги, ж/д дороги, грунтовые дороги и др.
- Ось существующей кабельной линии электропередач
- Ось существующей трассы водопровода
- Ось трассы теплотрассы

Примечание:

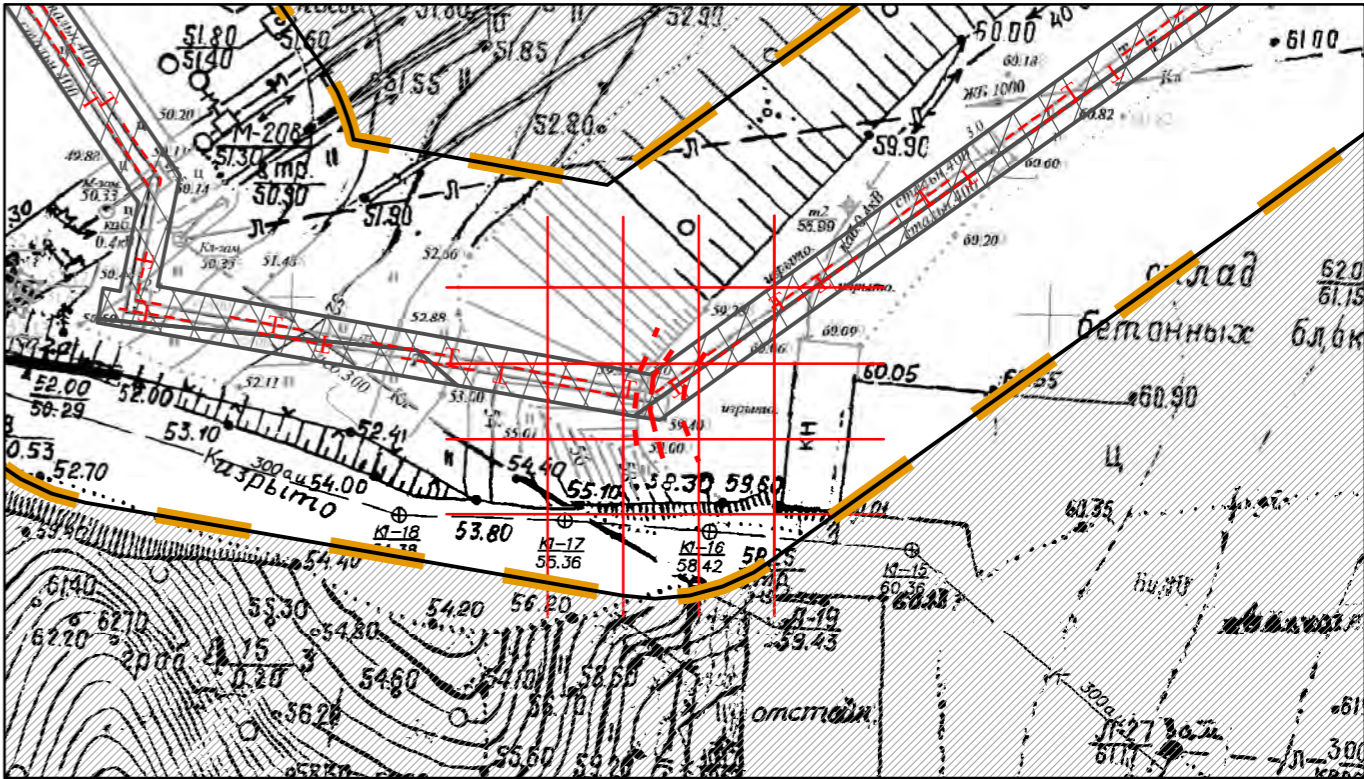
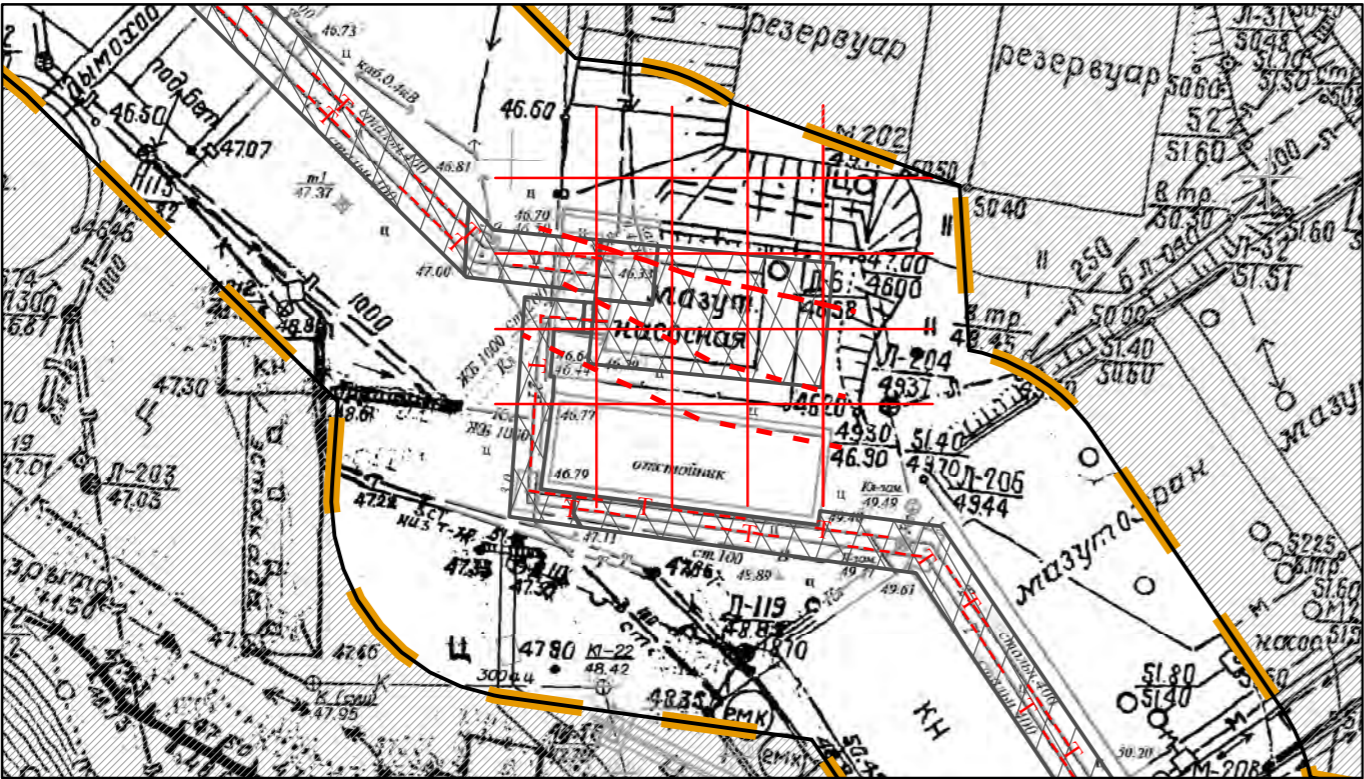
Эстакады, путепроводы, мосты, тоннели и пешеходные переходы - отсутствуют
Существующие и проектируемые устройства для хранения и обслуживания транспортных средств - отсутствуют
Остановочные пункты всех видов общественного транспорта - отсутствуют







Градостроительные регламенты	
Категория земель	
Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охранные зоны от техногенных стационарных источников	Присутствуют
Охранные зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Отсутствуют
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Отсутствуют

Информация по картографическому материалу				
Ширина полосы съёмки (м)		Изготовитель		Дата
10				04.2017 г.
Краснодарский край город-курорт Сочи				
			Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»	
№ Док.	Подпись	Дата		
			ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	
			ООО "Землеустроитель"	

Схема вертикальной планировки
и инженерной подготовки территории.



Условные обозначения:

-  Граница зоны размещения объекта
-  Проектные линии
-  Зона размещения объекта
-  Ось трассы теплотрассы

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426х8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530х8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО "Землеустроитель"		
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500			

Лист №1

1:25 000

 Граница зоны размещения объекта

Существующие красные линии

Красные линии

Зона размещения объекта

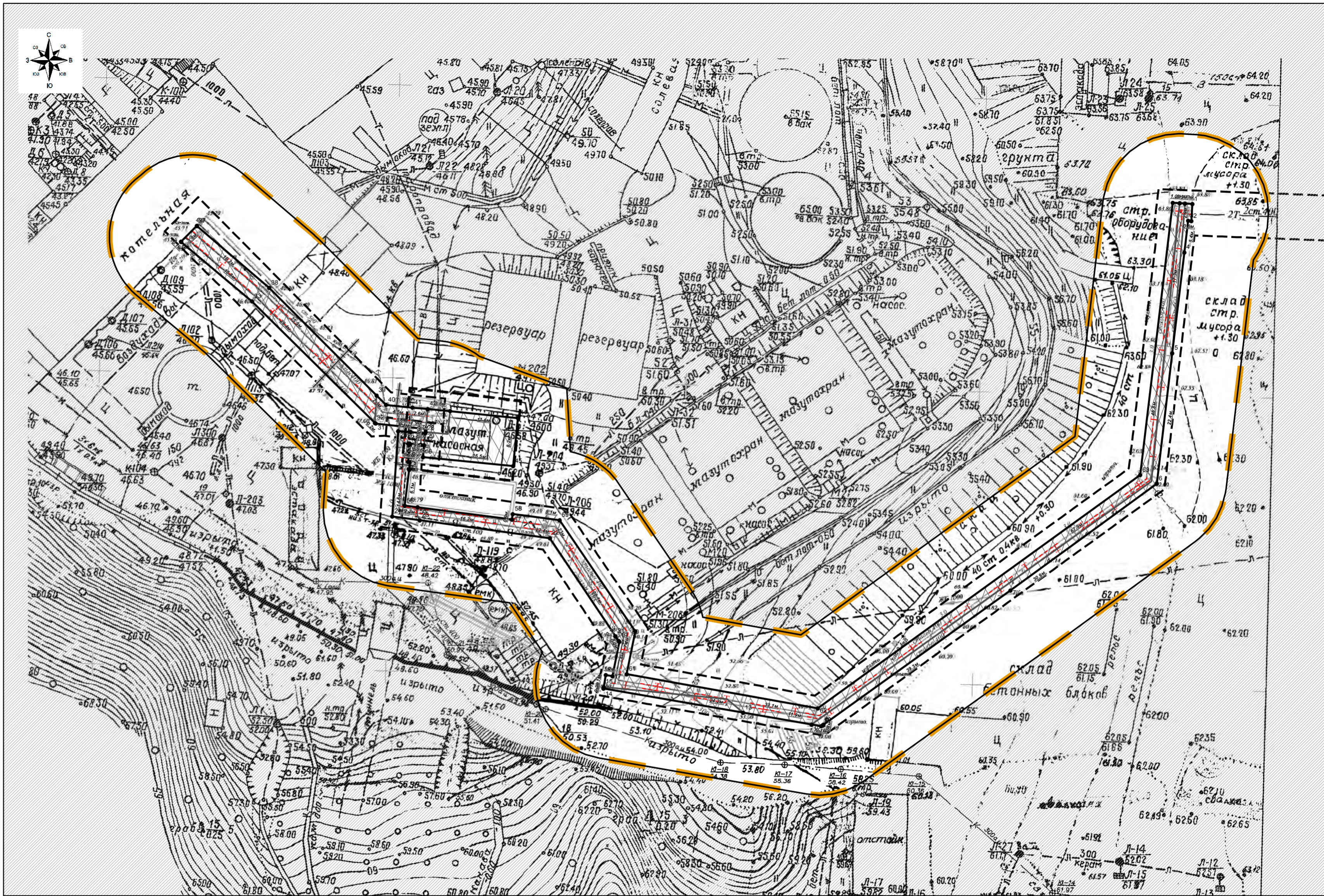
Охранная зона теплотрассы

Охранная зона здания ЦТП

Дорожно-транспортная сеть:
ось автодороги, ж/д дороги, грунтовые дороги и др.

Ось трассы теплотрассы

Ведомость расчета координат угловых и поворотных точек красных линий находится в приложении п. 2.1



Градостроительные регламенты	
Категория земель	-
Зона особого градостроительного и архитектурного контроля	Отсутствуют
Охраняемые зоны от техногенных стационарных источников	Присутствуют
Охраняемые зоны от техногенных динамических источников	Отсутствуют
Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Отсутствуют
Зоны охраны естественных ландшафтов	Отсутствуют
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Отсутствуют
Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Отсутствуют

Информация по картографическому материалу							
Ширина полосы съёмки (м)		Изготовитель		Дата			
10				04.2017 г.			
Краснодарский край город-курорт Сочи							
			Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекты «Теплопровод Ду 400, диаметром 426x8 мм», «Теплопровод Ду 500, диаметром 530x8 мм» и «Здание ЦТП (теплотрасса)»				
№ Док.	Подпись	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
						1	1
			Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500		ООО "Землеустроитель"		