



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.02.2024г

№261

Об установлении публичного сервитута в целях строительства,
реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации напорного
канализационного коллектора 2*Ду600, обеспечивающего водоотведение
микрорайона «Русская Мамайка», проходящего по улице Ландышевой
Центрального внутригородского района города Сочи

В административно-муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» (основной государственный регистрационный номер 1162366057160) с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации напорного канализационного коллектора 2*Ду600, обеспечивающего водоотведение микрорайона «Русская Мамайка», проходящего по улице Ландышевой Центрального внутригородского района города Сочи.

Информационное сообщение о возможности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации напорного канализационного коллектора 2*Ду600, обеспечивающего водоотведение микрорайона «Русская Мамайка», проходящего по улице Ландышевой Центрального внутригородского района города Сочи, опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 января 2024 года №3 (3950) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации напорного канализационного коллектора 2*Ду600 на земельных участках, расположенных по адресным ориентирам:

23:49:0201001:1084, край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, с/т «Железнодорожник», ул. Ландышева, участок №8;

23:49:0201001:1044, край Краснодарский, г. Сочи, Центральный, с/т «Железнодорожник», уч. 5, ул. Ландышева;

23:49:0201001:1128, край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Ландышева, д. 65;

23:49:0201001:156, край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, с/т «Железнодорожник-74», ул. Ландышева, бр. №1, участок №27, и на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0201001, край Краснодарский, г. Сочи, общей площадью обременения 1884 кв.м. согласно схеме местоположения границ публичного сервитута (приложение).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал».

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

1) сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра об объектах недвижимости и в заявлении об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал»;

3) муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Департаменту имущества отношений администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) обеспечить взимание платы с муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Волокналы» за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Волокналы»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, нести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Колайгородский

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 14.02.2024 № 267

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Проектные границы публичного сервитута
 ----- Границы земельных участков по сведениям ЕТРН
 ----- Границы пересекаемых участков

В остальной части формируемый сервитут расположен на неразграниченных муниципальных участках
 знаков кадастровый квартал 23:49:0201001
 Площадь проектируемого публичного сервитута 1884 м²

Проектные границы публичного сервитута пересекают границы следующих земельных участков 23:49:0201001:1084, 23:49:0201001:1044, 23:49:0201001:1128, 23:49:0201001:156

Пересекаемые кадастровые номера земельных участков: 23:49:0201001:1084, 23:49:0201001:1044, 23:49:0201001:1128, 23:49:0201001:156

В остальной части формируемый сервитут расположен на неразграниченных муниципальных участках

кадастровый квартал 23:49:0201001

Сервитут:

L=314 п.м.

S=1884 м²

V=6 п.м.

Номер точки	О	О	Р	Д	И	Н	А	Т	Ы	г	р	а	с	с	ы	М	С	К	23	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y																				
1	323741.676	2195105.079	105° 34' 27"	2.666	2																	
2	323740.960	2195107.647	14° 57' 32"	10.974	3																	
3	323751.563	2195110.480	22° 5' 16"	4.235	4																	
4	323755.487	2195112.073	40° 10' 2"	6.730	5																	
5	323760.630	2195116.414	34° 49' 54"	6.002	6																	
6	323765.557	2195119.842	103° 17' 40"	6.218	7																	
7	323764.127	2195125.893	58° 6' 55"	6.231	8																	
8	323767.418	2195131.184	58° 21' 43"	2.008	9																	
9	323768.471	2195132.894	108° 40' 48"	2.440	10																	
10	323767.690	2195135.205	108° 41' 54"	9.992	11																	
11	323764.487	2195144.670	115° 46' 31"	9.972	12																	
12	323760.151	2195153.649	118° 13' 26"	9.041	13																	
13	323755.875	2195161.615	118° 30' 34"	7.992	14																	
14	323752.060	2195168.639	118° 14' 2"	8.899	15																	
15	323747.850	2195176.479	118° 6' 41"	9.958	16																	
16	323743.158	2195185.262	120° 0' 8"	10.013	17																	
17	323738.152	2195193.933	81° 41' 50"	9.970	18																	
18	323739.591	2195203.799	154° 30' 51"	10.983	19																	
19	323729.677	2195208.524	166° 48' 1"	9.990	20																	
20	323719.951	2195210.806	160° 54' 54"	9.944	21																	
21	323710.554	2195214.057	159° 42' 29"	11.015	22																	
22	323700.223	2195217.877	160° 17' 35"	10.983	23																	
23	323689.884	2195221.580	160° 22' 53"	10.728	24																	
24	323679.778	2195225.182	160° 31' 36"	10.040	25																	
25	323670.313	2195228.529	161° 5' 55"	9.926	26																	
26	323660.922	2195231.745	144° 19' 23"	8.910	27																	
27	323653.684	2195236.941	144° 23' 3"	2.160	28																	

28	323651.928	2195238.199	128° 53' 15"	9.292	29
29	323645.819	2195231.198	127° 34' 41"	9.956	30
30	323639.102	2195223.849	127° 34' 41"	8.188	31
31	323633.579	2195217.805	127° 34' 41"	1.769	32
32	323632.386	2195216.499	134° 46' 31"	6.144	33
33	323628.059	2195220.860	122° 55' 41"	3.038	34
34	323625.834	2195218.791	224° 2' 16"	3.439	35
35	323623.362	2195216.400	133° 37' 34"	3.582	36
36	323620.890	2195218.993	133° 34' 26"	8.526	37
37	323615.013	2195225.170	121° 38' 28"	1.473	38
38	323614.240	2195226.424	123° 40' 39"	9.990	39
39	323608.701	2195234.738	121° 24' 45"	10.008	40
40	323603.485	2195243.279	118° 0' 44"	9.083	41
41	323599.219	2195251.298	117° 47' 51"	1.337	42
42	323598.595	2195252.481	314° 8' 52"	205.425	1

Исполняющий обязанности

директора департамента

архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 городской округ Курортный Сочи
 Краснодарского края



Ю.М. Дариопина

Ю.М. Дариопина