



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022

№ 3876

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136002:1649, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Алытмец, улица Гая

Бахарева Наталья Николаевна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городского округа Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136002:1649, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Алытмец, улица Гая, площадью 500 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136002:1649, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Алытмец, улица Гая, площадью 500 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежит на праве собственности Бахаревой Наталье Николаевне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 марта 2022 года сделана запись № 23:49:0136002:1649-23/23/6/2022-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 июля 2022 года № КУВИ-001/2022-117294195.

Согласно законочению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 14 июля 2022 года № 26-УР-2022/Л1 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136002:1649 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ОД-2» - общественно деловой центр.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Бахаревой Наталье Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136002:1649, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Алытмец, улица Гая, площадью 500 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 12 августа 2022 года № 26-УР-2022/Л1 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 13 августа 2022 года № 59 (3809) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Бахаревой Наталье Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136002:1649, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Алытмец, улица Гая, площадью 500 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Бахаревой Наталье Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136002:1649, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Алытмец, улица Гая, площадью 500 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Бахаревой Наталье Николаевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (МирЛ) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

