Приложение № 4 к постановлению

администрации муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях общественного питания**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают требования к размещению, обустройству и эксплуатации нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением пляжных и прилегающих территорий, размещение на которых НТО производится в порядке, определенном разделом 8 Порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Под нестационарными площадками (выносными столами) при стационарных предприятиях общественного питания (далее - нестационарные площадки) понимаются временные сооружения или временные конструкции, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется от входной группы в здание, строение, сооружение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к такому зданию, строению, сооружению крайних элементов конструкций нестационарной площадки.

1.3. Размещение нестационарных площадок осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - НТО), заключаемого с администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Заключение договора о размещении НТО производится без прохождения процедуры торгов на основании решения городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о включении нестационарной площадки в Схему.

1.4. Срок действия договора о размещении НТО (нестационарной площадки) устанавливается на период размещения нестационарной площадки, но не может превышать пяти лет. В случае заключения договора о размещении НТО (нестационарной площадки) с арендатором помещения срок действия договора о размещении НТО (нестационарной площадки) не может превышать срок действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

1.5. Администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края формируют проекты Схемы в части размещения нестационарных площадок на основании заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по оказанию услуг общественного питания на стационарном предприятии общественного питания. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на стационарное предприятие общественного питания. В случае если заявление подается арендатором помещения, к документам прилагается копия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания;

2) документы, подтверждающие регистрацию заявителя в качестве налогоплательщика:

- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, устав, свидетельство о регистрации (ИНН, ОГРН);

- для индивидуальных предпринимателей - свидетельство о регистрации (ИНН, ОГРН), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия всех страниц паспорта.

Документы, указанные в настоящем подпункте, запрашиваются администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае, если они не были представлены участником конкурса самостоятельно;

3) копия информационной справки о градостроительных требованиях;

4) проект архитектурно-художественного решения оборудованной сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями нестационарной площадки;

5) генеральный план территории, на которой планируется размещение нестационарной площадки, выполненный на геоподоснове в масштабе 1:500, с указанием планируемых к размещению конструкций, торгового оборудования, элементов благоустройства.

1.6. Администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке, определенном разделом 4 приложения № 1 к настоящему Постановлению, направляют сформированный проект Схемы в части размещения нестационарных площадок с приложением копий заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.7. Управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в срок не позднее 14 календарных дней согласовывает проект Схемы в полном объеме или частично либо отказывает в согласовании проекта Схемы.

В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта изменений Схемы управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не позднее 7 календарных дней направляет мотивированный отказ в согласовании в администрацию внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.8. Управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края вносит проект Схемы на рассмотрение в городскую межведомственную комиссию по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.9. Городская межведомственная комиссия по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в течение 30 календарных дней рассматривает проект Схемы и принимает решение о согласовании проекта Схемы либо о необходимости его доработки.

В случае принятия решения о необходимости полной или частичной доработки проекта Схемы указанный проект после его доработки подлежит повторному согласованию в соответствии с настоящим Положением.

1.10. В случае принятия решения о согласовании проекта Схемы протокол заседаниягородской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направляется в адрес администраций внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для заключения договоров о размещении НТО (нестационарных площадок).

1.11. Администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в течение 10 календарных дней заключают договоры о размещении НТО (нестационарных площадок) с хозяйствующими субъектами без проведения процедур торгов в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и таблицей значений корректирующего коэффициента по специализации нестационарного торгового объекта (ассортименту реализуемой продукции, оказываемых услуг), утвержденных приложением к настоящему Постановлению.

1.12. Управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края места размещения нестационарных площадок включает в Схему не реже 2 (двух) раз в год.

1.13. Схема в части нестационарных площадок должна содержать: сведения о порядковой нумерации каждого места размещения НТО, сведения об использовании НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, адресных ориентирах, типе НТО, сроке его функционирования, ассортименте реализуемой продукции (видах оказываемых услуг), площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности, площади НТО, количестве посадочных мест.

1.14. Администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края при выявлении оснований, предусмотренных пунктом 1.15 настоящих Правил, обязаны инициировать исключение нестационарных площадок из Схемы в следующем порядке:

1) в срок не позднее 7 календарных дней со дня выявления оснований, предусмотренных пунктом 1.15 настоящих Правил, администрации внутригородских районов, управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, инициирующие исключение нестационарной площадки из Схемы, направляют заявление об исключении нестационарной площадки из Схемы на рассмотрение городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, которая в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения рассматривает заявление и принимает решение об исключении или отказе в исключении нестационарной площадки из Схемы.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие наличие оснований, предусмотренных пунктом 1.15 настоящих Правил;

2) при принятии городской межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решения об исключении нестационарной площадки из Схемы управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения принимает муниципальный правовой акт о внесении изменений в Схему (об исключении нестационарной площадки из Схемы) и направляет хозяйствующему субъекту, осуществляющему деятельность на стационарном предприятии общественного питания, уведомление о внесении изменений в Схему (об исключении нестационарной площадки из Схемы).

1.15. Основаниями для исключения нестационарной площадки из Схемы являются:

1) изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению нестационарной площадки согласно требованиям, установленным настоящим Постановлением;

2) создание нестационарной площадкой препятствий при осуществлении работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктур, реконструкции или ремонту зданий, строений, в которых размещено стационарное предприятие общественного питания;

3) отказ хозяйствующего субъекта от размещения нестационарной площадки при стационарном предприятии общественного питания или прекращение деятельности хозяйствующего субъекта по оказанию услуг общественного питания на стационарном предприятии общественного питания;

4) несоответствие нестационарной площадки эскизу, градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации;

5) наличие акта в отношении объекта недвижимости, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта недвижимости и (или) акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка (при отсутствии вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт наличия незаконно размещенного объекта недвижимости и (или) факт незаконного (нецелевого) использования земельного участка).

1.16. В случае выявления одного из оснований, установленных пунктом 1.15, администрация внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не позднее чем за один месяц до подачи заявления в городскую межведомственную комиссию по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уведомляют хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания.

**2. Требования к размещению нестационарных площадок**

**(выносных столов) при стационарных предприятиях**

**общественного питания**

2.1. Размещение нестационарных площадок производится в соответствии с эскизом нестационарной площадки и характеристиками, установленными Схемой, в границах места размещения, установленного генеральным планом территории в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил.

Размещение нестационарных площадок должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.2. Период функционирования нестационарных площадок устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей:

1) для мест размещения сезонных нестационарных площадок период функционирования устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

2) для иных нестационарных площадок период функционирования устанавливается круглогодично, в течение срока действия договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

2.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на стационарном предприятии общественного питания, выполняет:

1) монтаж сезонной нестационарной площадки - не ранее 15 марта;

2) демонтаж сезонной нестационарной площадки - не позднее 15 ноября.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания на стационарном предприятии общественного питания демонтаж нестационарной площадки осуществляется не позднее 7 календарных дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

При выполнении демонтажа нестационарной площадки хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность на стационарном предприятии общественного питания, обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данной нестационарной площадки.

2.4. Нестационарные площадки должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 4 метров от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Размещение нестационарной площадки на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение нестационарной площадки.

2.5. Не допускается размещение нестационарных площадок:

1) за пределами границ, установленных Схемой;

2) в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, дощатых и других настилах над озелененными грунтовыми поверхностями;

3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

4) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта.

2.6. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование нестационарной площадки, администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края за 10 календарных дней до начала работ уведомляют хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на стационарном предприятии общественного питания, о необходимости демонтажа конструкций нестационарной площадки (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

2.7. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

2.8. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на стационарном предприятии общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный внутригородскими районами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края период времени.

2.9. Демонтаж незаконно размещенной нестационарной площадки осуществляется администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с порядком выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**3. Требования к обустройству нестационарных площадок**

**при стационарных предприятиях общественного питания**

3.1. При обустройстве нестационарных площадок могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

3.2. Элементами оборудования нестационарных площадок являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

3.3. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

3.4. Обустройство нестационарных площадок сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

3.5. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

3.8. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

3.9. При оборудовании нестационарных площадок не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит;

2) заглубление конструкций, оборудования и ограждения;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

4) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и однослойного стекла;

5) использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

3.10. В случае размещения нескольких нестационарных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

**4. Требования к эксплуатации нестационарных площадок**

**при стационарных предприятиях общественного питания**

4.1. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычного, чебуречного и других), в случае размещения нестационарных площадок при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

4.2. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 23 часов до 7 часов.

4.3. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Начальник управления потребительского

рынка и услуг администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края А.Ю. Никончук