Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности

**ДОГОВОР**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

**Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование**

**городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

№ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и должность лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ые) в дальнейшем   
«Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,   
согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата, номер и наименование документа о предоставлении земельного участка, решения суда)

заключили настоящий договор безвозмездного пользования земельным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование,   
а Ссудополучатель принять на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_** кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (обременения при наличии).

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу участка от Ссудодателя Ссудополучателю.

1.4. Возведение (новых) зданий и сооружений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации не допускается.

**2. Срок действия Договора.**

2.1. (1) Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_ (дата принятия решения о предоставлении земельного участка) на \_\_\_\_\_\_ дней (для договоров, заключенных на срок менее 1 года).

2.1. (2) Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его государственной регистрации на \_\_\_\_ лет (для договоров, заключенных на срок   
1 год и более).

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. В случае, если Ссудополучатель в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего договора, уволился с места работы в определенном Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3232-КЗ «Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» (далее - Закон) муниципальном образовании по специальности, которая установлена Законом, либо приступил к использованию земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, либо не приступил к использованию земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием по истечении трех лет (указывается, если Договор заключен с гражданином, который работает по основному месту работы по специальности, установленной законом субъекта Российской Федерации).

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка   
и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (указывается, если Договор заключен с садоводческим некоммерческим товариществом).

3.4.6. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (указывается, если Договор заключен с огородническим некоммерческим товариществом).

3.4.7. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров.**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и предоставляются:

1 экземпляр – Ссудополучателю;

2 экземпляр – Ссудодателю;

3 экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию.

**8. Реквизиты Сторон**

Ссудополучатель Ссудодатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Муниципальное образование  городской округ город-курорт Сочи  Краснодарского края  г. Сочи, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**9. Подписи Сторон**

Ссудополучатель Ссудодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Директор департамента

имущественных отношений

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Шингирий