



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023

№ 394/5

11806

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:49:0420013:1978 площадью 761 кв.м, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ

город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, пгт Красная поляна, улица Мичурина, земельный участок 17В, в части

уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами

поворотных точек 2-3 до 1,8 м, 3-4 до 1,5 м, 8-10 до 1,4 м, 10-12 до 1,5 м,

12-1 до 2,2 м, увеличения коэффициента использования территории

с 0,6 до 1,1, увеличения максимального общей площади объекта

индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 830 кв.м,

увеличения максимального строительного объема объекта

индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 4555 куб.м

Мочалов Станислав Владимирович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420013:1978 площадью 761 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, пгт Красная поляна, улица Мичурина, земельный участок 17В, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 2-3 до 1,8 м, 3-4 до 1,5 м, 8-10 до 1,4 м, 10-12 до 1,5 м, 12-1 до 2,2 м, увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,1, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 830 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 4555 куб.м.

2

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420013:1978 площадью 761 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, пгт Красная поляна, улица Мичурина, земельный участок 17В, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», находится в собственности Мочалова Станислава Владимировича, о чем 31 августа 2023 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0420013:1978-23/235/2023-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 октября 2023 года № КУВН/001/2023-245213620.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 31 октября 2023 года № 32-ОП-2023/А испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420013:1978 площадью 761 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, пгт Красная поляна, улица Мичурина, земельный участок 17В, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 2-3 до 1,8 м, 3-4 до 1,5 м, 8-10 до 1,4 м, 10-12 до 1,5 м, 12-1 до 2,2 м, увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,1, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 830 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 4555 куб.м, соответствует требованиям технических градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-2» - малэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Мочаловым Станиславом Владимировичем представлена проектная документация, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420013:1978 имеет условия, благоприятные для застройки.

Комиссией в период с 2 ноября 2023 года по 25 ноября 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Мочалову Станиславу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных



параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420013:1978 площадью 761 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, пгт Красная поляна, улица Минчурина, земельный участок 17В, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 2-3 до 1,8 м, 3-4 до 1,5 м, 8-10 до 1,4 м, 10-12 до 1,5 м, 12-1 до 2,2 м, увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,1, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 830 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 4555 куб.м.

Заключение Комиссии от 24 ноября 2023 года № 32-ОП-2023/А о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 ноября 2023 года № 89 (3937) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Мочалову Станиславу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420013:1978 площадью 761 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, пгт Красная поляна, улица Минчурина, земельный участок 17В, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 2-3 до 1,8 м, 3-4 до 1,5 м, 8-10 до 1,4 м, 10-12 до 1,5 м, 12-1 до 2,2 м, увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,1, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 830 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 4555 куб.м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 июня 2023 года № 1800, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мочалову Станиславу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420013:1978 площадью 761 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, пгт Красная поляна, улица Минчурина, земельный участок 17В, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 2-3 до 1,8 м, 3-4 до 1,5 м, 8-10 до 1,4 м, 10-12 до 1,5 м, 12-1 до 2,2 м, увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,1, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 830 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 4555 куб.м.

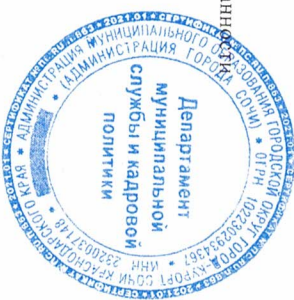
2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы города Сочи



С.В. Каплинина