



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2023

№ 272

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 28 по улице Кичмайская Лазаревского
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края от 15 мая 2023 года № 1348 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 28 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполненной для образования земельного участка площадью 1550 кв.м под многоквартирным жилым домом № 28 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0117002.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 9 июня 2023 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 14 июня 2023 года № 43 (3891).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 августа 2023 года № 149 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/01/48 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату

схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе), Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 28 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи» площадью 1550 кв.м, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0117002, расположенного в территориальной зоне «Ж-3», категории земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Образовать земельный участок в соответствии со схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвинец):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

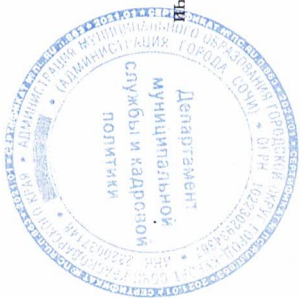
6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



О.В. Бурлев

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

СХЕМА

Условный номер земельного участка:		Область		Область	
Площадь земельного участка 1550 кв.м.		Координаты, система МСК-23, зона 2, М		Координаты, система МСК-23, зона 2, М	
Область	Характеристики участка	Х	У	Область	Характеристики участка
группа	группа	группа		группа	
1	342423.43	2178511.02	6	342380.53	2178490.73
2	342400.20	2178540.38	7	342385.54	2178494.14
3	342368.00	2178518.54	8	342389.49	2178488.11
4	342379.91	2178502.03	9	342405.01	2178497.84
5	342375.74	2178498.67	1	342323.43	2178511.02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница оборотного земельного участка	23-490117002.118	Кадастровый номер участка	23-490117002
Граница земельного участка, указанного в ЛТН	23-490117002	Кадастровый номер участка	23-490117002
Граница кадастрового участка	1	Кадастровый номер участка	23-490117002
Доступ к участку (проектируемая обремененная зона)		Кадастровый номер участка	23-490117002

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинец