

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862) 264-84-54

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
33-УР/2019-А

|  |                      |
|--|----------------------|
| город Сочи, администрация Адлерского района,<br>актовый зал,<br>г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 53          | 22 октября 2019 года |
|  | 11-00 час.           |
| <b>Председатель президиума:</b>  |                      |
| Заместитель директора департамента архитектуры,<br>градостроительства и благоустройства<br>администрации города Сочи | И.В. Ионов           |
| <b>Секретарь президиума:</b><br>Гл. специалист отдела ПДППОС МБУ г. Сочи<br>«ЦГТ»                                    | Е.М. Шавонина        |
| <b>Участники публичных слушаний</b>  | список прилагается   |

|            |  |
|------------|--|
| И.В. Ионов | <p>Уважаемые участники публичных слушаний, здравствуйте!</p> <p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления Грибовскому Сергею Аркадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407004:5831 площадью 1466 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя Шиловка, ул. Сормовская, с «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 октября 2019 года № 145 (3351) - № 146 (3352), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> |
|------------|--|

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 11 октября 2019 года до 21 октября 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, в администрации Адлерского района города Сочи по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 41, а также в сети Интернет.</p> <p><b>Предлагается следующий регламент для выступлений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> |
| Грибовский С.А. | <p>Заявление поддерживаю. Прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407004:5831 площадью 1466 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя Шиловка, ул. Сормовская, с «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>В территориальной зоне Ж-3 отсутствует разрешенный вид - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>Все согласования для строительства на данном земельном участке у меня есть.</p>  |
| И.В. Ионов      | <p>Рядом с данным участком нет централизованной канализации и водопровода. Откуда Вы будете брать воду? Есть ли какая-то информация от водоканала?</p>   |
| Грибовский С.А. | <p>У нас вода будет привозная, будут стоять емкости с водой. Также у нас будет два септика для отходов. Мне нужно построить на этом участке жилой дом площадью 100 кв. м. и жить в нем.</p>  |
| И.В. Ионов      | <p>Все-таки мне не понятно, как Вы там будете строиться и жить без воды.</p>   |
| Грибовский С.А. | <p>Мой дом стоит в середине поселка Социализм. Там у всех вода привозная и ЛОСы, так и живут.</p>  |
| И.В. Ионов      | <p>Также есть письмо управления культурного наследия о том, что Ваш земельный участок находится в зоне памятника.</p>  |
| Грибовский С.А. | <p>У меня есть новое письмо из этого управления, в котором они написали, что никакой охранной зоны там нет.</p>  |
| И.В. Ионов      | <p>Вы представляли это письмо в комиссию по ПЗЗ?</p>   |
| Грибовский С.А. | <p>Нет еще. Представляю его Вам сейчас.</p>  |
| И.В. Ионов      | <p>В случае предоставления Вам разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а затем выдачи уведомления на строительство, Вы будете обязаны соблюдать параметры строительства, требования градрегламентов, правила благоустройства, чистоту при выезде</p>   |



|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
|                    | участка и тому подобное.       |
| Грибовский С.А.    | Да, мне об этом известно.      |
| И.В. Ионов         | У присутствующих есть вопросы? |
| Участники слушаний | Вопросов нет.                  |
| И.В. Ионов         | Слушания считаем оконченными.  |

Председатель президиума

И.В. Ионов

Секретарь президиума

Е.М. Шавонина