



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2023 г.

№ 662

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, садоводческое товарищество «Сокол», участок № 33, в части увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 502,5 кв.м, увеличения максимальной строительной объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 1653,3 куб.м

Павлов Александр Николаевич обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, садоводческое товарищество «Сокол», участок № 33, в части увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 502,5 кв.м, увеличения максимальной строительной объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 1653,3 куб.м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 площадью 544 кв.м, расположенный по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, садоводческое товарищество «Сокол», участок № 33, с видом разрешенного использования «садоводство», находится в собственности Павлова Александра Николаевича, о чем 25 марта 2021 года следана запись о государственной регистрации права № 23:49:0301008:1252-23/23/6/2021-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 ноября 2023 года № КУВИА-001/2023-269330277.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30 ноября 2023 года № 34-ОП-2023/Х испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, садоводческое товарищество «Сокол», участок № 33, в части увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 502,5 кв.м, увеличения максимальной строительной объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 1653,3 куб.м, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Павловым Александром Николаевичем представлена проектная документация, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «А в кубе» (СРО-П-101-23122009), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 2 декабря 2023 года по 27 декабря 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Павлову Александру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, садоводческое товарищество «Сокол», участок № 33, в части увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 502,5 кв.м, увеличения максимальной строительной объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 1653,3 куб.м.

Заключение Комиссии от 26 декабря 2023 года № 34-ОП-2023/Х о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 декабря 2023 года № 98 (3946) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Панову Александру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Район Хостинский, садоводческое товарищество «Сокол», участок № 33, в части увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 502,5 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 1653,3 куб.м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 июня 2023 года № 1800, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить Панову Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301008:1252 площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, садоводческое товарищество «Сокол», участок № 33, в части увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 502,5 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 1653,3 куб.м.

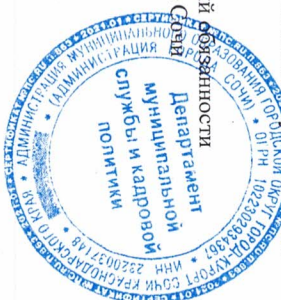
2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий
главы города Сочи



О.В. Бурлев