



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2016

№ 1596

город Сочи

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи

В целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования город-курорт Сочи, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, рационального использования природных ресурсов, формирования природно-экологического каркаса, сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 24, 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования город-курорт Сочи ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков

024390

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки, утверждения
и внесения изменений в местные нормативы градостроительного
проектирования муниципального образования город-курорт Сочи

I. Назначение и область применения местных нормативов
градостроительного проектирования

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на:

устойчивое развитие территории муниципального образования город-курорт Сочи с учетом значения и особенностей населенных пунктов;

обеспечение рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги, воздушные линии, морские, речные порты и другие);

рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии курортов, туризма и отдыха (приморского, горного, горнолыжного, бальнеологического);

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия;

устойчивое развитие города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта;

соблюдение требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города-курорта Сочи учитываются при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по

планировке территории, при принятии решений о развитии застроенной территории, архитектурно-строительном проектировании, а также распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в иных случаях, установленных действующим законодательством.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются для обеспечения градостроительного проектирования на территории города Сочи с учетом особенностей его застройки с целью:

- эффективного использования территории;
- сохранения и развития в процессе реконструкции сложившейся ценной городской среды, исторически сложившихся районов;
- охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

II. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются администрацией муниципального образования город-курорт Сочи.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Городского Собрания Сочи.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования до их утверждения подлежат обсуждению на депутатских слушаниях.

2.4. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию.

2.3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном Регламентом Городского Собрания Сочи и пунктами 3.2-3.4 настоящего раздела.

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А.Зачитайлов