



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АДЛЕРСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА СОЧИ**

Кирова ул., д. 53, город Сочи,
Краснодарский край, 354340
Тел. (862) 240-05-57, факс (862) 241-05-55
ОКПО 04010670

г. Адлер

от _____

на № _____



01/1-19-19/1496 от 20/03/2020

Индивидуальному предпринимателю
Силантьевой А.Э.

О расторжении договора в одностороннем
порядке (ИП Силантьева А.Э.)

Уважаемая Аида Эдуардовна!

Согласно решению протокола от 23.09.2015 № 6 рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Адлерского района города Сочи, между администрацией Адлерского внутригородского района города Сочи и индивидуальным предпринимателем Силантьевой Аидой Эдуардовной заключен договор от 23.09.2015 № 19 о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Договор).

Согласно п. 2.4.3 Договора ИП Силантьева А.Э. обязана при пользовании части земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

В соответствии с Договором ИП Силантьевой А.Э. предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками: место размещения: г. Сочи, Адлерский район, ул. Авиационная, в районе ТЦ «Подкова»; площадь земельного участка, объекта: 250,0 кв.м.; период функционирования объекта: с 24.09.2015 по 23.09.2020; специализация объекта: продовольственная группа товаров (универсальный ассортимент товаров); тип объекта: павильон.

Сотрудниками администрации Адлерского внутригородского района города Сочи 19.03.2020 в соответствии с письмом прокуратуры Адлерского района города Сочи от 10.03.2020 № 07-07-2020/2413 проведено выездное мероприятие по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Авиационная, в районе

ТЦ «Подкова», в ходе которого установлено, что ИП Силантьевой А.Э. на земельном участке из земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0402023 возведен объект недвижимости: нежилое здание с кадастровым номером 23:49:0402023:2540, общей площадью 244,2 кв.м., этажностью 1, в котором осуществляется розничная торговля непродовольственной группой товаров.

Данные факты свидетельствуют о несоответствии возведенного объекта характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и нарушении обязанностей, установленных пунктами 2.4.1, 2.4.11, 4.6 Договора, а именно:

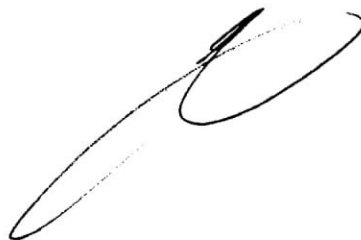
– в соответствии с Договором ИП Силантьева А.Э. должна была разместить нестационарный торговый объект - павильон, фактически возвела объект недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 23:49:0402023:2540, общей площадью 244,2 кв.м., этажностью 1;

– специализация нестационарного торгового объекта согласно Договору – продовольственная группа товаров, фактически в объекте осуществляется розничная торговля непродовольственной группой товаров.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктами 2.1.1.2 и 2.1.1.5 Договора, уведомляю ИП Силантьеву А.Э. о том, что администрация Адлерского внутригородского района города Сочи отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 10.2 раздела 10 Порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175, согласно пункту 2.4.15 Договора ИП Силантьевой А.Э. в течение 7 (семи) календарных дней с момента расторжения Договора необходимо произвести демонтаж и вывоз возведенного объекта, расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Авиационная, в р-не ТЦ «Подкова», а также привести часть земельного участка, которая была занята данным объектом и/или являлась необходимой для их размещения и использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Адлерского внутригородского
района города Сочи



И.В. Ерёменко