



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ»

Россия, Краснодарский край, 354000 г. Сочи, ул. Советская, 65, тел. (862) 264-91-17, факс (862) 264-86-05,
ИНН 2317035687, e-mail: zem-2002@mail.ru

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»**

Заказчик: Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация»

**ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть**

Генеральный директор



Ю.А. Пыльцин

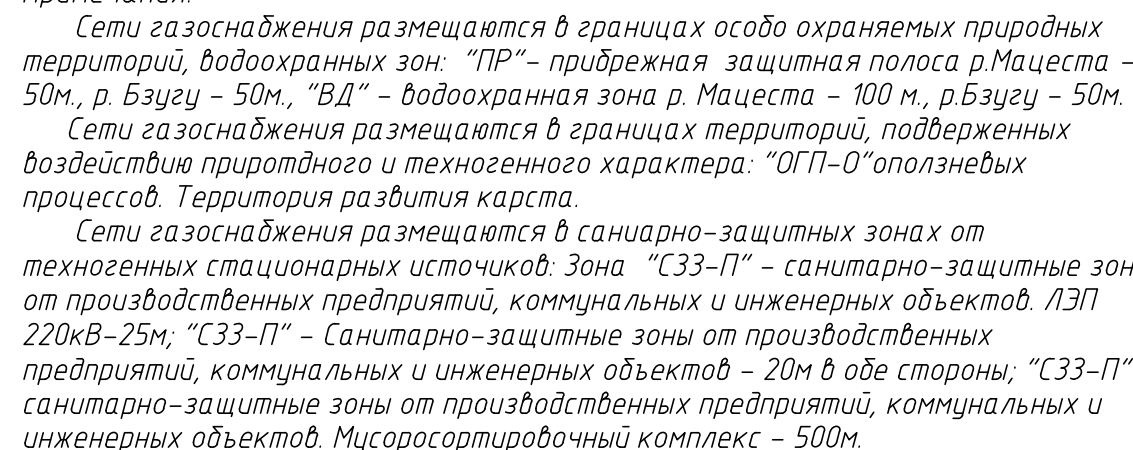
2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

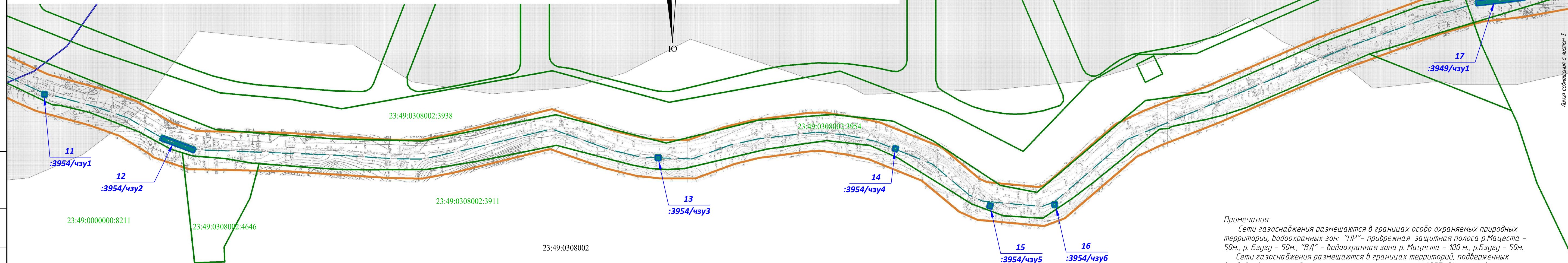
	Наименование
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть
Лист 1	Чертеж межевания территории. Границы элементов планировочной структуры М 1:25000
Лист 2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Лист 1	Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Состав проекта	1
2	Содержание	1
Графическая часть		
10	Лист 1. Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	9



						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	9
Разраб.						Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Землеустроитель"		



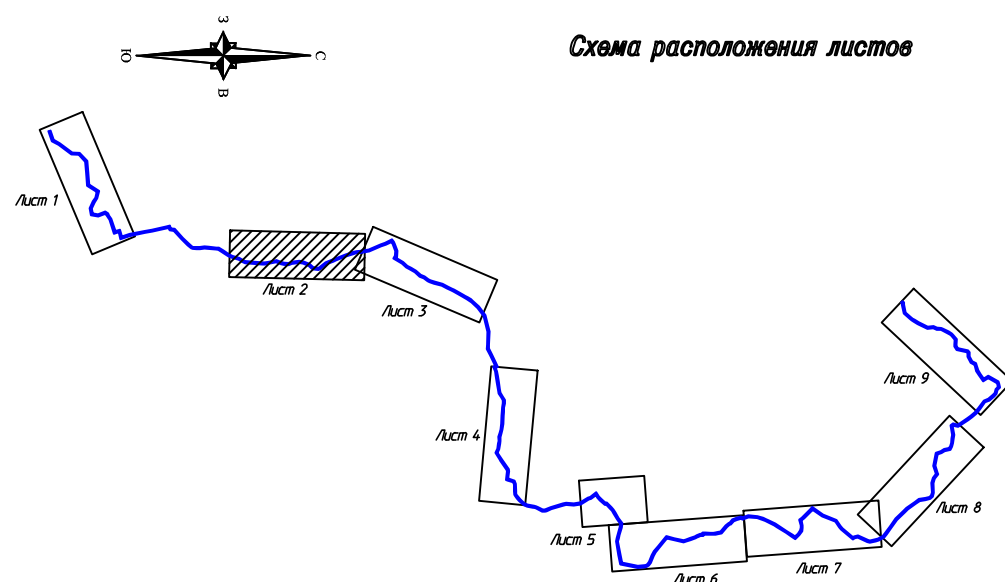
Примечания:

Сети газоснабжения размещаются в границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон: "ПР" – прибрежная защитная полоса р.Магиста – 50м, р. Бзугу – 50м, "ВД" – водоохранная зона р. Магиста – 100 м, р.Бзугу – 50м.












Сети газоснабжения размещаются в границах территорий, подверженных воздействию природного и техногенного характера: "ОГП-О"оползневых процессов. Территория развития карста.

Сети газоснабжения размещаются в санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. ЛЭП 220кВ-25м; "СЗ3-П" – Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов – 20м в обе стороны; "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. Мисоросортировочный комплекс – 500м.

Схема расположения листов

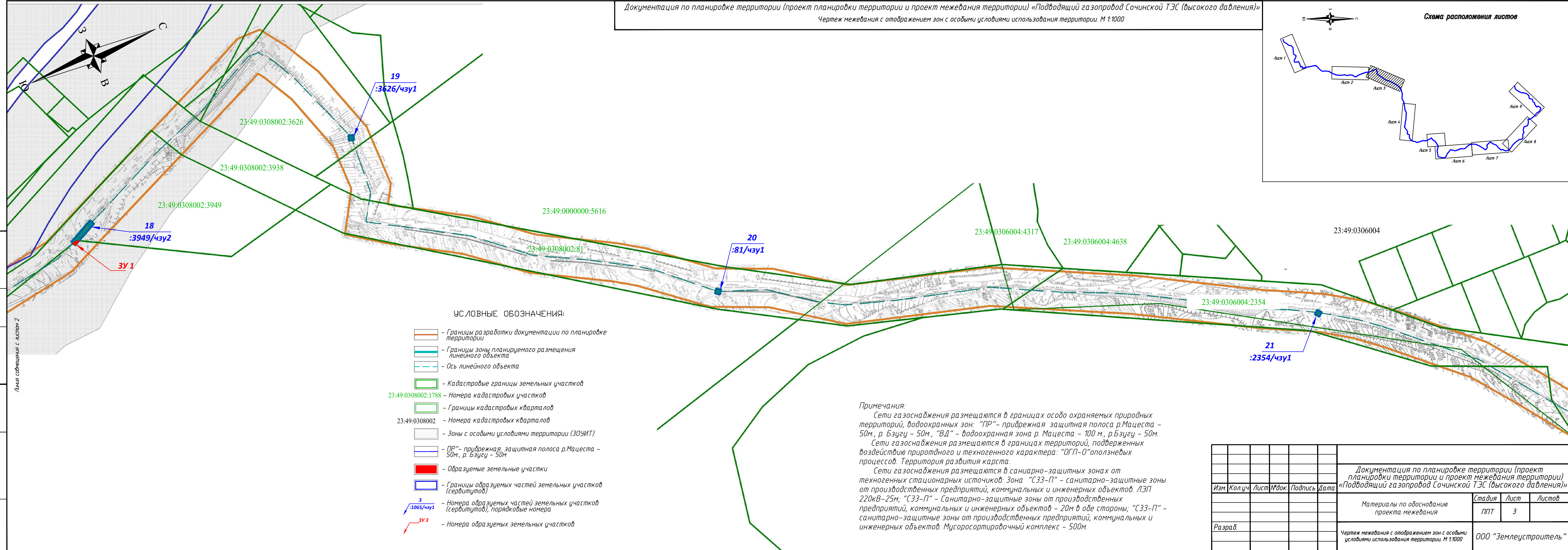
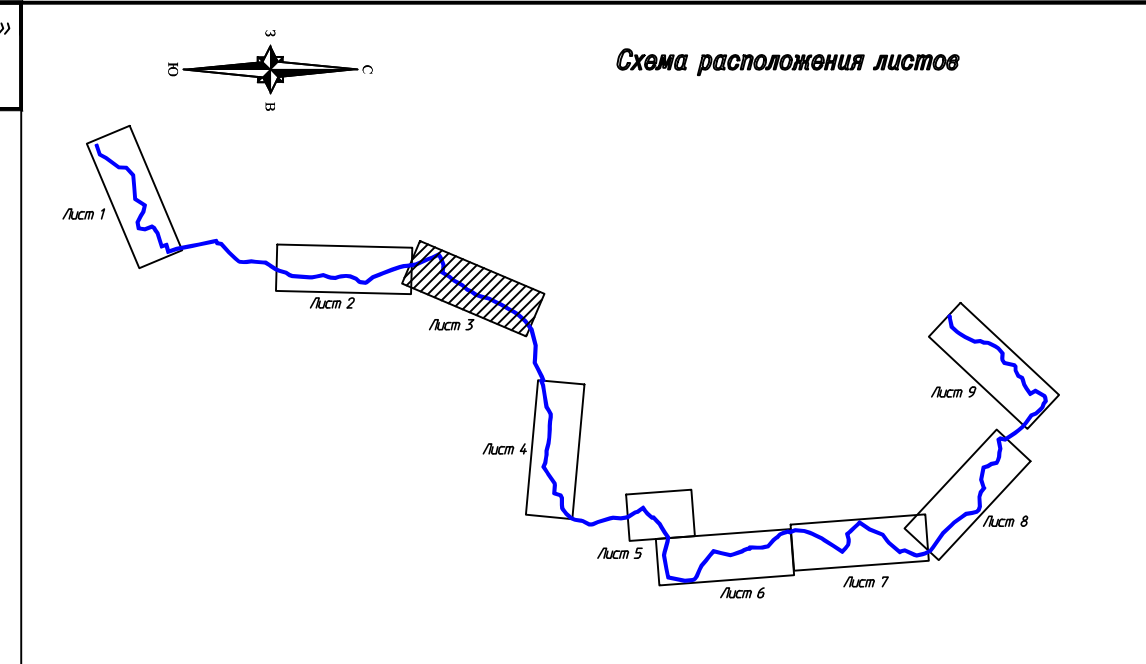


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы разработки документации по планировке территории
 -  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - Ось линейного объекта
 -  - Кадастровые границы земельных участков
 - 23:49:0308002:1788 - Номера кадастровых участков
 -  - Границы кадастровых кварталов
 - 23:49:0308002 - Номера кадастровых кварталов
 -  - Зоны с особыми условиями территории (ЗОУИТ)
 -  - "ПР" - прибрежная защитная полоса р.Магиста - 50м. п. Взгляни - 50м
 -  - Образующие земельные участки
 -  - Границы образуемых частей земельных участков (сервитуты)
 -  - Номера образуемых частей земельных участков (сервитуты), порядковые номера
 -  - Номера образуемых земельных участков

[illegible]

Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



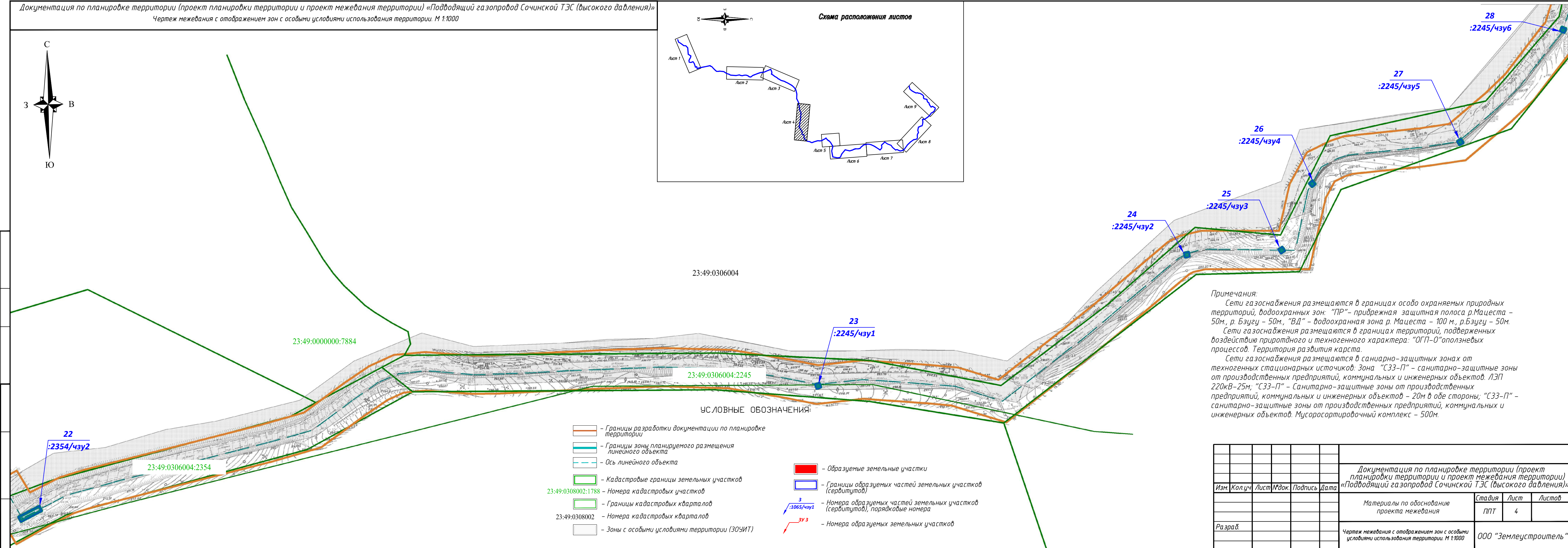
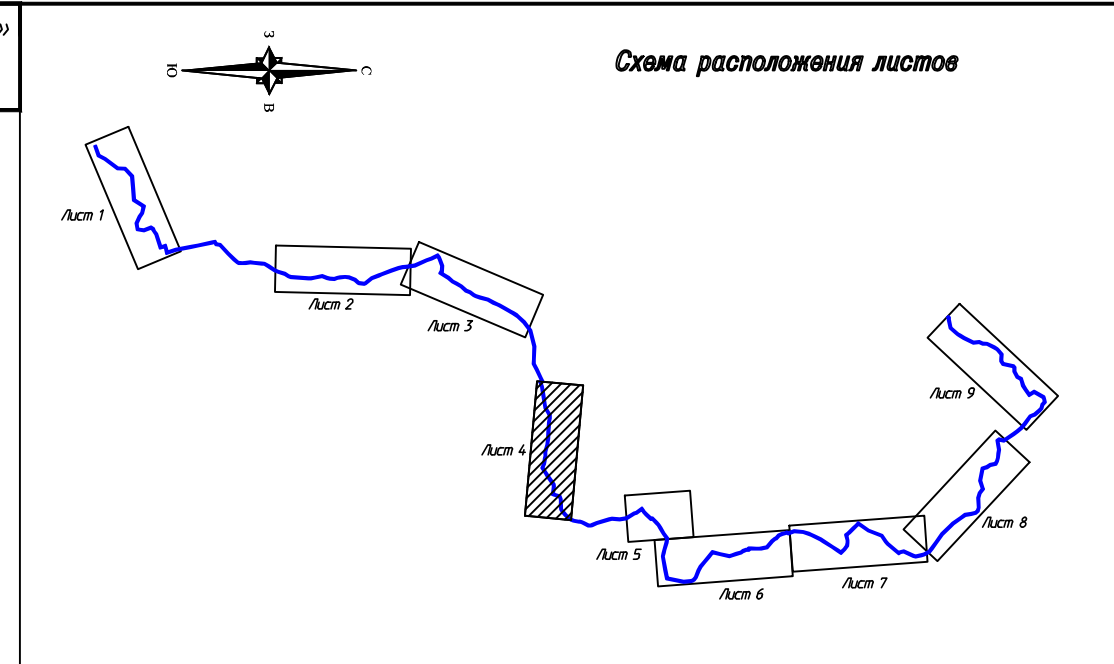
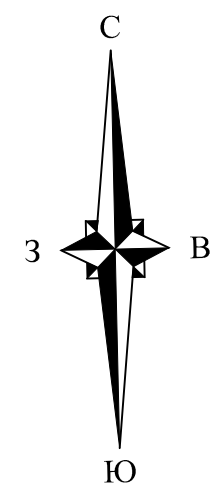
Примечания:

Сети газоснабжения размещаются в границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон: "ПР" – прибрежная защитная полоса р.Мацеста – 50м, р. Бзугу – 50м, "ВД" – водоохранная зона р. Мацеста – 100 м, р.Бзугу – 50м.

Сети газоснабжения размещаются в границах территорий, подверженных воздействию природного и техногенного характера: "ОГП-О" оползневых процессов. Территория развития карста.

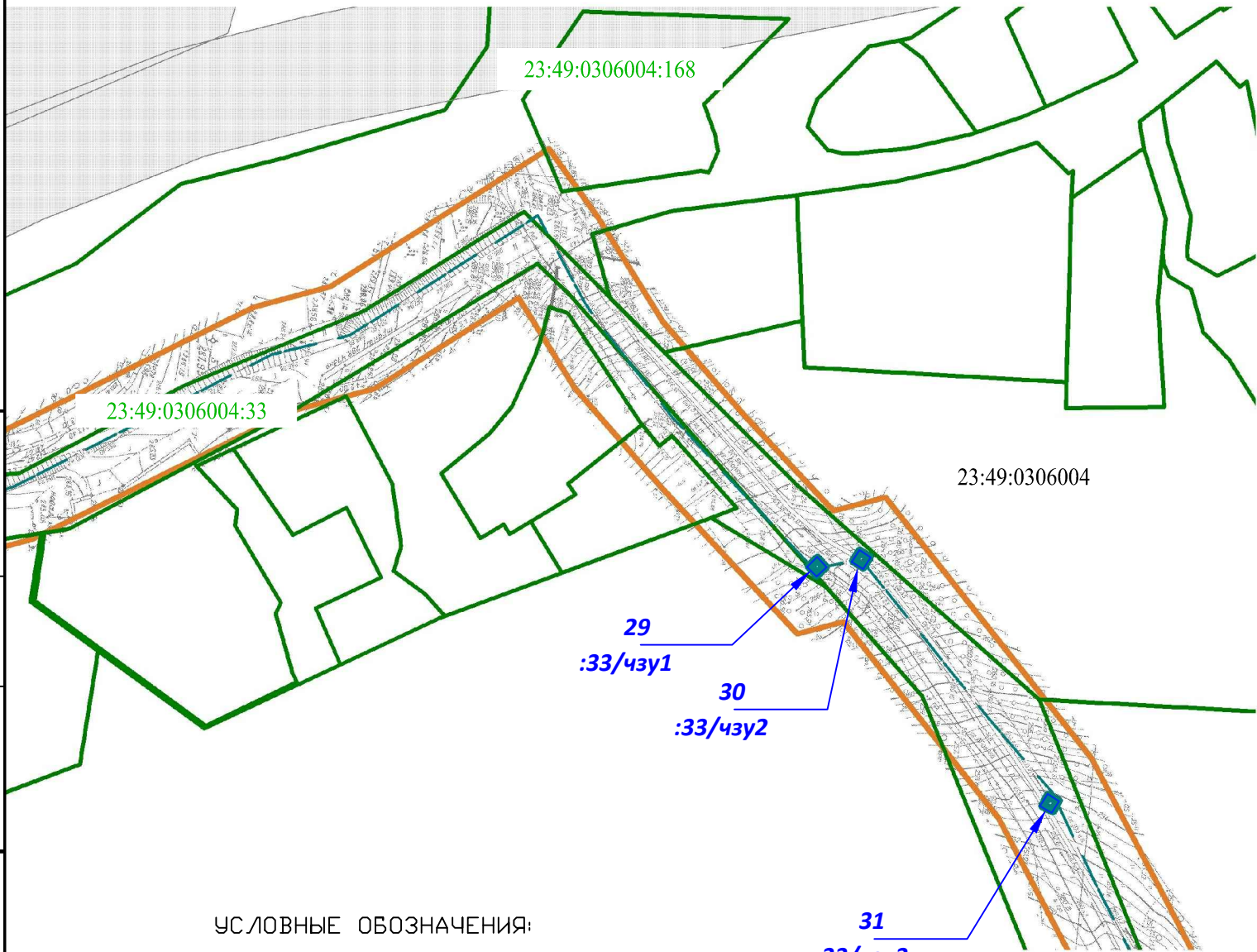
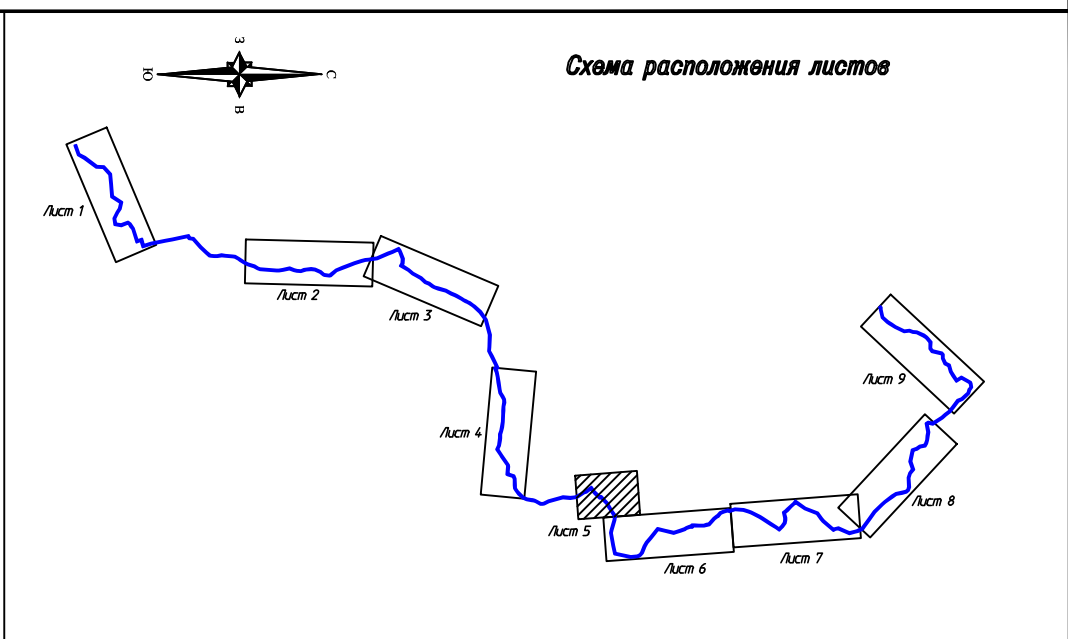
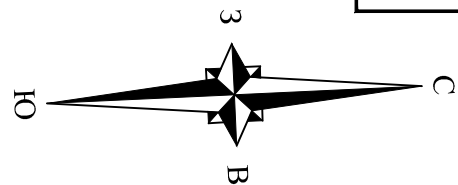
Сети газоснабжения размещаются в санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. ЛЭП 220кВ-25м; "СЗ3-П" – Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов – 20м в обе стороны; "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. Мусоросортировочный комплекс – 500м.

							Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
									ППТ	3	
Разраб.							Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		000 "Землеустроитель"		



Примечания:
 Сети газоснабжения размещаются в границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон: "ПР" – прибрежная защитная полоса р.Магиста – 50м, р.Бзугу – 50м, "ВД" – водоохранный зона р.Магиста – 100 м, р.Бзугу – 50м.
 Сети газоснабжения размещаются в границах территорий, подверженных воздействию природного и техногенного характера: "ОГП-О"оползневых процессов. Территория развития карста.
 Сети газоснабжения размещаются в санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "СЗЗ-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. ЛЭП 220кВ-25м; "СЗЗ-П" – Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов – 20м в обе стороны; "СЗЗ-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. Мусоросортировочный комплекс – 500м.

[illegible]

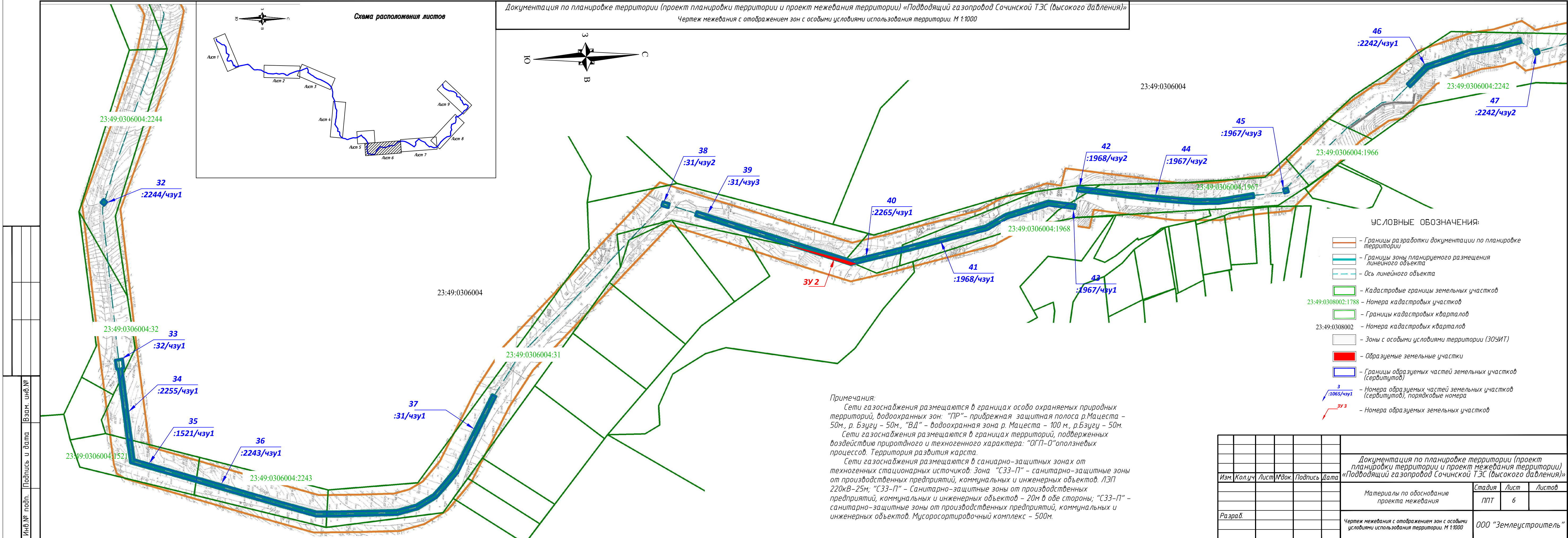


Примечания:
Сети газоснабжения размещаются в границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон: "ПР" – прибрежная защитная полоса р.Мацеста – 50м., р. Бзугу – 50м., "ВД" – водоохранная зона р. Мацеста – 100 м., р.Бзугу – 50м.
Сети газоснабжения размещаются в границах территорий, подверженных воздействию природного и техногенного характера: "ОГП-О" оползневых процессов. Территория развития карста.
Сети газоснабжения размещаются в санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "СЗЗ-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. ЛЭП 220кВ-25м; "СЗЗ-П" – Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов – 20м в обе стороны; "СЗЗ-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. Мусоросортировочный комплекс – 500м.

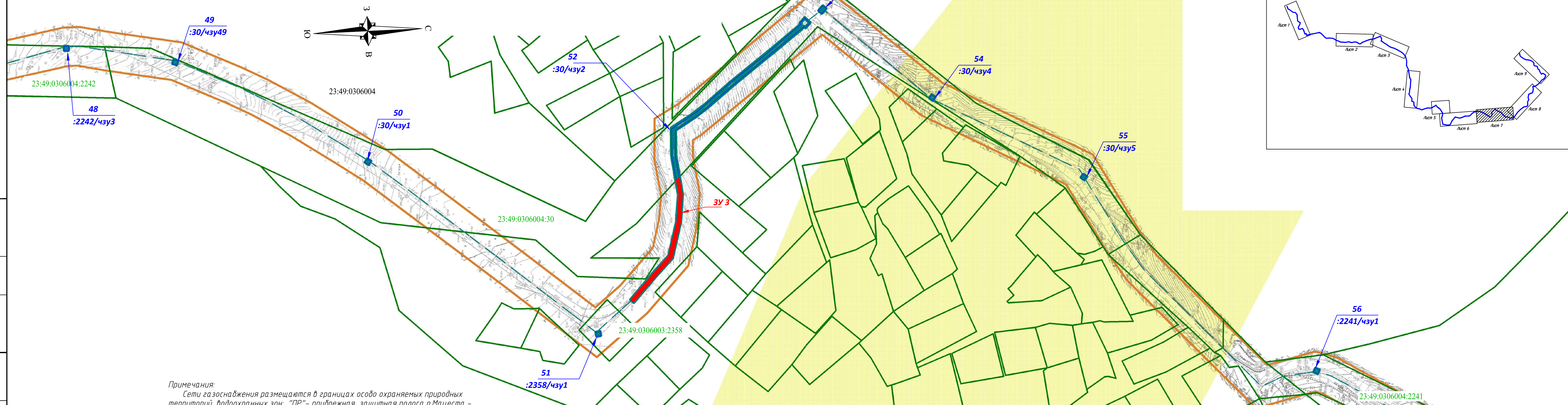
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы разработки документации по планировке территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось линейного объекта
- Кадастровые границы земельных участков
- 23:49:0308002:1788 – Номера кадастровых участков
- Границы кадастровых кварталов
- 23:49:0308002 – Номера кадастровых кварталов
- Зоны с особыми условиями территории (ЗОУИТ)
- Образуемые земельные участки
- Границы образуемых частей земельных участков (сервитуты)
- Номера образуемых частей земельных участков (сервитуты), порядковые номера
- Номера образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»			
						Материалы по обоснованию проекта межевания		Стадия	Лист
								ППТ	5
Разраб.						Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ООО "Землеустроитель"	







Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000










Примечания:

Сети газоснабжения размещаются в границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон: "ПР" – прибрежная защитная полоса р.Магиста – 50м, р.Бзугу – 50м, "ВД" – водоохранная зона р.Магиста – 100 м, р.Бзугу – 50м. Сети газоснабжения размещаются в границах территорий, подверженных воздействию природного и техногенного характера: "ОГП-О" оползневых процессов. Территория развития карста.

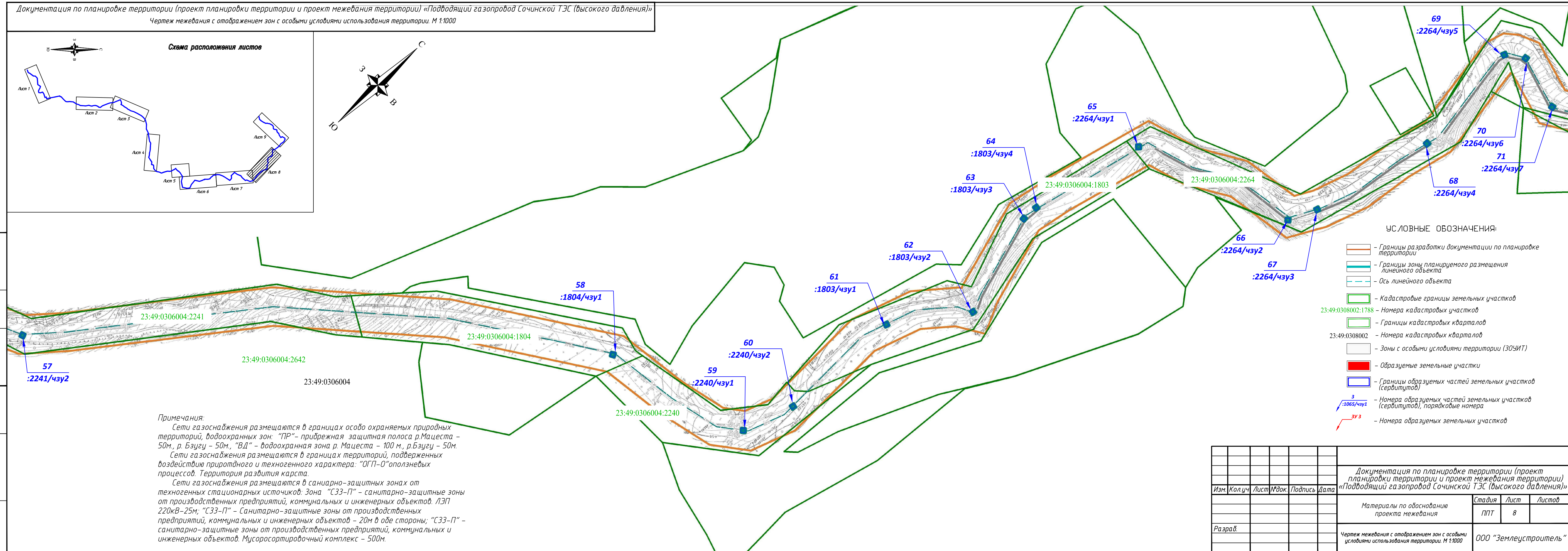
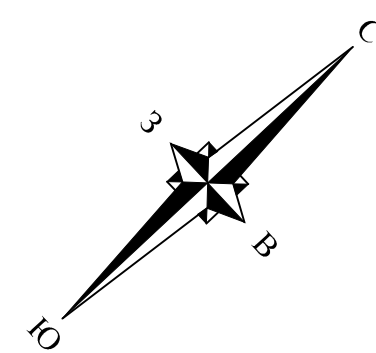
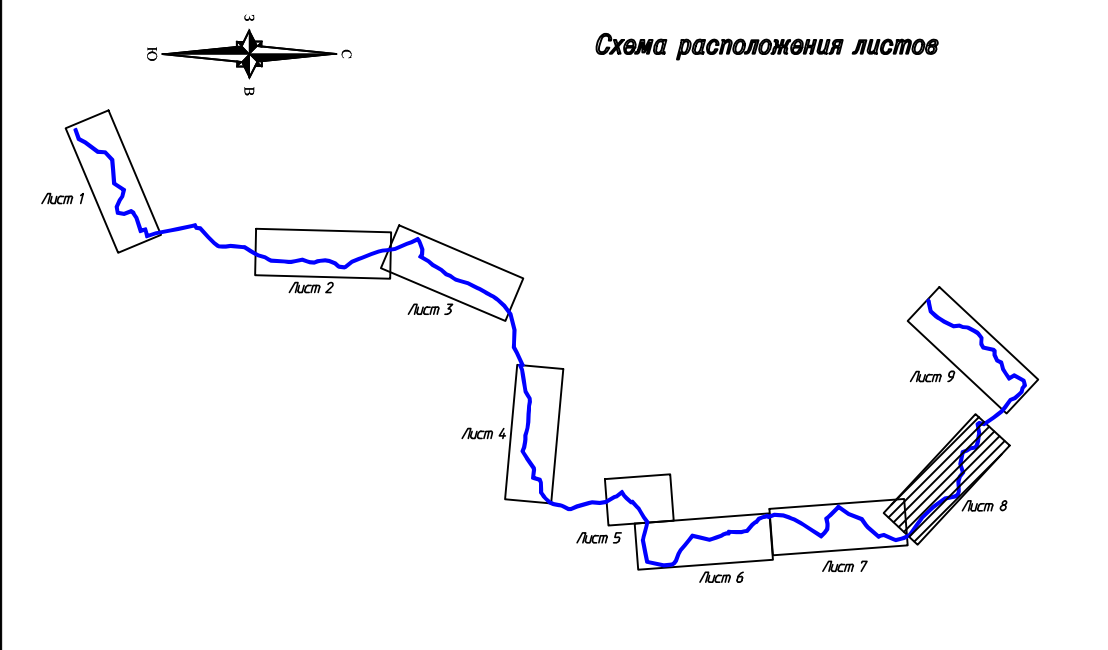
Сети газоснабжения размещаются в санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: зона "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. ЛЗП 220кВ–25м; "СЗ3-П" – Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов – 20м в обе стороны; "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. Мусоросортировочный комплекс – 500м.

-  - *Границы разработки документации по планировке территории*
 - *Границы зоны планируемого размещения линейного объекта*
 - *Ось линейного объекта*
 - *Кадастровые границы земельных участков*
23:49:0308002:1788 - *Номера кадастровых участков*

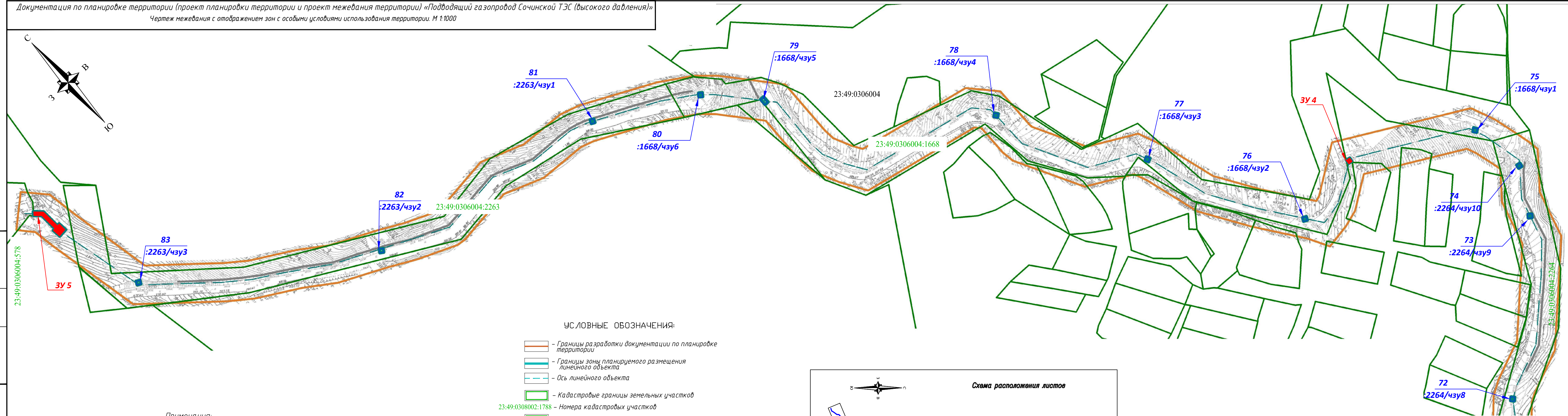
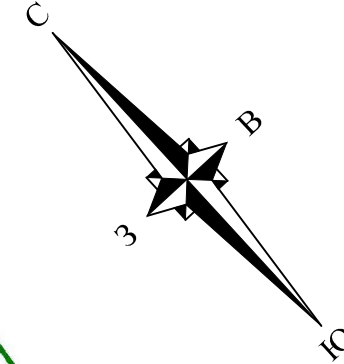
-  – Границы кадастровых кварталов
 23:49:0308002 – Номера кадастровых кварталов
 – Зоны с особыми условиями территории (ЗОУИТ)
 – Территория развития карста.

-  – *Образуемые земельные участки*
-  – *Границы образуемых частей земельных участков (сервитуты)*
-  – *Номера образуемых частей земельных участков (сервитуты), порядковые номера*
-  – *Номера образуемых земельных участков*









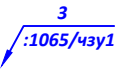

[illegible]



							Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
									ППТ	8	
Разраб.							Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		000 "Землеустроитель"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – Границы разработки документации по планировке территории
-  – Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – Ось линейного объекта
-  – Кадастровые границы земельных участков
- 23:49:0308002:1788 – Номера кадастровых участков
-  – Границы кадастровых кварталов
- 23:49:0308002 – Номера кадастровых кварталов
-  – Зоны с особыми условиями территории (ЗОУИТ)
-  – Образующие земельные участки
-  – Границы образуемых частей земельных участков (сервитуты)
-  – Номера образуемых частей земельных участков (сервитутов), порядковые номера
-  – Номера образуемых земельных участков

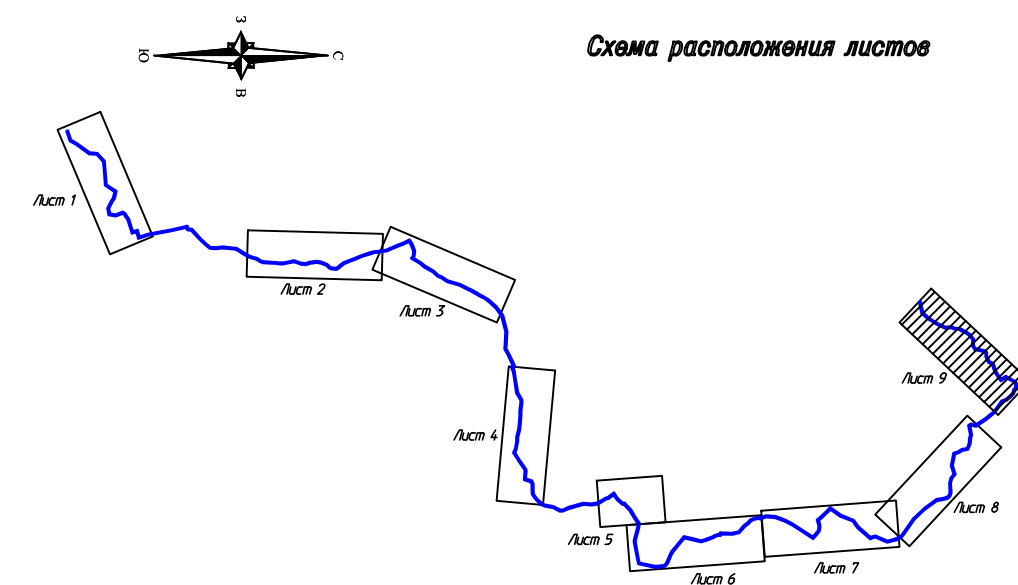
Примечания.

Сети газоснабжения размещаются в границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон: "ПП" – прибрежная защитная полоса р.Мацеста – 50м, р. Бзугу – 50м, "ВД" – водоохранная зона р. Мацеста – 100 м, р.Бзугу – 50м.

Сети газоснабжения размещаются в границах территорий, подверженных воздействию природного и техногенного характера: "ОГП-О" – оползневых процессов. Территория развития карста.

Сети газоснабжения размещаются в санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. ЛЭП 220кВ–25м; "СЗ3-П" – Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов – 20м в обе стороны; "СЗ3-П" – санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. Мусоросортировочный комплекс – 500м.

Схема расположения листов



Совмещение с листом 8

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Подводящий газопровод Сочинской ТЭС (высокого давления)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Материалы по обоснованию проекта межевания
						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						9
Разраб.						Чертеж межевания с отображением зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
						000 "Землеустроитель"