

ОПОВЕЩЕНИЕ № 2-ОП-2023/А

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

23 января 2023 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Хлияну Семену Дикрановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402023:2620 площадью 573 кв.м, расположенном по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Адлерский, ул. Авиационная, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 3-4,4-5,5-6,6-7 до 3,5 м, 7-1 до 0,5 м.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Хлияну Семену Дикрановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402023:2620 площадью 573 кв.м, расположенном по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Адлерский, ул. Авиационная, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 3-4,4-5,5-6,6-7 до 3,5 м, 7-1 до 0,5 м, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.01.2023 на земельный участок;
- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выполненное ООО «ЗАМ»;
- эскизный проект архитектурных решений;
- сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи от 06.10.2022 № 649230.

2. **Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании

городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июля 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Адлерский район, Кирова, д. 41-а, каб. 11, администрация Адлерского района города Сочи.

Экспозиция проекта открыта с 3 февраля 2023 года по 13 февраля 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: otr@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 3 февраля 2023 года по 13 февраля 2023 года (в рабочие часы).

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Ю.М. Лариошина