



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2014

город Сочи

№ 1784

О разграничении полномочий отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Сочи

001781

Во исполнение требований закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», в целях защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, для реализации процедур приобретения, строительства таких жилых участков в долевом строительстве жилых помещений и включения таких жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для предоставления лицам указанной категории; предоставления данных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа; исключения данных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и помещения из муниципального фонда в отношении данных жилых помещений; учитывая постановление администрации города Сочи от 29 марта 2013 года № 624 «Об определении ответственного списка детей-сирот и детей, администрации города Сочи за формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в городе Сочи со дня достижения ими возраста 14 лет», постановление администрации города Сочи от 29 ноября 2013 года № 2617 «О муниципальной межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Сочи», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План-график мероприятий муниципальной администрации по город-курорт Сочи по реализации государственных полномочий по

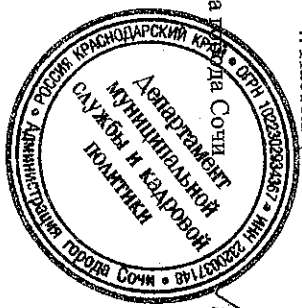
обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в 2014 году и плановом периоде 2015-2016 годов (приложение).

2. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерпей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбертера, заместителя Главы города Сочи Е.С.Горлова, заместителя Главы города Сочи И.В.Романец, заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина в части касающейся.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



(Handwritten signature)

А.Н.Плахомов

№	Мероприятие	Сроки реализации мероприятия	Наименование ответственного органа местного самоуправления, номер телефона, адрес электронной почты, Ф.И.О., должность ответственного лица	Ф.И.О., номер телефона, адрес электронной почты курирующего проведение мероприятия (ий) заместителя главы муниципального образования
---	-------------	------------------------------	--	--

2

1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по формированию списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем помещениями			
1.1.	Прием, проверка и ведение учета заявлений и иных необходимых документов, представляемых законными представителями детей-сирот, лицами из их числа, лицами, относившимися к категории детей-сирот, для включения в список	Постоянно, в течение года	Департамент городского хозяйства администрации города Сочи отдел по ведению учета граждан отдельных категорий, Тел. (862)264-06-34, uchet-sochi@rambler.ru Варельджан Ирина Александровна, начальник отдела	Горлов Евгений Сергеевич
1.2.	Подготовка заключений о необходимости включения или отказа в включении детей-сирот в список и направлении данных заключений и заявлений с приложенными к ним иными документами в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края	В установленные сроки	«Муниципальная межведомственная комиссия по вопросам обеспечения жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» г. Сочи, Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
1.3.	Составление актов о возможности или невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых ими жилых помещениях и направлении их заявителям	В установленные сроки	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
1.4.	Осуществление контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот заявлений о включении указанных детей в список	В установленные сроки	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
1.5.	Принятие мер для включения в список детей-сирот в случае неподачи их законными представителями в	В установленные сроки	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru ,	Романец Ирина Васильевна

1	2	3	4	5
	установленный срок заявлений о включении указанных детей в список		Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	
2.	Мероприятия по созданию условий для жилищного строительства в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот			
2.1.	Формирование земельного(ых) участка(ов) и определение его(их) целевого назначения – строительство жилого дома (домов) для детей-сирот	Июнь-ноябрь 2014 года	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, тел. 8(862)264-23-97, Зачитайлов Александр Анатольевич, директор департамента	Бомбергер Иван Иванович
2.2.	Оснащение земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения	В течение 2014-2015 гг.	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru Иван Иванович Бомбергер, директор департамента; Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, тел. 8(862)264-23-97, Зачитайлов Александр Анатольевич, директор департамента	Бомбергер Иван Иванович
2.3.	Вовлечение земельного(ых) участка(ов) в оборот для жилищного строительства (торги)	В течение 2014-2015 гг.	Управление муниципальных закупок администрации города Сочи 8(862)264-57-40, доб. 6100, 4032; sochi-conkurs@mail.ru Константин Павлович Чеботарь, начальник управления	Бомбергер Иван Иванович
2.4.	Государственная регистрация прав(а) правообладателя (ей) на земельный(е) участок(ки)	В течение 2014-2015 гг.	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи, 8 (862) 264-83-22, +(862) 264-82-55 dic@sochiadm.ru Владимир Анатольевич Пермяков, директор департамента	Юрин Сергей Павлович
3.	Мероприятия по формированию муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот путем приобретения, строительства (муниципалитет заказчик-застройщик), долевого участия в строительстве (муниципалитет заказчик-дольщик)			
3.1.	Мониторинг рынка строящегося, законченного строительством жилья, по техническим и экономическим параметрам	Ежемесячно, с января по декабрь	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru	Бомбергер Иван Иванович

1	2	3	4	5
	соответствующего для предоставления детям-сиротам. Предоставление отчета согласно письма	текущего года	Иван Иванович Бомбергер, директор департамента; Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи 8 (862)264-23-97, Зачитайлов Александр Анатольевич, директор департамента	
3.2.	Подготовка заявок муниципальных образований о предоставлении, увеличении, уменьшении финансирования мероприятий по формированию муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот	Июль ТГ, Декабрь ТГ	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
3.3.	Разработка и приобретение проектно-сметной документации путем размещения муниципального заказа или заключения прямого договора	В течение 2014-2015 года	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru Иван Иванович Бомбергер, директор департамента;	Бомбергер Иван Иванович
3.4.	Выдача разрешения(ий) на строительство правообладателю(ям) земельного(ых) участка(ов) для строительства жилого дома(домов) для детей-сирот, с указанием срока предоставления разрешения на ввод жилого дома(домов) в эксплуатацию	В течение 2014-2015 года, после предоставления документов в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса РФ	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, тел. 8(862)264-23-97 Зачитайлов Александр Анатольевич, директор департамента	Бомбергер Иван Иванович
3.5.	Подготовка и размещение муниципального	В	Департамент имущественных отношений	Юрин Сергей

1	2	3	4	5
	заказа на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	установленный срок	администрации города Сочи; тел. 8(862)864-88-74, KhachikianGS@sochiadm.ru заместитель начальника финансово-экономического отдела Хачикян Г.С.	Павлович
3.6.	Подготовка и размещение муниципального заказа на строительство, долевое участие в строительстве жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	В установленный срок	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru Иван Иванович Бомбергер, директор департамента;	Бомбергер Иван Иванович
3.7.	Подведение итогов открытого аукциона и составление протокола	В установленный срок, в установленном порядке	Управление муниципальных закупок администрации города Сочи 8(862)264-57-40, доб. 6100, 4032; sochi-conkurs@mail.ru Константин Павлович Чеботарь, начальник управления	Бомбергер Иван Иванович
3.8.	Заключение муниципального контракта на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	После подведения итогов аукциона, в установленный срок	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи; тел. 8(862)864-88-74, KhachikianGS@sochiadm.ru заместитель начальника финансово-экономического отдела Хачикян Г.С.	Юрин Сергей Павлович
3.9.	Заключение муниципального контракта на строительство, долевое участие в строительстве жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	После подведения итогов аукциона, в установленный срок	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru Иван Иванович Бомбергер, директор департамента	Бомбергер Иван Иванович
3.10	Подписание графика производства строительных работ	После подведения итогов	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru	Бомбергер Иван Иванович

1	2	3	4	5
		аукциона, в установленный срок	Иван Иванович Бомбергер, директор департамента;	
3.11.	Ведение журнала по фиксированию фактического исполнения сроков, согласно графику производства строительных работ	После подведения итогов аукциона, в установленный срок	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru Иван Иванович Бомбергер, директор департамента;	Бомбергер Иван Иванович
3.12.	Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома (домов) жилые помещения в котором(ых) являются предметом муниципального контракта	После окончания строительных работ и предоставления документов в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, тел. 8(862)264-23-97 Зачитайлов Александр Анатольевич, директор департамента	Бомбергер Иван Иванович
3.13.	Предоставление заявки для перечисления средств краевого бюджета муниципальному образованию	Декабрь ТГ	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
3.14.	Перечисление денежных средств продавцу по муниципальному контракту	В сроки, установленные контрактом	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи; тел. 8(862)864-88-74, KhachikianGS@sochiadm.ru заместитель начальника финансово-экономического отдела Хачикян Г.С.	Юрин Сергей Павлович

1	2	3	4	5
3.15	Перечисление денежных средств по подрядчику, застройщику муниципальному контракту	В сроки, установленные контрактом	Департамент строительства администрации города Сочи (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstrovdep@mail.ru Иван Иванович Бомбергер, директор департамента;	Бомбергер Иван Иванович
3.16	Оформление жилых помещений в муниципальную собственность	В установленный срок, в установленном порядке	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи; тел. 8(862)864-83-69, BirykovaLA@sochiadm.ru начальник отдела учета и регистрации муниципального жилья Бирюкова Людмила Анатольевна	Юрин Сергей Павлович
4.	Мероприятия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, договорам социального найма			
4.1.	Заключение договоров найма специализированного жилого помещения	По мере формирования жилищного фонда, в установленные постановлением №384 сроки	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба», телефон/факс приемной: 2646153, kps-sochi@rambler.ru , Дремова Анна Александровна, директор учреждения	Юрин Сергей Павлович
4.2.	Направление извещения гражданам	По мере формирования жилищного фонда, в установленные постановлением №384 сроки	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
4.3.	Утверждение списка граждан претендентов на получение жилого помещения	По мере формирования жилищного фонда	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru ,	Романец Ирина Васильевна

1	2	3	4	5
		фонда, в установленные постановлением №384 сроки	Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	
4.4.	Принятие постановления администрации МО о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения	По мере формирования жилищного фонда, в установленные постановлением №384 сроки	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи; тел. 8(862)864-83-69, Пермяков Владимир Анатольевич, директор департамента	Юрин Сергей Павлович
4.5.	Распределение жилых помещений	По мере формирования жилищного фонда, в установленные постановлением №384 сроки	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
4.6.	Заключение, изменение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения	По мере формирования жилищного фонда, в установленные постановлением №384 сроки	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба», телефон/факс приемной: 2646153, kps-sochi@rambler.ru , Дремова Анна Александровна, директор учреждения	Юрин Сергей Павлович
4.7.	Подписание актов приема-передачи жилых помещений и фактическое заселение граждан	По мере формирования жилищного фонда	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна

1	2	3	4	5
4.8.	Исключение жилых помещений для детей-сирот из муниципального специализированного жилищного фонда и включение данных жилых помещений в муниципальный жилищный фонд социального использования	Через 5 лет, в установленном порядке	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи; тел. 8(862)864-83-69, ByrkovaLA@sochiadm.ru , начальник отдела учета и регистрации муниципального жилья Бирюкова Людмила Анатольевна	Юрин Сергей Павлович
4.9.	Заключение с детьми-сиротами договора социального найма в отношении жилых помещений ранее исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда	Через 5 лет, в установленном порядке	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба», телефон/факс приемной: 2646153, kps-sochi@rambler.ru , Дремова Анна Александровна, директор учреждения	Юрин Сергей Павлович
4.10.	Организация работы муниципальной межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Постоянно, в установленном порядке	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Кардава Нонна Григорьевна, начальник управления	Романец Ирина Васильевна
4.11.	Предоставление отчетов о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	В установленные сроки, в установленном порядке, по установленной форме, в части касающейся	Департамент городского хозяйства администрации города Сочи, отдел по ведению учета граждан отдельных категорий, Тел. (862)264-06-34, uchet-sochi@rambler.ru Варельджан Ирина Александровна, начальник отдела	Горлов Евгений Сергеевич
	Предоставление отчетов о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а	В установленные сроки, в установленном	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба», телефон/факс приемной: 2646153, kps-sochi@rambler.ru , Дремова Анна Александровна, директор учреждения	Юрин Сергей Павлович

1	2	3	4	5
	также лиц из их числа	порядке, по установленной форме, в части касающейся:		
	Предоставление отчетов в части приобретения по форме 1.М (приложение №2), 1.1.М (приложение №3), 1.2.М (приложение №4), 1.3.М (приложение №5), приложение №7, приложение №8, приложение №9 (размещены на официальном сайте учреждения ГКУ КК КМЦ ОЖДС по адресу: http://кмпождс.рф/documents/forms/ (согласно приложению к письму министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 30.04.2014г. №204-8454/14-10-11, письму министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 08.05.2014 №204-9139/14-10-11)	30 апреля, 30 мая, 30 июня, 29 августа, 30 сентября, 31 октября, 28 ноября, 31 декабря. Предоставление осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня отчетной даты. Отчеты не представляются, если были заключены контракты на всю сумму предусмотренной субвенции.	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи; тел. 8(862)864-88-74, KhachikvanGS@sochiadm.ru Хачикян Гаяне Сергеевна, заместитель начальника финансово-экономического отдела,	Юрин Сергей Павлович
	Предоставление отчетов о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а	В установленные сроки, в установленном	Управление муниципальных закупок администрации города Сочи 8(862)264-57-40, доб. 6100, 4032; sochi-conkurs@mail.ru Константин Павлович Чеботарь, начальник	Юрин Сергей Павлович

1	2	3	4	5
	также лиц из их числа,	порядке, по установленной форме, в части касающейся	управления.	
	Предоставление отчетов в части строительства по форме 1.4.М (приложение №6) (сведения о земельном участке, на котором планируется строительство жилых помещений граждан в 2014-2016 гг.) (формы отчета размещены на официальном сайте учреждения ГКУ КК КМЦ ОЖДС по адресу: http://кмцождс.рф/documents/forms/ (согласно приложению к письму министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 30.04.2014г. №204-8454/14-10-11, письму министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 08.05.2014 №204-9139/14-10-11)	Составляется в текущем году, на отчетные даты 29 августа 2014 года, 28 ноября 2014 года	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, тел. 8(862)264-23-97 Зачитайлов Александр Анатольевич, директор департамента	Бомбергер Иван Иванович
	Предоставление отчетов в части строительства: по форме 1.М (приложение №2), 1.1.М (приложение №3), 1.2.М (приложение №4), 1.3.М на каждый объект (дом) (приложение №5), приложение №7, приложение №8, приложение №9 (формы отчета размещены на официальном сайте учреждения ГКУ КК КМЦ ОЖДС по адресу:	В установленных сроки, в установленном порядке, по установленной форме, в части касающейся	Департамент строительства администрации города Сочи, тел. (862) 264-92-60, (862) 264-89-52; capstroydep@mail.ru Иван Иванович Бомбергер, директор департамента;	Бомбергер Иван Иванович

1	2	3	4	5
	http://кмцождс.рф/documents/forms/ (согласно приложению к письму министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 30.04.2014г. №204-8454/14-10-11, письму министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 08.05.2014 №204-9139/14-10-11)			
	Предоставление отчетов о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;	По запросу министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края, а также в установленных сроки, в установленном порядке, по установленной форме, в части касающейся	Управление по вопросам семьи и детства администрации города Сочи, тел. (862)261-76-52, uvsd@sochiadm.ru , Столповская Валерия Александровна, начальник отдела по сопровождению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа	Романец Ирина Васильевна

