



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2024

№ 1581

**Об отмене уведомлений о соответствии указанных в уведомлениях
о планируемых строительстве или реконструкции объектов
индивидуального жилищного строительства или садовых домов
параметров объектов индивидуального жилищного строительства
или садовых домов установленным параметрам и допустимости
размещения объектов индивидуального жилищного строительства
или садовых домов**

13 февраля 2024 года в администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края поступило письмо прокуратуры Адлерского района города Сочи от 8 февраля 2024 года № 2006ж2023/Исорг19-24, а также 18 апреля 2024 года в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края поступило представление прокуратуры Адлерского района города Сочи от 11 апреля 2024 года № Прлп-20030009-118-24/425-20030009 «Об устранении нарушений земельного, градостроительного, бюджетного законодательства, в сфере оказания муниципальных услуг, о порядке рассмотрения обращений граждан, размещения нестационарных торговых объектов».

В соответствии с пунктом 7 уведомлений от 13 июня 2023 года № 15264 и от 15 июня 2023 года № 15318 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленных параметров и допустимости размещения объектов индивидуальным жилищным строительством или садовых домов земельные участки расположены в зоне «ОПТ-О» - оползневых процессов, до начала ведения строительных работ застройщику необходимо разработать инженерные (противопожарные) мероприятия, а также осуществлять строительные работы в соответствии с заключением об инженерно-геологических условиях участка, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «СпецСоЮ», являющимся

приложением к уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Согласно указанному заключению с целью снижения геологического риска, связанного с развитием опасных геологических процессов, застройщиком необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по регулированию временных и постоянных водотоков, организации отвода поверхностных и подземных вод.

При этом, согласно письму управления гражданской обороны и защиты населения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 января 2024 года № 202/39.01-18 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0401007:3956 и 23:49:0401007:3957 системы водоотведения отсутствуют, вследствие переувлажнения грунтовых масс, возникшего, в том числе по причине продолжительных осадков, имеется риск их движения.

Указанное свидетельствует о неисполнении застройщиками требований разрешительной документации, вследствие чего может возникнуть угроза причинения вреда имуществу, расположенному на смежных земельных участках, ввиду активизации оползневых процессов.

Руководствуясь письмом прокуратуры Адлерского района города Сочи и представлением прокуратуры Адлерского района города Сочи, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно
исполняющий обязанности
главы города Сочи



А.Г. Прохурин

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ

город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 02.04.2024 № 1581

ПЕРЕЧЕНЬ

уведомлений о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленных параметрам и допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, подлежащих отмене:

1. Уведомление от 13 июня 2023 года № 15264 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленных параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401007:3957 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Верхнениколаевское, выданное Канузину Мануэлю Каспаровичу;
2. Уведомление от 15 июня 2023 года № 15318 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленных параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401007:3956 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Верхнениколаевское, выданное Канузину Рафаэлю Каспаровичу.

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.В. Семенов