

**Обобщение практики
осуществления муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования город-курорт Сочи
Краснодарского края за 2021 год
(за исключением земель сельскохозяйственного назначения)**

В целях обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края сообщает следующую информацию.

Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2018 № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»;
- Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Помимо этого, в связи с вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

утверждены новые правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, а также отменены старые правила, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

По состоянию на 01.12.2021 в целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства проведено 598 внеплановых проверок. Из них:

- по Адлерскому району проведено 348 проверок;
- по Хостинскому району проведено 105 проверки;
- по Центральному району проведено 61 проверок;
- по Лазаревскому району проведено 84 проверки.

Наиболее часто встречающимися нарушениями, выявляемыми в рамках муниципального земельного контроля, являются самовольное строительство и нецелевое использование земельных участков.

Так, за указанный период выявлено 420 случаев самовольного строительства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Из них:

- по Адлерскому району проведено 234 проверки;
- по Хостинскому району проведено 84 проверки;
- по Центральному району проведено 36 проверок;
- по Лазаревскому району проведено 66 проверок.

В случае выявления указанных фактов управлением подготавливается уведомление о выявлении самовольной постройки, которое в последующем с приложением соответствующих документов передается в уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для рассмотрения на предмет подготовки и направления исковых заявлений в суд.

Также за указанный период в рамках проведения муниципального земельного контроля выявлено 115 фактов нецелевого использования земельных участков. Из них:

- по Адлерскому району проведено 77 проверок;
- по Хостинскому району проведено 16 проверок;
- по Центральному району проведено 3 проверки;
- по Лазаревскому району проведено 19 проверок.

В случае, выявления фактов нецелевого использования земельных участков управлением подготавливаются материалы, которые передаются в уполномоченные органы для привлечения нарушителей к административной

ответственности, а также для подготовки и направления исковых заявлений о возложении обязанности на владельцев таких земельных участков привести вид разрешенного использования в соответствие с установленными требованиями.

Кроме того, в качестве профилактических мероприятий управлением муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края организован телефон доверия, посредством которого в управление регулярно поступают сообщения о фактах нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.



Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края