ОПОВЕЩЕНИЕ 22-УР-2026/А

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

9 ноября 2026 года

Решением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Каратееву Владиславу Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407007:7095, площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, р-н Адлерский внутригородской, ул. Школьная, з/у 38/7 - «ведение садоводства» (код 13.2).

1. Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Каратееву Владиславу Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407007:7095, площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, р-н Адлерский внутригородской, ул. Школьная, з/у 38/7 - «ведение садоводства» (код 13.2), имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 03.11.2026 № КУВИ-001/2026-150612926;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи от 23.10.2026 № 1671144;

- заключение о соблюдении требований технических регламентов при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ООО «РеалГео» СРО-П-195-15092017);

- постановление администрции муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 05.08.2026 № 2361 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городе Сочи, район Адлерский внутригородской, улица Школьная, земелный участок 38/7».

2. **Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений - со дня опубликования настоящего оповещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ, SOCHI.RU» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ, SOCHI.RU».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://sochi.ru/) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

– г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края:

– г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 41-а, каб. 11, здание администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Экспозиция проекта открыта с 17 ноября 2026 года по 26 ноября 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим оповещением, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Замечания и предложения по проекту принимаются от участников общественных обсуждений, прошедших процедуру идентификации, установленную частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ:

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: dag@sochiadm.ru;

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений - департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с 17 ноября 2026 года по 26 ноября 2026 года.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений: 8(862) 260-81-35.

4. Проект и прилагаемые материалы опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://sochi.ru/) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края И.Х. Тлиф

Аракелян А.С.
8 (862) 260-81-35