

«Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:988, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район».
(Часть 1. Основная часть проекта межевания территории)
Содержание раздела 1 «Проект межевания территории»

Обозначение	Наименование	Примечание
71-03/2017-ПМТ-Ч1-С	Содержание раздела	Лист 1
	Состав проектной документации	Лист 2
71-03/2017-ПМТ-Ч1-ТЧ	Текстовая часть а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Листы 3-34

Согласовано	
Разработал	

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Код. и	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Бекасов				01.18
Выполнил	Почувалов				01.18
Н.контроль	Чмиленко				01.18

71-03/2017-ПМТ-Ч1-С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	34
 ООО "Земельно-архитектурная мастерская"		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

№ книги	Обозначение (раздел, шифр)	Наименование	Примечание
1	Часть 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1 71-03/2017-ППТ-41-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	000 «Земельно-архитектурная мастерская»
	Раздел 2 71-03/2017-ППТ-41-ПЗ	Положение о размещении объекта	„
2	Часть 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории		
	Раздел 3 71-03/2017-ППТ-42-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	„
	Раздел 4 71-03/2017-ППТ-42-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	„

Проект межевания территории

№ книги	Обозначение (раздел, шифр)	Наименование	Примечание
3	Часть 1. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1 71-03/2017-ПМТ-41-ПЗ	Проект межевания территории. Пояснительная записка	000 «Земельно-архитектурная мастерская»
	Раздел 2 71-03/2017-ПМТ-41-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	„
4	Часть 2. Обосновывающая часть проекта межевания территории		
	Раздел 3 71-03/2017-ПМТ-42-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	„
	Раздел 4 71-03/2017-ПМТ-42-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	„

Инв. № инв.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-41-ПЗ	Лист
							2

Раздел 1 «Проект межевания территории»

Настоящая документация по планировке территории выполнена на основании постановления администрации города Сочи от 23.01.2017 № 82 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:988, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Молдовка.

Проект межевания территории разработан с целью:

- определения границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:988 в соответствии с проектом планировки территории земельных участков;
- определить зону планируемой жилой застройки;
- определить земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- установление красных линий;
- установить вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (пункт дополнен с 31 декабря 2008 года Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 311-ФЗ).

Таким образом, образуемые участки путём раздела земельного участка с кадастровым Номером 23:49:0000000:988 в соответствии с правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утверждёнными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202 (с последующими изменениями) расположены в территориальной зоне «Ж2»-зона застройки малоэтажными жилыми домами коттеджного и блокированного типа. Разрешённое использование (назначение) образуемых земельных участков с условными номерами (23:49:0000000:988:3У1-3У46) признаётся индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью). Разрешённое использование (назначение) образуемого земельного участка с условным номером (23:49:0000000:988:3У47) признаётся как территория общего пользования (дороги).

Зоны планируемой жилой застройки на образуемых земельных участках устанавливаются с учетом правил землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на момент разработки проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория ограничена улицей Тимашевской и границами земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:988, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	

район, село Молдовка.

Категория земель территории: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами коттеджного и блокированного типа высотой до 15 м.

На проектируемой территории расположен земельный участок, из которого образуются земельные участки путем раздела, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, прекращает своё существование со дня регистрации права на образуемые участки:

Информация об исходном земельном участке	
Кадастровый номер	23:49:0000000:988
Площадь земельного участка	32682кв.м
Местоположение	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Молдовка
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство
Вид права	Право муниципальной собственности, зарегистрированные обременения – договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, сельскохозяйственного назначения №7700001391 от 26.06.2009 г. в пользу жилищно-строительного кооператива «Тимашевская» сроком до 26.06.2058 г.
Территориальная зона	Зона «Ж-2»– малоэтажными жилыми домами коттеджного и блокированного типа высотой до 15 м.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Образование земельных участков настоящим проектом межевания осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:000000:988, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии с п. 1 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 вышеуказанной статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

В соответствии с п. 6 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе земельного участка, находящегося в государственной

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							4

или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Размеры образуемых земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами определены исходя из предельных размеров земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства в соответствии с п. 12.1 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель муниципальной собственности, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства – от 400 до 1000 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства – до 1200 кв. м.

Ширина предоставляемых земельных участков не может быть меньше:

- для индивидуального жилищного строительства – 10 метров;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 12 метров.

Проектом межевания образованы земельные участки с порядковыми номерами № 1-47 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:988.

Исходный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:988 прекращает своё существования со дня регистрации права на образуемые участки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	ВРИ земельного участка (согласно ПЗЗ г.Сочи)	ВРИ земельного участка (согласно классификатора ВРИ)	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)
1	23:49:0000000:988:341	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	495
2	23:49:0000000:988:342	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	474
3	23:49:0000000:988:343	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	740
4	23:49:0000000:988:344	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	738
5	23:49:0000000:988:345	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий	Для индивидуального жилищного строительства	715

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат

A4

			жилой дом на одну семью)	(2.1)	
6	23:49:0000000:988:346	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	703
7	23:49:0000000:988:347	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701
8	23:49:0000000:988:348	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794
9	23:49:0000000:988:349	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	497
10	23:49:0000000:988:3410	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	405
11	23:49:0000000:988:3411	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	501
12	23:49:0000000:988:3412	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	702
13	23:49:0000000:988:3413	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700
14	23:49:0000000:988:3414	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	443
15	23:49:0000000:988:3415	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	555
16	23:49:0000000:988:3416	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	555
17	23:49:0000000:988:3417	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	497

Инв. №

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

6

Копировал:

Формат

A4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

			жилой дом на одну семью)		
18	23:49:0000000:988:3418	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	607
19	23:49:0000000:988:3419	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	485
20	23:49:0000000:988:3420	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	607
21	23:49:0000000:988:3421	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	550
22	23:49:0000000:988:3422	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	408
23	23:49:0000000:988:3423	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	448
24	23:49:0000000:988:3424	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	747
25	23:49:0000000:988:3425	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
26	23:49:0000000:988:3426	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	634
27	23:49:0000000:988:3427	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	966
28	23:49:0000000:988:3428	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	495
29	23:49:0000000:988:3429	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	495

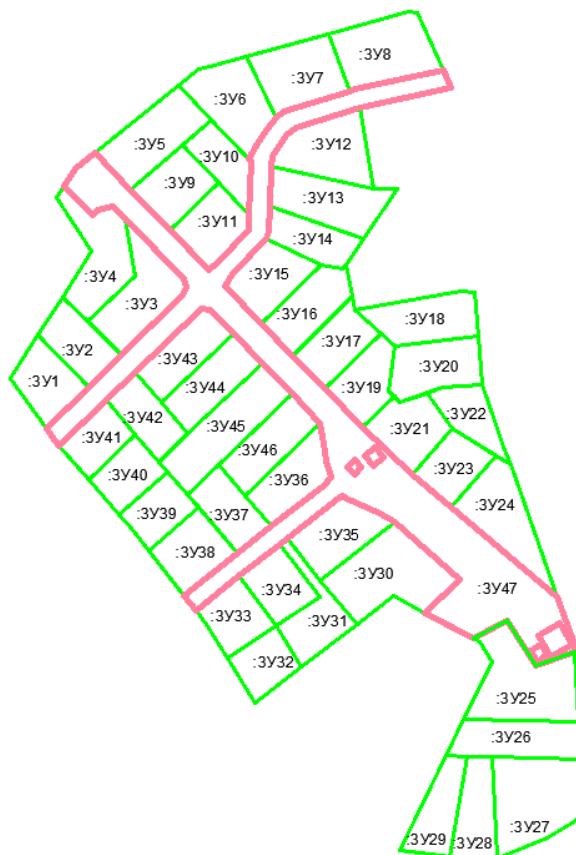
			жилой дом на одну семью)		
30	23:49:0000000:988:3430	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	999
31	23:49:0000000:988:3431	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	498
32	23:49:0000000:988:3432	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400
33	23:49:0000000:988:3433	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	458
34	23:49:0000000:988:3434	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	457
35	23:49:0000000:988:3435	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600
36	23:49:0000000:988:3436	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	550
37	23:49:0000000:988:3437	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	468
38	23:49:0000000:988:3438	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	533
39	23:49:0000000:988:3439	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	412
40	23:49:0000000:988:3440	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	420
41	23:49:0000000:988:3441	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	402

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							8

			жилой дом на одну семью)		
42	23:49:0000000:988:3У42	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	444
43	23:49:0000000:988:3У43	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	542
44	23:49:0000000:988:3У44	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	563
45	23:49:0000000:988:3У45	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	853
46	23:49:0000000:988:3У46	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	571
47	23:49:0000000:988:3У47	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Автомобильный транспорт (7.2)	5852

Схема образуемых земельного участков из исходного земельного участка:



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							9

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У1	
Площадь образуемого земельного участка	495	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30775,91	77653,89
2	30757,09	77672,99
3	30741,46	77657,61
4	30759,44	77643,97
5	30761,66	77645,30
1	30775,91	77653,89

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У2	
Площадь образуемого земельного участка	474	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30790,09	77662,45
2	30781,26	77671,86
3	30769,11	77684,80
4	30757,09	77672,99
5	30775,91	77653,89
1	30790,09	77662,45

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У3	
Площадь образуемого земельного участка	740	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30819,72	77684,91
2	30798,03	77707,00
3	30794,84	77708,33
4	30791,67	77707,03
5	30769,11	77684,80
6	30781,26	77671,86
7	30798,47	77689,32
1	30819,72	77684,91

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							10

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У4	
Площадь образуемого земельного участка	738	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30826,83	77659,39
2	30830,96	77662,05
3	30820,36	77672,84
4	30822,50	77674,94
5	30824,18	77680,37
6	30819,72	77684,91
7	30798,47	77689,32
8	30781,26	77671,86
9	30790,09	77662,45
10	30806,99	77672,63
1	30826,83	77659,39

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У5	
Площадь образуемого земельного участка	715	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30843,58	77673,49
2	30869,13	77703,58
3	30856,79	77715,93
4	30847,13	77705,33
5	30830,20	77686,79
1	30843,58	77673,49

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У6	
Площадь образуемого земельного участка	703	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30875,33	77710,87
2	30876,44	77715,08
3	30880,38	77728,14
4	30858,27	77739,81
5	30853,89	77736,76

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							11

6	30849,28	77733,77
7	30842,80	77729,92
8	30844,82	77727,84
9	30856,79	77715,93
10	30869,13	77703,58
1	30875,33	77710,87

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:347	
Площадь образуемого земельного участка	701	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30880,38	77728,14
2	30889,60	77758,65
3	30868,67	77766,98
4	30860,66	77742,57
5	30858,27	77739,81
1	30880,38	77728,14

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:348	
Площадь образуемого земельного участка	794	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30889,60	77758,65
2	30898,36	77787,64
3	30898,12	77791,17
4	30877,07	77801,18
5	30869,23	77768,71
6	30868,67	77766,98
1	30889,60	77758,65

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:349	
Площадь образуемого земельного участка	497	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30830,20	77686,79
2	30847,13	77705,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							12

3	30833,55	77719,05
4	30815,92	77701,59
1	30830,20	77686,79

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3910	
Площадь образуемого земельного участка	405	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30847,13	77705,33
2	30856,79	77715,93
3	30844,82	77727,84
4	30842,80	77729,92
5	30841,76	77731,00
6	30822,11	77730,59
7	30833,55	77719,05
1	30847,13	77705,33

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3911	
Площадь образуемого земельного участка	501	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30815,92	77701,59
2	30833,55	77719,05
3	30822,11	77730,59
4	30816,26	77730,47
5	30804,30	77719,50
6	30801,46	77716,34
1	30815,92	77701,59

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3912	
Площадь образуемого земельного участка	702	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30854,86	77747,25
2	30862,50	77770,63
3	30832,90	77776,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

13

4	30839,99	77738,33
5	30843,78	77738,65
6	30851,82	77743,74
1	30854,86	77747,25

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3913	
Площадь образуемого земельного участка	700	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30839,99	77738,33
2	30832,90	77776,29
3	30832,91	77785,19
4	30814,36	77773,22
5	30825,51	77738,16
1	30839,99	77738,33

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3914	
Площадь образуемого земельного участка	443	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30825,51	77738,16
2	30814,36	77773,22
3	30804,32	77766,74
4	30802,89	77765,81
5	30804,28	77757,64
6	30813,20	77737,01
7	30816,19	77738,04
8	30821,45	77738,10
1	30825,51	77738,16

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3915	
Площадь образуемого земельного участка	555	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30813,20	77737,01
2	30804,28	77757,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

14

Копировал:

Формат А4

3	30781,96	77736,15
4	30795,43	77722,62
5	30799,93	77724,99
1	30813,20	77737,01

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3416	
Площадь образуемого земельного участка	555	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30804,28	77757,64
2	30802,89	77765,81
3	30804,32	77766,74
4	30792,72	77769,39
5	30770,48	77747,87
6	30781,96	77736,15
1	30804,28	77757,64

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3417	
Площадь образуемого земельного участка	497	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30770,48	77747,87
2	30792,72	77769,39
3	30787,74	77770,51
4	30779,40	77780,57
5	30758,53	77760,07
1	30770,48	77747,87

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3418	
Площадь образуемого земельного участка	607	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30787,74	77770,51
2	30795,50	77809,42
3	30795,15	77814,62
4	30779,37	77816,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

15

Копировал:

Формат А4

5	30775,04	77785,82
6	30779,40	77780,57
1	30787,74	77770,51

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3419	
Площадь образуемого земельного участка	485	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30758,53	77760,07
2	30779,40	77780,57
3	30775,04	77785,82
4	30758,43	77783,76
5	30756,29	77785,89
6	30744,65	77774,28
1	30758,53	77760,07

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3420	
Площадь образуемого земельного участка	607	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30775,04	77785,82
2	30779,37	77816,23
3	30761,53	77818,04
4	30759,88	77803,34
5	30757,81	77797,80
6	30754,14	77788,03
7	30756,29	77785,89
8	30758,43	77783,76
1	30775,04	77785,82

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3421	
Площадь образуемого земельного участка	550	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30756,29	77785,89
2	30754,14	77788,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ		Лист
											16
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			Формат А4

3	30757,81	77797,80
4	30744,98	77807,50
5	30727,44	77793,40
6	30744,65	77774,28
1	30756,29	77785,89

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3422	
Площадь образуемого земельного участка	408	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30759,88	77803,34
2	30761,53	77818,04
3	30731,97	77829,34
4	30735,20	77823,91
5	30744,98	77807,50
6	30757,81	77797,80
1	30759,88	77803,34

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3423	
Площадь образуемого земельного участка	448	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30744,98	77807,50
2	30735,20	77823,91
3	30715,73	77807,96
4	30727,44	77793,40
1	30744,98	77807,50

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3424	
Площадь образуемого земельного участка	747	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30735,20	77823,91
2	30731,97	77829,34
3	30683,50	77847,87
4	30715,73	77807,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

1	30735,20	77823,91
---	----------	----------

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3425	
Площадь образуемого земельного участка	1000	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30667,68	77817,25
2	30674,25	77829,58
3	30658,36	77840,70
4	30663,44	77854,65
5	30637,71	77856,82
6	30637,71	77814,32
7	30659,23	77824,21
8	30666,47	77819,72
1	30667,68	77817,25

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3426	
Площадь образуемого земельного участка	634	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30637,71	77814,32
2	30637,71	77856,82
3	30632,29	77857,28
4	30623,85	77857,91
5	30623,97	77824,99
6	30624,11	77816,04
7	30624,29	77808,16
1	30637,71	77814,32

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3427	
Площадь образуемого земельного участка	966	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30623,97	77824,99
2	30623,85	77857,91
3	30616,79	77858,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

18

Копировал:

Формат

A4

4	30605,35	77858,33
5	30602,39	77857,52
6	30600,21	77855,35
7	30594,87	77846,17
8	30587,71	77830,65
9	30586,94	77827,96
1	30623,97	77824,99

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3928	
Площадь образуемого земельного участка	4 95	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30624,11	77816,04
2	30623,97	77824,99
3	30586,94	77827,96
4	30586,57	77812,98
5	30586,82	77810,38
1	30624,11	77816,04

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3929	
Площадь образуемого земельного участка	4 95	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30624,29	77808,16
2	30624,11	77816,04
3	30586,82	77810,38
4	30588,59	77791,75
1	30624,29	77808,16

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3930	
Площадь образуемого земельного участка	999	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30709,93	77787,04
2	30689,29	77811,70
3	30676,55	77799,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

4	30682,49	77787,20
5	30671,90	77774,02
6	30687,60	77760,10
1	30709,93	77787,04

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3431	
Площадь образуемого земельного участка	498	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30700,79	77744,97
2	30703,02	77747,65
3	30687,60	77760,10
4	30671,90	77774,02
5	30655,84	77754,05
6	30670,55	77744,32
7	30681,74	77760,28
1	30700,79	77744,97

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3432	
Площадь образуемого земельного участка	400	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30658,11	77726,59
2	30670,55	77744,32
3	30655,84	77754,05
4	30642,07	77736,93
1	30658,11	77726,59

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3433	
Площадь образуемого земельного участка	458	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30675,49	77714,51
2	30688,58	77730,21
3	30670,55	77744,32
4	30658,11	77726,59

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							20

5	30670,59	77718,54
1	30675,49	77714,51

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У34	
Площадь образуемого земельного участка	457	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30688,58	77730,21
2	30700,79	77744,97
3	30681,74	77760,28
4	30670,55	77744,32
1	30688,58	77730,21

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У35	
Площадь образуемого земельного участка	600	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30718,56	77766,90
2	30718,88	77767,38
3	30718,37	77769,13
4	30713,04	77781,74
5	30709,93	77787,04
6	30687,60	77760,10
7	30703,02	77747,65
1	30718,56	77766,90

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У36	
Площадь образуемого земельного участка	550	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30718,40	77731,66
2	30745,79	77758,76
3	30731,77	77761,35
4	30726,05	77763,13
5	30722,68	77760,80
6	30707,31	77741,74

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

1	30718,40	77731,66
---	----------	----------

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У37	
Площадь образуемого земельного участка	468	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30718,11	77710,32
2	30729,50	77721,59
3	30718,40	77731,66
4	30707,31	77741,74
5	30697,04	77729,44
6	30713,50	77714,51
1	30718,11	77710,32

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У38	
Площадь образуемого земельного участка	533	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30697,08	77696,74
2	30713,50	77714,51
3	30697,04	77729,44
4	30680,90	77710,06
1	30697,08	77696,74

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У39	
Площадь образуемого земельного участка	412	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30710,26	77685,44
2	30726,25	77702,93
3	30718,11	77710,32
4	30713,50	77714,51
5	30697,08	77696,74
6	30705,14	77690,12
1	30710,26	77685,44

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							22

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У40	
Площадь образуемого земельного участка	420	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30722,82	77673,95
2	30739,88	77690,74
3	30730,12	77699,47
4	30726,25	77702,93
5	30710,26	77685,44
1	30722,82	77673,95

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У41	
Площадь образуемого земельного участка	402	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30735,18	77662,65
2	30752,38	77679,57
3	30739,88	77690,74
4	30722,82	77673,95
1	30735,18	77662,65

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У42	
Площадь образуемого земельного участка	444	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30752,38	77679,57
2	30762,90	77689,91
3	30751,86	77699,94
4	30740,71	77710,06
5	30730,12	77699,47
6	30739,88	77690,74
1	30752,38	77679,57

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У43	
Площадь образуемого земельного участка	542	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ	Лист
							23

Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30786,09	77712,75
2	30786,94	77714,01
3	30786,67	77717,08
4	30785,42	77718,41
5	30778,05	77725,91
6	30751,86	77699,94
7	30762,90	77689,91
1	30786,09	77712,75

Условный номер образуемого земельного участка	23:49:0000000:988:3У44	
Площадь образуемого земельного участка	563	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30751,86	77699,94
2	30778,05	77725,91
3	30767,44	77736,72
4	30740,71	77710,06
1	30751,86	77699,94

Условный номер образуемого земельного участка	23:49:0000000:988:3У45	
Площадь образуемого земельного участка	853	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	Y
1	30740,71	77710,06
2	30767,44	77736,72
3	30756,30	77748,06
4	30729,50	77721,59
5	30718,11	77710,32
6	30726,25	77702,93
7	30730,12	77699,47
1	30740,71	77710,06

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У46	
Площадь образуемого земельного участка	571	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30729,50	77721,59
2	30756,30	77748,06
3	30745,79	77758,76
4	30718,40	77731,66
1	30729,50	77721,59

Условный номер образуемого Земельного участка	23:49:0000000:988:3У47	
Площадь образуемого земельного участка	5852	
Обозначение характерных точек границ	Координаты в МСК	
	X	У
1	30843,58	77673,49
2	30830,20	77686,79
3	30815,92	77701,59
4	30801,46	77716,34
5	30804,30	77719,50
6	30816,26	77730,47
7	30822,11	77730,59
8	30841,76	77731,00
9	30842,80	77729,92
10	30849,28	77733,77
11	30853,89	77736,76
12	30858,27	77739,81
13	30860,66	77742,57
14	30868,67	77766,98
15	30869,23	77768,71
16	30877,07	77801,18
17	30870,61	77804,25
18	30862,50	77770,63
19	30854,86	77747,25
20	30851,82	77743,74
21	30843,78	77738,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ						Лист
									25
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

22	30839,99	77738,33
23	30825,51	77738,16
24	30816,19	77738,04
25	30813,20	77737,01
26	30799,93	77724,99
27	30795,43	77722,62
28	30781,96	77736,15
29	30770,48	77747,87
30	30758,53	77760,07
31	30744,65	77774,28
32	30727,44	77793,40
33	30715,73	77807,96
34	30683,50	77847,87
35	30666,44	77854,40
36	30663,44	77854,65
37	30658,36	77840,70
38	30674,25	77829,58
39	30667,68	77817,25
40	30676,55	77799,26
41	30689,29	77811,70
42	30709,93	77787,04
43	30713,04	77781,74
44	30718,37	77769,13
45	30718,88	77767,38
46	30718,56	77766,90
47	30703,02	77747,65
48	30700,79	77744,97
49	30688,58	77730,21
50	30675,49	77714,51
51	30680,90	77710,06
52	30697,04	77729,44
53	30707,31	77741,74
54	30722,68	77760,80
55	30726,05	77763,13
56	30731,77	77761,35
57	30738,23	77760,16
58	30745,79	77758,76
59	30756,30	77748,06
60	30767,44	77736,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

26

Копировал:

Формат А4

61	30778,05	77725,91
62	30785,42	77718,41
63	30786,67	77717,08
64	30786,94	77714,01
65	30786,09	77712,75
66	30762,90	77689,91
67	30752,38	77679,57
68	30735,18	77662,65
69	30736,98	77661,00
70	30741,46	77657,61
71	30757,09	77672,99
72	30769,11	77684,80
73	30791,67	77707,03
74	30794,84	77708,33
75	30798,03	77707,00
76	30819,72	77684,91
77	30824,18	77680,37
78	30822,50	77674,94
79	30820,36	77672,84
80	30830,96	77662,05
81	30837,31	77666,11
1	30843,58	77673,49
82	30732,51	77771,67
83	30729,81	77774,48
84	30727,00	77771,79
85	30729,69	77768,98
82	30732,51	77771,67
86	30663,45	77838,31
87	30666,01	77842,00
88	30662,31	77844,57
89	30659,75	77840,88
86	30663,45	77838,31
90	30669,28	77841,17
91	30673,93	77848,89
92	30666,23	77853,54
93	30661,57	77845,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

27

Копировал:

Формат

A4

90	30669,28	77841,17
94	30733,93	77775,57
95	30737,31	77778,96
96	30733,92	77782,35
97	30730,52	77778,96
94	30733,93	77775,57

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Система координат – МСК 23 для графической части проекта и МСК для пояснительной части проекта межевания территории. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом межевания, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастрового квартала 23:49:0000000.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Закладку межевых знаков на местности необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц.

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Согласно п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Под территориями общего пользования понимаются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (п.12 ст.1 Градостроительного Кодекса).

Также, земельные участки общего пользования – находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких – либо разрешений находится и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами.

Территории общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон. В документации по планировке территории существующие, планируемые границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

28

Наименование	Площадь, кв.м.
Площадь проектируемой территории	32821
Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:988	32682
Общая площадь образуемых участков с видом разрешённого использования – индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	26827
Общая площадь образуемых участков с видом разрешённого использования – земельные участки(территории) общего пользования	5853

В настоящее время в соответствии с п.8 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) земельные участки в составе земель общего пользования (улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи и другие) отчуждению, а соответственно и передаче в частную собственность, не подлежат.

Следует принять также во внимание, что красные линии обозначают как существующие, так и планируемые (изменяемые и вновь образуемые) границы территорий общего пользования и границы земельных участков линейных объектов. Таким образом, можно говорить о том, что при установлении красных линий посредством проектов планировки осуществляется первая стадия регулирования планировочной организации территории, когда отделяются «публичные» земли в качестве инфраструктурного планирования «каркаса» территории (в виде дорог, сетей инженерно-технического обеспечения) от «частных» земель. Первая стадия задает условия и «рамки» осуществления в пределах установленных планировочных элементов последующей стадии регулирования границ территории – установления границ земельных участков посредством проектов межевания.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом межевания территории (ПМТ) утверждаются пять элементов планировочной структуры (кварталов). Элементы планировочной структуры определены и утверждаются согласно существующей и проектируемой улично-дорожной сети (см. чертёж №2)

Условный номер элемента планировочной структуры	Площадь элемента планировочной структуры, га
1	0,2446
2	0,4312
3	0,7305
4	0,8059
5	0,4208

В данном проекте межевания территории в границах проектирования предлагается установление красных линий дороги общего пользования, внутриквартальных проездов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ		Лист
											29
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Документация по межеванию территории, ограниченной улицей Тимашевская в границах земельного участка с кадастровым номером 23649:0000000:988 в селе Молдовка Адлерского района г. Сочи разрабатывается с целью актуализации существующих земельных правоотношений с учетом действующих градостроительных регламентов, определения характеристик планируемого развития территории.

Задачи проекта межевания:

- определить границы образуемых земельных участков;
- определить территорию общего пользования(дороги);
- установить вид разрешённого использования образуемых земельных участков;
- утвердить красные линии.

В соответствии с целями и задачами Проекта планировки территории, Проект межевания территории по объекту: «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:988, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район» разрабатывается, для:

- определения местоположения границ, образуемых в соответствии с проектом планировки территории земельных участков;
- установления и изменения красных линий.

Проектом межевания территории предлагается утвердить красные линии, с учетом сложившейся градостроительной ситуацией вдоль отмотки дороги общего пользования и внутриквартальных планируемых проездов.

В разработанном проекте межевания территории чертеж межевания территории показан на листе №3.

Координаты характерных точек приняты в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

В границах проекта межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, предусмотрено.

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии приказом от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утверждённого Министерством Экономического Развития Российской Федерации настоящим проектом межевания осуществляется приведение в соответствие вида и описания разрешенного использования образуемых земельных участков.

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)
1	23:49:0000000:988:341	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1	4,95

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ

Лист

30

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

31

[illegible]

71-03/2017-ПМТ-41-ПЗ

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

Копировал:

		(отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)		
43	23:49:0000000:988:3У43	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1	563
44	23:49:0000000:988:3У44	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1	402
45	23:49:0000000:988:3У45	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1	444
46	23:49:0000000:988:3У46	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1	542
47	23:49:0000000:988:3У47	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	12.0	5853

Заместитель директора

А.А.Почувалов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	71-03/2017-ПМТ-Ч1-ПЗ			34