

ОПОВЕЩЕНИЕ № 4-ОП-2021/Ц

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

31 марта 2021 года

Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление обществу с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ЦЕНТР «СОДРУЖЕСТВО» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204011:2422 площадью 1 303 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, в районе улицы Воровского и переулка Зеленого, в части увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 69%, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 24 %, уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами характерных точек: 1-2, 2-3, 3-4 до 2,5 м, 6-7 до 1,9 м, 10-11, 11-12 до 2,4 м, 12-13 до 1,2 м, 13-1 до 2,3 м.

1. Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ЦЕНТР «СОДРУЖЕСТВО» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204011:2422 площадью 1 303 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, в районе улицы Воровского и переулка Зеленого, в части увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 69%, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 24 %, уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами характерных точек: 1-2, 2-3, 3-4 до 2,5 м, 6-7 до 1,9 м, 10-11, 11-12 до 2,4 м, 12-13 до 1,2 м, 13-1 до 2,3 м, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 26.03.2021 № КУВИ-002/2021-27851523;

- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д. 18, администрация Центрального района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Экспозиция проекта открыта с 12 апреля 2021 года по 19 апреля 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: otp@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 12 апреля 2021 года по 19 апреля 2021 года.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (862) 264-84-54.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии,
директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

С.В. Добромыслов