

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2, ИПЗЗ

о результатах общественных обсуждений

17 января 2022 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

Во исполнение постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 ноября 2021 № 2703 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» комиссией в срок с 10 декабря 2021 года по 30 декабря 2021 года было обеспечено ознакомление участников общественных обсуждений с содержанием Проекта можно было ознакомиться по адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 309, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья);
- город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья) в здании администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;
- город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Молдовского сельского округа города Сочи;
- город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Нижнешиловского сельского округа города Сочи;
- город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании Лазаревского внутригородского района города Сочи;
- город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58, корпус А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья) в здании администрации Кичмайского сельского округа города Сочи;
- город Сочи, Курортный проспект, 106 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья) в здании администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;
- город Сочи, улица Навагинская, 18 с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья) в здании администрации Центрального внутригородского района города Сочи.

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликовано в газете «Новости Сочи» от 30 ноября 2021 года № 170 (3742) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривающему внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0407004:7067, 23:49:0401007:2417, 23:49:0308002:6129, 23:49:0308002:6130, 23:49:0136009:10683, 23:49:0109018:1267, 23:49:0109018:1001, 23:49:0109018:1037, 23:49:0308007:1348, 23:49:0136009:4016, 23:49:0407005:5467, к территориальной зоне «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров», земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0205019:33, 23:49:0407004:5578, 23:49:0109007:1044, 23:49:0136009:4036 к территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:374 к территориальной зоне «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:1864 к территориальной зоне «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров, земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0204026:6, 23:49:0109029:57, 23:49:0304006:23, к территориальной зоне «Р-4» - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха, земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0303007:1108, 23:49:0303007:1104 к территориальной зоне «РО» - зона особо охраняемых территорий.

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 0.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений.

На основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 17 января 2022 года № 2 ИПЗЗ.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 0.

6.

N	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
		Не поступали	

7.

N	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
		Не поступали	

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

По итогам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи и результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи 14 января 2022 года принято решение о направлении главе города Сочи

рекомендаций о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в соответствии с представленным проектом.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на
территории муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.А. Глушков