



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.02.2021

№ 222

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в проект межевания, проект планировки территории и градостроительные планы земельных участков для размещения олимпийского объекта «Аэродром аэропорта г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», утвержденные приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая 2012 года № 59-ОИ, от 29 января 2013 года № 8-ОИ, в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402023:500 и 23:49:0402023:2203

В административно-муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилась федеральное государственное казенное учреждение «Одиннадцатый отдельный авиационный отряд» (основной государственный регистрационный номер 1152367001995) с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в проект межевания, проект планировки территории и градостроительные планы земельных участков для размещения олимпийского объекта «Аэродром аэропорта г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», утвержденные приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая 2012 года № 59-ОИ, от 29 января 2013 года № 8-ОИ, в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402023:500 и 23:49:0402023:2203 (далее – Документация).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12 января 2021 года № 07.02-31/23971 возможна последующая разработка Документации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект

межевания территории)», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2282, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Федеральному государственному казенному учреждению «Одиннадцатый отдельный авиационный отряд» (Скопцов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в проект межевания, проект планировки территории и градостроительные планы земельных участков для размещения олимпийского объекта «Аэродром аэропорта г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», утвержденные приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая 2012 года № 59-ОИ, от 29 января 2013 года № 8-ОИ, в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402023:500 и 23:49:0402023:2203 в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (прилагается).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи.

1.3. Предоставить в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Добромyslоv):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица

Советская, 40, кабинет № 21, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес федерального государственного казенного учреждения «Одннацатый отделный авиационный отряд» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Муратов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи данные о разработке Документации (реquisite) настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мрул) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

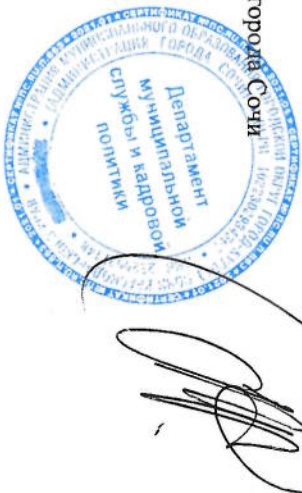
5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Юрковского Д.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский



Приложение к постановлению
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 16.02.2013 № 187

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в проект межевания, проект планировки территории и градостроительные планы земельных участков для размещения олимпийского объекта «Аэродром аэропорта г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», утвержденные приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая 2012 года № 59-ОИ, от 29 января 2013 года № 8-ОИ, в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402023:500 и 23:49:0402023:2203

1. Основание для подготовки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	ФГКУ «Одннацатый авиационный отряд» ОГРН 1152367001995
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города
5. Цели и задачи проекта	— корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в проект межевания, проект планировки территории и градостроительные планы земельных участков для размещения олимпийского объекта «Аэродром аэропорта г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», утвержденные приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая 2012 года № 59-ОИ, от 29 января 2013 года № 8-ОИ, в части объединения земельных участков

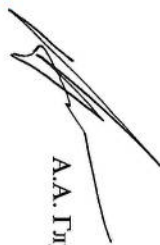
6. Технико-экономические показатели	с кадастровыми номерами 23:49:0402023:500 и 23:49:0402023:2203; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Площадь территории проектирования ориентировочно составляет 273,15 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края». 7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»; 7.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 28.12.2020 № 94; 7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202; 7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

8. Базовая градостроительная документация	поселений». 8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89. 8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».
9. Территория проектирования.	Территория проектирования расположена в районе улицы Мира и улицы Костромская Адлерского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; – сведений из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимость.
11. Состав и содержание работ	Состав и содержание документации определяется статьями 42-43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP, .MID) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и градостроительства администрации

	Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
13. Сроки и этапы разработки проекта	Определяется заказчиком

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края




А.А. Глушков