



Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ**

**Комиссия по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок»**  
г. Сочи, 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862)264-23-97

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ)**

город Сочи	28 октября 2022 года
Актовый зал здания администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 53	14:30 мск
<b>Состав комиссии</b>	
<b>Председатель комиссии:</b>	
Вялкин Семен Артемович	Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Аракелян Эрик Эдуардович	Секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»
<b>Члены комиссии по проведению общественных слушаний:</b>	

Макушин Дмитрий Владимирович	Руководитель проектного управления, ООО «СТК»
Остапук Владимир Иванович	Председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи»
Рогачова Нина Евгеньевна	Координатор общественного движения «Открытый Сочи»
<b>Участники слушаний (прилагаются)</b>	
Макушин Дмитрий Владимирович	ООО «СТК» Санкт-Петербург
Пащенко Ксения Вячеславовна	ООО «СТК» Санкт-Петербург
Калугин Вячеслав Андреевич	ООО «СТК» Санкт-Петербург
Давыденко Станислав Леонидович	Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»
Матвеева Тамара Сергеевна	Житель города Сочи
Рогачова Нина Евгеньевна	ОД «Открытый Сочи»
Мартынова Лариса Николаевна	Житель города Сочи, ОД «Открытый Сочи»
Будник Андрей Владимирович	Житель города Сочи
Салошкина Арина Витальевна	Житель города Сочи

Общее число участников общественных слушаний –9 человек.

### **1. Вступительное слово**

**Вялкин Семен Артемович:**

Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор – открыл общественные слушания. Сообщил о том, что общественные слушания проходят согласно постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 26.09.2022г. № 3204 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в средствах массовой информации:

1. на официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroi/arkhitektura/obsh-obsuzhd/191165/>);
2. на официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-uvedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy/246558/>);
3. на официальном сайте Росприроднадзора и Черноморско-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://pnr.rpn.gov.ru/public/031020221013507/>);
4. на официальном сайте заявителя в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/332/>.

На сегодняшних слушаниях предлагаем следующий регламент:

- докладчик выступает – 15-20 мин.
- содокладчик – 10-15 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

В соответствии с постановлением в состав членов комиссии необходимо включить не менее трех человек общественности. Просит записаться представителей.

Докладчик: Калугин Вячеслав Андреевич, заместитель главного инженера проекта ООО «СТК».

Содокладчик: Пащенко Ксения Вячеславовна – инженер-эколог.

Дал слово докладчику - Калугину Вячеславу Андреевичу, заместителю главного инженера проекта ООО «СТК».

## 2. Доклады: Калугина Вячеслава Андреевича, Пащенко Ксении Вячеславовны и обсуждение вопросов.

Калугин В.А	<p>Добрый день, участники общественных слушаний. Проектная документация, а также материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1» разработана на основании Договора № 139-5180-ПИР-18 от 18.06.2018 по выполнению работ и оказанию услуг по сбору исходных данных, разработке проектно-изыскательской и рабочей документации для строительства и реконструкции объектов и технического задания на разработку ОВОС для объекта «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО</p>
-------------	--

«Газпром» между ПАО «Газпром», в лице ООО «Газпром инвест» филиал «Газпром гражданское строительство» и ООО «СТК».

Целью намечаемой деятельности является повышение эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса.

Проектируемые объекты являются вспомогательными объектами курортно-оздоровительного и спортивного назначения, направленные на сохранение и улучшение физического и духовного здоровья граждан, рост их благосостояния. Базирование вблизи населенных пунктов объектов спортивно-оздоровительного назначения предполагает массовое привлечение населения, в т.ч. местного, к здоровому образу жизни, профессиональное обучение молодежи зимним видам спорта, развитию туризма, в т.ч. экологического, а также обеспечивает местное население дополнительными рабочими местами с привлечением специалистов в области обслуживания туристов-горнолыжников, участков, помещений и оборудования горнолыжного курорта.

В период строительства положительное воздействие будет связано с созданием рабочих мест в строительной индустрии и в сфере обслуживания.

Реализация проекта позволит в полной мере обеспечить здоровый досуг населения путем предоставления услуг массового катания на горных лыжах, сноубордах, тюбингах и других спортивно-оздоровительных мероприятий.

#### Местоположение объекта

Участок проектируемого строительства расположен в Краснодарском крае, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, на территории Сочинского национального парка. Линейный объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0512002:637, 23:49:0512002:644, 23:49:0512002:645, 23:49:0512002:679, 23:49:0512002:688.

Категория земель указанных земельных участков – «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

Настоящим проектом предусматривается новое строительство сетей электроснабжения 10 кВ, Трансформаторной подстанции КТП № 4-1, сетей электроснабжения 0,4 кВ, сетей связи, водоотводного канала К-1. Для подъезда к трансформаторной подстанции запроектирован подъезд с разворотной площадкой,

	<p>примыкающий к существующей горнолыжной трассе.</p> <p>Размещение и функционирование не наносит ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, не противоречит целям и задачам Сочинского национального парка, что соответствует требованиям и ограничениям, установленным Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ и Приказом Минприроды России от 27.09.2013 № 411.</p> <p>Слово предоставляется Ксении Вячеславовне.</p>
<p><b>Пашенко К.В.</b></p>	<p>Добрый день.</p> <p>Воздействие на атмосферный воздух.</p> <p>Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбросы от работы дизельных установок;</li> <li>- выбросы при проведении сварочных работ;</li> <li>- выбросы при проезде автотранспорта;</li> <li>- выбросы при работе строительной техники;</li> <li>- выбросы при заправке строительной техники.</li> </ul> <p>Для оценки уровня загрязнения атмосферы выбросами проектируемого объекта был произведен расчет уровня приземных концентраций в контрольных точках на высоте 2 м (уровень дыхания), находящихся на границе стройплощадки.</p> <p>Анализ результатов расчета рассеивания на период строительства показал, что максимальные приземные концентрации в расчетных точках, а также на территории стройплощадки не превышают 0,8 ПДК по всем веществам.</p> <p>На этапе эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.</p> <p>Воздействие на поверхностные и подземные воды.</p> <p>Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение принятой схемы водоотведения сточных вод или утечки загрязняющих веществ из емкостей при строительстве объектов;</li> <li>- поверхностный сток со стройплощадок;</li> <li>- места хранения отходов строительства и эксплуатации объектов;</li> <li>- утечки топлива и других нефтепродуктов от строительной техники и механизмов.</li> </ul> <p>На период строительства рабочие обеспечиваются питьевой бутилированной водой. В качестве временных уборных используются биотуалеты.</p> <p>Отвалы грунта, места складирования отходов,</p>

площадки стоянки строительной техники и временные бытовки для обслуживающего персонала размещаются за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

При строительном освоении площадки производится планировка поверхности, устройство водоотводящих канав и сети ливневого дренажа.

Воздействие при складировании отходов.

В ходе строительства образуются следующие виды отходов:

- общестроительные работы;
- эксплуатация комплекса для мойки колес;
- жизнедеятельность персонала.

В разделе не рассматриваются отходы, образующиеся при эксплуатации строительной техники, т.к. их образование связано с техническим обслуживанием и мелким ремонтом, производимым на производственных базах подрядчиков. Все операции по техническому обслуживанию и мелкому ремонту дорожно-строительной техники и механизмов производятся на базе подрядчика.

В период строительства образуется, по расчетным данным, 3379,41 т отходов, из них 1,71 т относятся к IV классу опасности (малоопасные), 3377,7 т – к V классу опасности (практически неопасные). Отходы IV и V классов опасности обладают, соответственно, низкой и очень низкой степенями негативного воздействия на окружающую среду.

Избыточный грунт, не используемый при строительстве, транспортируется магистральными самосвалами с полной (100%) загрузкой на полигон организации с лицензией, предоставляющей данный отвал, по договору.

На период эксплуатации объекта источники образования отходов отсутствуют.

Акустическое воздействие.

Основными источниками внешнего шума в период проведения подготовительных и строительного-монтажных работ являются строительные машины, механизмы и транспортные средства. По временным характеристикам шум в период строительства – непостоянный. Источником постоянного шума на период строительства является дизельная электростанция (ДЭС).

Строительные работы будут вестись только в дневное время суток, а также предусмотрено прекращение шумных строительных работ во время гнездового периода птиц.

При расчете уровня шума определялось минимальное расстояние от границ строительной площадки, на котором соблюдаются допустимые уровни шума.

По результатам расчета можно сделать вывод, что на расстоянии 100 м от площадки работы строительной техники и на расстоянии 15 м от ДЭС, уровень звукового давления достигает нормативного значения для жилой застройки. На данном расстоянии от источников шума отсутствует жилая застройка, рекреационные объекты, ненарушенные природные комплексы, в связи с чем возможно сделать вывод об отсутствии акустического воздействия на нормируемые территории.

На период эксплуатации объекта источником акустического воздействия будет являться трансформаторная подстанция.

Расчет шума от трансформаторов выполнен для расчетных точек, расположенных на расстоянии 40,0 м от трансформаторной подстанции. На данном расстоянии отсутствуют нормируемые территории.

По результатам расчета уровень звукового давления в расчетных точках не превышает нормативных значений для жилой застройки.

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров.

Основным видом воздействия при строительстве будут нарушения естественного состояния земной поверхности и почв.

Негативные экологические последствия на почвенный покров при строительстве связаны в первую очередь, с механическим повреждением в результате прямого воздействия техники.

На рассматриваемой территории присутствуют участки с нарушенным почвенно-растительным покровом. Сильно нарушены участки, на которых расположены существующие объекты инфраструктуры горнолыжного комплекса, на которых планируется проведение строительных работ.

Строительство объектов окажет техногенную нагрузку на почву как компонент природной среды, что повлечет за собой неблагоприятные изменения ее состояния. Основная нагрузка на почвы будет оказана непосредственно в период подготовительных и строительного-монтажных работ.

Однако следует отметить, что в процессе строительства проектируемых объектов предусмотрен ряд

	<p>мероприятий, позволяющих снизить негативное воздействие строительных работ на рассматриваемую территорию.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала основных земельных работ плодородный слой почвы снимается и укладывается в отвалы для последующей рекультивации земель;</li> <li>- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного грунта выполняется методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;</li> <li>- для снижения техногенного воздействия на почвенный покров от проезда строительной техники, складирования стройматериалов, предусматривается использование малотоннажной строительной техники;</li> <li>- при проведении строительных работ осуществляется защита склонов, дренаж и регулирование стока поверхностных вод;</li> <li>- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;</li> <li>- выполнение строительных работ строго в контурах отвода земель, для предотвращения механического нарушения почвенно-растительного покрова на прилегающих участках;</li> <li>- площадки для установки контейнеров и бункер-накопителей выполняются из железобетонных плит. Железобетонные плиты укладываются на песчаную подготовку с обязательным применением подстилающих мембран на основе полиэтилена высокой плотности для предотвращения возможного проникновения вредных веществ в грунт;</li> <li>- строгое выполнение проектных решений по укреплению откосов оврагов и выемок до наступления весенних паводков;</li> <li>- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства.</li> </ul> <p>Объект не относится к производственным предприятиям. На стадии его эксплуатации воздействие на почвообразовательные процессы окажет только нарушение поверхностного и приповерхностного стока присутствием запечатанных участков почвы. При достаточной организации отвода ливневых стоков и дренажа, организации эксплуатационного мониторинга такое воздействие следует считать регулируемым.</p> <p>Воздействие на растительный и животный мир. Строительство будет производиться на уже</p>
--	---



застроенной, антропогенно изменённой территории. Видовое разнообразие растительного и животного мира обеднено. Основная масса краснокнижных видов растений и животных была перемещена в период строительства объектов Олимпийского строительства.

На всю территорию проектирования в период с 2009 г. были разработаны проекты освоения лесов, предусмотренные статьей 88 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. Проекты освоения лесов разрабатывались на весь период использования лесных участков вне зависимости от планируемой деятельности, в том числе на период строительства объектов.

В проекты освоения лесов также входят проекты компенсационных посадок (проект создания лесных культур), проекты пересадок краснокнижных видов растений. Указанные проекты прошли государственную экспертизу проектов освоения лесов (Приказ Минприроды России от 26.09.2016 N 496 "Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов").

По данным разработанных проектов освоения лесов в рамках строительства Олимпийских объектов были выполнены пересадки редких и охраняемых видов, компенсационные мероприятия.

На данном этапе, размещение проектируемых объектов предусмотрено уже на застроенной, антропогенно изменённой территории. Видовое разнообразие растительного мира обеднено. Основная масса краснокнижных видов растений была пересажена в период строительства объектов Олимпийского строительства, в связи с чем, при проведении полевых работ в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий, представители видов сосудистых растений, занесённых в Красную книгу России и Краснодарского края, на участке проектирования не зафиксированы, редкие и особо охраняемые виды растительности на территории проектируемого объекта не обнаружены.

Вырубка древесно-кустарниковой растительности при проведении строительно-монтажных работ не предусмотрена.

При проведении полевых работ в 2018 и 2021 гг. редкие и особо охраняемые виды растительности на территории проектируемого объекта не обнаружены.

При проведении полевых работ в 2018 и 2021 гг.

	<p>представители видов животного мира, занесённые в Красную книгу России и Краснодарского края, на участке проектирования не зафиксированы.</p> <p>Прямое воздействие негативных факторов на фауну будет обусловлено шумом транспортных и строительных средств, световыми аномалиями.</p> <p>Охрана животного мира, в первую очередь, будет заключаться в соблюдении природоохранного законодательства, минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, что косвенным образом снизит степень воздействия объекта на окружающую биоту.</p> <p>При выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, при строительстве и эксплуатации объекта, воздействие на растительный и животный мир не приведет к существенному ухудшению их существующего состояния.</p> <p>При реализации намечаемой хозяйственной деятельности, связанной со строительством объекта «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП №4-1», с учетом строгого выполнения комплекса природоохранных мероприятий, существующее состояние природной среды не подвергнется невосполнимым и существенным изменениям.</p>
<b>Прения по вопросу:</b>	
<b>Вялкин С.А.</b>	Предлагаю перейти к вопросам.
<b>Будник А.В.</b>	Скажите, какие социально-экономические выгоды дополнительно получит г. Сочи от реализации Вашего объекта.
<b>Калугин В.А.</b>	Реализация проекта позволит обеспечить местное население дополнительными рабочими местами с привлечением специалистов в области строительства и обслуживания горнолыжного курорта, что положительно скажется на благосостоянии города.
<b>Рогачова Н.Е.</b>	Еще вы не рассказали про альтернативные варианты, в том числе про вариант полного отказа от реализации данного объекта. У вас эти варианты есть?
<b>Калугин В.А.</b>	Рассмотрены все варианты реализации объекта. Нами был также рассмотрен альтернативный вариант - полного отказа от реализации объекта. Отказ от реализации объекта повлияет на технические характеристики уже существующего объекта, социальную сферу, на

	строительный комплекс в целом. Был рассмотрен вариант расположения объекта на неосвоенной территории, в данном случае этот вариант не был определен как приоритетный, так как он создает условия для нанесения большего ущерба животному и растительному миру, относительно варианта, предполагаемого к реализации. Поэтому был принят вариант размещения Трансформаторной подстанции КТП № 4-1 в районе нижней станции канатной дороги на максимально спланированной территории, не нанося ущерб животному и растительному миру, а минимизируя его.
<b>Рогачова Н.Е.</b>	У вас в презентации прозвучало, что шумы допустимы для жилых застроек. Там есть жилые здания?
<b>Пашенко К.В.</b>	Как такового жилья вокруг нет, но в связи с отсутствием норматива расчета шумового воздействия на животный мир, был принят норматив как от жилых застроек.
<b>Рогачова Н.Е.</b>	В последнее время участились случаи выхода диких животных в населенные пункты, перекрыты пути миграции. Нарушаются ли пути миграции животных в рамках реализации объекта?
<b>Пашенко К.В.</b>	Объект расположен на освоенной территории. Постоянно выявленных путей миграции не выявлено.
<b>Калугин В.А.</b>	Хочется отметить, что такая проблема существует в целом в стране и мире, так как нарушается в первую очередь кормовая база животного мира. Это происходит не только в зонах конкретных ООПТ, не только в Адлерском районе, это происходит и в Ленинградской области, Воронежской и многих других и связано в основном с антропогенной деятельностью человека. В рамках реализации нашего объекта постоянные пути миграции расположены вне территории Объекта.
<b>Рогачова Н.Е.</b>	Мы многократно проводили обсуждения по всем этим темам и неоднократно говорили о том, что лучше прекратить такую деятельность, которая наносит огромный ущерб нашей уникальной природе. У меня отрицательная оценка Вашей деятельности.
<b>Вялкин С.А.</b>	Если нет вопросов, замечаний и предложений будем считать общественные слушания состоявшимися. Спасибо всем за участие.

**Председатель комиссии:**

Председатель комиссии, заместитель  
директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации



муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор

**Секретарь комиссии:**

Секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»



**Э.Э. Аракелян**

**Члены комиссии:**

Руководитель проектного управления, ООО «СтройТрансКом»

**Д.В. Макушин**

Председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи»

*от подписания протокола  
отказался*

**В.И. Остапук**

Координатор общественного движения «Открытый Сочи»

**Н.Е. Рогачова**

Житель города Сочи

**Л.Н. Мартынова**

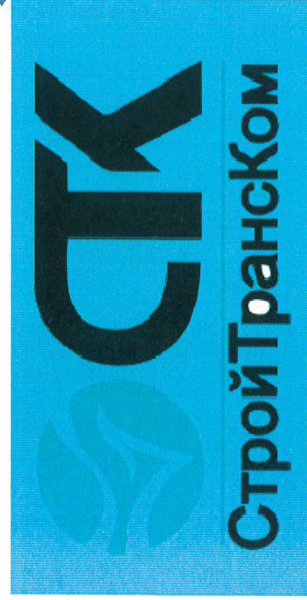
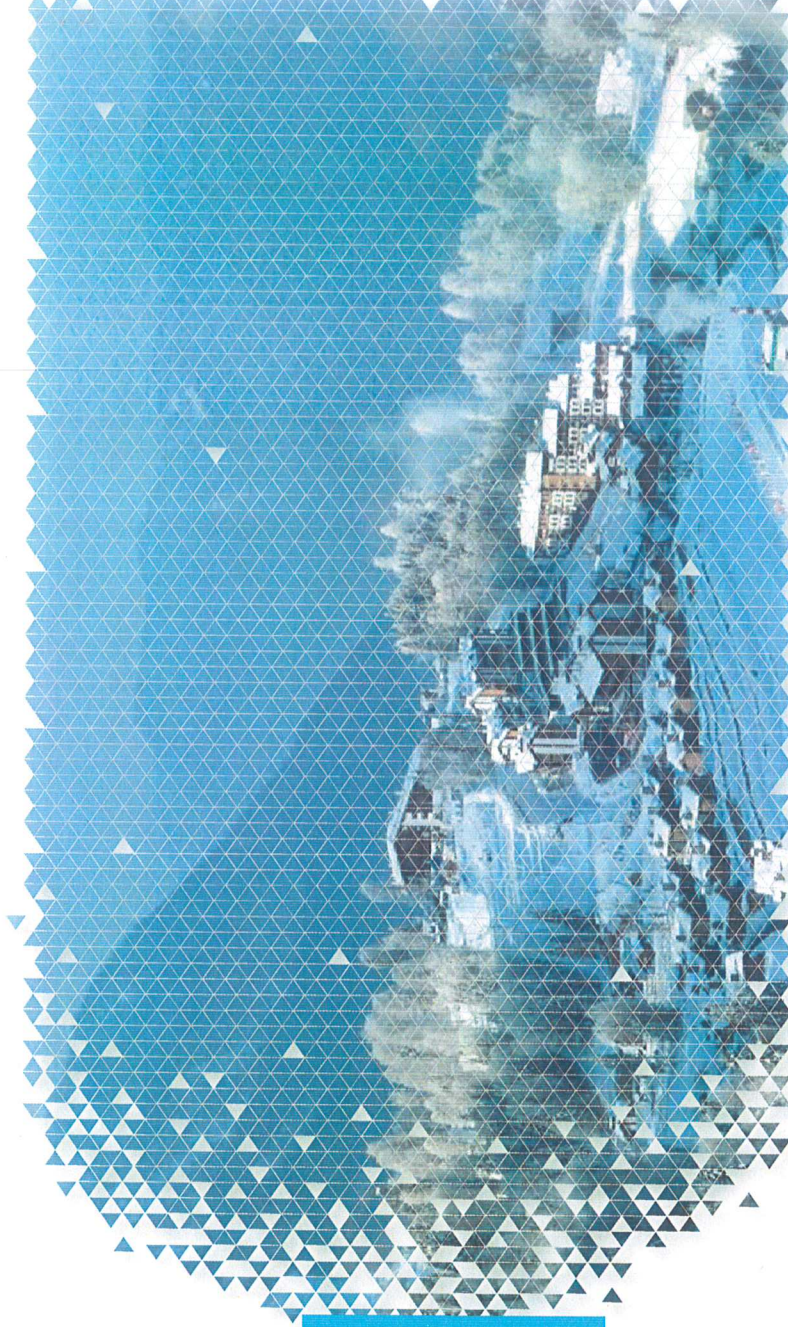
Житель города Сочи

**А.В. Будник**

Житель города Сочи

**А.В. Салошкина**

**«Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП №4-1».**



г.Сочи  
28 октября 2022

## Сведения о Заказчике и исполнителе работ

- **Заказчик:** ПАО «Газпром»  
Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 413-74-44, факс: +7 (812) 413-74-45,  
e-mail: [gazprom@gazprom.ru](mailto:gazprom@gazprom.ru)
- **Агент:** ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)  
Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41,  
e-mail: [office.ggs@invest.gazprom.ru](mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru)
- **Генпроектировщик (разработчик ОВОС):** ООО «СТК»  
Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверская д. 21, лит. А, пом. 226, 227  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 988-77-78,  
e-mail: <mailto:info@stc-spb.com>

## **Цель намечаемой деятельности**

Целью намечаемой деятельности является повышение эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса.

Проектируемые объекты являются вспомогательными объектами курортно-оздоровительного и спортивного назначения, направленные на сохранение и улучшение физического и духовного здоровья граждан, рост их благосостояния. Базирование вблизи населенных пунктов объектов спортивно-оздоровительного назначения предполагает массовое привлечение населения, в т.ч. местного, к здоровому образу жизни, профессиональное обучение молодежи зимним видам спорта, развитию туризма, в т.ч. экологического, а также обеспечивает местное население дополнительными рабочими местами с привлечением специалистов в области обслуживания туристов-горнолыжников, участков, помещений и оборудования горнолыжного курорта.

В период строительства положительное воздействие будет связано с созданием рабочих мест в строительной индустрии и в сфере обслуживания.

Реализация проекта позволит в полной мере обеспечить здоровый досуг населения путем предоставления услуг массового катания на горных лыжах, сноубордах, тюбингах и других спортивно-оздоровительных мероприятий

## Местоположение объекта

Участок проектируемого строительства расположен в Краснодарском крае, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, на территории Сочинского национального парка. Линейный объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0512002:637, 23:49:0512002:644, 23:49:0512002:645, 23:49:0512002:679, 23:49:0512002:688.

Категория земель указанных земельных участков – «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

Сведения об основных характеристиках земельных участков, в границы которых попадают проектируемые здания и сооружения, представлены в Таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об основных характеристиках земельных участков

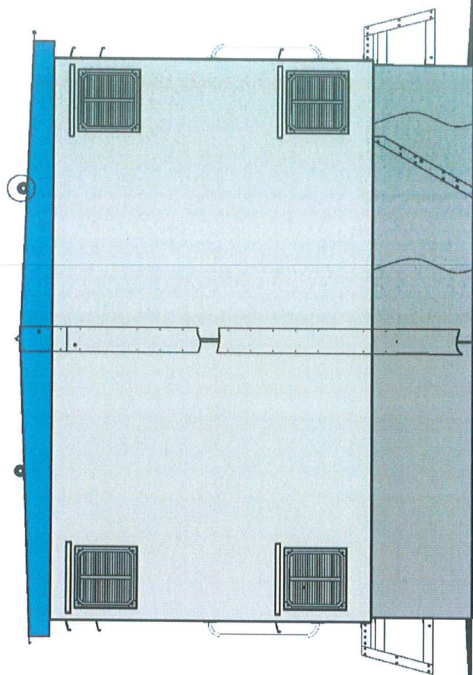
Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разреш. исполнз ования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающий документ
23:49:0512002:637	Земли особо охраняемых территорий и объектов	(1) *	1064958	Договор № 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058
23:49:0512002:644	Земли особо охраняемых территорий и объектов	(1) *	75240	Договор № 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058
23:49:0512002:645	Земли особо охраняемых территорий и объектов	(1) *	60527	Договор № 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058
23:49:0512002:679	Земли особо охраняемых территорий и объектов	(1) *	94457	Договор № 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058
23:49:0512002:688	Земли особо охраняемых территорий и объектов	(1) *	517555	Договор № 54п от 16.11.2009 действует по 16.11.2058



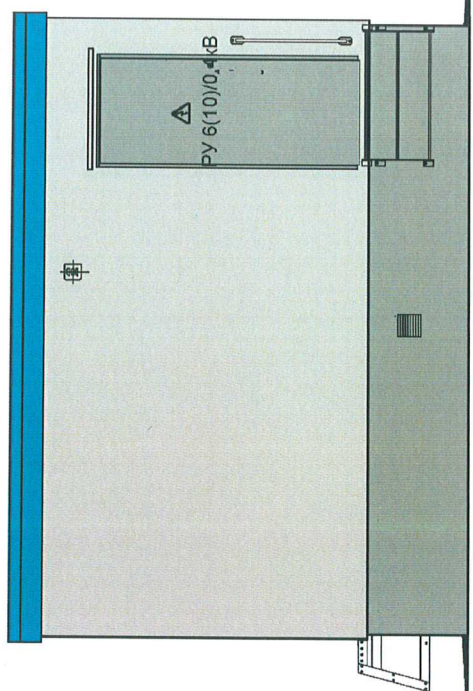
## Перечень подбъектов строительства

Настоящим проектом предусматривается новое строительство сетей электроснабжения 10 кВ, Трансформаторной подстанции КТП № 4-1, сетей электроснабжения 0,4 кВ, сетей связи, водоотводного канала К-1. Для подъезда к трансформаторной подстанции запроектирован подъезд с разворотной площадкой, примыкающий к существующей горнолыжной трассе.

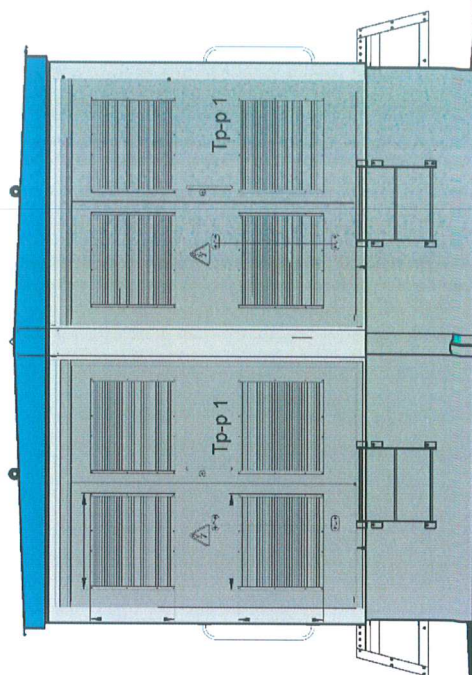
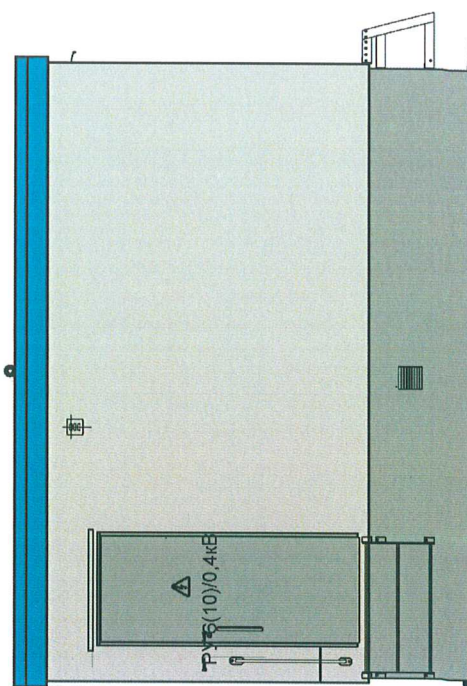
Фасад В-А



Фасад 2-1



Фасад 1-2



# Оценка воздействия на окружающую среду

## *Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух*

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться:

- выбросы от работы дизельных установок;
- выбросы при проведении сварочных работ;
- выбросы при проезде автотранспорта;
- выбросы при работе строительной техники;
- выбросы при заправке строительной техники.

Для оценки уровня загрязнения атмосферы выбросами проектируемого объекта был произведен расчет уровня приземных концентраций в контрольных точках на высоте 2 м (уровень дыхания), находящихся на границе стройплощадки.

Анализ результатов расчета рассеивания на период строительства показал, что максимальные приземные концентрации в расчетных точках, а также на территории стройплощадки не превышают 0,8 ПДК по всем веществам.

На этапе эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

## Оценка воздействия объекта на водные ресурсы

Участок попадает в охранные зоны реки Бзерпия и 5 ручьёв без названия.

Сведения об охранных зонах водных объектов

Водоток	Длина, км	Прибрежная защитная полоса, м	Водоохранная зона, м	Рыбоохранная зона, м	Рыбохоз. категория	Расстояние до границ проектирования
р. Бзерпия	7,2	200	200	200	высшая	45
Ручей б/н №1	0,45	50	50	-	-	в границах участка
Ручей б/н №2	0,35	50	50	-	-	
Ручей б/н №3	1,5	50	50	-	-	
Ручей б/н 3а	0,14	50	50	-	-	
Ручей б/н 4	0,6	50	50	-	-	

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут являться:

- несоблюдение принятой схемы водоотведения сточных вод или утечки загрязняющих веществ из емкостей при строительстве объектов;
- поверхностный сток со стройплощадок;
- места хранения отходов строительства и эксплуатации объектов;
- утечки топлива и других нефтепродуктов от строительной техники и механизмов.

На период строительства рабочие обеспечиваются питьевой бутилированной водой. В качестве временных уборных используются биотуалеты.

Отвалы грунта, места складирования отходов, площадки стоянки строительной техники и временные бытовки для обслуживающего персонала размещаются за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

При строительстве освоении площадки производится планировка поверхности, устройство водоотводящих канав и сети ливневого дренажа.

## Оценка воздействия при складировании отходов

В ходе строительства образуются следующие виды отходов:

- общестроительные работы;
- эксплуатация комплекса для мойки колес;
- жизнедеятельность персонала.

В разделе не рассматриваются отходы, образующиеся при эксплуатации строительной техники, т.к. их образование связано с техническим обслуживанием и мелким ремонтом, производимым на производственных базах подрядчиков. Все операции по техническому обслуживанию и мелкому ремонту дорожно-строительной техники и механизмов производятся на базе подрядчика.

№ п/п	Наименование образующихся строительных отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Вид обращения с отходами	Количество	
					м <sup>3</sup>	т
	<b>Итого I класса опасности</b>				-	-
	<b>Итого II класса опасности</b>				-	-
	<b>Итого III класса опасности</b>				-	-
1	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	Размещение на полигоне ТБО	1,71	0,45
2	Осадок (шлам) механической очистки сточных вод, сод. нефтепродукты в количестве менее 15 %	7 23 101 01 39 4	IV	Размещение на полигоне ТБО	1,26	1,26

<b>Итого IV класса опасности</b>				<b>2,97</b>	<b>1,71</b>
3	Отходы изолированных проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5	V	-	0,13
4	Отходы продукции из прочих пластмасс на основе эфиров целлюлозы незагрязненные	4 34 191 99 20 5	V	-	0,07
5	Отходы строительного щебня незагрязненные	8 19 100 03 21 5	V	1872,5	2621,5
6	Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	V	404,28	756,0
<b>Итого V класса опасности</b>				<b>2276,78</b>	<b>3377,7</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>2279,75</b>	<b>3379,41</b>

Итого в период строительства образуется, по расчетным данным, 3379,41 т отходов, из них 1,71 т относятся к IV классу опасности (малоопасные), 3377,7 т – к V классу опасности (практически неопасные). Отходы IV и V классов опасности обладают, соответственно, низкой и очень низкой степенями негативного воздействия на окружающую среду.

Избыточный грунт, не используемый при строительстве, транспортируется магистральными самосвалами с полной (100%) загрузкой на специализированный полигон организации с лицензией, предоставляющей данный отвал, по договору.

На период эксплуатации объекта истощники образования отходов отсутствуют.



## Оценка акустического воздействия

Основными источниками внешнего шума в период проведения подготовительных и строительно-монтажных работ являются строительные машины, механизмы и транспортные средства. По временным характеристикам шум в период строительства – непостоянный. Источником постоянного шума на период строительства является дизельная электростанция (ДЭС).

Строительные работы будут вестись только в дневное время суток, а также предусмотрено прекращение шумных строительных работ во время гнездового периода птиц.

При расчете уровня шума определялось минимальное расстояние от границ строительной площадки, на котором наблюдаются допустимые уровни шума.

По результатам расчета можно сделать вывод, что на расстоянии 100 м от площадки работы строительной техники и на расстоянии 15 м от ДЭС, уровень звукового давления достигает нормативного значения для жилой застройки. На данном расстоянии от источников шума отсутствует жилая застройка, рекреационные объекты, ненарушенные природные комплексы, в связи с чем возможно сделать вывод об отсутствии акустического воздействия на нормируемые территории.

На период эксплуатации объекта источником акустического воздействия будет являться трансформаторная подстанция.

Расчет шума от трансформаторов выполнен для расчетных точек, расположенных на расстоянии 40,0 м от трансформаторной подстанции. На данном расстоянии отсутствуют нормируемые территории.

По результатам расчета уровень звукового давления в расчетных точках не превышает нормативных значений для жилой застройки.

## *Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова*

Основным видом воздействия при строительстве будут нарушения естественного состояния земной поверхности и почв.

Негативные экологические последствия на почвенный покров при строительстве связаны в первую очередь, с механическим повреждением в результате прямого воздействия техники.

На рассматриваемой территории присутствуют участки с нарушенным почвенно-растительным покровом. Сильно нарушены участки, на которых расположены существующие объекты инфраструктуры горнолыжного комплекса, на которых планируется проведение строительных работ.

Строительство объектов окажет техногенную нагрузку на почву как компонент природной среды, что повлечет за собой неблагоприятные изменения ее состояния. Основная нагрузка на почву будет оказана непосредственно в период подготовительных и строительно-монтажных работ.

Однако следует отметить, что в процессе строительства проектируемых объектов предусмотрен ряд мероприятий, позволяющих снизить негативное воздействие строительных работ на рассматриваемую территорию.

- до начала основных земельных работ плодородный слой почвы снимается и укладывается в отвалы для последующей рекультивации земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного грунта выполняется методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;
- для снижения техногенного воздействия на почвенный покров от проезда строительной техники, складирования стройматериалов, предусматривается использование малотоннажной строительной техники;

## *Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова*

- при проведении строительных работ осуществляется защита склонов, дренаж и регулирование стока поверхностных вод;
- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- выполнение строительных работ строго в контурах отвода земель, для предотвращения механического нарушения почвенно-растительного покрова на прилегающих участках;
- площадки для установки контейнеров и бункер-накопителей выполняются из железобетонных плит. Железобетонные плиты укладываются на песчаную подготовку с обязательным применением подстилающих мембран на основе полиэтилена высокой плотности для предотвращения возможного проникновения вредных веществ в грунт;
- строгое выполнение проектных решений по укреплению откосов оврагов и выемок до наступления весенних паводков;
- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства.

Объект не относится к производственным предприятиям. На стадии его эксплуатации воздействие па почвообразовательные процессы окажет только нарушение поверхностного и приповерхностного стока присутствием запечатанных участков почвы. При достаточной организации отвода ливневых стоков и дренажа, организации эксплуатационного мониторинга такое воздействие следует считать регулируемым.

## *Воздействие на растительный и животный мир*

Строительство будет производиться на уже застроенной, антропогенно изменённой территории. Видовое разнообразие растительного и животного мира обеднено. Основная масса краснокнижных видов растений и животных была перемещена в период строительства объектов Олимпийского строительства.

На всю территорию проектирования в период с 2009 г. были разработаны проекты освоения лесов, предусмотренные статьей 88 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. Проекты освоения лесов разрабатывались на весь период использования лесных участков вне зависимости от планируемой деятельности, в том числе на период строительства объектов.

В проекты освоения лесов также входят проекты компенсационных посадок (проект создания лесных культур), проекты пересадок краснокнижных видов растений. Указанные проекты прошли государственную экспертизу проектов освоения лесов (Приказ Минприроды России от 26.09.2016 N 496 "Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов").

По данным разработанных проектов освоения лесов в рамках строительства Олимпийских объектов были выполнены пересадки редких и охраняемых видов, компенсационные мероприятия.

## *Воздействие на растительный и животный мир*

На данном этапе, размещение проектируемых объектов предусмотрено уже на застроенной, антропогенно изменённой территории. Видовое разнообразие растительного мира обеднено. Основная масса краснокнижных видов растений была пересажена в период строительства объектов Олимпийского строительства, в связи с чем, при проведении полевых работ в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий, представители видов сосудистых растений, занесённых в Красную книгу России и Краснодарского края, на участке проектирования не зафиксированы, редкие и особо охраняемые виды растительности на территории проектируемого объекта не обнаружены.

Вырубка древесно-кустарниковой растительности при проведении строительного монтажных работ не предусмотрена.

При проведении полевых работ в 2018 и 2021 гг. редкие и особо охраняемые виды растительности на территории проектируемого объекта не обнаружены.

При проведении полевых работ в 2018 и 2021 гг. представители видов животного мира, занесённые в Красную книгу России и Краснодарского края, на участке проектирования не зафиксированы.

Прямое воздействие негативных факторов на фауну будет обусловлено шумом транспортных и строительных средств, световыми аномалиями.

## *Воздействие на растительный и животный мир*

Охрана животного мира, в первую очередь, будет заключаться в соблюдении природоохранного законодательства, минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, что косвенным образом снизит степень воздействия объекта на окружающую биоту.

При выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, при строительстве и эксплуатации объекта, воздействие на растительный и животный мир не приведет к существенному ухудшению их существующего состояния.

## *Основной вывод ОВОС*

При реализации намечаемой хозяйственной деятельности, связанной со строительством объекта «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП №4-1», с учетом строгого выполнения комплекса природоохранных мероприятий, существующее состояние природной среды не подвергнется невосполнимым и существенным изменениям.

Размещение и функционирование не наносит ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, не противоречит целям и задачам Сочинского национального парка, что соответствует требованиям и ограничениям, установленным Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ и Приказом Минприроды России от 27.09.2013 № 411.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2022

№ 2204

О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объекта ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство) Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок

0705

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», на основании заявления публичного акционерного общества «Газпром» (основной государственный регистрационный номер 1027700070518) от 31 марта 2022 года исходящий номер № 29/3/1/02-1533-ГС ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать с 7 октября 2022 года общественные обсуждения (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок.

2. Назначить на 28 октября 2022 года в 14-30 часов проведение общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия

2

на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок (приложение).

4. Проведение общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство) Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, поручить комиссии, указанной в пункте 3 настоящего постановления (Вялкин).

5. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) до 29 сентября 2022 года опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) до 29 сентября 2022 года разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский



32



Приложение

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 26.09.2022 № 3204

СОСТАВ

комиссии по проведению общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок

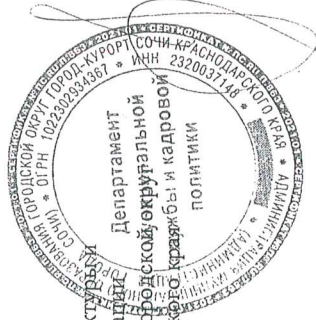
1. Вялкин Семен Артемович - председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор;
2. Лариошина Юлия Михайловна - заместитель председателя комиссии (с правом председательствующего при отсутствии председателя), начальник отдела территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
3. Аракелян Эрик Эдуардович - секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (по согласованию);

Члены комиссии:







4. Гуменок Ольга Валентиновна - начальник управления делами и кадрами Федерального государственного бюджетного учреждения «Сочинский национальный парк» (по согласованию);
5. Зобнин Александр Владимирович - председатель комиссии по формированию современной комфортной городской среды Общественной палаты муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель СГО ВОО «Русское географическое общество», заместитель руководителя департамента биомедицинских, экологических, и ветеринарных направлений Сочинского института (филиала) РУДН по научно-техническому и международному сотрудничеству (по согласованию);
6. Макушин Дмитрий Владимирович - руководитель проектного управления, ООО «СтройТрансКом» (по согласованию);
7. Набережная Юлия Юрьевна - президент АНО по содействию сохранению природного и культурного наследия «Западный Кавказ», руководитель секции экологии Сочинского географического общества, член градостроительного и экологического советов при главе города Сочи, экспертного совета по экологии при Городском собрании г. Сочи, экспертного совета по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) регионального значения при администрации Краснодарского края, Всемирной Комиссии Международного союза охраны природы по ООПТ в регионе Северная Евразия (по согласованию);
8. Остапук Владимир Иванович - председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи» (по согласованию);



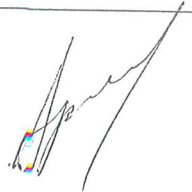
- 9. Паньков Иван - начальник Отдела организации и контроля проектно-изыскательских работ, филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» (по согласованию);
- 10. Рогачова Нина - координатор общественного движения «Открытый Сочи» (по согласованию);  
Евгеньевна
- 11. Граждане - не менее трех человек.  
(жители города Сочи)

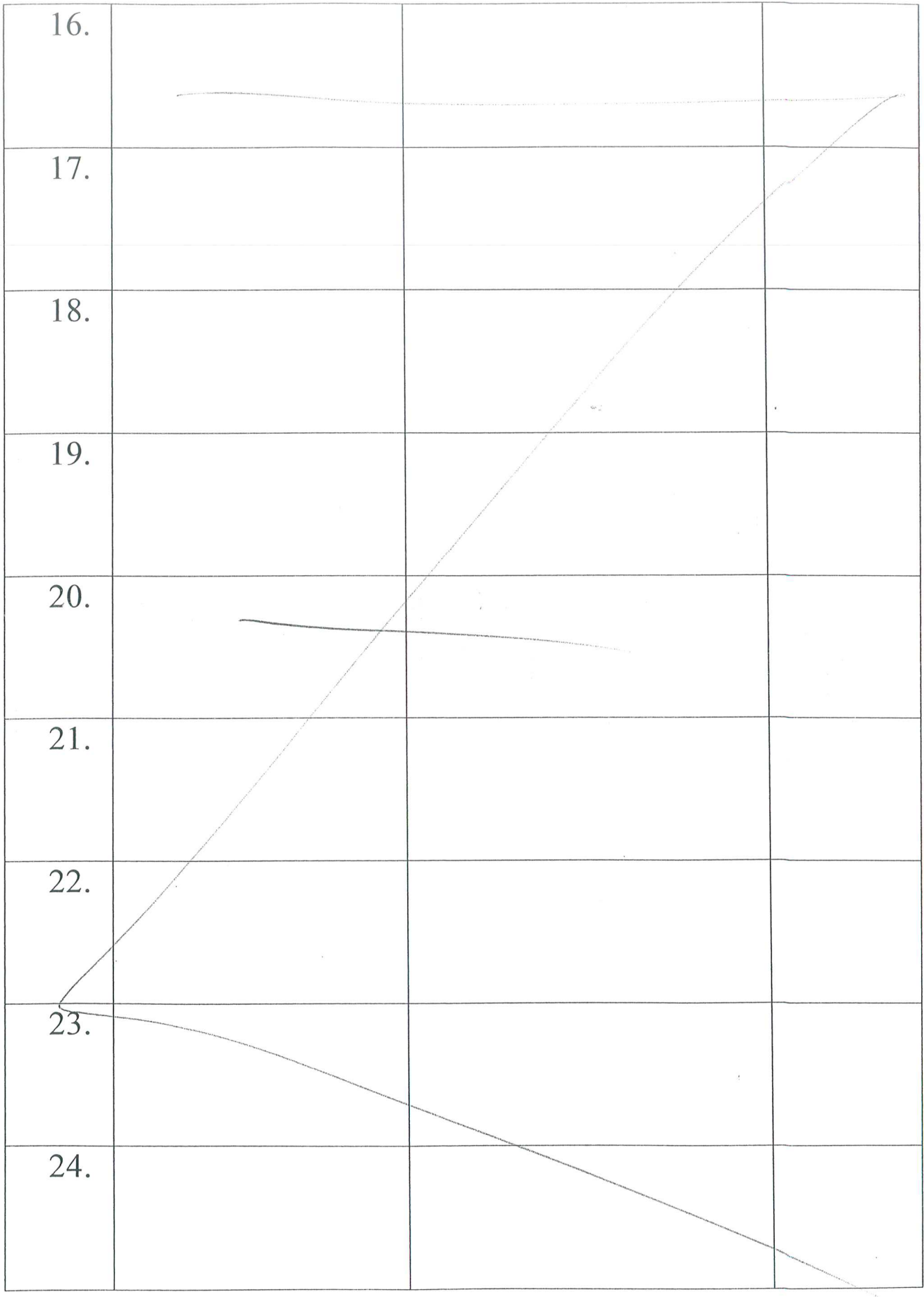
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края  
Д.В. Литвинец

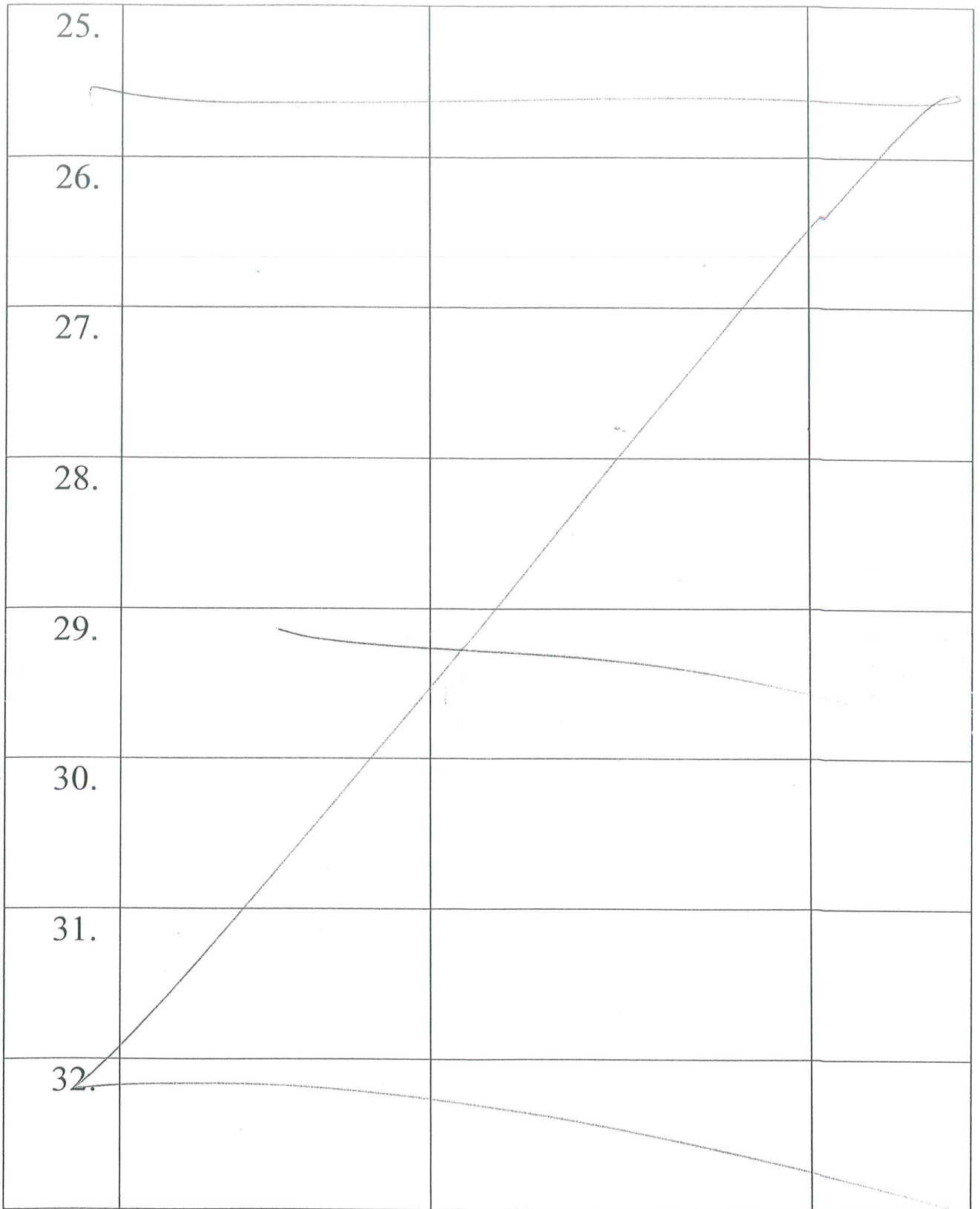


Список лиц,  
 присутствующих на общественных обсуждениях проводимых  
 (в форме общественных слушаний) материалов проектной  
 документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы  
 энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром».  
 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная  
 подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы  
 оценки воздействия на окружающую среду, расположенному  
 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
 Адлерский район, с. Эстосадок  
28 октября 2022 года 14-30 МСК

№	Физ. лицо/Фамилия И.О. Организация/наименование организации	Организация / адрес нахождения, тел. Физ. лицо/ адрес проживания, тел.	Согласие на обработку персональ ных данных (подпись)
1.	Можушев Д.В.	ООО «СТК» Санкт-Петербург	
2.	Ткаченко К.А. ООО «СТК» Ксения Викторовна	ООО «СТК» Санкт-Петербург	
3.	Колупин В.А. ООО «СТК» Василий Андреевич	ООО «СТК» Санкт-Петербург	
4.	Давыдова С.А. Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром инвест» «Газпром инвест» «Газпром инвест» «Газпром инвест»	Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром инвест» «Газпром инвест» «Газпром инвест» «Газпром инвест»	
5.	Мамрица Н. Мамрица Сергей	Ижевск г. Восток	
6.	Розатова Ирина Евгеньевна	ООО «Открытие» Сочи	

7.	Мартамов Лариса Миколаевна	Ор. Остроград Союз ?	
8.	Будина А. В. Андрей Варшавский	Киев. 2. Союз Инженеров Экономический Совет	
9.	Самойлова Нина Витальевна	Киев. 2. Союз ул. Петроаварская, 4	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			







30 сентября 2022

Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое стро

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

**Директор департамента:**  
Литвинец Дмитрий Валерьевич

**Адрес местонахождения:**

354061, РФ, г.Сочи,  
ул.Советская,26, Кабинет 46 (2 этаж) здания администрации

**Телефоны:**  
Справки по документам: +7 862 260-81-35 (tel:+78622608135)  
Приемная: +7 862 264-23-97 (tel:+78622642397)

Структура Департамента (<https://www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/administratsiya-goroda/structure/profile/?ID=91611>)  
(<https://www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/administratsiya-goroda/structure/profile/?ID=91611>)

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок.

**Заказчик:** Публичное акционерное общество «Газпром».

Краткое наименование: ПАО «Газпром».

ОГРН: 1027700070518

ИНН: 7736050003

Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1

Контактная информация: тел.: + 7 (812) 413-74-44, факс: +7 (812) 413-74-45,  
e-mail: [gazprom@gazprom.ru](mailto:gazprom@gazprom.ru) (<mailto:gazprom@gazprom.ru>).

**Агент Заказчика:** ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)

ОГРН: 1077847507759

ИНН: 7810483334

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А

Контактная информация: тел.: +7 812 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41,

e-mail: [office.ggs@invest.gazprom.ru](mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru)  
(<mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru>)

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом»

Краткое наименование: ООО «СТК»

ОГРН: 1157847367105

ИНН 7814293430

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 21, лит. А, пом.226.227

Контактная информация: тел.: +7 (812) 988-77-78, e-mail: [info@stc-spb.com](mailto:info@stc-spb.com) (<mailto:info@stc-spb.com>).

**Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:**

Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Юридический  
адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул.  
Советская, д. 26, каб. 46.

Контактная информация: 8(862)264-23-97, e-mail:  
dag@sochiadm.ru (mailto:dag@sochiadm.ru). Контактное лицо:  
Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке  
документации для проведения публичных и общественных  
слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35.

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной  
деятельности:**

«Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и  
водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап  
строительства (Новое строительство). Трансформаторная  
подстанция КТП №4-1».

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**

Выполнение работ по расширению и реконструкции  
системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ  
ПАО «Газпром» в целях улучшения и развития  
эксплуатационных качеств ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как  
горно-туристического комплекса.

**Предварительное место реализации планируемой (намечаемой)  
хозяйственной деятельности:** Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок.

**Планируемые сроки проведения оценки воздействия на  
окружающую среду:** с июня 2022 года по ноябрь 2022 года.  
Общественные обсуждения будут проводиться 28 октября  
2022 года по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании  
администрации Адлерского внутригородского района  
города Сочи.

**Место и сроки доступности материалов по объекту общественных  
обсуждений:**

Ознакомиться с материалами объекта государственной  
экологической экспертизы - проектной документацией по  
объекту «Расширение и реконструкция системы  
энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО  
«Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство).  
Трансформаторная подстанция КТП №4-1», включая  
предварительные материалы по оценке воздействия на  
окружающую среду можно с 7 октября 2022 года по 8 ноября  
2022 года:

- Администрация Адлерского внутригородского района  
муниципального образования городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова,  
41А, 3 эт.

- Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края - ул.  
Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35.

Документация в электронном виде размещена по ссылке:

<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/332/>  
(<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/332/>)

**Предлагаемая форма и срок проведения общественных  
обсуждений, в том числе форма представления замечаний и  
предложений:** В соответствии с п. 7.9.3 Требований к  
материалам оценки воздействия на окружающую среду,  
утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020  
№ 999, общественные обсуждения проводятся в форме  
общественных слушаний.

**Срок проведения общественных обсуждений с 7 октября 2022 г.  
по 8 ноября 2022 г.**

Замечания, комментарии и предложения принимаются:

- не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения  
общественных слушаний с 7 октября 2022 г. по 27 октября  
2022 г.,



- в течение 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний с 29 октября 2022 г. по 8 ноября 2022 г., в письменном виде в свободной форме в журнале в: - департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35;

- администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт., либо по электронной почте: info@stc-spb.com (mailto:info@stc-spb.com), office.ggs@invest.gazprom.ru (mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru).

Уведомление о проведении общественных обсуждений проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП №4-1», будет доступно для ознакомления общественности и заинтересованных органов на:

а) официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroi/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>) (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroi/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>);

б) официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obs...>) (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obschestvennosti/reestr-uedomleniy-o-provedenii-obschestvennykh-obsuzhdeniy/>);

в) официальном сайте Росприроднадзора и Черноморско-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/> (<https://rpn.gov.ru/public/>) и <https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/contacts/>) (<https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/contacts/>);

г) официальном сайте заявителя в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/332/> (<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/332/>)

**Контактные данные ответственных лиц:**

Ответственный за организацию общественных обсуждений – Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35, e-mail: [infograd-sochi@yandex.ru](mailto:infograd-sochi@yandex.ru) (<mailto:infograd-sochi@yandex.ru>).

Представитель Заказчика – Паньков Иван Алексеевич, тел. (812) 455-17-00 (доб. 10785), e-mail: [ipankov@invest.gazprom.ru](mailto:ipankov@invest.gazprom.ru) (<mailto:ipankov@invest.gazprom.ru>), Давыденко Станислав Леонидович тел. (812) 455-17-00 (доб. 10635), e-mail: [sdavydenko@invest.gazprom.ru](mailto:sdavydenko@invest.gazprom.ru) (<mailto:sdavydenko@invest.gazprom.ru>).

Представитель Исполнителя – главный инженер проекта Александр Сергеевич Мартыанов, e-mail: [a.martyanov@stc-spb.com](mailto:a.martyanov@stc-spb.com) (<mailto:a.martyanov@stc-spb.com>), заместитель главного инженера проекта Калугин Вячеслав Андреевич, e-mail: [v.kalugin@stc-spb.com](mailto:v.kalugin@stc-spb.com) (<mailto:v.kalugin@stc-spb.com>) (тел. (812) 988-77-78).

Приглашаем принять участие в общественных обсуждениях.

РОСПРИРОДНАДЗОР

Федеральная служба по надзору  
в сфере природопользования

Мы ответственны за чистый природу

Кабинет природопользователя г. Москва

Соблюдать экологические нормы

8 800 550-80-45

Ваш регион - г. Москва?

Да

Нет

Направить обращение

[О службе](#) [Деятельность](#) [Документы](#) [Открытая служба](#) [Пресс-служба](#) [Контакты](#)

Поиск

Сервисы и  
госуслуги

[Главная](#) / [Реестр материалов общественных обсуждений](#)

Общественные обсуждения • Октябрь 4, 2022

## Общественные обсуждения ««Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1»»

Распечатать Поделиться

Объект общественных обсуждений:  
предварительные материалы  
ОВОС, проектная  
документация

Дата публикации:  
Октябрь 4, 2022

Ваша оценка   
(оценок)

### Учётный номер заявки:

МО-03-10-2022-7

### Данные заказчика

Полное наименование заказчика:

Публичное акционерное общество "Газпром" в лице Филиала общества с ограниченной ответственностью "Газпром инвест" "Газпром гражданское строительство"

Краткое наименование заказчика:

ПАО "Газпром" в лице Филиала ООО "Газпром инвест" "Газпром гражданское строительство"

ИНН заказчика:

7736050003

ОГРН (ОГРНИП) заказчика:

1027700070518

Город:

Санкт-Петербург

Индекс, улица, дом, строение, корпус:

197229, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта - Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1

Номер телефона:

+7 (812) 455-17-00 доб. 10785

Адрес электронной почты, факс заказчика:

office.ggs@invest.gazprom.ru, факс: +7 812 455-17-41

### Данные исполнителя

Полное наименование исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТрансКом"

Краткое наименование исполнителя:

ООО «СТК»

ИНН исполнителя:

7814293430

ОГРН (ОГРНИП) исполнителя:

1157847367105

Город:

Санкт-Петербург

Индекс, улица, дом, строение, корпус:

197101, ул. Кронверкская, д. 21, лит. А, пом.226,227

Номер телефона:

+7 (812) 988-77-78

Адрес электронной почты, факс исполнителя:

info@stc-spb.com

Орган, на официальном сайте которого необходимо разместить информацию:

Центральный аппарат, Черноморо-Азовское морское управление  
Росприроднадзора

Данные планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной

Наименование:

«Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1»

Место реализации:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок

Цель осуществления:

Выполнение работ по расширению и реконструкции системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром» в целях улучшения и развития эксплуатационных качеств ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса.

Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:

07.10.2022

## Данные уполномоченного органа, ответственного за организацию и проведение общественных обсуждений

Наименование:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Адрес места нахождения и фактический адрес:

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46

Контактный телефон:

+7 (862) 264-23-97

Адрес электронной почты, факс:

dag@sochiadm.ru

## Данные объекта общественных обсуждений

Объект общественных обсуждений:

предварительные материалы ОВОС, проектная документация

Место доступности объекта общественного обсуждения:

Администрация Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - ул. Советская, д. 40, каб. 313

Сроки доступности объекта общественного обсуждения:

07.10.2022 - 08.11.2022

Форма проведения общественного обсуждения:

общественные слушания

Дата и время проведения:

28.10.2022 14:30:00

Место проведения:

г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

Форма проведения:

очно

Форма и место представления замечаний и предложений:

В соответствии с п. 7.9.5 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999

Места размещения объекта общественного обсуждения:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок

### Контактная информация

125993, г. Москва, ул. Б. Грузинская 4/6

8 800 550-80-45

Сообщить о ЧС Противодавление коррупции

Для СМИ

Приним граждан



### Ваш территориальный орган

Межрегиональное управление Росприроднадзора по г. Москве и Калужской области

117105, Москва, Варшавское ш., д. 39а

8 (495) 025-23-82

rpm77@pn.gov.ru

Версия для людей с ограниченными возможностями



Росприроднадзор

2004-2022 г. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). Официальный сайт.

Копирование информации, размещенной на официальном сайте Росприроднадзора (равно как и цитирование в средствах массовой информации текстов или иных сведений либо сообщений, содержащихся в информационных разделах сайта) допускается при условии указания ссылки на источник такой информации (в сетевых СМИ - гиперссылки на Интернет-страницу с уникальным сетевым адресом).

## Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту

«Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок.

**Заказчик:** Публичное акционерное общество «Газпром».  
Краткое наименование: ПАО «Газпром».  
ОГРН: 1027700070518  
ИНН: 7736050003  
Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1  
Контактная информация: тел.: + 7 (812) 413-74-44, факс: +7 (812) 413-74-45, e-mail: gazprom@gazprom.ru.

**Агент Заказчика:** ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)  
ОГРН: 1077847507759  
ИНН: 7810483334  
Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А  
Контактная информация: тел.: +7 812 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41, e-mail: office.ggs@invest.gazprom.ru

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом»  
Краткое наименование: ООО «СТК»  
ОГРН: 1157847367105  
ИНН 7814293430  
Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 21, лит. А, пом.226,227  
Контактная информация: тел.: +7 (812) 988-77-78, e-mail: info@stc-spb.com.

**Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:**  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,  
Юридический адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46.  
Контактная информация: 8(862)264-23-97, e-mail: dag@sochiadm.ru. Контактное лицо: Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35.

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**  
«Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП №4-1».

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:**  
Выполнение работ по расширению и реконструкции системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром» в целях улучшения и развития эксплуатационных качеств ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса.

**Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:** Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок.

**Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:**  
с июня 2022 года по ноябрь 2022 года. Общественные обсуждения будут проводиться 28 октября 2022 года по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

**Место и сроки доступности материалов по объекту общественных обсуждений:**  
Ознакомиться с материалами объекта государственной экологической экспертизы - проектной документацией по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП №4-1», включая предварительные материалы по оценке воздействия на окружающую среду можно с 7 октября 2022 года по 8 ноября 2022 года:  
- Администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт.  
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35.  
Документация в электронном виде размещена по ссылке:  
<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/332/>

**Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений:**  
В соответствии с п. 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999, общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

**Срок проведения общественных обсуждений с 7 октября 2022 г. по 8 ноября 2022 г.**  
Замечания, комментарии и предложения принимаются:  
- не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения общественных слушаний с 7 октября 2022 г. по 27 октября 2022 г.,  
- в течение 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний с 29 октября 2022 г. по 8 ноября 2022 г., в письменном виде в свободной форме в журнале в: - департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35;  
- администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт., либо по электронной почте: info@stc-spb.com, office.ggs@invest.gazprom.ru.  
Уведомление о проведении общественных обсуждений проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП №4-1», будет доступно для ознакомления общественности и заинтересованных органов на:  
а) официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroitelstva/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>);  
б) официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obs...>);  
в) официальном сайте Росприроднадзора и Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/> и <https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/contacts/>);  
г) официальном сайте заявителя в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/09/332/>

### Контактные данные ответственных лиц:

Ответственный за организацию общественных обсуждений – Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35, e-mail: info@sochiadm.ru.

Представитель Заказчика – Паньков Иван Алексеевич, тел. (812) 455-17-00 (доб. 10785), e-mail: ipankov@invest.gazprom.ru, Давыденко Станислав Леонидович тел. (812) 455-17-00 (доб. 10635), e-mail: sdavydenko@invest.gazprom.ru.

Представитель Исполнителя – главный инженер проекта Александр Сергеевич Мартьянов, e-mail: a.martyanov@stc-spb.com, заместитель главного инженера проекта Калугин Вячеслав Андреевич, e-mail: v.kalugin@stc-spb.com (тел. (812) 988-77-78).

Приглашаем принять участие в общественных обсуждениях.

## Документы для скачивания

Уведомление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту

DOCX, 64.11  
КБ

[Скачать](#)

Дата публикации: 04.10.2022

ОО "ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СОВЕТ ГОРОДА СОЧИ"

Телефон: +7 (8622) 64-55-74, +7 (918) 405-56-13

ОГРН: 1072300007108

АДРЕС: 354000, Краснодарский край, г. Сочи,  
ул. Совета-Конституции СССР 12 кв.2

исх № 26

15.11.22

Особое мнение к общественным слушаниям по объекту :  
«Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ  
ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция  
КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду,  
расположенному  
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с.  
Эстосадок

Сочинские экологи считают, что следует:

- обозначить точный планы мероприятий по расширению и реконструкции системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром».
- обеспечить сохранность объектов культурного наследия
- дополнить материалы ОВОС оценкой риска здоровью населения
- Максимально расширенно произвести аудит раздела социального развития курорта в части содействия , пенсионерам, мало мобильным гражданам, многодетным семьям.
- учесть природную уникальность территории строительства и соблюсти все требуемые нормы и правила , снпсы и ту в части сохранения всех видов растительного и животного мира
- Обратить внимание на компенсационные высадки при условии вырубки на затрагиваемой территории

С уважением

Председатель Общественного экологического Совета к с/х наук

В И. Остапук

Дата



Подпись

**Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов  
ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство).  
Трансформаторная подстанция КТП №4-1»**

п/п	Замечание	Ответ
1	Обозначить точные планы мероприятий по расширению и реконструкции системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром»	<p>Детальные планы, а также намечаемые технические решения представлены в проектной документации, приложенной в качестве дополнительных материалов к материалам ОВОС, а также в главе 1 «Общие сведения о планируемой (намечаемой) деятельности» самих материалов ОВОС.</p> <p>Планы мероприятий заключаются в повышении эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром».</p>
2	Обеспечить сохранность объектов культурного наследия	<p>Объекты культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.</p> <p>В случае обнаружения при производстве земляных и строительных работ таких объектов будет направлено письменное уведомление в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.</p>
3	Дополнить материалы ОВОС оценкой риска здоровью населения	<p>В рамках оценки воздействия на окружающую среду проведены расчеты выбросов ЗВ в атмосферный воздух и акустические расчеты (на период строительства и эксплуатации). По результатам расчетов превышений ПДК и ПДУ не наблюдается, риски для здоровья населения отсутствуют. Материалы содержат данные расчеты.</p>
4	Максимально расширенно произвести аудит раздела социального развития курорта в части содействия, пенсионерам, мало мобильным гражданам, многодетным семьям.	<p>Аудит концепции социального развития курорта в части содействия пенсионерам, маломобильным гражданам и многодетным семьям не входит в необходимый объем исследований, проводимых в рамках подготовки материалов оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>Кроме того, реализация решений по Объекту никаким образом не ухудшит существующие социальные меры в части пенсионеров, маломобильных граждан и многодетных семей так как все</p>

		предполагаемые решения связаны с повышением эффективности и развитие эксплуатационных качеств инженерной инфраструктуры ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса.
5	Учесть природную уникальность территории строительства и соблюсти все требуемые нормы и правила, снипы и ту в части сохранения всех видов растительного и животного мира.	В рамках оценки воздействия на окружающую среду и разработки мероприятий по охране окружающей среды учтена природная уникальность территории строительства, соблюдены все нормы и правила охраны растительного и животного мира.
6	Обратить внимания на компенсационные высадки при условии вырубки на затрагиваемой территории	Вырубка зеленых насаждений не предусмотрена, необходимость компенсационных высадок отсутствует.

Орфография и пунктуация автора замечаний сохранена.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  А.С. Мартьянов  
подпись (инициалы, фамилия)

Инженер-эколог \_\_\_\_\_  К.В. Пащенко  
подпись (инициалы, фамилия)



## ЖУРНАЛ УЧЁТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

материалов проектной документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок

Организаторы общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Заказчик – Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»)

Агент Заказчика - Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с «7» октября 2022г. по «8» ноября 2022г.


Место размещения объекта общественных обсуждений и журнала учёта замечаний и предложений общественности:

Здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 41А, каб. 11.

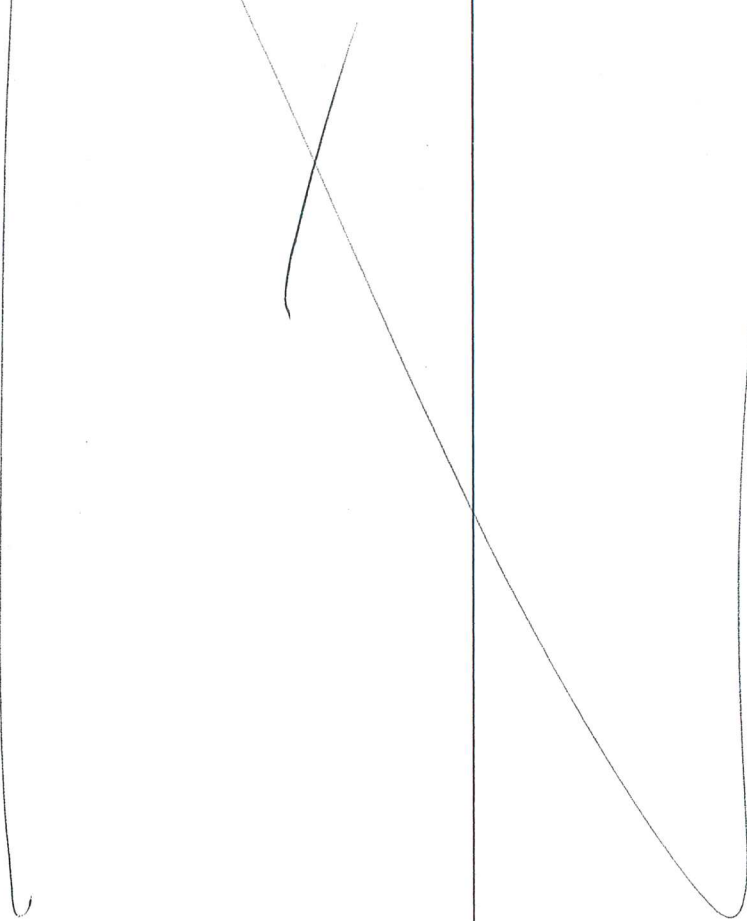

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8 (862) 260-81-35 (материалы и журнал).

Журнал открыт « 7 » августа 2022г.

Таблица замечаний и предложений


  
 Подпись ответственного лица **С.А. ВАНДИН**
  
 ФИО

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Ссылка замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ Содержание замечания/предложения (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа
				
				

Дата №	<p>Имя, фамилия, отчество (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)  (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)</p>	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта обсуждения	Подпись автора ответа

Журнал закрыт « 18 » *ноября* 2022г.

*С.А. Взмана*  
  
 Подпись ответственного лица  
 ФИО



## ЖУРНАЛ УЧЁТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

материалов проектной документации по объекту: «Расширение и реконструкция системы энергоснабжения и водоснабжения объектов ГТЦ ПАО «Газпром». 2 этап строительства (Новое строительство). Трансформаторная подстанция КТП № 4-1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок

### Организаторы общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Заказчик – Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»)

Агент Заказчика - Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансКом» (ООО «СТК»)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с «7» октября 2022г. по «8» ноября 2022г.

Место размещения объекта общественных обсуждений и журнала учета замечаний и предложений общественности:

Здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 41А, каб. 11.  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313,  
телефон 8 (862) 260-81-35 (материалы и журнал).

Журнал открыт « 7 » октября 2022г.

Таблица замечаний и предложений

  
Подпись ответственного лица В.С.А.М.М.  
ФИО

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номером разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Журнал закрыт « 18 » ноября 2022г.

  
 Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_ ФИО  




## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование приложений к протоколу	№ листа
1.	Протокол общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	1-12
2.	Презентация к докладу	13-31
3.	Постановление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	32-34
4.	Список лиц, присутствующих лиц на общественных слушаниях	35-38
5.	Уведомления о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний), опубликованные в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 26.09.2022г. № 3204 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	39-45
6.	Замечания и предложения участников общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	46
7.	Ответы на замечания и предложения участников общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	47-48
8.	Журналы № 1,2 учета общественного мнения, предложений и замечаний участников общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	49-64
9.	Опись документов	65

В настоящем протоколе прошито и пронумеровано *65* *листьев*

Заместитель директора департамента,  
главный архитектор *С.А. Вялкин*

