АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2015 № 750

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 по улице Кирова Адлерского района города Сочи

018627

Харлампиди Лиана Владимировна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 площадью 400 кв.м по улице Кирова Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-запада (от поворотных точек 2-3) с 12,4 м до 7,4 м (по «красной линии» улицы Кирова – 0 м).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 площадью 400 кв.м по улице Кирова Адлерского района города Сочи принадлежит на праве собственности Харлампиди Лиане Владимировне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 7 февраля 2014 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АМ № 445382), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Харлампиди Лианой Владимировной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 площадью 400 кв.м по улице Кирова Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-запада (от поворотных точек 2-3) с 12,4 м до 7,4 м (по «красной линии» улицы Кирова – 0 м).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 16 декабря 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Харлампиди Лиане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 площадью 400 кв.м по улице Кирова Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-запада (от поворотных точек 2-3) с 12,4 м до 7,4 м (по «красной линии» улицы Кирова – 0 м).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Харлампиди Лиане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 площадью 400 кв.м по улице Кирова Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-запада (от поворотных точек 2-3) с 12,4 м до 7,4 м (по «красной линии» улицы Кирова – 0 м).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Харлампиди Лиане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:1101 площадью 400 кв.м по улице Кирова Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-запада (от поворотных точек 2-3) с 12,4 м до 7,4 м (по «красной линии» улицы Кирова – 0 м).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшенисновa) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Департамент муниципальной службы и кадровой политики

Глава города Сочи А.Н.Пахомов