

## **ОПОВЕЩЕНИЕ 14-УР-2023/А**

**о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

30 мая 2023 года

Решением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление религиозной организации «Сочинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (основной государственный регистрационный номер 1197700003907) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404001:1843 площадью 58805 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Монастырь - «религиозное использование» (код 3.7).

### **Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении религиозной организации «Сочинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404001:1843 площадью 58805 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Монастырь - «религиозное использование» (код 3.7) имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 19.05.2023 № КУВИ-001/2023-115714961;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на сооружение от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124279661;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124317898;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124317825;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124317952;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124317785;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на сооружение от 30.05.2023 № КУВИ-001/2023-124279572;



- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи от 18.05.2023 № 829386.

**2. Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений** - со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

**3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту** представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 41-а, каб. 11, здание администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

**Экспозиция проекта открыта с 9 июня 2023 года по 19 июня 2023 года** (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

**4. Участники общественных обсуждений** имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Замечания и предложения** по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края: [otr@sochiadm.ru](mailto:otr@sochiadm.ru).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 9 июня 2023 года по 19 июня 2023 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город – курорт Сочи Краснодарского края



Н.В. Долгополая