



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2024

№ 11

**Об утверждении порядка согласования отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края архитектурной концепции  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
территории муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края**

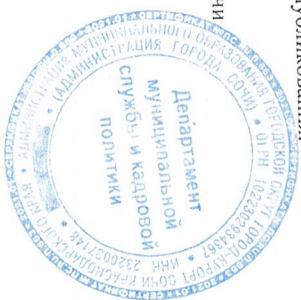
В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 ноября 2021 года № 135 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в целях упорядочения процедуры согласования архитектурной концепции в целях разработки проектной документации объектов благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок согласования отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края архитектурной концепции в целях разработки проектной документации объектов благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).
2. Управлению муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, уполномоченному на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков (заказчиков) конкурентными способами, не принимать к рассмотрению заявки муниципальных заказчиков (заказчиков) на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и прилагать к ним документы на благоустройство территории при отсутствии в их составе документов, определенных пунктом 4.1 порядка согласования отраслевыми

- и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края архитектурной концепции в целях разработки проектной документации объектов благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Северова П.Д.
6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ Курорт  
Сочи Краснодарского края  
от 28.01.2024 № 11

## ПОРЯДОК

согласования отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края архитектурной концепции в целях разработки проектной документации объектов благоустройства территории муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края

1.1. Настоящий порядок согласования отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края архитектурной концепции на объект благоустройства в целях разработки проектной документации объектов благоустройства территории муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края (далее - Порядок) определяет порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края, образованные территориальными органами администрации муниципальной территории на организацию работы по подготовке архитектурной документации на объект благоустройства территории муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края (далее - образованные городской округ Курорт Сочи Краснодарского края, уполномоченные на организацию работы по подготовке архитектурной документации на объект благоустройства территории муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края (далее - образованные городской округ Курорт Сочи Краснодарского края) и порядок согласования архитектурной концепции.

1.2. Настоящий Порядок затрагивает вопросы подготовки архитектурной концепции в отношении следующих объектов благоустройства территории:

детская площадка, включенная элемент благоустройства: покрытие площадки, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, отражение, информационный стенд с правилами пользования игровым оборудованием, озеленение, видеонаблюдение и другие элементы благоустройства;

спортивная площадка, включенная элемент благоустройства: покрытие площадки, спортивное оборудование, включенные элементы тренажеры, осветительное оборудование, отражение, озеленение, видеонаблюдение, информационный стенд с правилами пользования спортивным оборудованием, скамьи и урны и другие элементы благоустройства;

общественное пространство (территория), включенные элементы благоустройства: твердые виды покрытия, озеленение, малые архитектурные

формы, скамьи для отдыха, столы, урны, озеленение (уличные фонари и декоративная подставка), отражение, видеонаблюдение, площадки для выгула животных и другие элементы благоустройства.

1.3. Участниками деятельности по благоустройству территории (далее - Участники деятельности по благоустройству территории), в отношении объектов благоустройства территории, определенных пунктом 1.2 настоящего Порядка, могут выступать:

- физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;
- территориальные общественные самоуправления муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края, депутаты Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края;
- представители администрации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края;

Краснодарского края;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции, проекты объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

- исполнители работ, в том числе строители, специалисты по благоустройству и озеленению, производители малых архитектурных форм и иные.

1.4. Территориальными органами администрации муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края, уполномоченными по организации работы по подготовке архитектурной концепции (далее - Уполномоченные органы) и ее согласованию являются:

- администрация Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края;
- администрация Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края;
- администрация Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края;
- администрация Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ Курорт Сочи Краснодарского края;

1.5. Участники деятельности по благоустройству территории и уполномоченные исполнительные предложения по благоустройству территории и уполномоченные органы согласованно местной администрации объекта благоустройства.

1.6. Уполномоченный орган, не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления инициативного предложения по благоустройству территории, направляет письменные (межведомственные) запросы в отношении земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, планируемом к размещению объекта благоустройства:

в департамент муниципальных отношений администрации

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в части:

предоставления информации о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта благоустройства на землях или земельных участках, как уполномоченного органа, осуществляющего полномочия по предоставлению соответствующих земельных участков;

предоставления информации о наличии или отсутствии опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта благоустройства, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

предоставления информации об учете земельного участка в реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края или его нахождении на земельном участке неразграниченной государственной собственности, о наличии (отсутствии) обременения;

предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости о земельном участке, на котором планируется размещение объекта благоустройства, а также объектов недвижимости, в виде границах рассматриваемого земельного участка, предоставляемых, в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

в департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в части:

предоставления информации о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта благоустройства относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, - от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление государственного управления в области охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального значения. В случае нахождения земель или земельного участка регионального значения (в границах особо охраняемых природных территорий (частей земельного участка) в границах особо охраняемых природных территорий, регионального значения или муниципальных значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, о возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории;

в муниципальное казенное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» в части:

предоставления информации о соответствии размещения объекта благоустройства документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7. По результатам получения документов и информации, указанной в пункте 1.6 настоящего Порядка и отступлении замечаний (возражений) от

отраслевых органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и (или) муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» в части размещения объектов благоустройства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, уполномоченный орган подготавливает письменное заключение о возможности осуществления благоустройства территории и направляет его с сопроводительным письмом в автономную некоммерческую организацию «Институт развития города Сочи» (далее - АНО «Институт развития города Сочи»);

1.8. На основании заключения уполномоченного органа АНО «Институт развития города Сочи» разрабатывает архитектурную концепцию, в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, со дня поступления письменного заключения о возможности осуществления благоустройства территории от уполномоченного органа. Архитектурная концепция разрабатывается АНО «Институт развития города Сочи» в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе информации.

1.9. Разработанную архитектурную концепцию АНО «Институт развития города Сочи» направляет в уполномоченный орган для обеспечения согласования с отраслевыми органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, перечисленными в пункте 2 настоящего Порядка.

2. Принятие решения о согласовании архитектурной концепции осуществляется:

директором департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в части соответствия внешнего облика и цветового решения объектов и элементов благоустройства правилам благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

директором департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в части наличия подземных путей к объекту благоустройства, парковочного места пользования в целях использования объекта благоустройства, наличия сопряжения поверхностей подземных путей и объекта благоустройства, соответствия мест сопряжения требованиям национальных стандартов и сводам правил, технических регламентов и международных стандартов в области дорожного движения;

директором департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в части наличия или отсутствия в границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природных и озелененных территорий, размещения элементов благоустройства

на территории зеленых насаждений, посадок деревьев, кустарников, цветочного оформления, проведения работ по пересадке зеленых насаждений, соботодения экологических норм и требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

Директором департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в части наличия или отсутствия подкючения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, наличия или отсутствия инженерных сетей, кабельных линий и инженерных коммуникаций в границах разрабтки проекта благоустройства территории.

2.1. Уполномоченный орган обеспечивает согласование архитектурной концепции с лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка.

Согласование архитектурной концепции осуществляется на листе согласования, представляющем собой отдельный лист.

Лист согласования оформляется в виде табличного документа, содержащего полное наименование объекта благоустройства территории, наименование должности визирующего лица, фамилии и инициалов, личной подписи и даты согласования.

Во исполнение пункта 2 настоящего Порядка устанавливаются следующие сроки согласования архитектурной концепции:

для лиц, включенных в лист согласования - не позднее 3(трех) рабочих дней со дня поступления в отраслевой орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при наличии замечаний – до 5 (пяти) рабочих дней, со дня поступления в отраслевой орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.1.1. При отсутствии замечаний к архитектурной концепции, визирующие лица осуществляют согласование путем проставления визы в листе согласования лица архитектурной концепции.

2.1.2. Имеющиеся у согласующих лиц замечания к архитектурной концепции оформляются в виде заключения, которое подписывается руководителем либо заместителем руководителя отраслевого органа администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, и направляется в адрес Уполномоченного органа.

2.2. После согласования архитектурной концепции всеми лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет ее с листом согласования в департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для представления архитектурной концепции на утверждение главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – глава города Сочи).

2.3. После утверждения главой города Сочи архитектурной концепции департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и АНО «Институт

развития города Сочи» обеспечивают:

включение архитектурной концепции в реестр архитектурных концепций, ведение реестра архитектурных концепций и сопровождение их реализации; реализацию мероприятий по разрабтке проектной документации объектов благоустройства, (далее – проект благоустройства) на основании архитектурной концепции.

3. Разработанный проект благоустройства АНО «Институт развития города Сочи» направляет отраслевым и территориальным органам администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ответственным за его дальнейшую реализацию (далее – Ответственные исполнители).

3.1. Ответственными исполнителями за реализацию проектов благоустройства со стоимостью работ на реализации проектов благоустройства, менее 50 миллионов рублей определить:

администрацию Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; администрацию Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; администрацию Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; администрацию Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.2. Ответственным исполнителем за реализацию проектов благоустройства со стоимостью работ на реализации проектов благоустройства, более 50 миллионов рублей, и в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Формирование современной городской среды», определить департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Ответственные исполнители, определенные пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка обеспечивают подготовку обоснований бюджетных ассигнований на выполнение работ по благоустройству территории, подготовку проектов документов о закупке в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», реализацию проекта благоустройства.

4.1. В состав проекта документов о закупке в обязательном порядке включаются архитектурная концепция, утвержденная главой города Сочи, с листом согласования и соответствующий проект благоустройства.

5. Управлению муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Кармазиненко Н.С.), уполномоченному на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных закупок (заказчиков) конкурентными способами, не принимать к рассмотрению заявки муниципальных заказчиков (заказчиков) на определение поставщиков

(подрядчиков, исполнителей) и прилагаемые к ним документы на благоустройство территории при отсутствии в их составе документов, определенных пунктом 4.1 настоящего Порядка.

6. Ответственным исполнителям, определенным пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, в период срока исполнения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству территории обеспечить сопровождение выполнения работ по муниципальному контракту путем периодического обследования хода проведения работ по муниципальному контракту на предмет соответствия выполненных работ техническому заданию, архитектурной концепции, проекту благоустройства территории, и соблюдения сроков исполнения муниципального контракта с привлечением представителей:

департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края;

департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

АНО «Институт развития города Сочи»;

участников деятельности по благоустройству территории; служб технического надзора; иных лиц (при необходимости).

6.1. Периодические обследования хода проведения работ по муниципальному контракту по благоустройству территории проводятся не менее трех раз за период исполнения муниципального контракта.

Последнее периодическое обследование хода проведения работ по благоустройству территории осуществляется не менее, чем за 7 календарных дней до окончания срока выполнения работ, установленного соответствующим муниципальным контрактом.

7. По результатам обследования, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, составляется акт обследования объекта благоустройства, содержащий информацию о выполненных на момент проведения обследования работах, их соответствии архитектурной концепции, проекту благоустройства, и соблюдении сроков исполнения муниципального контракта. Акт обследования подписывается всеми участниками обследования объекта благоустройства, указанными в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Ответственные исполнители, определенные пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, осуществляют контроль за выполнением работ, их соответствием утвержденной архитектурной концепции, проекту благоустройства и принимают меры по устранению отклонений и нарушений исполнения муниципального контракта или хода работ в рамках

муниципального контракта, выявленных в ходе обследования объекта благоустройства.

9. Приемка выполненных работ по муниципальному контракту по благоустройству территории осуществляется с обязательным привлечением участников деятельности по благоустройству территории, представивших инициативное предложение по благоустройству территории.

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



*(Handwritten signature)*

Г. В. Корелов