



Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ**

Комиссия по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1.Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду»
г. Сочи, 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862)264-23-97

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ)**

город Сочи	21 ноября 2022 года
Актный зал здания администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 53	11:00 мск
Состав комиссии	
Председатель комиссии:	
Вялкин Семен Артемович	Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор
Секретарь комиссии:	
Аракелян Эрик Эдуардович	Секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»
Члены комиссии по проведению общественных слушаний:	
Лещенко Сергей Владимирович	Главный инженер проекта, ООО ГК «Гранит».

Миляков Виктор Александрович	Главный эколог, ООО ГК «Гранит»
Остапук Владимир Иванович	Председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи».
Паньков Иван Алексеевич	Начальник отдела организации проектно-изыскательских работ Управления ПИР и подготовки производства г. Сочи, филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство».
Участники слушаний (прилагаются)	
Апалькова Наталия Анатольевна	Житель города Сочи
Лещенко Михаил Владимирович	Житель города Сочи
Миляков Виктор Александрович	Главный эколог, ООО ГК «Гранит»
Лещенко Сергей Владимирович	Главный инженер проекта, ООО ГК «Гранит»
Календжян Альберт Робертович	Житель города Сочи
Дрижерукова Татьяна Александровна	АО «НИИ «Атмосфера»
Будник Андрей Владимирович	Житель города Сочи
Хастян Размик Степанович	Житель города Сочи
Волошина Ани Гукасовна	Житель города Сочи
Паньков Иван Алексеевич	Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Общее число участников общественных слушаний – 10 человек.

1. Вступительное слово

Вялкин Семен Артемович:

Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор – открыл общественные слушания. Сообщил о том, что общественные слушания проходят согласно постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 14.10.2022 г. № 3471 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1.Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду».

Уведомление о проведении публичных слушаний опубликовано в средствах массовой информации:

1. на официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroi/arkhitektura/obsh-obsuzhd/191672/>);
2. на официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-uedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy/249210/>);
3. на официальном сайте Росприроднадзора и Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/2410202218004410/>);
4. на официальном сайте заявителя в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/10/335/>.

На сегодняшних слушаниях предлагаем следующий регламент:

- докладчик выступает – 15-20 мин.
- содокладчик – 10-15 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

В соответствии с постановлением в состав членов комиссии необходимо включить не менее четырех человек общественности. Просит записаться представителей.

Докладчик: Миляков Виктор Александрович, главный эколог ООО «Мегаполис».

Содокладчик: Лещенко Сергей Владимирович, главный инженера проекта ООО «ГК «Гранит».

Дал слово докладчикам:

2. Доклады: Милякова Виктора Александровича, Лещенко Сергей Владимирович и обсуждение вопросов.

Миляков В.А.	Здравствуйте. Мы предлагаем предоставить сначала слово главному инженеру проекта Лещенко Сергею Владимировичу, а потом я выступлю с основным докладом.
Вялкин С.А.	Хорошо. Лещенко Сергей Владимирович, главный инженер проекта ООО ГК «Гранит».
Лещенко С.В.	Добрый день. В данном разделе представлены материалы воздействия окружающей среды на период строительства и эксплуатации, описание физико-географических условий района проектирования, строения

	<p>окружающей среды и характеристики источников загрязнения окружающей среды при эксплуатации и строительстве Объекта, обращение с отходами.</p> <p>Раздел выполнен на основании Приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». Объект расположен на территории Российской Федерации Краснодарского края, г. Сочи, Адлерского района, в границах Сочинского национального парка и, частично, в границах с. Эстосадок. Объект представляет собой горнолыжную трассу, основным элементом которой представлен в виде соединения курортов «Роза Хутор» и «Альпика-Сервис». Протяженность трассы составляет порядка 400 метров, перепад высот порядка 70 метров, ширина трассы в среднем 30 метров. Помимо горнолыжной трассы к проектируемым объектам относятся: подъемно-транспортное сооружение, внутриплощадочные сети, внеплощадочные сети и сооружения инженерной защиты, которые представляют собой подпорную стенку длиной 97 м и анкерные поля с поверхностным подкреплением. Это основные объекты, которые входят в границы проектирования.</p>
Вялкин С.А.	К докладу есть презентация?
Миляков В.А.	<p>Да. К моему докладу.</p> <p>Название объекта уже было озвучено.</p> <p>Заказчиком проекта является ПАО «Газпром», в лице агента Заказчика – филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство». Генеральный проектировщик – ООО «ГК «Гранит». Разработчик материалов ОВОС – ООО «Мегаполис», которое входит в группу компаний «Гранит».</p> <p>На слайде представлена схема Объекта. Как мы видим Объект, полностью находится на территории, выделенной Горноклиматическому курорту «Альпика-Сервис». Площадь объекта 5,8 га, дополнительная площадь 0,4 Га под временную дорогу, которая пройдет по действующей трассе. На схеме временная дорога выделена розовым цветом. Предварительные материалы ОВОС выполнены согласно Приказу Минприроды РФ от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». Объект расположен на территории Российской Федерации Краснодарского края, г. Сочи, Адлерского района, в границах Сочинского национального парка и частично в границах с. Эстосадок, на левом берегу реки Мзымта, на северном склоне хребта</p>

	<p>Аибга.</p> <p>Основные параметры проектируемых объектов уже были озвучены.</p> <p>Хотел бы отметить, что настоящие слушания являются повторными. В связи с повторным заходом в Государственную экологическую экспертизу, Заказчиком было принято решение еще раз вынести данный проект на общественные обсуждения. Повторный заход в Государственную экологическую экспертизу связан с изменением взаимодействия с волонтерами в Сочинском национальном парке, что повлекло за собой изменение объектов по размещению и использованию отходов.</p>
	<p>Целью реализации объекта проектирования является соединение курортов «Альпика-Сервис» и «Роза Хутор» с тем, чтобы отдыхающие могли перемещаться более удобно между курортами, повысить привлекательность туризма, улучшить уровень комфортности и безопасности на курортах Красной поляны. Поскольку речь идет о соединении двух существующих курортов, данный проект не может быть выполнен в каком-либо другом месте, поэтому альтернативными вариантами могут являться либо реализация проекта, либо отказ от его реализации, так называемый «нулевой вариант».</p> <p>Общая площадь – 5,82 га, в том числе временный землеотвод – 0,43 га. Территория характеризуется горным рельефом с высотными отметками 780-870 метров, повышенной сейсмичностью – 9 баллов. На территории проектирования возможны опасные природные явления: лавины, сели, метеорологические явления (осадки, сильный ветер и др.), в связи с этим в проект включен значительный объем работ по обеспечению инженерной безопасности, анкерные поля, подпорная стенка и водоотводные каналы.</p> <p>Объект частично расположен в границах населенного пункта – села Эстосадок, частично в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – Сочинский национальный парк, рекреационной зоны. Также по границе объекта протекает ручей без названия №1, временный водоток, соответственно территория Объекта частично попадает в границы его водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы. Экологическое состояние территории по результатам инженерно-экологических изысканий достаточно хорошее. Состояние воздуха соответствует нормативам предельно допустимой концентрации (ПДК). Уровень шума повышенный, но в</p>

	<p>пределах нормы, в связи с тем, что территория рядом с селом Эстосадок достаточно освоена. Уровень загрязнения почв и грунтов по показателю элементного химического загрязнения соответствует категории – «чистая» для всех проб. Состояние поверхностных и подземных вод, также соответствует нормативам ПДК. Радиационные аномалии на участке изысканий не выявлены. По результатам агрохимических изысканий почва и грунты относятся к V (пятому) классу опасности для окружающей природной среды – «практически не опасны». Дана рекомендация, о снятии плодородного слоя почвы в размере до 30 см.</p>
	<p>Животный и растительный мир. На территории находятся трассы и отвод канатной дороги, участок крутой, частично залесённый. Разнообразие животного и растительного мира изначально было достаточно богатым, но из-за длительного освоения данных земель, на сегодняшний день обеднено из-за антропогенного освоения земель. На участке выявлены краснокнижные животные и растения, для их сохранения предусмотрены меры по переселению редких животных, в основном пресмыкающихся и земноводных, а также пересадка краснокнижных растений. Всего к переселению планируется 11 животных и 18 растений.</p> <p>На слайде представлена схема по распространению особо охраняемых животных и растений на территории Объекта.</p> <p>Виды воздействия на компоненты окружающей среды.</p> <p>Представленные работы будут оказывать влияние на атмосферный воздух, также будут оказывать акустическое воздействие, воздействие на водные объекты, на почвенно-грунтовый слой и недра, на растительный и животный мир, а также образуется определенное количество отходов.</p> <p>Воздействие на атмосферный воздух.</p> <p>По нашим расчетам, общее количество выбросов вредных веществ в атмосферу 4,381963 т 14 наименований, но не превысит предельно допустимой концентрации для данной зоны спорта и отдыха – 0,8 ПДК.</p> <p>Основными источниками загрязнения, являются строительная техника, автотранспорт, дизель-генераторные станции, сварочные и земляные работы. На этапе эксплуатации источников выбросов вредных веществ на объекте не предусмотрено.</p> <p>На слайде представлена карта рассеивания акустических волн. На территории выявлен 21 источник шума. Максимальный уровень шума – 62,2 дБ достигает</p>

	<p>днем на границе строительства, что меньше предельно допустимого уровня (70 дБ) для дневного времени. Предусмотрены следующие мероприятия по защите от шума: использование малозумной техники, проведение работ только в дневное время, ограждение территории и другие.</p> <p>Что касается охраны поверхностных и подземных вод: будет соблюдаться режим прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны. Общий расход воды для обеспечения нужд строительства 0,345 л/с. Планировка территории и отвод условно чистых дождевых вод с трасс составит около 12,45 тыс. м³/год. Предусмотрены мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.</p>
	<p>Что касается воздействия на почвенно-грунтовый слой и недра: предусмотрено снятие почвенно-растительного покрова мощностью до 0,3 м. Почвенно-растительный слой снимается и складировается в специальный отвал, после будет использоваться для благоустройства и рекультивации территории по завершении работ. Так же образуется примерно 6,5 тыс. м³ минерального грунта, который будет передан организации для дальнейшего использования.</p> <p>Предусмотрены меры по исключению проливов нефтепродуктов и защите почвы и грунтов от данного вида загрязнения.</p> <p>Обращение с отходами.</p> <p>Всего в процессе строительства будет образованно 11 видов отходов, в процессе эксплуатации 2 вида. Основное количество отходов будет образованно в процессе строительства, около 23 тыс. т, большинство из которых IV класса (в основном строительный мусор) и V класса (в основном грунт незагрязнённый), который возможно использовать на других строительных объектах после некоторой переработки.</p> <p>В части растительного и животного мира, я уже сказал ранее. Так же часть лесов попадает под вырубку. По нашим изысканиям и оценкам, всего на территории населенного пункта планируется к вырубке 210 древесных растений. Получен порубочный билет и внесен компенсационный платеж, который позволит компенсировать для территории города Сочи данное негативное воздействие.</p> <p>Что касается земель Сочинского национального парка, то разработано 4 проекта освоения лесов, которые были согласованы в Минприроды России. В составе данных</p>

	<p>проектов предусмотрены компенсационные мероприятия, проекты лесных посадок, включающие высадку в тройном размере 363 деревьев особо ценных пород (каштанов посевных и вишни птичьей). К переселению планируется 18 выявленных краснокнижных растений и 11 редких животных, о которых я уже говорил ранее.</p> <p>Изыскания были выполнены изначально в 2018 году, в настоящем году были актуализированы. Также проектом</p>
	<p>предусмотрен производственный экологический контроль и мониторинг в течении строительства. Он предполагает контроль за воздушной средой, уровнем шума, отходами, мониторинг почвенного покрова, визуальное наблюдение за состоянием растительного и животного мира, мониторинг водных объектов.</p> <p>Можно выделить как положительные, так и отрицательные социально-экономические последствия. К положительным относится развитие горнолыжного курорта, создание дополнительных рабочих мест и соответственно отчислений в бюджет. К отрицательным относится негативное воздействие на окружающую среду, но мы постарались максимально полно его рассчитать и предотвратить.</p> <p>Позвольте перейти к выводам.</p> <p>Реализация проекта позволит соединить два горнолыжных курорта, повысить удобство и комфорт отдыхающих.</p> <p>Негативное воздействие на окружающую среду будет носить временный характер и производиться в основном в период строительства. Во время эксплуатации воздействие объекта на окружающую среду будет минимальным.</p> <p>Наиболее значимыми видами негативных воздействий в период строительства будет воздействие на растительность, а также образование отходов. Предусмотрены компенсационные мероприятия. По поводу ущерба водным биологическим ресурсам, в качестве компенсационных мероприятий предусмотрен выпуск мальков рыб ценных пород, он уже произведен и согласован с Федеральным агентством по рыболовству.</p> <p>У меня все. Прошу Вас задавать вопросы.</p>
Прения по вопросу:	
Вялкин С.А.	Расскажите еще раз за счет каких сооружений, объектов происходит объединение курортов.
Лещенко С.В.	Горнолыжная трасса № 2.1 длиной порядка 400 м соединит курорт «Альпика-сервис» на отм. +780 м с трассами курорта «Роза Хутор», соответственно можно

	будет передвигаться между курортами, не покидая горнолыжного транспорта.
Вялкин С.А.	Еще раз, объединение происходит у подножия этой трассы?
Миляков В.А.	У подножия.
Лещенко С.В.	Я поясню. На окончании спуска курорта «Альпика-Сервис» можно пересесть на станции «Тироль» на «Роза Хутор». Также те, кто катается на горнолыжном курорте «Роза Хутор» может спуститься по канатной дороге «Тироль» до окончания трассы и перейти на станцию ГК «Альпики-Сервис».
Вялкин С.А.	Единый ски-пасс, да?
Лещенко С.В.	Да, то есть полное пересечение.
Вялкин С.А.	Переселение и перенос краснокнижных растений мне более-менее понятно, только кто будет заниматься этим?
Миляков В.А.	Мы нанимаем организацию подрядчиков, которая имеют соответствующий опыт и соответствующее оборудование. Энви Про насколько мне известно, и соответственно она получает необходимые разрешения в Минприроды России.
Вялкин С.А.	В рамках проекта идет строительство трассы и строительство подъемников, да?
Миляков В.А.	Эскалатора, одного подъемника.
Вялкин С.А.	А вот на эту трассу мы как поднимаемся, по существующему?
Лещенко С.В.	По существующей инфраструктуре «Альпика-Сервис»
Житель города Сочи	Протяженность какая будет, этой трассы, которая соединит?
Лещенко С.В.	Протяженность самой трассы 400 м, это объединение финишной трассы № 2, поэтому номер трассы 2.1, до возможности соединения со станцией «Тироль» курорта «Роза Хутор». Ровно 400 м.
Житель города Сочи	На протяжении этих 400 м будет удаление деревьев и перенос животных?
Лещенко С.В.	Да, в соответствии с разработанным проектом, перенос животных, частичная вырубка деревьев и укрепление склона.
Будник А.В.	Получается идет освоение новой территории или это уже существующая территория, полностью освоенная?
Миляков В.А.	Я отвечу. Вся территория на которой проектируется объект она входит в полосу отвода территории горноклиматического курорта «Альпика-Сервис», но часть территории покрыта лесом, поэтому она вводится в эксплуатацию заново.
Будник А.В.	Там вырубка будет производиться?

Миляков В.А.	Вырубка будет производиться.
Будник А.В.	Вы сказали то, что ПОЛы уже согласованы?
Миляков В.А.	Да, согласованы
Будник А.В.	Получается, у Вас идет сейчас дополнение проекта или обновление, то обновление ПОЛов и изысканий не требуется?
Миляков В.А.	Нет. По сравнению с теми ПОЛами, которые уже разработаны, в результате переработки проекта, новых территорий не вводится. Поэтому ПОЛ изменять не придется, а повторная экологическая экспертиза у нас из-за того, что поменялись объекты размещения отходов.
Будник А.В.	А в тот раз вы не выходили на экспертизу?
Миляков В.А.	Выходили, прошли, получили положительное заключение.
Будник А.В.	Т.е. сейчас идет полностью обновление, даже с точки зрения уменьшения объемов?
Миляков В.А.	Объемы, на самом деле, не уменьшились значительно, может быть чуть-чуть поменялись, в связи с изменением в нормативной базе. Но основные технические характеристики Объекта не поменялись.
Будник А.В.	А то что, Вы сказали, что проходит ручей по территории, на него требуются какие-то изыскания дополнительно характера, согласование с водными ресурсами или что-либо еще?
Миляков В.А.	Ручей проходит вдоль границы территории, требуется согласование объекта с Федеральным агентством по рыболовству, оно получено. Разработаны компенсационные мероприятия, которые так же согласованы с Федеральным агентством по рыболовству и согласование проектной документации тоже получено.
Будник А.В.	Еще вопрос. Владимир Иванович Остапук всегда акцентирует внимание на этом моменте, и попросил задать отдельный вопрос. По отношению к социально-экономическим составляющим, просьба или пожелание, в отношении некоторых причастных строительных объектов, строящихся объектов. Вот, например, если строится микрорайон, то рядом возводятся социально направленные учреждения (детский сад и др.). Предположим, что у вас объем строительства не такой существенный, но он так же затрагивает микрорайон «Красная поляна», в этих моментах.
Миляков В.А.	Это скорее вопрос к Заказчику.
Паньков И.А.	Паньков Иван Алексеевич, начальник отдела проектирования «Газпром гражданское строительство». Мы выполняем функцию агента по реализации

	инвестиционных проектов ПАО «Газпром». Эксплуатирует горно-туристический центр ПАО «Газпром» эксплуатирующая организация ООО «Свод Интернешнл», они ведут хозяйственную деятельность. На прошлых общественных обсуждениях мы задали вопрос и получили ответ, что да, у нас на горно-туристическом центре предусмотрены льготы многодетным семьям, инвалидам и ветеранам боевых действий. Для них предусмотрены скидки от 30 % до 75 %. Это все отображено на официальных ресурсах. Мы направили официальный ответ, но раз вопросы задаются, видимо ответ не дошел.
Будник А.В.	Передайте, чтобы к протоколу прикрепили данный ответ. Каждый раз вопрос возникает и всегда дублируется. И здесь еще момент в том, что в процессе эксплуатации, если подрядчик все осваивает, то хорошо, но если есть возможность обеспечить развитие микрорайона, то это тоже просим учесть.
Паньков И.А.	Принято.
Вялкин С.А.	Вопрос к тому, если говорить о масштабах развития горно-туристических кластеров, вопросы льготного участия, наверное, несоизмеримы. Нам бы с удовольствием хотелось бы видеть, что ПАО «Газпром» участвовал в проектах у нас так, как по всей стране участвует именно по строительству отдельных спортивных сооружений. Да, есть поселок «Красная поляна», где проведен анализ и существует понимание, где и чего не хватает. Мы конечно были бы рады, если «Газпром» заинтересуется и в дальнейшем проект социальной направленности будет реализован. Всегда вопрос поднимается, льготы льготами, но это охват не той территории идет. Население не получают должным образом эффекта от льгот.
Паньков И.А.	Принято. Я на следующей встрече с руководителем, вынесу повторно вопрос, конкретно касающийся не льгот, а о каком-то социальном инвестиционном проекте.
Будник А.В.	Да. Это могут быть какие-то спортивные, небольшие комплексы районного масштаба, детские площадки.
Вялкин С.А.	Масштаб здесь может рассматриваться разный. Тем более у нас сейчас уже есть проект будущего генерального плана, в том числе отмечены по территории «Красной поляны» те или иные объекты в перспективе. Что позволит эту тему более плотно обсудить, возможно что-то заинтересует и мы найдем общие точки соприкосновения.
Паньков И.А.	Принято. Я вынесу на обсуждение. Еще вопросы?
Вялкин С.А.	Получается, сейчас вы заходите в экспертизу, потом

	получаете положительное заключение и в дальнейшем только идете на разрешение, верно?
Паньков И.А.	У нас уже получено разрешение на строительство. У нас сейчас идет небольшая корректировка проектной документации, в части полигонов. И по закону корректировка проектной документации является основанием для повторной Экологической экспертизы. В технике остается все то же самое, изменения касаются практически только полигонов.
Будник А.В.	Разрешение, так как вы находитесь на ООПТ Вам Минприроды дает?
Паньков И.А.	Да
Будник А.В.	Т.е. получается, что с Муниципалитетом Вы практически не взаимодействуете?
Паньков И.А.	Только в рамках этих слушаний, как предусмотрено законодательством.
Вялкин С.А.	Если бы полномочия были полностью у Муниципалитета, я думаю мы бы раньше нашли дополнительные пути решения.
Будник А.В.	Да. Как пример, даже если сейчас строится небольшой объект (трех-четырёхэтажный) и город на взаимно выгодных условиях социальный момент тоже развивается. А у Вас такое масштабное строительство и освоение особо охраняемых территорий идет, а «Красная поляна» ничего не приобретает.
Вялкин С.А.	Больше вопросов нет? Тогда завершаем. Мы считаем, что общественные слушания состоялись.

Председатель комиссии:

Председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор



С.А. Вялкин

Секретарь комиссии:

Секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ



Э.Э. Аракелян

город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр
информационного обеспечения
градостроительной деятельности»

Члены комиссии:

Главный инженер проекта, ООО ГК «Гранит».



С.В. Лещенко

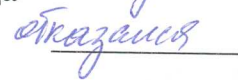
Главный эколог, ООО ГК «Гранит»



В.А. Миляков

Председатель общественной организации
«Общественный экологический Совет города
Сочи».

*от подписания протокола
отказався*



В.И. Остапук

Начальник отдела организации проектно-
изыскательских работ Управления ПИР и
подготовки производства г. Сочи, филиал ООО
«Газпром инвест» «Газпром гражданское
строительство».



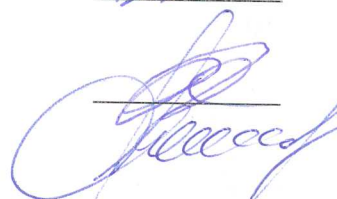
И.А. Паньков

Житель города Сочи



А.Р. Календжян

Житель города Сочи



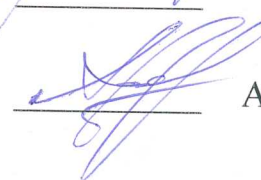
А.В. Будник

Житель города Сочи



Р.С. Хастян

Житель города Сочи

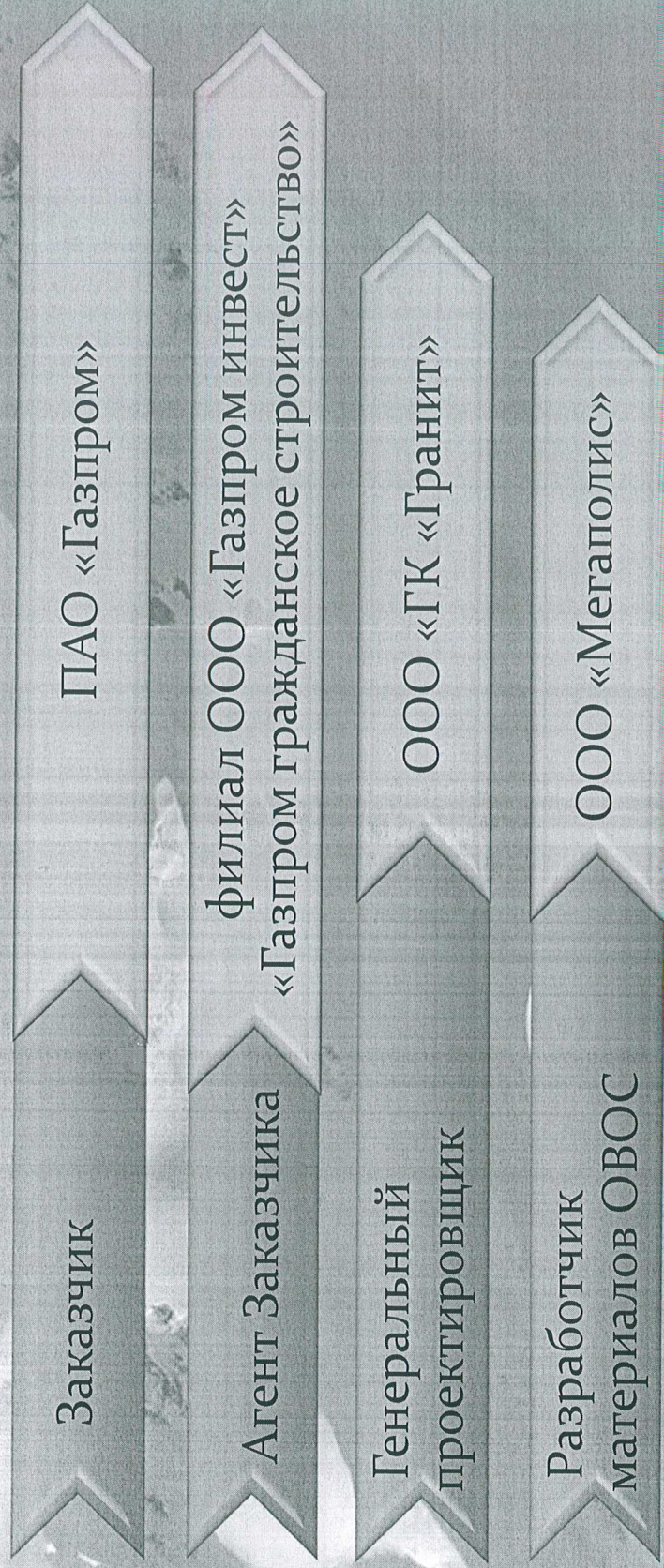


А.Г. Волошина

**Предварительные материалы
оценки воздействия на окружающую
среду по объекту:**

**«Реконструкция Горно-туристического
центра ПАО «Газпром», 4-я очередь
(внедрение единого ски-пасса). Этап
строительства 1. «Объединение ГКК
«Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор»
на отм. +780,00 м».**

Заказчики и исполнители ОВОС



Предварительные материалы ОВОС

разработаны в соответствии с приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»

Место расположения Объекта

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, левый берег реки Мзымта, частично в границах Сочинского национального парка



Состав проектируемых объектов

1. Горнолыжная трасса северного склона № 2.1, длиной 404,74 м
2. Подъемно-транспортное сооружение (эскалатор), длиной 38,8 м
3. Инженерные сети:
 - сети связи;
 - электроснабжения 0,4 кВ
4. Удерживающие сооружения (инженерной защиты территории):
 - подпорная стена ПС-1.1
 - анкерные поля;
 - водоотводные каналы.

Цель реализации Объекта

Целью реализации объекта «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м» является строительство горнолыжных сооружений и иной сопутствующей инфраструктуры для горно-туристического центра ПАО «Газпром», обусловленное необходимостью повышения уровня комфортности и безопасности, улучшения эксплуатационных характеристик курорта на территории, соединяющей курорты ГКК «Альпика-Сервис» и ГК «Роза Хутор», привлечения местного населения и туристов к занятиям горнолыжных видов спорта, развития города Сочи как горноклиматического курорта.

Реализация проекта позволит обеспечить здоровый досуг населения путем предоставления услуг массового катания на горных лыжах, сноубордах, тюбингах и других спортивно-оздоровительных мероприятий.

Анализ альтернативных вариантов реализации проекта

- «Нулевой вариант» - отказ от реализации проекта, сохранение существующей ситуации

- Реализация проекта «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м»

Данный проект по соединению двух существующих курортов не может быть реализован в другом месте.

Особенности проекта

Предварительна площадь проектирования: 5,82 га, в том числе временный землеотвод – 0,43 га.

Горный рельеф с высотными отметками 780-870 метров.

Сейсмичность – 9 баллов.

На территории проектирования возможны опасные природные явления: лавины, сели, метеорологические явления (осадки, сильный ветер и др.).

Объект частично расположен в границах населенного пункта – села Эстосадок, частично в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ) федерального значения – Сочинский национальный парк (рекреационная зона).

Объект частично расположен в границах водоохранной зоны ручья без названия № 1.

Экологическое состояние территории

Состояние атмосферного воздуха – по основным вредным веществам не превышает действующих норм качества атмосферного воздуха (ПДК).

В результате исследования проб воды превышения предельно допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в воде объектов культурно-бытового водопользования не выявлено, то же по микробиологическим показателям.

Содержание химических веществ в пробах почв и грунта находится в пределах установленных норм. Уровень загрязнения почв и грунтов на участке изысканий по показателю элементного химического загрязнения соответствует категории – «чистая» для всех проб.

На участке изысканий локальные радиационные аномалии не выявлены

Эквивалентный уровень звука на территории составляет 58 дБА, максимальный – 67,3 дБА.

Исследованные пробы почвы и грунтов, относятся к V (пятому) классу опасности для окружающей природной среды – «практически неопасный». На основании агрохимических исследований норма снятия плодородного слоя почвы устанавливается в размере до 30 см.

Животный и растительный мир

Участок работ приурочен к горной, частично залесённой, плохо проходимой местности со сложным рельефом (крутизна склонов от 5° до 35°, абсолютные отметки участка работ 780-870 м над уровнем моря).

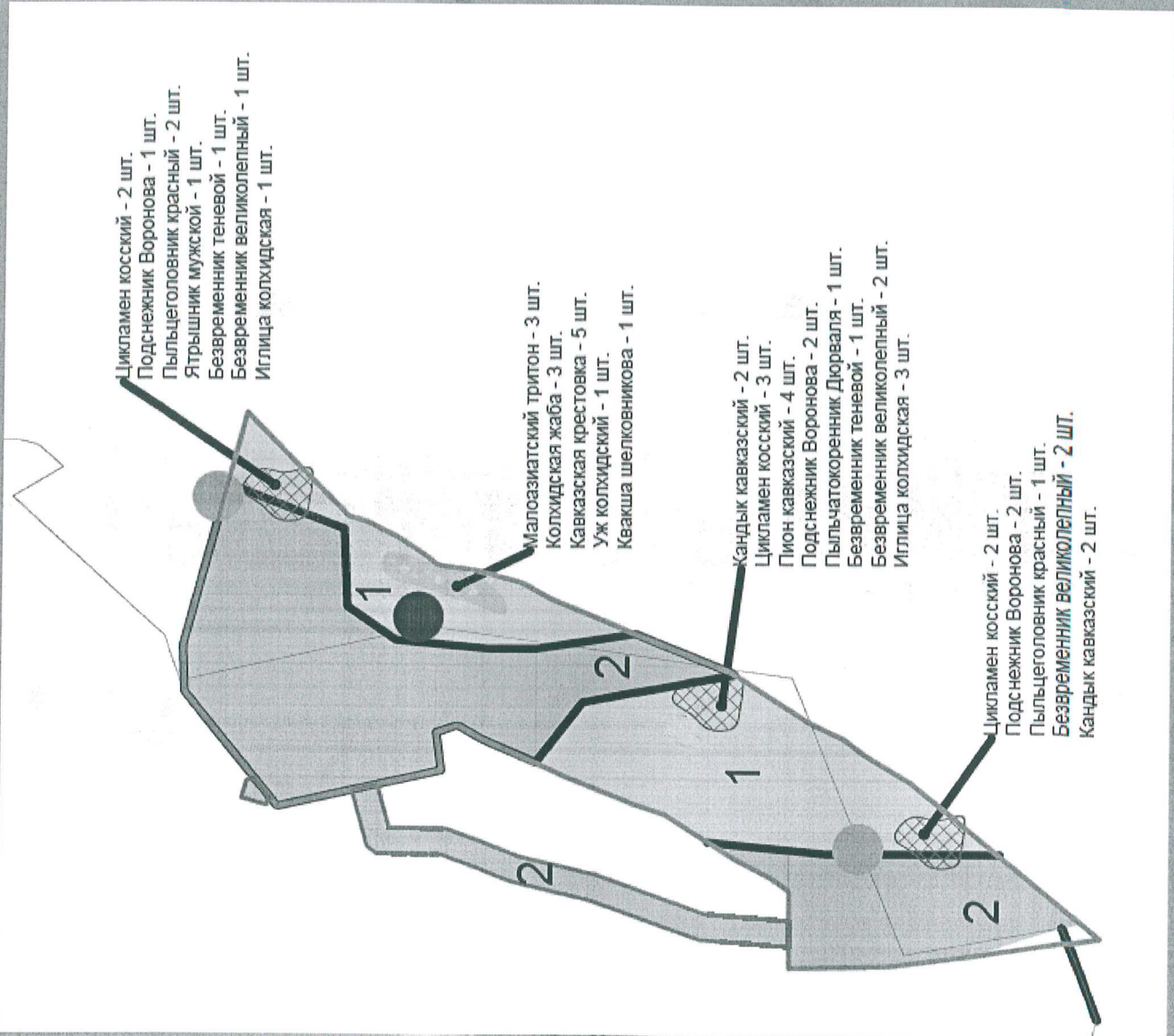
В связи с тем, что территория проектирования уже застроена и подверглась антропогенным изменениям, видовое разнообразие животного и растительного мира обеднено. За прошедшее с постройки горнолыжных курортов время произошло изменение видового разнообразия растений и животных, но появление редких и охраняемых растений и животных на данной территории возможно. Информации о численности редких и краснокнижных растений на территории получена по результатам инженерно-экологических изысканий, дендрологических обследований.

На основании этих данных разработаны мероприятия по их охране, в том числе по пересадке краснокнижных растений, переселении редких животных, проведении компенсационных лесопосадок.

Всего предлагается переселить 3 особи малоазиатского тритона, 3 особи колхидской жабы, 5 особей кавказской крестовки. Для сохранения мест обитания квакши Шелковникова и ужа колхидского предусмотрена установка информационного аншлага.

Также предусмотрена пересадка 18 краснокнижных растений:

- подснежник Воронова (*Galanthus woronowii*) – 3 экз.;
- цикламен косский (*Cyclamen coum*) – 4 экз.;
- безвременник великолепный (*Colchicum speciosum*) – 3 экз.;
- кандык кавказский (*Erythronium caucasicum*) - 2 экз.;
- пыльцеголовник красный (*Cephalanthera rubra*) - 3 экз.;
- ятрышник мужской (*Orchis mascula*) - 1 экз.;
- безвременник теневой (*Colchicum umbrosum*) - 1 экз.;
- иглица колхидская (*Ruscus colchicus*) - 1 экз.



Виды воздействия на компоненты окружающей среды

- Воздействие на атмосферный воздух;
- Акустическое воздействие;
- Воздействие на водные объекты;
- Воздействие объекта на почвенно-грунтовый слой и недра;
- Охрана окружающей среды при обращении с отходами;
- Воздействие объекта на растительный и животный мир.

Воздействие на атмосферный воздух

На этапе строительства

Будет происходить от:

Дизель-генераторных станций
Строительной техники и автотранспорта
Сварочных работ
Земляных работ

На этапе эксплуатации

Источников выбросов вредных веществ на объекте не предусмотрено.

Всего предполагается выброс в атмосферу 4,381963 т вредных веществ 14 наименований. Концентрация загрязняющих веществ с учетом фона не превысит предельно допустимые концентрации для зон для спорта и отдыха - 0,8 ПДК.

Мероприятия по охране атмосферы

Применение пылеподавляющих технологий.
Применение современной техники с улучшенными экологическими характеристиками, современное ТО и ТР.
Организационные мероприятия по сокращению времени работы техники, её размещение и перемещение на максимальном расстоянии от жилых домов, объектов спорта и отдыха населения.

Результаты расчета максимальных приземных концентраций веществ:

Код	Наименование загрязняющего вещества (ЗВ)	ПДК, мг/м ³	Максимальные приземные концентрации (доли ПДК)	
			Создаваемые при строительстве в зоне производства работ	С учётом фона
0143	Марганец и его соединения	0,01	0,01	--
0301	Диоксид азота	0,2	0,32	0,59
0304	Оксид азота	0,4	0,03	--
0328	Сажа	0,15	0,05	--
0330	Диоксид серы	0,5	0,02	0,05
0337	Оксид углерода	5,0	0,02	0,5
2908	Пыль неорганическая 20-70% SiO ₂	0,3	0,02	--

Акустическое воздействие

На этапе строительства

Будет происходить от строительной техники и автотранспорта – всего 21 источник шума (ИШ).

Максимальные уровни звука (Ламакс) достигаются в РТ1 днём – 62,6 дБ, что меньше предельно допустимого уровня (70 дБ).

На этапе эксплуатации

Дополнительного акустического воздействия не предполагается.

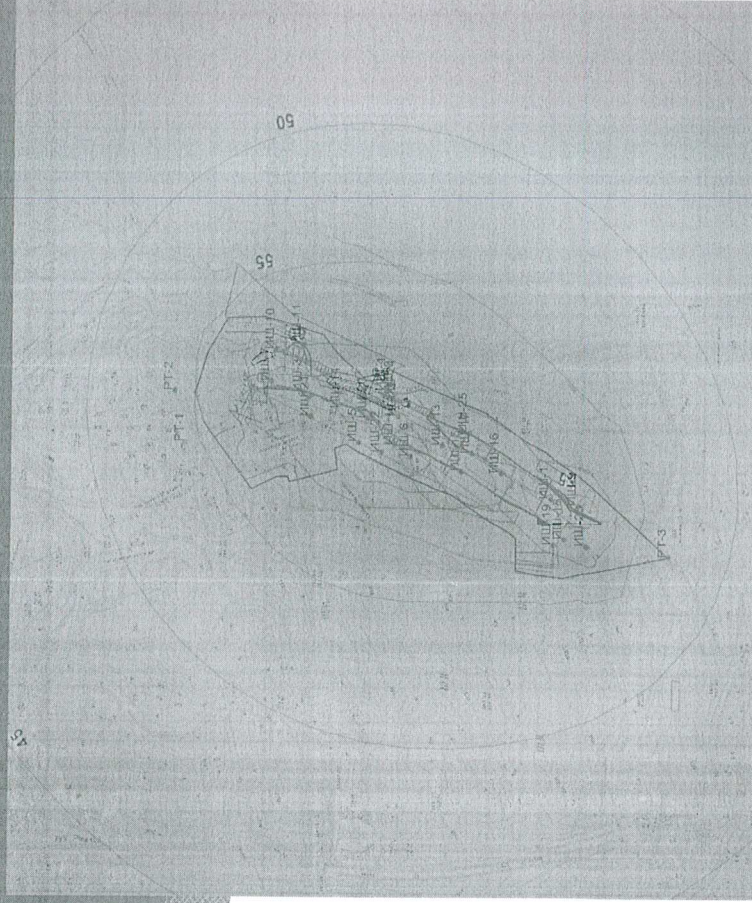
Мероприятия по охране от шума

Проведение работ только в дневное время.

Применение современной техники с улучшенными экологическими характеристиками, современное ТО и ТР.

Организационные мероприятия по сокращению времени работы техники, одновременности работы шумной техники, её размещение и перемещение на максимальном расстоянии от жилых домов, объектов спорта и отдыха населения.

Применение инженерных мер защиты от шума: кожухов, ограждения, шумозащитных палаток и др.



Охрана поверхностных и подземных вод

Общий расход воды для обеспечения нужд строительной площадки составит 0,345 л/с. Проведение строительных работ носит временный характер и окажет незначительное негативное воздействие на поверхностные и подземные воды, характеристики поверхностного стока изменятся незначительно.

- * Участок проектирования частично находится в ПЗП и ВОЗ ручья без названия № 1 (пересыхающий водоток).
- * На этапе строительства:
- * планируется использовать бутилированную воду и привозную воду в цистернах;
- * использование природных источников поверхностной воды для питья и других нужд не планируется и полностью исключено и запрещено;
- * для сбора фекальных стоков планируется использовать биотуалеты (накопительная ёмкость), стоки по мере накопления будут вывозиться специализированной организацией;
- * на выезде со строительной площадки предполагается устройство мойки колес что исключит вынос грунта, раствора и т. п. за территорию стройплощадки;
- * использование герметичных поддонов и твердых покрытий для в местах стоянки техники, для исключения проливов горюче-смазочных материалов;
- * соблюдение режима ограничений экологических и водоохранных зон;
- * выполнение оценки воздействия и определение размера вреда водным биологическим ресурсам и согласование ущерба водным биологическим ресурсам в Росрыболовстве с последующим выполнением компенсационных мероприятий.
- * На этапе эксплуатации:
- * Планируется организация стока условно чистых дождевых и талых вод с приближенными к окружающей среде характеристиками в количестве 12,45 тыс. м3/год.

Воздействие на почвенно-грунтовый слой и недра

Этап строительства:

- * снятие почвенно-растительного покрова (ПРС, до 0,3 м). ПРС снимается и складировается в отвал для дальнейшего использования;
- * возможные проливы нефтепродуктов;
- * изъятие и отсыпка грунта в ходе проведения земельных работ.

Этап эксплуатации:

- в режиме эксплуатации объекта воздействие на почвенно-грунтовый слой и недра минимизировано.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

В период строительства:

- * сохранение ПРС с последующим использованием его для благоустройства территории;
- * максимальное использование существующей инженерной инфраструктуры;
- * ведение всех работ и движение строительной техники строго в границах отвода земель;
- * обеспечение сбора и вывоза отходов;
- * мероприятия по исключению проливов нефтепродуктов;
- * благоустройство территории по окончании строительства.

В период эксплуатации:

- * поддержание порядка на территории курорта;
- * соблюдение регламентов при проведении работ по обслуживанию оборудования.

Охрана окружающей среды при обращении с отходами

- * Основные объемы отходов будут образованы в период строительства.
- * В период эксплуатации на объекте будет образовываться 0,659 т/год отходов.
- * В процессе строительства объекта будут образовываться 11 видов отходов.
- * Все виды отходов от строительства объекта будут использованы или переданы на переработку/утилизацию/размещение/обезвреживание специализированными организациями.
- * Места временного накопления отходов будут обустроены в соответствии с действующими экологическими, санитарно-эпидемиологическими, техническими и пожарными нормами и правилами.

Период строительства (т/период):	
Отходы III класса опасности (всплывшие н/п)	0,75
Отходы IV класса опасности (в основном мусор строительный)	8483,438
Отходы V класса опасности (в основном грунт незагрязненный)	14341,2
ИТОГО	22824,712

Период эксплуатации: отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%).

Охрана объектов растительного и животного мира

Воздействие на объекты растительного и животного мира:

- * Сведение растительности в местах проведения строительных работ и проезда строительной техники;
- * Загрязнение атмосферного воздуха в результате поступления в него выхлопных газов строительной техники, выбросов газообразных и твердых веществ;
- * За счёт нарушений местообитаний и шумового воздействия будет временно нарушен покой животных в районе строительства;
- * Нарушение миграций и сезонных концентраций животных за счет фактора беспокойства (шум, загрязнение воды взвешенными веществами, визуальное влияние и т.д.).

Мероприятия по минимизации ущерба объектам растительного и животного мира:

- * Ограничение ведения строительных работ в местах и в период массового размножения и миграций животных (рыб);
- * Мониторинг растительного покрова и животного мира, в период строительства и эксплуатации объекта проектирования;
- * Техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- * Ограничение по территории и времени периода воздействия;
- * Работы должны выполняться с соблюдением мероприятий, обеспечивающих максимальную сохранность зеленых насаждений;
- * Принятие мер по сохранению пересадке/переселению выявленных представителей редких и охраняемых видов;
- * Установка предупреждающих знаков (аншлагов);
- * Проведение компенсационных мероприятий (выпуск мальков ценных пород) для возмещения ущерба водным биологическим ресурсам.

Производственный экологический контроль (мониторинг)

Контролируемая среда	Периодичность контроля	Контролируемые параметры
Мониторинг атмосферного воздуха	1 раз в квартал (в период строительства)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фиксация метеопараметров: скорость и направление ветра, температуру воздуха, атмосферное давление, влажность. 2. Отбор проб и химический анализ. Перечень компонентов: оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, взвешенные вещества.
Контроль обращения с отходами	Постоянно в период строительства	Визуальные наблюдения
Мониторинг почвенного покрова	2 раза в год (в начале и конце вегетационного периода)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мониторинг физического состояния почвы, контроль развития процессов частичной физической деградации и (или) полного разрушения почв. 2. Отбор проб на санитарно-бактериологическое и паразитологические исследования почвы; 3. Отбор проб и химический анализ проб почвенного покрова. Перечень компонентов: рН, Рb, Cu, Zn, Cd, Ni, Hg; углеводородов, фенолов и хлоридов.
Мониторинг растительного покрова	в течение всего строительного периода	Маршрутные визуальные наблюдения.
Мониторинг животного мира	в течение всего строительного периода	Маршрутные визуальные наблюдения.
Мониторинг водных объектов	1 раз в год (в период строительства)	Пробы должны быть взяты по следующим показателям: рН (водородный показатель), БПК, ХПК, взвешенные вещества, сухой остаток, железо, нефтепродукты, нитрат-ион, нитрит-ион, аммиак, фенолы, СПАВ.
Контроль технического состояния техники	В соответствии с графиками ТО и техническими регламентами	Техническое состояние машин и механизмов.

Социально-экономические последствия

Основными факторами воздействия в период строительства объектов горно-туристического центра является:

- осуществление строительной деятельности;
- отвод земель под строительство и инфраструктуры (объект проектируется на землях ГКК Альпика-Сервис).

Проектируемые объекты являются объектами курортно-оздоровительного и спортивного назначения. Строительство объектов спортивно-оздоровительного назначения предполагает привлечение населения к здоровому образу жизни, профессиональное обучение зимним видам спорта, развитию туризма, в т.ч. экологического, а также создаёт дополнительные рабочие места.

Воздействие загрязняющих веществ, а также максимальных уровней звукового давления в пределах жилой зоны в период строительства и эксплуатации объектов не превысит предельно-допустимых концентраций и норм. Таким образом, осуществление деятельности по строительству и эксплуатации проектируемых объектов не должно оказать негативного воздействия на здоровье населения.

Реализация проекта обеспечит создание новых рабочих мест при строительстве объекта и дополнительных рабочих мест в сфере обслуживания и туризма, повышение отчислений в бюджеты всех уровней.

Выводы

Реализация проекта «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м» позволит соединить два горнолыжных курорта, повысить удобство и комфорт отдыхающих.

Негативное воздействие на окружающую среду будет носить временный характер и производиться в основном в период строительства. Во время эксплуатации воздействие объекта на окружающую среду будет минимальным.

Наиболее значимыми видами негативных воздействий в период строительства будет воздействие на растительность, а также образование отходов (чуть менее 23000 тонн, в основном 4 и 5 класса опасности). Вырубки будут произведены согласно специальным разрешениям от Минприроды России (в пределах СНП) и по поручению билету в пределах населенного пункта. Вырубки древесной растительности будут компенсированы, в том числе согласно проектам создания лесных культур, разработанных в составе проектов освоения лесов (363 дерева ценных пород).

В качестве мероприятий по компенсации ущерба водным биологическим ресурсам будет проведен выпуск мальков рыб ценных пород. Образующиеся отходы и грунт будут в полном объеме переданы специализированной организацией для использования или размещения. Также предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, почв, животного и растительного мира.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.10.2022

№ 2444

О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отн. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду»

07389

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», на основании заявления публичного акционерного общества «Газпром» (основной государственный регистрационный номер 1027700070518) от 9 сентября 2022 года исходящий номер № 29/3/1/01-5765-ГС ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать с 1 ноября 2022 года общественные обсуждения (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отн. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду».
2. Назначить на 21 ноября 2022 года в 11-00 часов проведение общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отн. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отн. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» (приложение).

4. Проведение общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отн. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» поручить комиссии, указанной в пункте 3 настоящего постановления (Вялкин).

5. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края (Мруг) до 20 октября 2022 года опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Управлению информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) до 20 октября 2022 года разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 14.10.2022 № 3441

СОСТАВ

комиссии по проведению общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1.Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отп. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду»

1. Вялкин Семен Артемович - председатель комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор;
2. Лариошина Юлия Михайловна - заместитель председателя комиссии (с правом председателя) при отсутствии председателя), начальник отдела территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
3. Аракелян Эрик Эдуардович - секретарь комиссии, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (по согласованию);

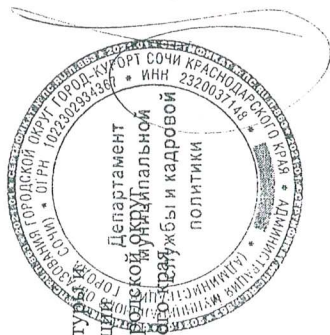
2

Члены комиссии:

4. Гуменюк Ольга Валентиновна - начальник управления делами и кадрами Федерального государственного бюджетного учреждения «Сочинский национальный парк» (по согласованию);
5. Зобнин Александр Владимирович - председатель комиссии по формированию современной комфортной городской среды Общественной палаты муниципального образования городской-округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель СГО ВОО «Русское географическое общество», заместитель руководителя департамента биомедицинских, экологических, и ветеринарных направлений Сочинского института (филиала) РУДН по научно-техническому и международному сотрудничеству (по согласованию);
6. Лещенко Сергей Владимирович - главный инженер проекта, ООО ГК «Гранит» (по согласованию);
7. Милияков Виктор Александрович - главный эколог, ООО ГК «Гранит» (по согласованию);
8. Набережная Юлия Юрьевна - президент АНО по содействию сохранению природного и культурного наследия «Западный Кавказ», руководитель секции экологии Сочинского географического общества, член градостроительного и экологического советов при главе города Сочи, экспертного совета по экологии при Городском собрании г. Сочи, экспертного совета по особо охраняемым природным территориям (ООПТ) регионального значения при администрации Краснодарского края, Всемирной Комиссии Международного союза охраны природы по ООПТ в регионе Северная Евразия (по согласованию);
9. Остапук Владимир Иванович - председатель общественной организации «Общественный экологический Совет города Сочи» (по согласованию);







- 10. Паньков Иван Алексеевич - начальник отдела организации и контроля проектно-исследовательских работ, филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» (по согласованию);
- 11. Рогачова Нина Евгеньевна - координатор общественного движения «Открытый Сочи» (по согласованию);
- 12. Граждане (жители города Сочи) - не менее четырех человек.





Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ курортный город-курорт Сочи Краснодарского края
Д.В. Литвинец



Список лиц,
присутствующих на общественных обсуждениях проводимых
(в форме общественных слушаний) материалов проектной
документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического
центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса).
Этап строительства 1.Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК
«Роза хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные
материалы оценки воздействия на окружающую среду»

21 ноября 2022 года

№	Физ. лицо/Фамилия И.О. Организация/наименование организации	Организация / адрес нахождения, тел. Физ. лицо/ адрес проживания, тел.	Согласие на обработку персональ ных данных (подпись)
1.	Анаевкова Матвеева Анастасиевна	Житель г. Сочи ул. Рабрищиса 82, кв. 46	
2.	Леженко Михаил Владимирович	Житель г. Сочи ул. Пасадная 5, кв. 78	
3.	Мельков Виктор Александрович ОО «Мегаполис»	СПб, Савушкина, 84	
4.	Леженко Сергей Владимирович Главный инженер проекта.	СПб, Савушкина, 84	
5.	Вознесенский Александр Робертович	г. Сочи ул. Лозурная Домаш. 7.122	
6.	Дригерицкая Татьяна Александровна	АО «НИИ Атмосфера»	

7.	Юзгань Андрей Владимирович	Житель города Сочи Общественный экономический совет. г. Сочи	
8.	Хаси Гит Рязоник Семёнович	Житель города Сочи	
9.	Волошин Вити Гукасович	Житель города Сочи.	
10.	Ланьков Иван Алексеевич	Филиал "ООО «Раупром инвентарь» и «Раупром гражданское строитель- тельство» г. Санкт-Петербург, «Инженерная кадровая компания»	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			

25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			



24 октября 2022

Уведомление о проведении общественных обсуждений) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1.Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с Г

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

Директор департамента:
Литвинец Дмитрий Валерьевич

Адрес местонахождения:

354061, РФ, г.Сочи,
ул.Советская,26, Кабинет 46 (2 этаж) здания администрации

Телефоны:

Справки по документам: +7 862 260-81-35 (tel:+78622608135)
Приемная: +7 862 264-23-97 (tel:+78622642397)

Структура Департамента (<https://www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/administratsiya-goroda/structure/profile/?ID=91611>)
(<https://www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/administratsiya-goroda/structure/profile/?ID=91611>)

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка.

Заказчик: Публичное акционерное общество «Газпром».

Краткое наименование: ПАО «Газпром».
ОГРН: 1027700070518

ИНН: 7736050003

Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1.

Контактная информация: тел. + 7 (812) 413-74-44; факс: +7 (812) 413-74-45, e-mail: gazprom@gazprom.ru (<mailto:gazprom@gazprom.ru>).

Агент Заказчика:

ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)

ОГРН: 1077847507759

ИНН: 7810483334

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А

Контактная информация: тел.: +7 812 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41,

e-mail: office.ggs@invest.gazprom.ru (<mailto:office.ggs@invest.gazprom.ru>).

Контактное лицо: Паньков Иван Алексеевич, тел. (812) 455-17-00 (доб. 10785), e-mail: ipankov@invest.gazprom.ru (<mailto:ipankov@invest.gazprom.ru>).

Генпроектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Гранит»

Краткое наименование: ООО «ГК «Гранит»

ОГРН 1077847037817

ИНН 7814366367

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, помещение 91-Н.

Контактная информация: тел.: +7 (812) 240-07-87, +7 (812) 240-01-57, e-mail: info@spbgranit.ru (mailto:info@spbgranit.ru)

Контактное лицо: Лещенко Сергей Владимирович, главный инженера проекта, тел.: 8-931-594-21-39, e-mail: sleshchenko@spbgranit.ru (mailto:sleshchenko@spbgranit.ru)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис».

Краткое наименование: ООО «Мегаполис»

ОГРН 1099847024342

ИНН 7840423893

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, д. 1, стр. 1, помещ. 92-Н

Контактная информация: тел.: +7 (812) 240-07-87, +7 (812) 240-07-87, e-mail: info@megapolis.gr (mailto:info@megapolis.gr)

Контактное лицо: Миляков Виктор Александрович, главный эколог, +7 (812) 240-07-87, доб. 233, e-mail: info@megapolis.gr (mailto:info@megapolis.gr)

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Юридический адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46.

Контактная информация: 8(862)264-23-97, e-mail: dag@sochiadm.ru (mailto:dag@sochiadm.ru). Контактное лицо: Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:

«Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГKK «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:

Целью реализации объекта «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГKK «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м» является улучшение и развитие эксплуатационных качеств ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса, а также создание дополнительного перехода лыжников на существующую станцию канатной дороги ГKK «Альпика-Сервис» СКД-2.

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: Ш квартал 2022 года – IV квартал 2022 года. Общественные слушания будут проводиться 21 ноября 2022 года в 11:00 по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Место и сроки доступности объекта общественных обсуждений:

Ознакомиться с материалами проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка у можно с 1 ноября 2022 года по 1 декабря 2022 года:

- Администрация Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт.

- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35.

Документация в электронном виде размещена по ссылке:
<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/10/335/>
(<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/10/335/>).

Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений:

В соответствии с п. 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999, общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений с 1 ноября 2022 г. по 1 декабря 2022 г.

Замечания, комментарии и предложения принимаются:

- не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения общественных слушаний с 1 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г.,

- в течение 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний с 22 ноября 2022 г. по 1 декабря 2022 г., в письменном виде в свободной форме в журнале в администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3эт, в департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35, либо по электронной почте: dag@sochiadm.ru (<mailto:dag@sochiadm.ru>); infograd-sochi@yandex.ru (<mailto:infograd-sochi@yandex.ru>).

Уведомление о проведении общественных обсуждений материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка будет доступно для ознакомления общественности и заинтересованных органов на:

а) официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroji/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>) (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroji/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>);

б) официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края
(<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-vedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy>)
(<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-vedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy/>));

в) официальном сайте Росприроднадзора и Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора
(<https://rpn.gov.ru/public/> (<https://rpn.gov.ru/public/>) и <https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/contacts/>)
(<https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/contacts/>));

г) официальном сайте Агента Заказчика в сети «Интернет»
<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/10/335/>
(<https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/10/335/>).

Контактные данные ответственных лиц:

Ответственный за организацию общественных обсуждений – Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35, e-mail: infograd-sochi@yandex.ru ([mailto:infograd-sochi@yandex.ru%20](mailto:infograd-sochi@yandex.ru)).

Представитель Заказчика: Паньков Иван Алексеевич, тел. (812) 455-17-00 (доб. 10785), начальник отдела, e-mail: ipankov@invest.gazprom.ru (<mailto:ipankov@invest.gazprom.ru>).

Представитель Исполнителя: Миляков Виктор Александрович, главный эколог, +7 (812) 240-07-87, доб. 233, e-mail: info@megapolis.gr (<mailto:info@megapolis.gr>)

Приглашаем принять участие в общественных обсуждениях.

[Главная](#) / [Реестр материалов общественных обсуждений](#)
[Общественные обсуждения](#) • Октябрь 25, 2022

Общественные обсуждения «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м»»

[Распечатать](#)
[Поделиться](#)

Объект общественных обсуждений:
предварительные материалы
ОВОС, проектная
документация

Дата публикации:
Октябрь 25, 2022

Ваша оценка
(оценок)

Учётный номер заявки:

МО-24-10-2022-10

Данные заказчика

Полное наименование заказчика:

Публичное акционерное общество «Газпром» в лице Филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Краткое наименование заказчика:

ПАО «Газпром» в лице Филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

ИНН заказчика:

7736050003

ОГРН (ОГРНИП) заказчика:

1027700070518

Город:

г. Санкт-Петербург

Индекс, улица, дом, строения, корпус:

197229, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1.

Номер телефона:

+7 (812) 455-17-00

Адрес электронной почты, факс заказчика:

office.ggs@invest.gazprom.ru

Данные исполнителя

Полное наименование исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

Краткое наименование исполнителя:

ООО «Мегаполис»

ИНН исполнителя:

7840423893

ОГРН (ОГРНИП) исполнителя:

1099847024342

Город:

г. Санкт-Петербург

Индекс, улица, дом, строения, корпус:

197110, наб. Гребного канала, д. 1, стр. 1, помещ. 92-Н

Номер телефона:

+7 (812) 240-07-87 доб. 233

Адрес электронной почты, факс исполнителя:

info@megapolis.gr

Орган, на официальном сайте которого необходимо разместить информацию:

Центральный аппарат, Черноморско-Азовское морское управление
Росприроднадзора

Данные планируемой (замечаемой) хозяйственной и иной

46

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование:

Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГKK «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м»

Место реализации:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка.

Цель осуществления:

Улучшение и развитие эксплуатационных качеств ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса, а также создание дополнительного перехода лыжников на существующую станцию канатной дороги ГKK «Альпика-Сервис» СКД-2.

Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:

01.11.2022 - 01.12.2022

Данные уполномоченного органа, ответственного за организацию и проведение общественных обсуждений

Наименование:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Адрес места нахождения и фактический адрес:

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46.

Контактный телефон:

+7 (862) 260-81-35

Адрес электронной почты, факс:

dag@sochiadm.ru

Данные объекта общественных обсуждений

Объект общественных обсуждений:

предварительные материалы ОВОС, проектная документация

Место доступности объекта общественного обсуждения:

Администрация Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт.; Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; - ул. Советская, д. 40, каб. 313

Сроки доступности объекта общественного обсуждения:

01.11.2022 - 01.12.2022

Форма проведения общественного обсуждения:

общественные слушания

Дата и время проведения:

21.11.2022 11:00:00

Место проведения:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53

Форма проведения:

очно

Форма и место представления замечаний и предложений:

В соответствии с п. 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999

Места размещения объекта общественного обсуждения:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка.

Контактная информация

125993, г. Москва, ул. Б. Грузинская 4/6

8 800 550-80-45

Сообщить о ЧС [Противодействие коррупции](#)

Для СМИ Прием граждан



Ваш территориальный орган

Южное межрегиональное управление
Росприроднадзора

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д.19

8 (861) 268-38-49

rpn23@rpn.gov.ru

Версия для людей с ограниченными возможностями



Росприроднадзор

2004-2022 © Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). Официальный сайт.

Копирование информации, размещенной на официальном сайте Росприроднадзора (равно как и цитирование в средствах массовой информации) тех или иных сведений либо сообщений, содержащихся в информационных разделах сайта допускается при условии указания ссылки на источник такой информации (в сетевых СМИ - гиперссылки на Интернет-страницу с уникальным сетевым адресом).

Уведомление о проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы ОВОС

«Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГСК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м»

Заказчик: Публичное акционерное общество «Газпром».

Краткое наименование: ПАО «Газпром».

ОГРН: 1027700070518

ИНН: 7736050003

Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1.

Контактная информация: тел. +7 (812) 413-74-44; факс: +7 (812) 413-74-45, e-mail: gazprom@gazprom.ru.

Агент Заказчика:

ООО «Газпром инвест» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»)

ОГРН: 1077847507759

ИНН: 7810483334

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А

Контактная информация: тел.: +7 812 455-17-00, факс: +7 812 455-17-41, e-mail: office.ggs@invest.gazprom.ru.

Контактное лицо: Паньков Иван Алексеевич, тел. (812) 455-17-00 (доб. 10785), e-mail: ipankov@invest.gazprom.ru.

Генпроектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Гранит»

Краткое наименование: ООО «ГК «Гранит»

ОГРН: 1077847037817

ИНН: 7814366367

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, помещение 91-Н.

Контактная информация: тел.: +7 (812) 240-07-87, +7 (812) 240-01-57, e-mail: info@spbgranit.ru

Контактное лицо: Лещенко Сергей Владимирович, главный инженера проекта, тел.: 8-931-594-21-39, e-mail: stleshchenko@spbgranit.ru

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис».

Краткое наименование: ООО «Мегаполис»

ОГРН: 1099847024342

ИНН: 7840423893

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, д. 1, стр. 1, помещ. 92-Н

Контактная информация: тел.: +7 (812) 240-07-87, +7 (812) 240-07-87, e-mail: info@megapolis.gr

Контактное лицо: Миляков Виктор Александрович, главный эколог, +7 (812) 240-07-87, доб. 233, e-mail: info@megapolis.gr

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Юридический адрес: 354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46,

Контактная информация: 8(862)264-23-97, e-mail: dag@sochiadm.ru. Контактное лицо: Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:

«Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГСК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:

Целью реализации объекта «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГСК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м» является улучшение и развитие эксплуатационных качеств ГТЦ ПАО «Газпром» в целом, как горно-туристического комплекса, а также создание дополнительного перехода лыжников на существующую станцию канатной дороги ГСК «Альпика-Сервис» СКД-2.

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: Ш квартал 2022 года - IV квартал 2022 года. Общественные слушания будут проводиться 21 ноября 2022 года в 11:00 по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 53 в здании администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Место и сроки доступности объекта общественных обсуждений: Ознакомьтесь с материалами проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГСК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочинского национального парка у можно с 1 ноября 2022 года по 1 декабря 2022 года:

- Администрация Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3 эт.

- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края - ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35.

Документация в электронном виде размещена по ссылке: <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/10/335/>,

Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений:

В соответствии с п. 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999, общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

Замечания, комментарии и предложения принимаются:

- не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения общественных слушаний с 1 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г.,

- в течение 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний с 22 ноября 2022 г. по 1 декабря 2022 г., в письменном виде в свободной форме в журнале в администрации Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, 41А, 3эт; в департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципально-образованного городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края по адресу: Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8(862)260-81-35, либо по электронной почте: dag@sochiadm.ru; infograd-sochi@yandex.ru.

Уведомление о проведении общественных обсуждений материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1. «Объединение ГKK «Альпика-Сервис» с ГК «Роза Хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, в границах Сочи́нского национального парка будет доступно для ознакомления общественности и заинтересованных органов на:

а) официальном сайте администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (<https://sochi.ru/zhizn-goroda/gradostroji/arkhitektura/obsh-obsuzhd/>);

б) официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края (<https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-ovedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy/>);

в) официальном сайте Росприроднадзора и Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/> и <https://rpn.gov.ru/regions/cmu23/public/>);

г) официальном сайте Агента Заказчика в сети «Интернет» <https://invest.gazprom.ru/press/news/2022/10/335/>.

Контактные данные ответственных лиц:

Ответственный за организацию общественных обсуждений – Аракелян Эрик Эдуардович, начальник отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Инфоград», тел.: 8 (862) 260-81-35, e-mail: infograd-sochi@yandex.ru.

Представитель Заказчика: Паньков Иван Алексеевич, тел. (812) 455-17-00 (доб. 10785), начальник отдела, e-mail: ipankov@invest.gazprom.ru.

Представитель Исполнителя: Миляков Виктор Александрович, главный эколог, +7 (812) 240-07-87, доб. 233, e-mail: info@megapolis.gr

Приглашаем принять участие в общественных обсуждениях.

Документы для скачивания

Уведомление о проведении общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы ОВОС

DOCX, 40.53
КБ

Скачать

Дата публикации: 25.10.2022



СВОД ИНТЕРНЕСНА
УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

25.10.2022 № 10/22-2872
На № _____ от _____

Начальнику Управления
ПИР и производства г. Сочи
филиала ООО «Газпром инвест»
«Газпром гражданское
строительство»
Д.А. Кишкопарову

О мероприятиях по обеспечению
социальной сферы и незащищенных
слоев населения

Уважаемый Дмитрий Андреевич!

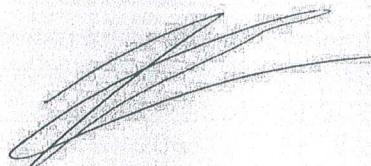
В ответ на Ваше письмо от 24.05.2022 № 29/3/1/01-2988-ГС сообщаем,
что в Горно-туристическом центре «Газпром» можно воспользоваться
скидками по программам «Льготный-1» и «Льготный-2»:

«Льготный-1» - скидка 30%	«Льготный-2» - скидка 75%
1. Инвалиды II и III группы (предъявление: паспорт + справка об инвалидности).	1. Инвалиды I группы, дети – инвалиды (до 18 лет включительно) (предъявление: паспорт + справка об инвалидности).
2. Сопровождающие инвалидов I группы и детей-инвалидов в возрасте до 18 лет включительно - не более 1 сопровождающего (при условии одновременного приобретения услуг канатных дорог для инвалида I группы или ребёнка-инвалида в возрасте до 18 лет соответственно). Сопровождающим считается лицо в возрасте 18 лет и старше (предъявление: паспорт).	2. Лица, старше 75 лет (предъявление: паспорт).
3. Сопровождающие инвалидов II группы - не более 1-го сопровождающего (при условии одновременного приобретения услуг канатных дорог для инвалида II группы и невозможности инвалида II группы самостоятельно передвигаться без сопровождающего) (предъявление: паспорт)	3. Ветераны ВОВ (предъявление: паспорт + удостоверение ветерана Великой Отечественной войны).
4. Многодетные семьи (предъявление: паспорт) или водительское удостоверение одного из родителей + документ, удостоверяющий статус многодетной семьи (удостоверение многодетной семьи или справка многодетной семьи)	
5. Ветераны боевых действий (предъявление: паспорт + удостоверение ветерана (участника) боевых действий).	

Для покупки абонементов на катание и прогулочных билетов обязательно наличие оригинала паспорта и оригиналов документов, подтверждающих льготную категорию.

С правилами предоставления льгот можно ознакомиться на нашем официальном сайте по ссылке <https://polyanaski.ru/tariffs-and-prices/> (вкладка «Льготы»).

Заместитель директора филиала
по реализации услуг



Е.А. Чмутов

ЖУРНАЛ УЧЁТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1.Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду»

Организаторы общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Заказчик – Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»)

Агент Заказчика - Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» (филиал ООО «Газпром инвест» Газпром гражданское строительство»)

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Гранит» (ООО «ГК «Гранит»)

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис»)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с « 1 » ноября 2022г. по « 1 » декабря 2022г.

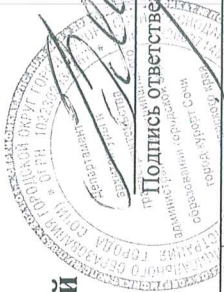
Место размещения объекта общественных обсуждений и журнала учета замечаний и предложений общественности:

Здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 41А, каб. 11.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8 (862) 260-81-35 (материалы и журнал).

Журнал открыт « 1 » ноября 2022г.

Таблица замечаний и предложений



Подпись ответственного лица

ФИО

И.А. В.А.М.М.

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	(для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) и принятия (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата -№	(для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Степень завершенности (исполнен/неисполнен) принятия (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) / (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа



Журнал закрыт « 11 » декабря 2022г.

ФИО

ЖУРНАЛ УЧЁТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

материалов проектной документации по объекту: «Реконструкция Горно-туристического центра ПАО «Газпром», 4-я очередь (внедрение единого ски-пасса). Этап строительства 1.Объединение ГКК «Альпика-Сервис» с ГК «Роза хутор» на отм. +780,00 м», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду»

Организаторы общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Заказчик – Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»)

Агент Заказчика - Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» (филиал ООО «Газпром инвест» Газпром гражданское строительство»)

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Гранит» (ООО «ГК «Гранит»)

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис»)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с « 1 » *ноября* 2022г. по « 1 » *января* 2022г.

Место размещения объекта общественных обсуждений и журнала учета замечаний и предложений общественной ответственности:

Здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 41А, каб. 11.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, телефон 8 (862) 260-81-35 (материалы и журнал).

Журнал открыт « 1 » ноября 2022г.

Таблица замечаний и предложений



Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	контактный телефон, e-mail/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Уровень заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/ предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа

Дата №	Автор замечания/предложения (для физ. лиц ФИО, адрес, контактный телефон, e-mail)/ (для юр. лиц наименование, ФИО, должность, адрес организации, телефон, e-mail)	Содержание замечания/предложения	Подпись автора замечания/предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения	Подпись автора ответа



 Подпись ответственного лица *С.А. Вязкин*

 ФИО

Журнал закрыт « 11 » *декабря* 2022г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование приложений к протоколу	№ листа
1.	Протокол общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	1-13
2.	Презентация к докладу	14-34
3.	Постановление о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	35-37
4.	Список лиц, присутствующих лиц на общественных слушаниях	38-41
5.	Уведомления о проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний), опубликованные в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 14.10.2022г. № 3471 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	42-49
6.	Письмо «О мероприятиях по обеспечению социальной сферы и незащищенных слоев населения»	50-51
7.	Журналы № 1,2 учета общественного мнения, предложений и замечаний участников общественных обсуждений (в форме общественных слушаний)	52-67
8.	Опись документов	68

В настоящем протоколе прошито и пронумеровано *69 листов*

Заместитель директора департамента,
главный архивист *С.А. Вялкин*

