

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-84-54

10.02.2020 № 2-УР-2020/Л

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Чакрян Лусине Сетраковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1423, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Фруктовая, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)»

5 февраля 2020 года в 9-30 по адресу: г. Сочи, ул. Глинки, д. 4, в актовом зале администрации Лазаревского района города Сочи на основании заявления Чакрян Лусине Сетраковны Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Чакрян Лусине Сетраковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1423 площадью 797 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Фруктовая, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 января 2020 года № 9 (3395) - № 10 (3396) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 25 января 2020 года до 4 февраля 2020 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, в администрации Лазаревского района города Сочи по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Чакрян Лусине Сетраковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1423 площадью 797 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица

Фруктовая, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», замечания и предложения от заинтересованных лиц в Комиссию не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Чакрян Лусине Сетраковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1423 площадью 797 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Фруктовая, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121008:1423 площадью 797 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, поселок Вардане, улица Фруктовая, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заместитель
председателя комиссии

С.М. Оганезов

Секретарь комиссии

А.В. Разина