

Общественные обсуждения по проекту

«О внесении изменений в генеральный план городского округа города Сочи» в части включения в «Проектный план (основной чертеж). Схема функционального зонирования», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Лазаревского района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Центрального района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Хостинского района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Адлерского района» объектов местного значения.

№ пп	ФИО	Комментарий
1.	Авраменко Е.А.	<p>В микрорайоне Хоста очень мало парков, их попросту нет, те 3 так называемых парка имеют жалкое зрелище, сама территория маленькая и деревьев соответственно тоже мало. В Хосте есть красивый лес, который незаслуженно заброшен городской властью, там НЕОБХОДИМО разбить парк с дорожками, почистить протекающие по лесу ручьи, возможно сделать пруд, поставить скамейки и фонари! И это место станет излюбленным местом хостинцев и гостей курорта! Это участки с кадастровыми номерами 23:49:0000000:9923 и 23:49:0304016:1885, они имеют вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» в проекте ген плана данная территория обозначена как земли населенных пунктов. В связи с тем, что участки находятся в лесной зоне на оползневом склоне и строить там детские учреждения опасно, необходимо изменить ВРИ (снять использование «дошкольного, среднего образования») перевести в статус городской лес и обозначить их как зону лесных насаждений общего пользования, а также внести в реестр опасных оползневых зон, запрещенных для строительства, в связи с последней рекомендацией губернатора о внесении таких зон в Ген план Сочи!</p>
2.	Горяева Л.В.	<p>Такое слушание нельзя назвать общественными! Сама идея этих слушаний полностью дискредитирована тем, что не была донесена до широких слоев общественности информация об этом событии, не разъяснены основные моменты обсуждаемых вопросов. Информация об этих слушаниях не была широко освещена в СМИ. На сайте администрации по запросу «Общественные слушания» информация заканчивается 2017 годом. А по конкретному обсуждению за три дня до конца обсуждения приняло участие только три человека! Это можно назвать общественным обсуждением в районе, где проживает почти 100 000 человек? Работа проведена плохо. И оценка за такую работу - неудовлетворительная. Необходимо продлить обсуждения, но предварительно написать об этом важном событии в жизни города во всех новостных порталах и на всех ресурсах. И только тогда можно эти обсуждения считать по-настоящему общественными, а не для "галочки"!</p>

3.	Минина Н.В.	<p>Проектом предусмотрено обозначение в действующем генеральном плане территорий, на которых планируется строительство объектов образования. Изменения затрагивают следующий земельный участок: Строительство общеобразовательной организации по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Альпийская 23:49:0205032:261. В настоящее время в соответствии с публичной кадастровой картой, данный участок имеет вид разрешенного использования- парк. Для жителей Завокзального микрорайона, проживающих рядом видно, что территория имеет наклон более 45 градусов, это оползневой склон, постоянно идет сползание грунта к забору пансионата Факел и строительство любых строений и вырубка деревьев при строительстве- может привести к проблемам техногенного характера. Необходимо проведение противооползневых мероприятий, укрепление грунта, водоотведение потоков воды на склоне и благоустройство зон отдыха на данной территории вместо размещения любых капитальных объектов, в том числе общеобразовательных учреждений.</p>
4.	Полозов О.Г.	<p>Согласно постановлению главы Администрации Адлерского р-на г. Сочи от 24.05.1993 №460/4 СНТ «Солнечное» расположено в границах села Бестужевское. Фактическое местоположение участков СНТ «Солнечное» подтверждено Схемой инвентаризации 2019 г (прилагается).</p> <p>На генплане на границы СНТ «Солнечное» наложены границы Сочинского Национального Парка (участки с кадастровыми номерами 23:49:0401010:3570 и 23:49:0401010:4158 . Данные участки были неправомерно образованы в результате некорректной постановки границ Сочинского Нацпарка на кадастровый учет в 2009 г институтом ВИСХАГИ). Требуем учесть законные границы СНТ «Солнечное» в соответствии с генпланом СНТ и схемой инвентаризации, как часть границ муниципального образования город-курорт Сочи.</p>