



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2013

№ 2616

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0104001:1232 по улице Сибирской Лазаревского района города Сочи**

017885

Волосников Юрий Михайлович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0104001:1232 площадью 271 кв.м. по улице Сибирской Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: по границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,5 м, по противоположной границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,7 м, по фронту внутриквартального проезда – по «красной линии» – 1 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0104001:1232 площадью 271 кв.м. по улице Сибирской Лазаревского района города Сочи города Сочи принадлежит на праве собственности Волосникову Юрию Михайловичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 1 марта 2012 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю серия 23-АИ № 882666), с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Волосниковым Юрием Михайловичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 23:49:0104001:1232 площадью 271 кв.м. по улице Сибирской Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: по границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,5 м, по противоположной границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,7 м, по фронту внутриквартального проезда – по «красной линии» – 1 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 12 июля 2013 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Волосникову Юрию Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0104001:1232 площадью 271 кв.м. по улице Сибирской Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: по границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,5 м, по противоположной границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,7 м, по фронту внутриквартального проезда – по «красной линии» – 1 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая представленную Волосниковым Юрием Михайловичем документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления Волосникову Юрию Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0104001:1232 площадью 271 кв.м. по улице Сибирской Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: по границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,5 м, по противоположной границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,7 м, по фронту внутриквартального проезда – по «красной линии» – 1 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Волосникову Юрию Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0104001:1232 площадью 271 кв.м. по улице Сибирской Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: по границе земельного участка с номерами поворотных точек 15-17 – 0,5 м, по противоположной границе земельного участка с

номерами поворотных точек 15-17 – 0,7 м, по фронту внутриквартального проезда – по «красной линии» – 1 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Ишениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи  А.Н.Пахомов

