


УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Центрального внутригородского
района города Сочи

10 июня 2020 года


А.И.Белозеров

Извещение № 2-2020

о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Центрального внутригородского района города Сочи, конкурсная документация

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации города Сочи от 11.05.2016 № 1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в ред. от 17.03.2020) администрация Центрального внутригородского района города Сочи извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Центрального внутригородского района города Сочи (далее – конкурс).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора конкурса.

Наименование организатора конкурса: администрация Центрального внутригородского района города Сочи.

Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 354000, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Навагинская, д. 18.

Адрес электронной почты организатора конкурса: opracr@yandex.ru

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8 (862) 264-83-94.

Ответственное должностное лицо организатора конкурса: первый заместитель главы администрации Центрального внутригородского района города Сочи Ахметов Роман Равильевич.

2. Предъявляемые к участникам конкурса требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, являющимся участником торгов;

2) непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

4) отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

3. Преимущества, предоставляемые организатором конкурса субъектам малого или среднего предпринимательства.

Схемой размещения нестационарных торговых объектов установлено исключительное право на размещение ряда нестационарных торговых объектов субъектами малого или среднего предпринимательства, соответствующая информация указана в столбце «Субъект малого или среднего предпринимательства» табличной формы раздела 4 настоящего извещения о проведении конкурса, конкурсной документации.

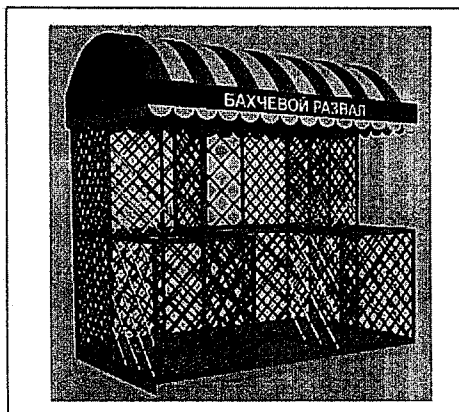
4. Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес), представляющего собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – нестационарный торговый объект или НТО), площадь земельного участка, площадь торгового объекта, количество рабочих мест, период функционирования нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги), тип нестационарного торгового объекта, начальная цена предмета конкурса (определенная согласно приложению № 5 к постановлению администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175).

Предметом конкурса являются следующие лоты:

№ лота	Номер НТО согласно схеме размещения	Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Субъект малой или среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь земельного участка/площадь торгового объекта (кв.м)/количество рабочих мест	Период функционирования НТО	Специализация НТО	Тип НТО	Начальная цена предмета конкурса (лота), руб. За период функционирования
1	425	г.Сочи, Центральный район, ул.Дластунская/Труда, ул ГСК	да	6/6/1	С 20.07.2020 по 31.10.2020	продовольственная группа товаров (бахчевые культуры)	бахчевой развал	11 532.8

Ниже представлен эскиз нестационарного торгового объекта :

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
внешнего вида нестационарного торгового объекта
Бахчевой развал



СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

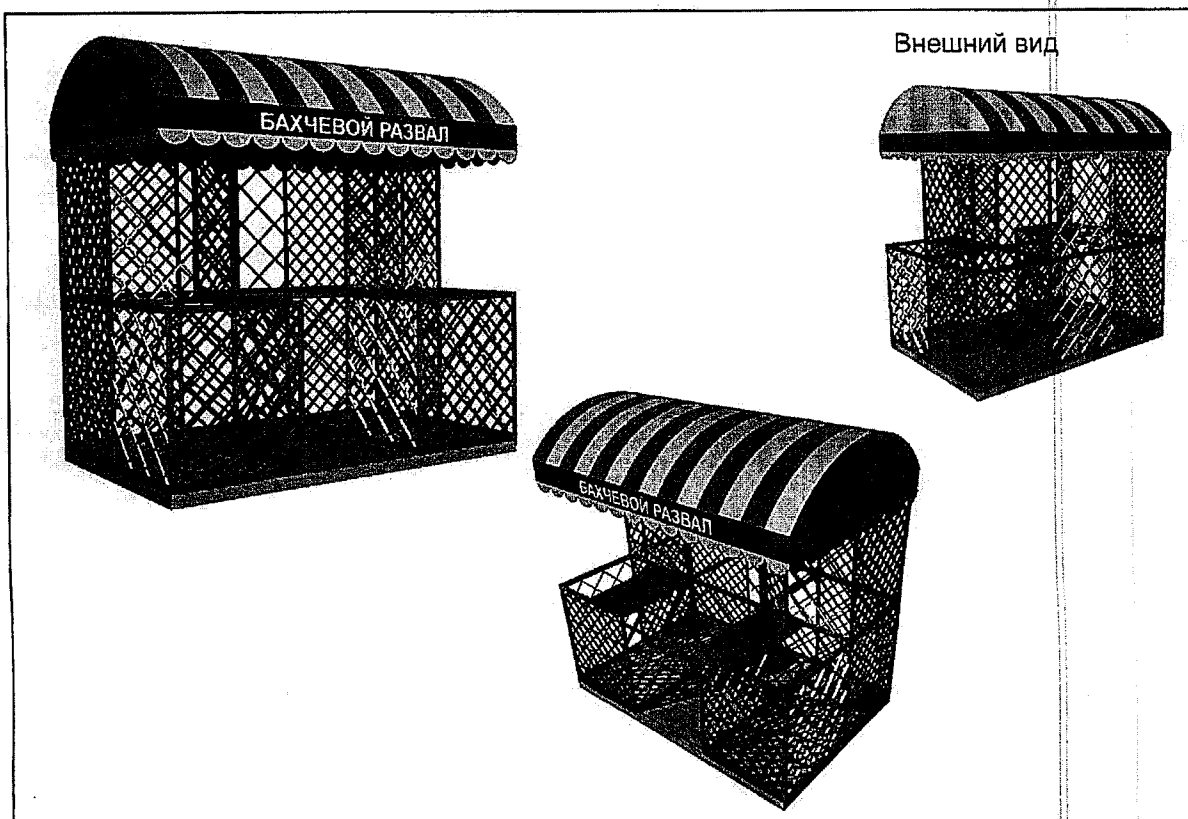
Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



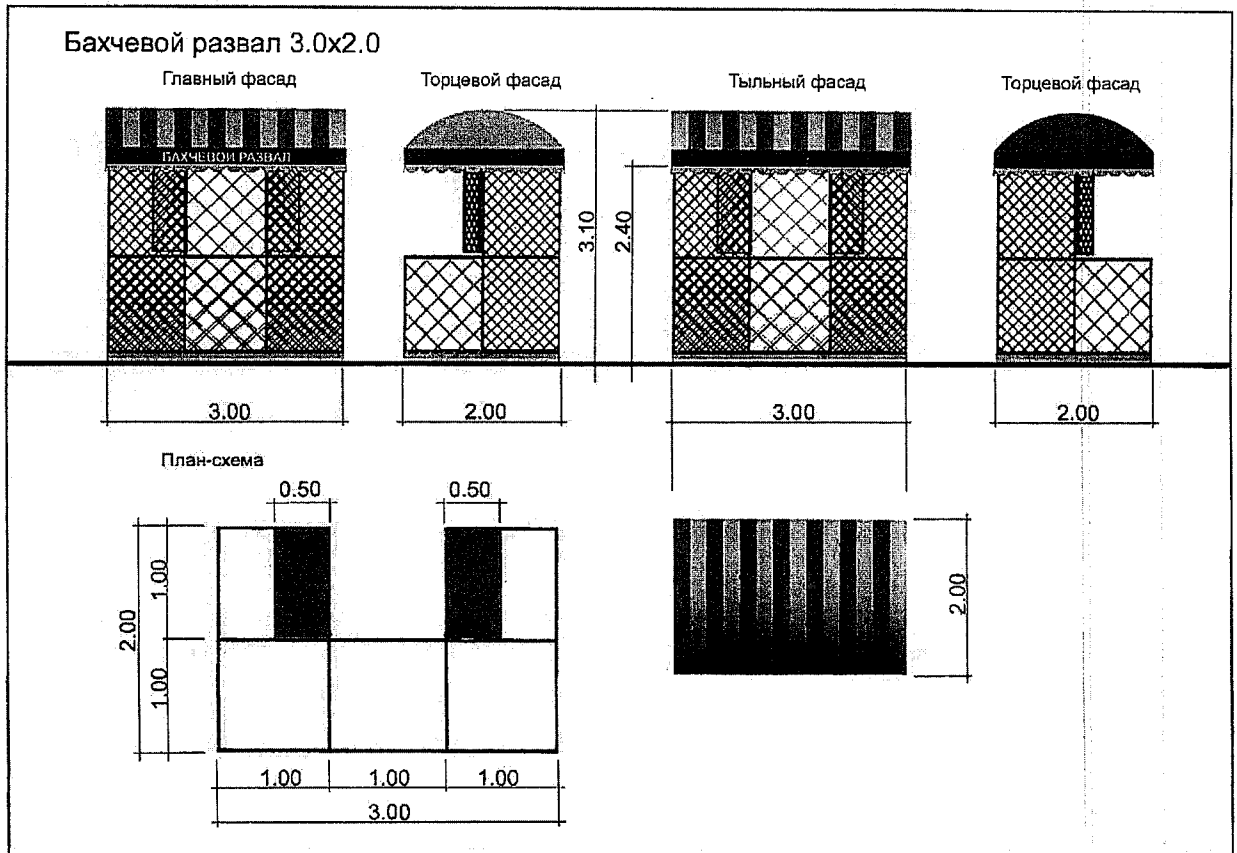
С.В. Добромыслов

Е.Д. Попова

СОЧИ, 2020



Внешний вид



Бахчевой развал

Краткая пояснительная записка:

1. Каркас - металл, колер травяной зеленый (RAL 6010).
2. Тент из современной высококачественной тентовой ткани, колер травяной зеленый (RAL 6010), бледно-зеленый (RAL 6021).
3. Место для размещения названия - высококачественная тентовая ткань, колер винно-красный (RAL 3005).
4. Информационная табличка - композитный материал, колер винно-красный (RAL 3005), шрифт ARIAL колер белый (RAL 9010).
5. Вывеска - буквы шрифт ARIAL колер белый (RAL 9010)
6. Складной стул - колер платиново-серый (RAL 7036).
7. Урна - колер платиново-серый (RAL 7036).

5. Срок, место и порядок подачи заявок участников конкурса.

Срок подачи заявок: подача заявок осуществляется с 15 июня 2020 года по 08 июля 2020 года (включительно), понедельник-пятница с 10:00 часов до 13:00 часов, суббота, воскресенье, 24 июня и 01 июля 2020 года праздничные и выходные дни.

Место приема заявок: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д.18, каб. 65 администрации Центрального внутригородского района города Сочи.

Порядок подачи заявок участников конкурса: участник конкурса подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе организатору конкурса в запечатанном конверте без признаков повреждений, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, на котором указываются:

- наименование и дата объявления конкурса;
- наименование участника конкурса - наименование юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для индивидуального предпринимателя);
- порядковый номер лота в соответствии с извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (при наличии) участника конкурса (для юридического лица) и подписана участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале учета заявок. Лицо, предоставившее заявку, расписывается в журнале учета заявок.

Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота). При наличии в одном конверте более одной заявки все заявки отклоняются.

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

«13» июля 2020 года, с 10 часов 00 минут по адресу: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 18, 3 этаж, Зал для переговоров.

7. Место, дата и время рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, подведения итогов конкурса:

«20» июля 2020 года, с 10 часов 00 минут по адресу: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 18, 3 этаж, Зал для переговоров.

8. Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к форме, составу заявки на участие в конкурсе.

Перечень документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, которые должны быть представлены участниками конкурса в соответствии с пунктом 2.1 Положения об организации и проведении открытого конкурса на

право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175:

– копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная в установленном законом порядке;

– копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная в установленном законом порядке, либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная в установленном законом порядке (для индивидуальных предпринимателей);

– копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная в установленном законом порядке, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная в установленном законом порядке (для юридических лиц);

– копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, заверенная в установленном законом порядке (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность законного представителя юридического лица, заверенная в установленном законом порядке (для юридических лиц);

– копии учредительных документов, заверенные в установленном законом порядке (для юридического лица);

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса (запрашиваются организатором конкурса в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае, если они не были представлены участником конкурса самостоятельно);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности, заверенная в установленном законом порядке). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

– информационное письмо о соответствии участника открытого конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который

не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175;

– справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не старше тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

– заполненный бланк заявки на участие в конкурсе (по форме согласно приложению № 1), в котором указывается предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены предмета конкурса, а также следующая информация: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

– опись входящих в состав заявки на участие в конкурсе документов (по форме согласно приложению № 2).

9. *Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок возврата заявок на участие в конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки.*

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок путем направления соответствующего заявления в адрес организатора конкурса. Участник конкурса, подавший заявление на изменение заявки, обязан произвести изменения в день подачи такого заявления и сдать измененную заявку организатору конкурса, при этом прежний срок и время подачи заявки будет аннулировано. Участник конкурса вправе отозвать свою заявку и внести в нее изменения до момента окончания срока подачи заявок.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором конкурса почтовым отправлением по данному адресу с соответствующим разъяснением. В случае отсутствия указанных сведений на конверте он остается у организатора конкурса.

10. *Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе* в соответствии с Положением об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175.

Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям Положения об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175, извещению о проведении конкурса и конкурсной документации, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям,

которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации.

Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

Для оценки заявок участников конкурса устанавливаются следующие критерии:

1) эскиз, дизайн-проект, согласованный с департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи:

1 балл - получает участник конкурса, представивший индивидуальный дизайн-проект с привязкой к местности и наличием предусмотренных элементов благоустройства прилегающей территории (оригинал в цвете);

2) цена предмета конкурса (финансовое предложение), под которой понимается размер платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта за определенный конкурсной документацией промежуток времени:

7 баллов - получает участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета Конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот;

5 баллов - получает участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета Конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот;

4 балла - получает участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета Конкурса.

Остальным участникам конкурса баллы не начисляются;

3) наличие документов, подтверждающих статус участника конкурса как производителя планируемой к реализации продукции, либо предложение по реализации продукции сочинского производителя:

1 балл - получает участник конкурса по данному лоту при наличии подтверждающих документов;

4) наличие документов, подтверждающих квалификацию участника конкурса, а также рабочего персонала (диплом, аттестат, грамоты, сертификат о прохождении обучения, документ, подтверждающий знание иностранных языков и прочее), в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом конкурса:

1 балл - получает участник конкурса по данному лоту при наличии подтверждающих документов о своей квалификации или квалификации своего рабочего персонала;

5) наличие ранее выданных участнику конкурса разрешительных документов по заявляемому лоту на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе договора уступки права требования по договору о размещении нестационарного торгового объекта по заявленному лоту:

1 балл - получает участник конкурса за представление договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией Центрального внутригородского района города Сочи и участником конкурса в предшествующем подаваемой заявке году, при условии соответствия характеристик нестационарного торгового объекта, указанных в договоре, характеристикам лота, по которому подается заявка;

б) наличие у участника конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации регистрации на территории города Сочи в качестве юридического лица и индивидуального предпринимателя:

1 балл - получает участник конкурса, представивший документы, подтверждающие регистрацию на территории города Сочи в качестве юридического лица и индивидуального предпринимателя.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

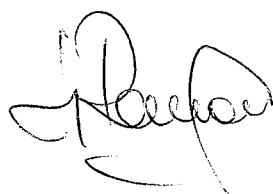
Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе

11. В приложении также представлен проект договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение № 3), который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

Приложение:

- форма бланка заявки на участие в конкурсе на 1 листе;
- форма бланка описи документов на участие в конкурсе на 1 листе;
- проект договора о размещении НТО на 6 листах;
- графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Первый заместитель
главы администрации
Центрального внутригородского
района города Сочи



Р.Р. Ахметов

Приложение № 1

Заместителю главы администрации
Центрального внутригородского района
города Сочи, председателю конкурсной
комиссии
Р.Р.Ахметову

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на
территории Центрального внутригородского района города Сочи

от _____
наименование, фирменное наименование (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица),

ИНН _____, тел.: _____,
идентификационный номер налогоплательщика номер контактного телефона

Является ли субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет): _____

паспорт серии _____ № _____, дата выдачи: _____, кем выдан:

_____ паспортные данные индивидуального предпринимателя, законного представителя юридического лица

**Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта
(фактический адрес):**

г. Сочи, Центральный район, _____

Тип нестационарного торгового объекта: _____

Площадь земельного участка/площадь торгового объекта /количество рабочих мест:

_____ **Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента
реализуемой продукции, оказываемой услуги):**

_____ **Период функционирования нестационарного торгового объекта:**

с « _____ » 2020 года по « _____ » _____ 20 _____ года

Порядковый номер предмета конкурса (лота): _____
согласно извещению о проведении конкурса, конкурсной документации

**Предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием
предлагаемой цены предмета конкурса (лота):**

_____ сумма, рублей (цифрами)

_____ сумма, рублей (прописью)

Подписывая данную заявку, соглашаюсь с условиями, установленными положением об организации и
проведении конкурса, извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией, обязуюсь их выполнять.

« _____ » _____ 2020 года _____

ОПИСЬ
документов на участие в конкурсе

представленных _____

фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей), наименование юридического лица (для юридических лиц)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
ИТОГО			

« _____ » _____ 2020 года
дата заполнения

М.П., фамилия, инициалы, подпись

Договор №

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

г. Сочи

"__" ____ 20__ года

Администрация Центрального внутригородского района города Сочи (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации Центрального внутригородского района города Сочи Белозерова Александра Ивановича, действующего на основании Положения об администрации Центрального внутригородского района города Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от "27" сентября 2018 года № 99 с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Участник) в лице

(должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной/аукционной комиссии _____ внутригородского района города Сочи (протокол ____ от "__" ____ 2020г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением N 1, и картой-схемой, являющейся приложением № 2 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____

площадь земельного участка Объекта: _____

период функционирования Объекта: _____

специализация Объекта: _____

тип Объекта: _____

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с «____» _____
20__ года по «____» _____ 20__ года

1.4 Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. В случае неразмещения Объекта в срок до "___" ____ 20____ года.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора.

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующего законодательства.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением N 1 к настоящему Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного

участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ за период с _____

(месяц/год/весь срок Договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до ____ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Сочи) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме: _____

по следующим реквизитам:

Получатель: администрация Центрального внутригородского района города Сочи

ИНН 2320052516 КПП 232001001 ОКТМО 03726000

УФК по Краснодарскому краю (администрация Центрального внутригородского района города Сочи л/с 04183D03650)

р/с: № 40101810300000010013

Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

КБК 99211109044040000120 – прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в

течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации города Сочи и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:
приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.
приложение № 2 – карта - схемы размещения Объекта

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Центрального
внутригородского района города Сочи:
354000, г. Сочи, Навагинская ул., 18
ОКПО 04019657 ОКВЭД 75.11.31
ИНН 2320052516 КППП 232001001
Глава администрации
Центрального внутригородского
района города Сочи

Участник:

_____ А.И. Белозеров
М.П.

М.П.