



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019

№ 2025

город Сочи

Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключаемых по результатам торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Городского Собрания Сочи от 30 ноября 2016 года № 166 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства, закупаемого по результатам торгов (приложение № 1, 2).

1.2. Типовую форму договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, закупаемого по результатам торгов (приложение № 3).

2. Отменить:

2.1. Постановление администрации города Сочи от 15 сентября 2015 года № 2672 «Об утверждении рекомендуемой формы договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства, закупаемого по результатам торгов».

2.2. Постановление администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3634 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 15 сентября 2015 года № 2672 «Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства, закупаемого по результатам торгов».

2.3. Постановление администрации города Сочи от 10 июля 2017 года № 1138 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 15 сентября 2015 года № 2672 «Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства, закупаемого по результатам торгов».

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».
4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



А.С.Копайгородский

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

Республика Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№ _____ 20 г.

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, в лице директора департамента муниципальных отношений администрации города Сочи _____, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 года № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (редакция от 05.02.2009г. № 44), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, согласно протоколу о результатах аукциона от _____ 20 _____ года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель (категория земель) _____ с кадастровым № _____ площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, _____ (далее – Участок), разрешенного использования _____ (далее – Участок).
- 1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Участок предоставляется для строительства: _____ (далее – Объект).
- 1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок считается переданным Арендатору с момента заключения настоящего Договора, без составления акта приема-передачи.
- 1.5. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору.
- 1.6. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.
- 1.7. Возведение (новых) строений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации не допускается.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.
- 2.2. Срок действия настоящего договора устанавливается до _____ г.

- 2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Арендная плата

- 3.1. Годовой размер арендной платы, определенных по результатам аукциона, согласно протоколу от _____ 20 _____ г. № _____ составляет _____ руб.
- 3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет годовой арендной платы за первый год использования Участка.
- 3.3. Сумма за первый платежный период (квартал текущего года) в размере _____ руб. должна поступить от Арендатора в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.
- 3.4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы с момента заключения настоящего Договора за каждый день фактического использования и вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 10 ноября текущего года. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным документом за каждый квартал. Оплата одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.
- 3.5. Арендная плата и пеня вносятся путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель:
Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент муниципальных отношений администрации города Сочи);
ИНН получателя 2320034940; КПП 232001001;
расчетный счет получателя: № 401 018 103 000 000 100 13;
банк получателя: Южное ГУ Банка России;
БИК банка получателя: 040349001;
КВК 92111105024040000120; ОКТМО 03726000.
КВК тени 92111690040040000140
- 3.6. В случае изменения платежных банковских реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.
- 3.7. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.2 настоящего Договора.
- 3.8. Использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

- 4.1. *Арендодатель имеет право:*
 - 4.1.1. Если иное не установлено законом, в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Договора в случае следующих существенных нарушений его условий:
 - в случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 3.3. Договора аренды;
 - двукратное нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 3.4. Договора аренды;
 - использование Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;
 - использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
 - невыполнение обязанностей по приведению Участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неисполнение либо ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
 - в иных случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
 - 4.1.2. На возмещение убытков в случае ухудшения характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
 - 4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.2. Арендатель обязан:**
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 - 4.2.2. Передавать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
 - 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.
 - 4.2.4. Не предоставлять прав третьим лицам на использование Участка, природных ресурсов, находящихся на Участке, без согласия Арендатора.

5. Права и обязанности Арендатора

- 5.1. Арендатор имеет право:**
- 5.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования, с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, и условий настоящего Договора.
 - 5.1.2. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения, в том числе некапитальные, в соответствии с целямь назначения Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 5.1.3. Использовать Участок строго в соответствии с целямь назначением и условиями его предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.
 - 5.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.
 - 5.1.5. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.
 - 5.1.6. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора только с согласия собственника Участка.
- 5.2. Арендатор не вправе:**
- 5.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения уполномоченных органов.
 - 5.2.2. Нарушать правила землепользования и застройки на территории города Сочи, правила благоустройства.
 - 5.2.3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка и целей предоставления, указанных в пункте 1.3 Договора.
 - 5.2.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог, если иное не установлено законом.
- 5.3. Арендатор обязан:**
- 5.3.1. До истечения срока действия Договора, с момента заключения настоящего Договора, выполнять:
 - инженерные изыскания Участка, письменно уведомив Арендодателя о выполнении данной обязанности;

- осуществлять архитектурно-строительное проектирование на Участке, письменно уведомив Арендодателя о выполнении данной обязанности;
- осуществлять строительство зданий и сооружений, уведомив письменно Арендодателя о выполнении данной обязанности.
- 5.3.2. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.
- 5.3.3. Своевременно вносить арендную плату в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора, без выставления счетов Арендодателем.
- 5.3.4. Использовать Участок в соответствии с целями предоставления и видом разрешенного использования, указанным в разделе 1 Договора, а также градостроительными регламентами.
- 5.3.5. Осуществлять использование Участка в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территории.
- 5.3.6. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.
- 5.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка, и устранять за свой счет изменения, произошедшие на Участке, без согласия Арендодателя, но его первому письменному требованию (предписанию).
- 5.3.8. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 5.3.9. Осуществлять использование Участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Сочи, правилами благоустройства.
- 5.3.10. Осуществлять мероприятия по рекультивации Участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.
- 5.3.11. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.
- 5.3.12. Осуществлять строительство исключительно на основании и в соответствии с разрешением на строительство, либо уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.
- 5.3.13. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, самостоятельно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать загромождения, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 5.3.14. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.
- 5.3.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель.
- 5.3.16. В десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении почтовых реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, наименования, банковских и почтовых реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документ, связанный с исполнением настоящего Договора, направляется по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.
- 5.3.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
- 5.3.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.
- 6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему Договору, установленных в п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.
- 6.3. Уплата пени и неустойки, в связи с нарушением условий настоящего Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами, в связи с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации, не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.
- 6.4. В случае несвоевременного освобождения Арендатором Участка Арендодателем после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время использования Участка после прекращения действия Договора.

7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войны.
- 7.2. В случае действия непреодолимой силы свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.
- 7.3. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

- 8.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 8.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в суде по месту расположения Участка (для физических лиц) и в Арбитражном суде Краснодарского края (для юридических лиц), а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прекращение действия Договора

- 9.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по соглашению Сторон.
- 9.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 9.4. Арендодатель вправе, если иное не установлено законом, потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаках сторонами существенных нарушений Договора:
- использование Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;
 - использование способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
 - невыполнение мероприятий по рекультивации Участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;

- невыполнение обязанностей по приведению Участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - двукратное нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором;
 - неисполнение либо ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 9.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора, с даты получения Арендатором Уведомления об отказе от Договора в одностороннем порядке.
- 9.6. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без каких-либо иных документов по передаче имущества, освободив его в срок не более трех дней.

10. Порядок внесения изменений в Договор

- 10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.
- 10.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

11. Заключительные положения

- 11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения настоящего Договора.
- 11.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендатора.
- 11.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается:
- 1 экземпляр – Арендатору;
 - 2 экземпляра – Арендодателю;
 - 1 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Приложение к Договору:
1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (копия или подлинник);
 2. Протокол о результатах аукциона.

Арендатор: _____

Реквизиты сторон

Арендодатель: _____

За Арендатора _____

М.П.

За Арендодателя _____

М.П.

Директор департамента муниципальной службы, кадровый и организационный отдел
 И.А. Петухова



Приложение №2
к постановлению
администрации города Сочи
от 11.12.2019 № 202/2

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№ _____ 2019 года

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора муниципального казенного учреждения «Дирекция муниципального комплекса» города Сочи _____, действующего на основании постановления администрации города Сочи от 18 октября 2018 года № 1653 «О внесении изменений в постановление Главы города Сочи от 08 мая 2007 года № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, согласно протоколу о результатах аукциона от _____ 20 _____ года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель (категория земель) _____ с кадастровым № _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, _____ с видом разрешенного использования _____ (далее – Участок).
- 1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Участок предоставляется для строительства: _____ (далее – Объект).
- 1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок считается переданным Арендатору с момента заключения настоящего Договора, без составления акта приема-передачи.
- 1.5. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору.
- 1.6. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.
- 1.7. Возведение (новый) строений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации не допускается.

2. Срок действия договора

- 2.1. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с момента его заключения.
- 2.2. Срок действия настоящего договора устанавливается до _____ г.

- 2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Арендная плата

- 3.1. Исполнение арендной платы устанавливается с момента его заключения и до окончания срока действия настоящего договора.
- 3.2. Годовой размер арендной платы, определенный аукциона, согласно протоколу от _____ 20 _____ г. № _____, составляет _____ рублей.
- 3.3. Сумма внесенного задатка (_____ руб.) засчитывается в счет годовой арендной платы.
- 3.4. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по договору отдельным платежным документом один раз в год до истечения 10 ноября текущего года, отведенного на арендную плату и отпеленного по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.
- 3.5. Арендная плата и пени вносятся путем перечисления по следующим реквизитам: получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент муниципальных отношений администрации города Сочи), ИНН 2320034940, КПП 232001001, расчетный счет № 40101810300000010013. Банк получатель: Южное ГУ банка России г. Краснодар, БИК 040349001, КВК 92111105024040000120 (арендная плата), КБК 92111690040040000140 (пена), ОКТМО - 03726000.
- 3.6. В случае изменения платежных банковских реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.
- 3.7. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.2 настоящего Договора.
- 3.8. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи Участка за каждый день фактического использования.
- 3.9. Неполное использование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

- 4.1. *Арендодатель имеет право:*
 - 4.1.1. Если иное не установлено законом, в одностороннем порядке отказываться от исполнения настоящего Договора в случае существенных нарушений его условий;
 - 4) при использовании Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;
 - 6) при использовании способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- 4.2. *Арендодатель несет ответственность за:*
 - а) нарушение сроков нарушения сроков внесения арендной платы в установленный Договором срок;
 - д) при невыполнении арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2 Договора;
 - е) в иных случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Осуществлять контроль над использованием и охраной Участка.
- 4.1.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Арендатору письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранить выявленные нарушения условий Договора, с

- указанием срока их устранения.
- 4.2. *Арендодатель обязан:*
- 4.2.1. Передать арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
- 4.2.2. Выполнить в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.
- 4.2.4. Не предоставлять права третьим сторонам на использование Участка, природных ресурсов, находящихся на Участке без согласия Арендатора.
- 5. Права и обязанности Арендатора**
- 5.1. *Арендатор имеет право:*
- 5.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.
- 5.1.3. Передавать в субаренду Участок либо его часть юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, только с согласия Арендодателя. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
 - предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора;
- 5.2. *Арендатор обязан:*
- 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 3 настоящего Договора без выставления счетов арендодателем.
- 5.2.3. Каждый год не позднее 01 марта производить сверку взаиморасчетов по арендной плате и пени с Арендодателем.
- 5.2.4. По требованию Арендодателя представлять копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 5.2.5. При эксплуатации Участка строго соблюдать требования федерального, краевого законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Сочи.
- 5.2.6. Использовать Участок строго в соответствии с целям назначением и в целях, предусмотренных п.п. 1.1, 1.3 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному ресурсу.
- 5.2.7. Ответственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля над использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.
- 5.2.8. Не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановке города, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей, земледелов и арендаторов земельных участков, не допускать нарушения функционирования находящихся в пределах границ Участка инженерных коммуникаций, сетей, сооружений, дорог, проездов и т.д.
- 5.2.9. Устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому (письменному) требованию.
- 5.2.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

- 5.2.11. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 5.2.12. Осуществлять мероприятия по рекультивации земельного Участка, выполнять работы по благоустройству территории.
- 5.2.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.
- 5.2.14. Направлять Арендодателю договор субаренды Участка в десятидневный срок со дня его государственной регистрации, для последующего учета.
- 5.2.15. В случае пролажи объекта недвижимости или его части, находящегося на Участке, арендатором по данному Договору, Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя.
- 5.2.16. В случае перехода прав на здание, строение, сооружение, либо помещения в них к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.
- 5.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освоении земельного Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освоении.
- 5.2.18. При прекращении срока действия Договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального, освободив его в срок не более трех дней.
- 5.2.19. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение двухнедельного срока.
- 5.2.20. В случае ликвидации юридического лица (Арендатора) в порядке ст. 61 ГК РФ последний обязан в течение 7-ми дней с даты принятия решения о ликвидации письменно уведомить об этом Арендодателя, а также принять меры по досрочному внесению в бюджет причитающейся суммы арендной платы и расторжению Договора.
- 5.2.21. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Арендатор не вправе:*
- 5.3.1. Передавать арендуемый Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- 5.3.2. Уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, если иное не установлено законом.
- 5.3.3. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.
- 5.3.4. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
- 6. Ответственность сторон**
- 6.1. За нарушение условий Договора виновная сторона несет гражданскую, административную и уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, установленного в п. 3.4. Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн.

7.2. В случае действия непреодолимой силы свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления».

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в суде по месту расположения Участка (для физических лиц) и в Арбитражном суде Краснодарского края (для юридических лиц), а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прекращение действия Договора

9.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по соглашению Сторон.

9.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.4. Арендодатель вправе, если иное не установлено законом, потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признанных сторонами существенных нарушениях Договора:

- использование Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;

- использование способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- невыполнение мероприятий по рекультивации Участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;

- невыполнение обязанностей по приращению Участка в состоянии, пригодное для использования по целевому назначению;

- в случае однократного нарушения сроков внесения арендной платы в установленный Договором срок;

- неисполнение либо ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

9.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора, с даты получения Арендатором уведомления об отказе от Договора в одностороннем порядке.

9.6. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без каких-либо иных документов по передаче имущества, освободив его в срок не более трех дней.

10. Порядок внесения изменений в Договор

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

10.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения настоящего Договора.

11.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендатора.

11.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается:

- 1 экземпляр – Арендатору;

- 2 экземпляра – Арендодателю;

- 1 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение к Договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (копия или подлинник);

2. Протокол о результатах аукциона.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Арендодатель:

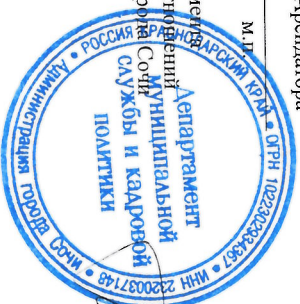
За Арендатора

Подписи сторон:

За Арендодателя

М.П.

М.П.



Директор департамента
имущественных отношений
Администрации городского округа
Краснодар
Сотрудник
САУЖБЫ И КАДРОВОЙ
ПОЛИТАКИ

И.А. Петухова

Приложение №3
к постановлению
администрации города Сочи
от 14.08.2019 № 2025

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕ СВЯЗАННЫХ СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№ _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи _____, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 года № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (редакция от 05.02.2009 г. № 44), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, согласно протоколу о результатах аукциона от _____ 20 ____ года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, _____, не предусматривающий возможность строительства зданий, сооружений, с видом разрешенного использования «_____». Категория земель - земли населенных пунктов (далее – Участок).
- 1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок считается переданным Арендатору с момента заключения настоящего Договора без составления акта приема-передачи.
- 1.4. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору.
- 1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, целевому назначению Участка и известие Арендатору.
- 1.6. На предоставленном Участке запрещено строительство капитальных зданий, строений и сооружений. Вид разрешенного использования Участка не подлежит изменению.

2. Срок действия договора

- 2.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.
- 2.2. Настоящий Договор действует с _____ по _____.
- 2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Арендная плата

- 3.1. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, согласно протоколу от _____ 20 ____ г. № _____ составляет _____ руб.
- 3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет годовой арендной платы за первый год использования Участка.
- 3.3. Сумма за первый платежный период (квартал текущего года) в размере _____ руб. должна поступить от Арендатора в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.
- 3.4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи Участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 10 ноября текущего года. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельными платежными документами за каждый квартал. Оплата одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.
- 3.5. Арендная плата и пеня вносятся путем перечисления по следующим реквизитам:
Получатель: _____
Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации администрации города Сочи);
ИНН получателя 2320034940, КПП 232001001;
расчетный счет получателя: № 401 018 103 000 000 100 13;
банк получателя: Кужное ГУ Банка России;
БИК банка получателя: 040349001;
КБК 9211105024040000120; ОКТМО 03726000.
КБК пени: 9211169004040000140
- 3.6. В случае изменения платежных банковских реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.
- 3.7. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.3 настоящего Договора.
- 3.8. Непосещение Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Если иное не установлено законом, в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Договора в случае следующих существенных нарушений его условий:
 - в случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 3.3. Договора аренды;
 - двукратное нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 3.4. Договора аренды;
 - использование Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;
 - использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
 - невыполнение обязанностей по приведению Участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - неисполнение либо ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
 - 4.1.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

- 4.1.3. На безпрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.2. *Арендодатель обязан:*
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.2.2. Передавать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.
- 4.2.4. Не предоставлять прав третьим лицам на использование Участка, природных ресурсов, находящихся на Участке без согласия Арендатора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор несет право:

- 5.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.
- 5.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.1.3. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.
- 5.1.4. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора только с согласия собственника Участка.
- 5.2. *Арендатор обязан:*
- 5.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.2.2. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.
- 5.2.3. Своевременно вносить арендную плату в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целями предоставления и видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 Договора.
- 5.2.5. Осуществлять использование Участка в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территории.
- 5.2.6. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.
- 5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устаревать за свой счет изменения, произошедшие на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 5.2.8. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 5.2.9. Осуществлять использование Участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Сочи, правилами благоустройства.
- 5.2.10. Осуществлять мероприятия по рекультивации Участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.
- 5.2.11. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.
- 5.2.12. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 5.2.13. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.
- 5.2.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель.
- 5.2.15. В десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении почтовых реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, наименования, банковских и почтовых реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес

Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

5.2.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

5.2.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. Арендатор не вправе:

- 5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.
- 5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
- 5.3.3. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог, если иное не установлено законом.
- 5.3.4. Возводить капитальные здания, строения и сооружения на Участке.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.
- 6.3. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленных в пункте 3.4. Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 6.4. Уплата пени и неустойки, в связи с нарушением условий настоящего Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами, в связи с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн.
- 7.2. В случае действия непреодолимой силы свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.
- 7.3. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

- 8.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 8.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в суде по месту расположения Участка (для физических лиц) и в Арбитражном суде Краснодарского края (для юридических лиц), а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

9. Прекращение действия Договора

- 9.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по соглашению Сторон.
- 9.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 9.4. Арендодатель вправе, если иное не установлено законом, потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признанных сторонами существенных нарушениях Договора:
- использование Участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;
 - использование способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
 - невыполнение мероприятий по рекультивации Участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;
 - невыполнение обязанностей по приведению Участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - двукратное нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором;
 - неисполнение либо ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
 - в иных случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
- 9.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора, с даты получения Арендатором уведомления об отказе от Договора в одностороннем порядке.
- 9.6. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без каких-либо иных документов по передаче имущества, освободив его в срок не более трех дней.

10. Порядок внесения изменений в Договор

- 10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.
- 10.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

11. Заключительные положения

- 11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения настоящего Договора.
- 11.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендатора.
- 11.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается:
- 1 экземпляр – Арендатору;
 - 2 экземпляра – Арендодателю;
 - 1 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение к Договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (копия или подлинник);

2. Протокол о результатах аукциона.

Арендатор:

Реквизиты сторон

Арендодатель

За Арендатора

Подписи сторон:

За Арендодателя

М.П.

М.П.

Директор департамента
имущества и земельных
администрации города
Самары



И.А. Петухова