

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ  
ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

**1. Общая информация.**

**1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект решения «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно декабрь 2022 года).

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Несоответствие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края с учетом последних изменений, внесенных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2022 № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Внесение изменений в ранее установленных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в целях приведения в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края с учетом последних изменений, внесенных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2022 № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

## **1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Изменения в части I, основная часть, следующего содержания:

- исключение пункт 2 и 3, а также таблицы №№ 8 и 9 с примечаниями статьи 7;
- дополнение статьи 7 пунктом 2 и таблицей № 8;
- дополнение статьей 12;
- изменение таблицы № 14;
- изменение пункта 2 статьи 11;
- изменение статьи 9.

### **1.6.1. Степень регулирующего воздействия - средняя.**

#### **Обоснование степени регулирующего воздействия:**

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Архипов Игорь Викторович

Должность: заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Тел.: 8(862) 264-23-97, адрес электронной почты: dag@sochiadm.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.**

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Несоответствие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края с учетом последних изменений, внесенных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2022 № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Внесение изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Основная группа лиц, интересы которой будут затронуты предлагаемым правовым регулированием – организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства (неопределенный круг лиц). Орган местного самоуправления.

### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Возникновение правовой коллизии вследствие несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Отсутствие муниципального правового акта о внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи:**

Обязанность представительного органа местного самоуправления, выражающаяся в утверждении изменений вносимых в местные нормативы градостроительного проектирования. Отсутствие полномочий хозяйствующих субъектов на создание нормативных правовых актов.

### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

– приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2022 № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

– решение городской Думы Краснодара от 30.06.2022 № 38 п. 1 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012

№ 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»;

– решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21.07.2022 № 279 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2016 № 119»;

– решение думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29.07.2022 № 531 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.06.2012 № 769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31.05.2019 № 105).

**2.8. Источники данных:** Справочно-правовая система «Консультант плюс».

**2.9. Иная информация о проблеме:** Иная информация отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

<b>3.1. Цели предлагаемого правового регулирования</b>	<b>3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования</b>	<b>3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</b>
Внесение изменений в установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, и в расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа	С момента вступления в силу решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Регулярно

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

– Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации Ф от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае»;
- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Уставом муниципального образования город-курорт Сочи;
- Иные нормативные правовые акты в области градостроительного проектирования.

<b>3.5. Цели предлагаемого правового регулирования</b>	<b>3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования</b>	<b>3.7. Единица измерения индикаторов</b>	<b>3.8. Целевые значения индикаторов по годам</b>
Внесение изменений в установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, и в расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа	Соблюдение устанавливаемых норм проектирования на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Определены в нормативном акте	С учетом показателей, определенных в нормативном акте

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** Затраты отсутствуют.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства города Сочи.	Неопределенный круг лиц	-

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Учет утверждаемых нормативных требований	изменяемая	Согласно проекту	Не изменится	Не изменится

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
отсутствуют		

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** Отсутствуют.

**6.5. Источники данных:** Отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства город-курорт Сочи	В соответствии с утверждаемыми местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Сочи	Расходы на производство работ с целью исполнения требований местных нормативов	Определить невозможно

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

**7.6. Источники данных:**

Закон Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта решения «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	Отклонение проекта решения «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты



предлагаемого правового регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствие возможности достижения целей, указанных в п. 1.5. настоящего Сводного отчета, сохранение проблематики, изложенной в п.2.1. настоящего Сводного отчета.

### **9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбор варианта правового регулирования, предусматривающий принятие проекта решения «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» обоснован необходимостью достижения целей, указанных в п. 1.5. «Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования» настоящего Сводного отчета о результатах проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта.

#### **9.7.1. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

### **10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

#### **10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования (предполагаемый период – декабрь 2022 года).

#### **10.2. Необходимость установления переходного периода и (или)**

**отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)**

**а) срок переходного периода: нет;**

**б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.**

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.**

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.**

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.**

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



И.В. Архипов