

Приложение № 1

к приказу МУП «СТЭ»

№ 387 от 11.12.2019

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА СОЧИ
«СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО»**

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже административно-хозяйственного здания, с учетом права на использование земельного участка, расположенного в Адлерском районе города Сочи.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала регистрации заявок на участие в аукционе – 11 декабря 2019 года в 15:00 час по московскому времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в аукционе – 11 января 2020 года в 23:00 час по московскому времени.

Дата определения участников аукциона – 13 января 2020 года.

Дата и время проведения аукциона – 14 января 2020 года в 10:00 час по МСК времени.

Дата подведения итогов аукциона – 14 января 2020 года.

Лот № 1.

Административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадью 385,5 кв.м., кадастровый номер 23:49:0420008:1533, инвентарный номер: 03:426:002:000103620:0001, Литер: «А», «А1», «а», этажность 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи. Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Заповедная, дом №1, принадлежащее муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Сочитеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения, принадлежащее муниципальному образованию город-курорт Сочи на праве собственности, с учетом права на использование земельного участка с кадастровым номером 23:49:0420002:148, площадью 629 кв.м., вид разрешенного использования: фактически занимаемый котельной № 19/1, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи. Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Заповедная, на условиях договора аренды от 01.08.2016 №4900010309 заключенного между муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Сочитеплоэнерго» и муниципальным образованием город-курорт Сочи (далее по тексту – Имущество).

На момент публикации настоящего информационного сообщения продаваемое Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом или запретом.

В соответствии со ст. 271 ГК РФ и ст.35 ЗК РФ, при переходе права собственности на здание, новый собственник здания приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием и необходимой для его использования частью земельного участка. Права на аренду земельного участка переходят к новому собственнику здания на тех же условиях и в том же объеме, что и у Муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго».

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене - открытая;
- начальная цена - 8 654 086 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены аукциона – 1 730 817 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным Решением Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 № 126, Постановлением администрации города Сочи от 14.11.2016 № 2533 «Об утверждении Порядка согласования совершения муниципальными унитарными предприятиями города Сочи крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, осуществлением заимствований, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключения договора простого товарищества», учитывая заключение департамента городского хозяйства администрации города Сочи о целесообразности заключения данной сделки от 12.07.2019 года № 32-01-14/4051, и согласие департамента имущественных отношений администрации города Сочи от 27.08.2019 года № 21700/02-05-16 на совершение по результатам проведения крупной сделки по продаже с торгов здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи. Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Заповедная, дом №1, общей площадью 385,5 кв.м., с начальной ценой продажи - 8 654 086 руб. 00 коп. с НДС, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Центр экономических и правовых экспертиз» от 24.05.2019 г. № 104, с учетом снижения на 30%, по причине того, что трижды аукцион по продаже имущества не состоялся (протоколы об итогах аукциона от 01.10.2019, 01.11.2019, 06.12.2019).

Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести вышеуказанное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>,

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>

Требования, предъявляемые к Участнику

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с настоящим информационным сообщением участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Требования к оформлению предоставляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Получатель

Наименование	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО«СБЕРБАНК» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № 1

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с имуществом.

Осмотр продаваемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в МУП «СТЭ»: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, дом № 23, а также по телефону 8(862)2-96-85-85 (добавочный 116 и 503), не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

Порядок ознакомления с иной информацией.

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в МУП «СТЭ»: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, дом № 23, кабинетах № 403, 406 4 этаж.

4

Правила проведения продажи в электронной форме.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок подписания договора по итогам продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем аукциона заключается в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Денежные средства должны быть внесены в безналичном порядке на счет Продавца, указанный в Договоре.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате имущества в 30-дневный срок с даты заключения договора купли-продажи задаток не возвращается Покупателю, а договор купли-продажи считается расторгнутым.

Директор МУП «СТЭ»



С.Р. Караев