

## **ОПОВЕЩЕНИЕ № 9-ОП-2021/Ц**

**о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

23 апреля 2021 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Селиной Валентине Васильевне, Дудукчану Сергею Аведисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Абрикосовая, дом 7 строение 1, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 до 1,9 м, 6-7, 7-8 до 1 м, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14 до 0,2 м, 14-15, 15-16, 16-17 до 0,5 м, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-1 до 0,1 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 18,5%, увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 68,5 %.

### **Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Селиной Валентине Васильевне, Дудукчану Сергею Аведисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Абрикосовая, дом 7 строение 1, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 до 1,9 м, 6-7, 7-8 до 1 м, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14 до 0,2 м, 14-15, 15-16, 16-17 до 0,5 м, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-1 до 0,1 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 18,5%, увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 68,5 %, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.04.2021 № 99/2021/385799878 на земельный участок;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2021 № 99/2021/384222043 на объект капитального строительства;

- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- заключение об инженерно-геологических условиях на объекте: «Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:123,

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1».

**2. Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

**Срок проведения общественных обсуждений:** со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

**3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:**

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д. 18, каб. 62 администрация Центрального района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Экспозиция проекта открыта с 4 мая 2021 года по 13 мая 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).**

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

**4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:**

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: [otr@sochiadm.ru](mailto:otr@sochiadm.ru).**

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 4 мая 2021 года по 13 мая 2021 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
8 (862) 264-84-54.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края,  
заместитель председателя комиссии



А.А. Глушков