

ПРОТОКОЛ № 17 ИПЗЗ
общественных обсуждений по проекту

26 апреля 2021 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

с 8 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года.

2. Информация о проекте, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривающему исключение приложения № 1.1 «Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории – КУРТ № 1» из приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202.

3. Информация об организаторе общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении начале общественных обсуждений.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликованы в газете «Новости Сочи» от 31 марта 2021 года № 43-44 (3615-3616) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

5. Экспозиция проекта открыта

с 8 апреля 2021 года по 23 апреля 2021 года.

6. Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с 8 апреля 2021 года по 23 апреля 2021 года.

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 309, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

- город Сочи, Курортный проспект, 106А, в здании администрации Хостинского района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней).

7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 69.

8. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 69.

9.

N п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3
1	Считаю, что необходимо сохранить растительность и деревья, на хребте Овсяникова. Выступаю категорически против постройки на месте тур базы «Южная». Каким образом реликтовый лес стал принадлежать частному лицу? Настаиваю на встречи жителей и представителей администрации хостинского района. Прошу	Брусова Н.В.

	разрешить сход граждан!	
2	<p>За отмену строительства. Категорически против вырубки леса Хосты! Против капитального строительства оползневых склонах хребта Овсяникова. Требуем предания нашему лесу статус городского леса и статус особо охраняемой природной территории (ООПТ). Прикладываем к предложению и замечанию в журнале предложение по проекту, запрос материалов по проекту и ряд вопросов по проекту на пронумерованных и подписанных страницах.</p>	Самойлова Ж.А.
3	<p>Строительство на оползневом склоне, на тектоническом разломе недопустимо. В соответствии с прогнозом-для южного склона Большого Кавказа (Черноморской набережной) возможна активизация землетрясений с магнитудой до 4.8-5.3 (приложение 2 на 1 стр). Для строительства детского сада и школы необходимо учитывать сейсмичность до 10 баллов. Количество мест в детском саду и школе проекта потребности только тех жителей которые будут проживать в этом комплексе. А для жителей Хосты мест не хватает. Увеличится количество машин, а это ухудшит атмосферу, увеличит пробки на дорогах. На наш запрос не были предоставлены геологические изыскания. Необходимо их предоставить для изучения всех заинтересованных граждан. Хотели ознакомиться с дендрологическим заключением. Перед подписанием договора с администрацией необходимо предоставить проект этого договора КРТ для обсуждения до проведения общественных слушаний. Необходимо провести общественную встречу со специалистами из электросетей, водоканала, старой экспертизы и др.</p>	Горяева Л.В.

	<p>соответствующих специалистов. Вырубка леса приведет к увеличению водостока и подтоплению Хосты, а также уменьшит поступление атмосферной воды в подземные хранилища питьевой воды. Для обсуждения этого проекта необходимо созвать сход граждан Хостинского района.</p>	
4	<p>Считаю, что вырубка леса, является важнейшей экологической проблемой. Обезлесение приведет ко многим негативным последствиям для Земли и человека. Разрушает Экосистему, исчезает не только флора, но и сам человек. Вы помните сук на котором сидите. Требую! Прекратить вырубку деревьев во благо всех живущих!</p>	Лелик С.С.
5	<p>Я против застройки турбаза «Южная». На территории базы находятся красивейший лес, который я требую сохранить. По сделке приобретения турбазы тоже есть вопросы. О том как водные ресурсы (а именно в ручьях) перешли в собственность. Что нарушает законодательство РФ.</p>	Коник Д.Н.
6	<p>В связи с тем, что в городе Сочи катастрофически не хватает зелёных насаждений жители Хосты просят сохранить лес, сделать лесопарк и отменить многоэтажную застройку. Во-первых это опасно из-за крутого склона, если вырубать деревья, то неминуема склон поползёт. Вспомните Северный склон Бытхи. Нельзя превращать город-курорт в каменный мешок. На одного жителя в городе-курорте приходится сейчас у нас в Сочи менее 3 кв.м., а должно быть 24 кв.м. Поэтому просим сохранить лес. Он у нас уникальный, много красно книжных растений.</p>	Юсупова А.Р.
7	<p>Считаю проект предложенный ИИСК «Евросторй» несовместимый</p>	Федорова Е.С.

	<p>для реализации на земельном участке бывшей тур базы «Южная».</p> <p>Просим ознакомить с геологическим заключением с дендрологическим заключением.</p> <p>Так как данный участок оползневой считаем размещение комплекса утопичной идет и опасной для жизни жителей Хосты. Кроме того на участке произрастает красно книжный реликтовый лес, который является достопримечательностью Хосты. На участке произрастает много красно книжных растений, просим изменить проект застройки и организовать рабочую группу которая будет следить за ходом выполнения нового проекта.</p>	
8	<p>После встречи 17.02.2021 г. В ГСС были направлены вопросы от жителей города в 18 вопросов. Направлены они были Филонову В.П., Шевелеву С.П., Савину И.М, Немзеву на 14.04.2021 г. Ответы на вопросы так и не были получены. Прошу приобщить эти вопросы.</p>	Гусева Е.А.
9	<p>Выступаю против застройки хребта Овсяникова. Прошу сохранить лес. Во избежание оползневых сходов.</p>	Брусова Н.В.
10	<p>Местный житель с рождения. Против застройки выше трех этажей по всему Сочи и требую восстановить лесопарковые зоны и парки всего города.</p>	Субботина Е.В.
11	<p>Мы считаем, что то место где была тур база «Южная» должен быть разбит парк. Там много красно книжных растений. Так как склон оползневой, его нельзя нагружать тяжёлыми строениями. Оползневыми склонами является именно этот склон.</p>	Юсупова А.Р.
12	<p>Необходимо сохранить полностью дендрологический парк редких зеленых насаждений, строительство возможно только строений минимальной нагрузки, не более 3-х этажей.</p>	Федорова Е.С.

13	<p>На территории «Южной базы» необходимо разбить парк, склон там оползневой, поэтому мы все обязаны предпринять все меры для того, чтобы не произошло чп.</p>	Карамова Р.Р.
14	<p>Я считаю, что на территории турбазы «Южная» необходимо сохранить деревья, все растения и не нарушать эко систему тысячелетий. Предлагаю сделать парк т.к. в Хосте настоящего парка нет. Есть сквер «Влюбленных» и парк «Победы» но это малосельские клочки, которые парком назвать трудно.</p>	Гросу Е.С.
15	<p>За отмену строительства. Категорически против застройки и вырубки зелёных насаждений т.к. это погубит жизнь Хостинцев и лишит гостей любимого курорта. Лесу – озелененной территории необходимо официально придать статус городского леса, статус особо охраняемой территории. Либо полностью отказаться от застройки и оставить только лес и парк, либо либо в собственных границах восстановить турбазу – без повреждения и уничтожения уникальной природы. В прежних размерах в соответствии рекреационному назначению территории.</p>	Самойлова Ж.А.
16	<p>Против комплексной застройки бывшей территории турбазы «Южная». Сохранить лес. Придать территории статус ООП. Я за отмену строительства.</p>	Коник Д.Н.
17	<p>В связи со строительным заключением Козинской О.В. неблагоприятными условиями связанными с активно оползневыми склонами. Требуем снять с повестки данный вопрос.</p>	Негоруца Е.Е. Сенцова Е.Г.

10.

N п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)
1	2	3
1	<p>Уважаемая комиссия! К Вам обращается жительница Хостинского района города Сочи. Считаю, что при разработке проекта застройки участка бывшей турбазы «Южная» необходимо обеспечить хотя бы некоторые основные условия. Нужно сохранить древний лес, который окружает турбазу, и те посадки, которые были произведены при ее создании. Они тоже очень красивые и ценные! Леса и горы – это главное украшение Сочи, а в Хосте леса особенные. В последние годы лесные территории в Сочи и так сокращаются, нужно спасать и охранять те, что еще остались. И так же важно не допустить чрезмерного увеличения численности населения и гостей Хосты. У нас узкие улицы, по которым уже невозможно проехать без пробок. Единственная поликлиника с трудом справляется. Пляж очень маленький, тысячи отдыхающих на нем просто не поместятся! Поэтому я считаю, что на месте турбазы нужно сделать небольшой уютный туристический или гостиничный комплекс, а большую часть леса превратить в парковую зону.</p>	Мубаракшина Е.В.
2	<p>Прислушайтесь пожалуйста к нам простым жителям края! Нельзя загубить наш лес! Давайте вместе постараемся не допустить такого варварства и не дадим погибнуть красно книжным растениям и огромным деревьям. Предлагаю превратить лес в лесопарк, построить гостиницу или восстановить турбазу. Её восстановление – это самый лучший</p>	Савельева Г.А.

	<p>вариант.! Но главное не допустить на таком сложном разломе строительства многоэтажек. Ведь это может привести к непоправимым последствиям для людей. Прислушайтесь к специалистам, ведь они предупреждают о недопустимости строить на хребте Овсянникова многоэтажек! А какие там ручьи! Там близко находятся подземные воды. Давайте думать и как бы не наделать глупости. Наши потомки скажут нам спасибо, если мы убережем лес и восстановим разрушенное.</p>	
3	<p>Считаю необходимым при разработке проекта реконструкции территории бывшей туристической базы «Южная» (кадастровый номер 23:49:0000000:9737, площадь – 9 га), зарегистрированной по адресу ул. Володарского 6, реализовать следующее: 1. Провести тщательные и всесторонние инженерно-геологические изыскания, поручив их серьезной организации, располагающей необходимым штатом квалифицированных специалистов. По результатам получить заключение государственной строительной экспертизы. Строительство на данной территории без указанной экспертизы незаконно и может привести к крайне печальным для города, жителей и принимавших решения чиновников, последствиям. 2. Провести дендрологическую экспертизу территории, составить дендрологический план с тем, чтобы не допустить уничтожение огромного лесного массива без его компенсации. 3. Сохранить на территории турбазы «Южная» территориальную зону РК, категорически запретив</p>	Свиридов Д.А.

	<p>строительство многоэтажных апартаментов и гостиниц на тысячи проживающих. 4. Провести необходимые мероприятия по укреплению склона на опасных участках, осуществить ремонт дороги общего пользования. 5. В границах бывшей турбазы построить туристический или гостиничный комплекс без повреждения лесных насаждений. Сейчас строения занимают не более 2 га. Строения возводить высотой не более трех этажей. Количество гостиничных номеров – не более 400. Остальную часть территории преобразовать в лесопарк, придав ему статус ООПТ. 6. Примыкающие к территории турбазы участки муниципальной собственности не включать в планы застройки, придать им статус городского леса. Реализация этих предложений обеспечит следующее: 1. Сохранится огромный массив первозданного кавказского леса с многочисленными красно книжными растениями. Это не только предотвратит очередное ухудшение состояния атмосферы, но и поможет сохранить устойчивость грунта на склоне и исключит увеличение дождевых стоков и вымывание грунта. 2. Расположение воссозданного комплекса среди живописного леса увеличит его привлекательность для туристов и отдыхающих. 3. Умеренная емкость комплекса спасет район от транспортного коллапса и исключит перегрузку социальной инфраструктуры, включая пляжную зону микрорайона.</p>	
4	Направляю предложения пол	Самойлов А.В.

	<p>реконструкции турбазы «Южная». Прошу учесть их при подготовке проекта и договора с застройщиком. были прикреплены файлы: Предложение по реконструкции турбазы Южная.docx</p>	
5	<p>Я, ЧЕЛОВЕК – Галина Анатольевна Гунатида по праву рождения гражданка СССР, гражданство РФ не принимала, НЕ являюсь физическим лицом. 1. Требую приобщить статью в интернет СМИ «Кавказский узел» https://www.kavkaz-uzel.eu/articles/362757/</p> <p>к материалам общественных обсуждений, как доказательство противоправных действий организаторов слушаний и застройщика, которые игнорируют Законы РФ об ООПТ и мнение граждан. 2. Требую снять с повестки дня данные обсуждения до принятия решения генеральной прокуратурой по факту попытки организации уничтожения ООПТ Сочи коммерческой стройкой, не имеющей отношения к здоровью и отдыху граждан РФ, а именно зоне РК на которой расположен участок.</p> <p>3. Требую предоставить документальные сведения по указанному мной электронному адресу на предмет перехода земельного участка федерального значения в собственность к застройщику. Члены комиссии превысили свои должностные полномочия (ст.286 УК РФ), которые не уполномочены распоряжаться федеральными землями имеющими статус ООПТ. Я своим ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕМ ЗАПРЕЩАЮ вам разбазаривать народную землю СССР на которую у вас нет ни каких прав. Ваша</p>	Гунатида Г.А.

	<p>юрисдикция на континентальном шельфе ст.67 Конституции РФ. В случае, если вы или кто либо нарушит мою волю, вы и весь ваш род до 9 поколения будете расплачиваться за ваши деяния совершенные против воли народа.</p>	
6	<p>Я местный житель, рожденная в городе Сочи, требую восстановить все заброшенные места в первоначальный вид, а именно турбазы, зоны отдыха и санатории. Так как в стране есть природные ресурсы, деньги налогоплательщиков и сданные земли под коммерцию. Эти средства могут восстановить и обеспечить наш вечно зеленый утопающий в зелени город! Период «Олимпийских» строений и полученные разрешения на строительство многоквартирных домов, показали как можно изуродовать облик города. Я требую прекратить строительство многоквартирных домов и восстановить турбазу «Южную».</p>	Субботина Е.В.
7	<p>УВАЖАЕМАЯ КОМИССИЯ! В целях обеспечения полноценного участия общественности в обсуждении данного проекта прошу опубликовать на данном сайте следующее: 1. Приложение № 1.1 «Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – КУРТ № 1» из приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. 2. Разъяснение по вопросу,</p>	Змеева Е.Ф.

	<p>как именно повлияет внесение предусмотренного проектом изменения на дальнейшую судьбу турбазы «Южная». Без ознакомления с данными материалами жители не имеют возможности принять ответственного участия в обсуждении, что лишает их прав, предусмотренных действующим законодательством и, в частности, Положением о проведении публичных слушаний в Сочи. В статье 2 Положения определены цели проведения слушаний: 1) информирование общественности и органов местного самоуправления о существующих мнениях по обсуждаемой проблеме; 2) выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на слушания; 3) осуществление связи-диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования; 4) подготовка предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу; 5) учет мнения общественности при принятии решений органами местного самоуправления муниципального образования. Как жители могут выразить свое мнение, если вы не предоставили нам возможность ознакомиться с сутью обсуждаемых изменений в столь важном документе, как Правила землепользования и застройки?</p>	
8	<p>Прошу приобщить статью в интернет СМИ «Кавказский узел» https://www.kavkaz-uzel.eu/articles/362757/ к материалам общественных обсуждений, как доказательство противоправных действий организаторов слушаний и застройщика, которые игнорируют Законы РФ об ООПТ и мнение граждан. Требую снять с повестки дня данные обсуждения до принятия решения генеральной</p>	Кравченко С.Н.

	<p>прокуратурой по факту попытки организации уничтожения ООПТ Сочи коммерческой стройкой, не имеющей отношения к здоровью и отдыху граждан РФ, а именно зоне РК на контрой расположен участок.</p> <p>Так же прошу предоставить документальные сведения по указанному мной электронному адресу на предмет перехода земельного участка федерального значения в собственность к застройщику. Обращаю внимание комиссии на превышение членами комиссии своих полномочий, которые не уполномочены распоряжаться федеральными землями имеющими статус ООПТ.</p>	
9	<p>Считаю необходимым при разработке проекта реконструкции территории бывшей туристической базы «Южная» (кадастровый номер 23:49:0000000:9737, площадь – 9 га), зарегистрированной по адресу ул. Володарского 6, реализовать следующее: 1. Провести тщательные и всесторонние инженерно-геологические изыскания, поручив их серьезной организации, располагающей необходимым штатом квалифицированных специалистов.</p> <p>По результатам получить заключение государственной строительной экспертизы. Это поможет избежать серьезных негативных последствий – оползней, наводнений и т.п.</p> <p>2. Провести дендрологическую экспертизу территории, составить дендрологический план. 3. Сохранить на территории турбазы «Южная» территориальную зону РК. 4. Провести необходимые мероприятия по укреплению склона на опасных участках, осуществить ремонт дороги общего пользования. 5. Строго в границах бывшей турбазы построить туристический или гостиничный комплекс без повреждения лесных насаждений.</p>	Пугачев А.В.

	<p>Сейчас строения занимают не более 2 га. Строения возводить высотой не более трех этажей. Количество гостиничных номеров – не более 400. Остальную часть территории преобразовать в лесопарк, придав ему статус ООПТ. 6. Примыкающие к территории турбазы участки муниципальной собственности не включать в планы застройки, придать им статус городского леса. Реализация этих предложений обеспечит следующее: 1. Сохранится огромный массив первозданного кавказского леса с многочисленными красно книжными растениями. Это не только предотвратит очередное ухудшение состояния атмосферы, но и поможет сохранить устойчивость грунта на склоне и исключит увеличение дождевых стоков и вымывание грунта. 2. Расположение воссозданного комплекса среди живописного леса увеличит его привлекательность для туристов и отдыхающих. 3. Умеренная емкость комплекса спасет район от транспортного коллапса и исключит перегрузку социальной инфраструктуры, включая пляжную зону микрорайона.</p>	
10	<p>Считаю необходимым при разработке проекта реконструкции территории бывшей туристической базы «Южная» (кадастровый номер 23:49:0000000:9737, площадь – 9 га), зарегистрированной по адресу ул. Володарского 6, реализовать следующее: 1. Провести тщательные и всесторонние инженерно-геологические изыскания, поручив их серьезной организации, располагающей необходимым штатом квалифицированных специалистов. По результатам получить заключение государственной строительной экспертизы. Это поможет избежать серьезных</p>	Свирковская Е.В.

негативных последствий – оползней, наводнений и т.п. 2. Провести дендрологическую экспертизу территории, составить дендрологический план. 3. Сохранить на территории турбазы «Южная» территориальную зону РК, категорически запретив строительство многоэтажных апартаментов и гостиниц на тысячи проживающих. 4. Провести необходимые мероприятия по укреплению склона на опасных участках, осуществить ремонт дороги общего пользования. 5. В границах бывшей турбазы построить туристический или гостиничный комплекс без повреждения лесных насаждений. Сейчас строения занимают не более 2 га. Строения возводить высотой не более трех этажей. Количество гостиничных номеров – не более 400. Остальную часть территории преобразовать в лесопарк, придав ему статус ООПТ. 6. Примыкающие к территории турбазы участки муниципальной собственности не включать в планы застройки, придать им статус городского леса. Реализация этих предложений обеспечит следующее: 1. Сохранится огромный массив первозданного кавказского леса с многочисленными красно книжными растениями. Это не только предотвратит очередное ухудшение состояния атмосферы, но и поможет сохранить устойчивость грунта на склоне и исключит увеличение дождевых стоков и вымывание грунта. 2. Расположение воссозданного комплекса среди живописного леса увеличит его привлекательность для туристов и отдыхающих. 3. Умеренная емкость комплекса спасет район от транспортного коллапса и исключит перегрузку социальной инфраструктуры, включая пляжную зону

	микрорайона.	
11	Руки прочь от леса! Хватит гробить наш родной город.	Ачкинази Д.С.
12	<p>Считаю необходимым при разработке проекта реконструкции территории бывшей туристической базы «Южная» (кадастровый номер 23:49:0000000:9737, площадь – 9 га), зарегистрированной по адресу ул. Володарского 6, реализовать следующее: 1. Провести тщательные и всесторонние инженерно-геологические изыскания, поручив их серьезной организации, располагающей необходимым штатом квалифицированных специалистов.</p> <p>По результатам получить заключение государственной строительной экспертизы. Это поможет избежать серьезных негативных последствий – оползней, наводнений и т.п. 2. Провести дендрологическую экспертизу территории, составить дендрологический план. 3. Сохранить на территории турбазы «Южная» территориальную зону РК, категорически запретив строительство многоэтажных апартаментов и гостиниц на тысячи проживающих. 4. Провести необходимые мероприятия по укреплению склона на опасных участках, осуществить ремонт дороги общего пользования. 5. В границах бывшей турбазы построить туристический или гостиничный комплекс без повреждения лесных насаждений. Сейчас строения занимают не более 2 га. Строения возводить высотой не более трех этажей. Количество гостиничных номеров – не более 400. Остальную часть территории преобразовать в лесопарк, придав</p>	Безверхая В.И.

	<p>ему статус ООПТ. 6. Примыкающие к территории турбазы участки муниципальной собственности не включать в планы застройки, придать им статус городского леса. Реализация этих предложений обеспечит следующее: 1. Сохранится огромный массив первозданного кавказского леса с многочисленными красно книжными растениями. Это не только предотвратит очередное ухудшение состояния атмосферы, но и поможет сохранить устойчивость грунта на склоне и исключит увеличение дождевых стоков и вымывание грунта. 2. Расположение воссозданного комплекса среди живописного леса увеличит его привлекательность для туристов и отдыхающих. 3. Умеренная емкость комплекса спасет район от транспортного коллапса и исключит перегрузку социальной инфраструктуры, включая пляжную зону микрорайона.</p>	
13	<p>ЗА отмену строительства! ЗА придание территориям статуса особой охраняемой территории! ПРОТИВ вырубки зеленых насаждений</p>	Алешкевич А.С.
14	<p>Выражаю протест против застройки. Необходимо сохранение лесного массива</p>	Мершиева С.В.
15	<p>Против застройки. ЗА отмену строительства, против вырубки зеленых насаждений ЗА придание территории статуса ООПТ (особо охраняемой природной территории).</p>	Романович В.М.
16	<p>Здравствуйте! Я против строительства жилого комплекса на месте бывшей турбазы Южная, т.к. считаю, что Южный регион</p>	Хамитова Г.А.

	<p>беспощадно используется для стройки. Вырубается не просто лес, а красно книжные реликтовые растения! Турбазу Южная лучше облагородить, чтобы люди приезжали и наслаждались зеленью леса.</p>	
17	<p>Я против застройки, против вырубки леса, я за сохранение лесного массива, придании статус особо охраняемой природной территории</p>	Штатов Ф.П.
18	<p>Против застройки, за отмену внесенных изменений в КУРТ</p>	Кирилова Т.В.
19	<p>Я против застройки!</p>	Аторина О.В.
20	<p>Я против внесенных изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, лес нужно сохранить, а не вырубать для застройки очередными бетонными коробками!!!!!!!!!!</p>	Уколов И.К.
21	<p>Я считаю проект предложенный компанией Еврострой не отвечает специфики участка бывшей тур базы и вредный для экологии и жителей Хосты. Прошу сохранить уникальный колхидский лес и произвести изменения в проекте. Отказаться от многоэтажной застройки участка и переделать проект, на проект малоэтажной застройки.</p>	Федорова Е.С.
22	<p>Я против планируемой застройки территории бывшей тур базы Южная. Прошу сохранить реликтовый лес и красно книжные растения.</p>	Петренко П.В.
23	<p>Я против масштабной застройки Хосты по ул. Володарского где компания Еврострой собирается строить многоэтажные дома на оползневом склоне</p>	Шумаев С.П.
24	<p>За отмену КУРТ и строительства. За</p>	Лейканд С.В.

	придание территории статуса ООПТ	
25	Только восстановление парковой зоны, легких коттеджей.	Ленивцев В.Э.
26	<p>За отмену застройки и против вырубки зеленых насаждений хребта Овсянникова! Необходимо придание лесу официального статуса городского леса и особо охраняемой природной территории (ООПТ). Наша Хоста – единственный экологически чистый субтропический курорт страны, она ценится именно уникальным чистым лесным, горным и одновременно морским воздухом, уютными улочками, домиками в стиле ампир, большим количеством зелени и небольшой комфортной плотностью населения. Маленькая Хоста просто не предназначена и не справится с увеличением количества людей и автомобилей. Ухудшение экологической ситуации недопустимо. Недопустимо нарушение нашего законного права на благоприятную окружающую среду! Недопустимо также капитальное строительство на оползневом обводненном сейсмоопасном склоне, который сейчас укрепляется корнями живых деревьев. В случае уничтожения нашего первозданного кавказского леса и планируемой масштабной застройки гости Хосты безвозвратно лишатся любимого курорта. А ведь мы боремся за внутренний туризм! А для нас, для жителей Хосты, это будет абсолютная катастрофа и конец.</p> <p>Уважаемые представители Администрации, пожалуйста, помогите спасти и сохранить нашу Хосту от застройки и вырубки леса! Мы за сохранение нашего леса в полном объеме и придания ему статуса городского леса и особо охраняемой природной территории – ООПТ! Спасибо!</p>	Самойлова Ж.А.

27	<p>Выступаю категорически против масштабной застройки в зоне рекреационно-экологического каркаса Хостинского района, выполняющего функции поддержания благоприятных условий среды для жителей и гостей Хостинского района.</p>	Рындина С.
28	<p>Как коренной житель Хосты, я выступаю против вырубки леса на хребте Овсянникова и застройки турбазы «Южной» 17 ю высотками. Коммуникации Хосты не готовы к дополнительной нагрузке. Поселок и сейчас стоит в пробках, дополнительные 4-5 тысяч жителей приведут к перенаселенности. Вырубка леса повлечет за собой катастрофические необратимые последствия. Предлагаю восстановить турбазу в существующих границах и этажности. Предать территории статус ООПТ. Сохраните Наш любимый город.</p>	Харитоненко И.С.
29	<p>Мы. Жители города Сочи и жители Хостинского района, просим Вас поддержать проект строительства и благоустройства ул. Володарского в районе заброшенной турбазы «Южная». Проект очень важен для улучшения качества нашей жизни и развития микрорайона Хоста в целом. Территория турбазы общей площадью всего 9 га . 20 лет заброшена, без охранения, заросла мелколесьем «Ольха, Тополь, Люгуструм», а также колючкой и мелким кустарником, здесь собирались бомжи и наркоманы – подтверждение тому, разбросанные шприцы, следы закладок и попоек. Ходить жутковато даже днем, - для жителей из частного сектора, расположенного выше заброшенной «турбазы» это единственный пеший путь в Хосту. На узкой автомобильной дороге отсутствует тротуар, она в аварийном состоянии. В 2006 году образовался</p>	Котляренко С.Н.

	<p>обрыв из-за оползня, проезд спецтехники (пожарных машин, скорой помощи и т.п.) сильно затруднен. Коммуникации бывшей турбазы устарели давно, пришли в негодность. Инвестор, новый хозяин турбазы, планирует построить здесь гостиницы и благоустроить территорию, более 30% участка отводится под красивейшую парковую зону. Будут укреплены склоны, отремонтированы дороги и проложены новые коммуникации. Вся территория «заброшенной турбазы» очень подвержена оползням, только в этом 2021 году дорога к садовому обществу провалилась несколько раз. Благодаря реализации проекта, оползневые процессы, постоянно на этой территории ПРЕКРАТЯТСЯ, и угроза жилым домам снимется. На основе современных геологических изысканий, которые проводились в 2020 году, запланировано комплексное строительство противооползневых сооружений для укрепления склонов, где расположены турбаза и садовое товарищество «Южное». Местные жители поддерживают данный проект, поскольку это поможет решить многие важнейшие проблемы.</p>	
30	Я против вырубки леса и строительства по ул. Володарского 6	Матс Е.И.
31	Я родилась и постоянно проживаю в п. Хоста, с 1971 г. Я против застройки Турбазы «Южная» высотными зданиями. Я за сохранение леса и восстановление туристического объекта с малоэтажными постройками на территории т/б «Южная»	Булавина Н.И.
32	За отмену застройку на территории турбазы «Южная», против вырубки леса, придания данной территории	Смелова Л.В.

	статуса городского леса и особо охраняемой природной территории.	
33	Здравствуйтесь. Прошу придать данной территории статус городского леса и особо охраняемой территории (ООПТ). Я прошу сохранить лес и не застраивать высотками. Хотелось бы восстановить турбазу с малоэтажными домами легкой конструкции с сохранением уникальной природы.	Осипова Е.В.
34	Я против застройки, категорически против вырубки леса, требую придания территории статуса ООПТ	Подойникова В.П.
35	Требую не допустить вырубки леса и предотвратить губительную для всей Хосты стройку многоэтажных зданий. Считаю необходимым предания городскому лесу статуса особо охраняемой природной территории.	Беменко А.В.
36	Хочу выразить свой протест по поводу начатой застройки в Хосте не нужной для местного населения, вырубание леса не приемлемо	Садовникова Е.
37	Я против постройки в Хосте «Черноморский -3»	Зюбина Ю.
38	Я против застройки участка бывшей турбазы «Южная»	Неволина О.А.
39	Помогите предотвратить вырубку леса, превращение сказочной зеленой Хосты в каменное гетто путём недопустимой массовой застройки оползневого сейсмоопасного лесного склона, который держится и радуется волшебной красотой и уникальным чистым воздухом благодаря живым реликтовым деревьям. Мы за зелёную хосту.	Ткачёва Е.И.
40	Категорически против строительства курортной Хосты многоэтажными жилыми комплексами . Категорически	Сиагина Ю.В.

	<p>против вырубки зелени, категорически против любого строительства, кроме частного малоэтажного на данном земельном участке.</p>	
41	<p>Я против такой агрессивной застройки. Используйте по другому эти территории, вместо того, чтобы превращать наш некогда зелёный город в каменные джунгли. Например, обустройте современный парк отдыха, наравне с Геленджикский сафари или Галицкого, куда будет специально приезжать люди со всей страны. Почему нельзя реализовать проекты на сохранение того, что у нас осталось, а не на уничтожение. У нас далеко не самый бедный город.</p>	Красуля М.И.
42	<p>За отмену КУРТ, за сохранение леса. Хосте не нужна застройка, не нужно уничтожение природы, перенаселение, перезагрузка коммунальной инфраструктуры и дорог. Хосте нужен лес. Мы, жители Хосты, требуем придать лесу статус особо охраняемой природной территории.</p>	Коник Д.Н.
43	<p>Я житель Хосты, вырос и проживаю на 50 лет СССР. Мне не безразлична судьба города. Поэтому я против вырубки леса и застройки турбазы «Южная» комплексом высотных зданий. На моей памяти погибла тиссо-самшитовая роща, не хотелось не хотелось бы потерять то, что осталось. Давайте сохраним и защитим лес.</p>	Булавин Д.А.
44	<p>Я против застройки Хосты и вырубки леса в районе турбазы «Южная».</p>	Глазырина А.В.
45	<p>Против</p>	Марина В.Г.
46	<p>Против</p>	Пономарева В.Е.
47	<p>Против</p>	Герасимовна М.В.

48	<p>Просим отменить застройку, сохранить лес и предать ему статус городского леса и особо охраняемой природной территории.</p>	<p>Чирук А.А.</p>
49	<p>Считаю необходимым при разработке проекта реконструкции территории бывшей туристической базы «Южная» (кадастровый номер 23:49:0000000:9737, площадь – 9 га), зарегистрированной по адресу ул. Володарского 6, реализовать следующее: 1. Провести тщательные и всесторонние инженерно-геологические изыскания, поручив их серьезной организации, располагающей необходимым штатом квалифицированных специалистов. По результатам получить заключение государственной строительной экспертизы. Это поможет избежать серьезных негативных последствий – оползней, наводнений и т.п. 2. Провести дендрологическую экспертизу территории, составить дендрологический план. 3. Сохранить на территории турбазы «Южная» территориальную зону РК, категорически запретив строительство многоэтажных апартаментов и гостиниц на тысячи проживающих. 4. Провести необходимые мероприятия по укреплению склона на опасных участках, осуществить ремонт дороги общего пользования. 5. В границах бывшей турбазы построить туристический или гостиничный комплекс без повреждения лесных насаждений. Сейчас строения занимают не более 2 га. Строения возводить высотой не более трех этажей. Количество гостиничных номеров – не более 400. Остальную часть территории преобразовать в лесопарк, придав ему статус ООПТ. 6. Примыкающие к территории турбазы участки муниципальной собственности не включать в планы застройки,</p>	<p>Подольских М.П.</p>

	<p>придать им статус городского леса. Реализация этих предложений обеспечит следующее: 1. Сохранится огромный массив первозданного кавказского леса с многочисленными краснокнижными растениями. Это не только предотвратит очередное ухудшение состояния атмосферы, но и поможет сохранить устойчивость грунта на склоне и исключит увеличение дождевых стоков и вымывание грунта. 2. Расположение воссозданного комплекса среди живописного леса увеличит его привлекательность для туристов и отдыхающих. 3. Умеренная емкость комплекса спасет район от транспортного коллапса и исключит перегрузку социальной инфраструктуры, включая пляжную зону микрорайона.</p>	
50	<p>В комментарии ¼ проблем. Решения есть, бескровные, позитивные и с хорошим ростом рейтинга администрации. Чтобы их расшифровать и озвучить – нужна пауза. То есть не принимать поспешных решений, проанализировать предложения и выбрать оптимальное. Готов озвучить после приостановки действий по застройке турбазы Южная.</p> <p>Положительное решение по обсуждаемому вопросу, в конечном счете ведет к следующему: 1) уничтожение лесопарка более 1000 деревьев, 2) обвалу единственной дороги, 3) масштабным оползням с разрушением частных жилых домов, строений и линейных объектов и т.д. Это верхушка айсберга. Поясню: деньги на реконструкцию муниципальной</p>	Кондрашин В.В.

	<p>дороги к объекту «Турбаза Южная» в бюджете города не запланированы на ближайшие несколько лет, в договоре на строительство жилого массива – обязательств по строительству или реконструкции этой дороги нет.</p> <p>Сочи сейчас знаковый город, в условиях острой международной конфронтации бездарные ошибки руководства города, которые приведут практически к уничтожению микрорайона Хоста, будут использованы против руководства России, которое не может обеспечить нормальное существование единственного курорта с субтропическим климатом. Много ума не надо чтобы спрогнозировать увольнение мэра и его команды, новую кучу уголовных дел и позор на весь мир в буквальном смысле. Уже говорить о грубейших нарушениях того же градостроительного кодекса начиная со статьи 1, наверное то же как плакать об испорченной прическе отрубленной головы. Вообще люди из СК РФ много звезд получают благодаря решениям по этому вопросу: социальной инфраструктуры нет, реконструкция полностью изношенной системы канализации микрорайона не предусмотрена, нагрузка же на эту самую уже давно списанную канализацию увеличится в 3 раза. Аууу! Институт генплана и архитектуры! Вам как и застройщику будет негласная благодарность от СК и ФСБ РФ. Может это диверсия?</p> <p>В общем – не надо вешаться на суку на котором сидите, И не забывайте – все под Богом ходим, отвечать за все придется и на том свете и смотреть в глаза людям на этом свете</p>	
51	Турбаза «Южная». Не разрушайте то, что создавалось самой природой	Кейльман В.В.

	<p>на протяжении сотен и тысяч лет! Не разрушайте то, что создавалось человеком на протяжении не одного десятка лет, кстати, в полном согласии с окружающим растительным и животным миром! Обращаюсь к лучшим представителям сообщества архитекторов и строителей: «Если есть необходимость выполнить застройку Юго-Восточного склона хребта Овсянникова, то можно сделать это с умом, не перегружая склон бетонными строениями. Достаточно вписать в ландшафт, тщательно сохраняя при этом ценные породы деревьев и кустарника. Малоэтажные здания (3-х -4-х этажные «коттеджного типа»). Тем самым вы сохраните природу этого уникального места, дадите толчок к восстановлению и дальнейшему развитию туризма, так необходимого сейчас в России, и входящего в приоритетные программы нашей страны, кроме этого создадите и определенное количество гостиничного фонда, и улучшения жизни людей, проживающих на этой территории. Нынешнее и будущие поколения будут вам за это благодарны. А, самое главное, Сочи (Хоста) будут, как и прежде, славиться своими климатическими и бальнеологическими факторами.</p>	
52	<p>Строить на таком, сейсмически сложном склоне, категорически нельзя. С природой не поспоришь. Застройщики говорят, что у них технологии современные, но на Фокусиме, я думаю, технологии покруче были. И где она теперь, Фокусима? Сколько смертей и разрушений! Они готовы нести уголовную и материальную ответственность, если все сползет на Хосту? И еще: Хоста уже сейчас перенаселена, куда еще 3000-5000 человек на такую компактную территорию. Они построят</p>	Шалагинов А.И.

	<p>апартаменты, деньги получают, а нам оставят многочисленные проблемы. Вы посмотрите на склоны гор вокруг Хосты: они же все уже голые, леса нет. И вода дождевая течет на Хосту. Думайте о будущем, если оно вас волнует!!!</p>	
--	--	--

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город-курорт Сочи



А.А. Глушков