Извещение
о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Сочи, Адлерский внутригородской район, переулок Донецкий, дом 5А

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления. Со дня постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края принято решение об образовании земельного участка в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 ноября 2026 года № 3661 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 5А по переулку Донецкий Адлерского внутригородского района города Сочи».

Проведение кадастровых работ (подготовка межевого плана) с последующим обращением в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для проведения государственного кадастрового учета вышеуказанного земельного участка осуществляет муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» в рамках муниципального задания (тел. 8(862) 264-86-86, доб. 701).

Ориентировочный срок завершения работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом № 5А по переулку Донецкий Адлерского внутригородского района города Сочи - 1 квартал 2027 года.

Заместитель директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края К.С. Скрипкина