



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 38/14

от 21.11.2022

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134005:166, расположенного по адресу ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, село Харпыз-1, «Новая усадьба»

Дю Плесси Наталья Михайловна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134005:166, расположенного по адресу ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, село Харпыз-1, «Новая усадьба», площадью 1200 кв.м, - «туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134005:166, расположенный по адресу ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, село Харпыз-1, «Новая усадьба», площадью 1200 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежит на праве собственности Дю Плесси Наталье Михайловне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 13 ноября 2018 года сделана запись № 23:49:0134005:166-23/050/2018-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 сентября 2022 года № КУВИ-001/2022-161351703.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 11 июля 2022 года № 25-УР-2022/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134005:166 – «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным

для территориальной зоны «Р-3» – зона природных территорий ограниченного пользования.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Дю Плесси Наталье Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134005:166, расположенного по адресу ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, село Харпыз-1, «Новая усадьба», площадью 1200 кв.м, - «туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 8 августа 2022 года № 25-УР-2022/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 августа 2022 года № 58 (3808) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Дю Плесси Наталье Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134005:166, расположенного по адресу ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, село Харпыз-1, «Новая усадьба», площадью 1200 кв.м, - «туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Дю Плесси Наталье Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134005:166, расположенного по адресу ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, село Харпыз-1, «Новая усадьба», площадью 1200 кв.м, - «туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

2. Дю Плесси Наталье Михайловне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

