



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2015

№ 1965

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 21 мая 2013 года № 978 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2010 года № 50 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 21 мая 2013 года № 978 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда» изменения, изложив приложение № 1 к Порядку начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

021150

Приложение № 1
к Порядку
начисления, сбора,
взыскания и перечисления платы
за пользование жилыми помещениями
(платы за наем)
муниципального жилищного фонда

Муниципальный контракт № _____
об оказании услуг по начислению, сбору,
взысканию и перечислению платы за наем

город Сочи

" ____ " _____ 201__ г.

Департамент имущественных отношений администрации города Сочи, действующий от имени муниципального образования город-курорт Сочи в целях обеспечения муниципальных нужд, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от " ____ " _____ 201__ г. № _____ заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по начислению, перерасчету, сбору, взысканию задолженности и перечислению в бюджет города Сочи платы за наем за период с ____ 201__ г. по ____ 201__ г., а также по ведению и сопровождению лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности, согласно сведениям Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, определяемых приложением № 1 к настоящему муниципальному контракту (далее - услуги), в том числе по доставке платежных документов, и обязуется в установленные настоящим контрактом сроки выполнить их в соответствии с условиями контракта и требованиям действующего законодательства.

1.2. Результатом оказания услуги являются:

1.2.1. Оформленная строка единого либо самостоятельного платежного документа (счет-извещение, квитанция) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предъявляемого нанимателю и являющегося основанием для внесения платы за наем, которые должны соответствовать требованиям:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановления администрации города Сочи от 21 мая 2013 года N 978 "Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда";
- Постановления администрации города Сочи от 06 февраля 2015 № 320 "Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи от 8 декабря 2014 года № 7/2014-Н «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем)";
- и других нормативно-правовых актов в области жилищно-коммунальной сферы и сбора платы за социальный наем, в том числе доставка платежного документа (счет-извещение, квитанция) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг нанимателю.

Платежные документы на внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наем) представляются нанимателям ежемесячно, в срок, установленный частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2.2. Поступление на доходный расчетный счет Заказчика фактически собранной платы за наем, взысканной задолженности с нанимателей муниципального жилищного фонда.

Перечень жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности, согласно сведениям Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, в отношении которых осуществляется начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем, содержащие сведения о площади жилых помещений, размере платы в месяц на 1 кв.м общей площади, сальдо на дату начала проведения расчетов, передаются Заказчиком только на бумажном носителе в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения контракта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Исполнителю в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения контракта Перечень жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности, согласно сведениям Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

2.1.2. Рассматривать, подписывать и давать ответы на письма, документы и т.п., переданные ему Исполнителем, в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения.

2.1.3. Произвести приемку оказанных услуг в соответствии с условиями контракта и требованиями действующего законодательства.

2.1.4. Произвести оплату оказанных услуг в соответствии с разделом 3 настоящего контракта.

2.1.5. Контролировать исполнение контракта.

2.1.6. Выдать уполномоченному лицу Исполнителя доверенность для обращения в суд с требованием о взыскании задолженности и пени по оплате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.7. По запросу Исполнителя предоставить документы, необходимые для обращения в суд с требованием о взыскании задолженности и пени по оплате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Вносить изменения в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи на основании документов, полученных Исполнителем в ходе приема нанимателей муниципальных жилых помещений, подтверждающих смену собственника жилых помещений.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за оказанием Исполнителем услуг по настоящему контракту, в том числе за своевременным и полным перечислением Исполнителем платы за наем в бюджет города Сочи, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию об оказываемых услугах в порядке, предусмотренном настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Производить перечисление собранной платы за наем за отчетный период, взысканной задолженности и пени в бюджет города Сочи по реквизитам, указанным в пункте 2.3.12 настоящего контракта, в размере 80% собранной платы за наем муниципальных жилых помещений, подлежащей перечислению в местный бюджет - не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным и 20% собранной платы за наем муниципальных жилых помещений, подлежащей перечислению в местный бюджет - не позднее 10 (десятого) числа второго месяца, следующего за отчетным, с учетом корректировки суммы к перечислению на сумму возвратов платы за наем в месяце, следующем за отчетным. Перечисление собранной платы за наем муниципальных жилых помещений Исполнитель производит до полного завершения обязательств по перечислению.

2.3.2. Оказывать по настоящему муниципальному контракту услуги надлежащим образом и в сроки, установленные настоящим контрактом.

2.3.3. Ежемесячно начислять плату за наем по лицевым счетам нанимателей, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в многоквартирных жилых домах - исходя из площади этих комнат), в соответствии с муниципальными правовыми актами города Сочи, а также осуществить начисление платы за наем за предшествующий период по заданию Заказчика.

2.3.4. Осуществлять прием нанимателей жилых помещений, прием документов, подтверждающих смену собственника жилых помещений.

2.3.5. Предоставлять Заказчику документы, подтверждающие смену собственника жилых помещений, полученные в ходе приема нанимателей жилищного фонда, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.6. Осуществлять перерасчет или возврат излишне уплаченной нанимателями платы за наем на основании правоустанавливающих документов, представленных нанимателем жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности.

2.3.7. Вести учет сумм начисленной и фактически оплаченной нанимателями платы за наем.

2.3.8. Предъявлять нанимателям не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, единый платежный документ (счет-извещение, квитанция), являющийся основанием для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, в котором выделять отдельной строкой плату за наем, либо изготовить отдельный платежный документ.

2.3.9. Осуществлять контроль за своевременным - до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, - внесением нанимателями платы за наем.

2.3.10. Начислять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нанимателям пеню за несвоевременное внесение платы за наем.

2.3.11. В случае невнесения нанимателем платы за наем более трех месяцев обратиться в течение месяца в суд с требованием о взыскании задолженности и пени по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании выданной Заказчиком доверенности.

2.3.12. Перечислять аккумулированные на расчетном счете Исполнителя в банке денежные средства, собранные за наем жилых помещений и взысканные как задолженность с

нанимателей по плате за наем жилых помещений, в бюджет города Сочи в сроки, установленные настоящим контрактом, последующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений администрации города Сочи), ИНН 2320034940, КПП 232001001, р/с 40101810300000010013, банк: Южное ГУ Банка России, г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03726000, КБК: 921 1 11 09044 04 0000 120.

2.3.13. Предоставлять акт об оказанных услугах по начислению, сбору и перечислению платы за наем по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему контракту, а также расшифровку оказанных услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем в соответствии с формой, являющейся приложением к акту об оказанных услугах, в порядке и в сроки, установленные настоящим контрактом.

2.3.14. Не распространять без согласия Заказчика информацию о нанимателях и занимаемой ими площади жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.15. По письменному заявлению представлять Заказчику информацию, полученную в ходе оказания услуг по настоящему контракту, в срок, указанный в заявлении.

2.3.16. В процессе оказания услуг своевременно вносить изменения в платежные документы, связанные с введением в действие новых нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.3.17. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего контракта в 3-дневный срок с момента получения запроса. Представлять Заказчику не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о размере начисленных и полученных за наем денежных средств.

2.3.18. За собственный счет устранять недостатки оказанных (оказываемых) услуг в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика мотивированной и обоснованной (со ссылкой на положения настоящего контракта и/или нормы действующего законодательства Российской Федерации) претензии (требования) относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или с момента составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения в соответствии с разделом 4 настоящего контракта. Претензия (требование) может быть подана Заказчиком в течение 365 календарных дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

2.3.19. Своими силами и за свой счет, не нарушая сроков, установленных контрактом, устранять недостатки оказанных (оказываемых) услуг в срок, установленный настоящим контрактом.

2.3.20. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего контракта и действующему законодательству Российской Федерации.

2.3.21. Своевременно приступить к исполнению контракта.

2.3.22. Незамедлительно в письменной форме уведомить Заказчика в случае приостановки оказания услуг по любой причине.

2.3.23. Заблаговременно в письменной форме уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего оказанию услуг в соответствии с условиями контракта.

2.3.24. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения оказания услуг до подписания Заказчиком акта об оказании услуг.

2.3.25. Отвечать за качество оказанных услуг.

2.3.26. Приступить к оказанию услуг после заключения контракта.

2.3.27. Оказывать услуги в полном объеме ежемесячно в соответствии с условиями контракта в сроки, установленные контрактом.

2.3.28. Ежемесячно предоставлять список жилых помещений, в том числе комнат, квартир, в отношении которых осуществлялось начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем по настоящему контракту по форме, являющейся приложением № 3 к настоящему контракту.

По завершению срока действия настоящего контракта по оказанию услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем, представить Заказчику расшифровку сальдо расчетов по жилым помещениям, в том числе комнатам, квартирам, в отношении которых в период срока действия настоящего контракта осуществлялось начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем по форме, являющейся приложением № 4 к настоящему контракту.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Запросить у Заказчика документы, необходимые для обращения в суд с требованием о взыскании задолженности и пени по оплате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена контракта составляет _____ (_____ рублей), в том числе НДС - _____ (_____), с учетом всех налогов, сборов и иных обязательных платежей. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

3.2. Цена контракта, указанная в пункте 3.1 настоящего контракта, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных положениями части 1 - 4 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего контракта цена контракта включает в себя накладные расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего контракта.

3.4. Заказчик перечисляет Исполнителю денежные средства за надлежаще оказанные услуги за отчетный (календарный) месяц, уменьшенные на сумму неустойки (при ее наличии), на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) рабочих дней, после представления Исполнителем Заказчику информации о начисленной, собранной и перечисленной плате за наем, подписании Заказчиком акта об оказании услуг по начислению, сбору и перечислению платы за отчетный (календарный) месяц каждый в 2 (двух) экземплярах, и оформленных Сторонами следующих документов: счетов-фактур и иных, предусмотренных в установленном порядке документов и получения счета от Исполнителя, и при условии перечисления в порядке, установленном разделом 5.10 настоящего контракта, неустойки (при ее наличии) в доход бюджета города Сочи на основании платежного документа, оформленного Заказчиком (получателем бюджетных средств), с указанием в таком платежном документе Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

3.5. Оплата оказанных услуг в соответствии с условиями контракта считается произведенной в день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Финансирование Заказчиком оказанных услуг по контракту осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий год.

3.7. Все расчеты по настоящему контракту осуществляются в безналичной форме в рублях путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

3.8. В случае если Исполнителем оказаны услуги, не соответствующие условиям контракта, а также иным установленным государственным стандартам и условиям контракта, Заказчик не принимает такие услуги и не оплачивает таковые.

3.9. Исполнитель доставляет Заказчику оригиналы счетов (счетов-фактур) заказной почтой с уведомлением о вручении, или курьером, или иным другим способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику указанных документов.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки оказанных услуг

4.1. Календарные сроки оказания услуг определены Сторонами.

Начало оказания услуг: с даты заключения контракта в порядке, определенном разделом 7 "Срок действия контракта" настоящего контракта.

Окончание оказания услуг: "___" _____ 20__ года.

4.2. Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

4.3. Заказчик совместно с Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней с 10 числа месяца следующего за отчетным, проводит проверку и приемку оказанных услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

При соответствии оказанных услуг условиям контракта Сторонами составляется соответствующий акт об оказанных услугах и расшифровка оказанных услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем по форме, являющейся приложением к акту оказанных услуг, которые подписываются Заказчиком и Исполнителем в течение 2 (двух) календарных дней.

Право собственности на результат оказанных услуг переходит от Исполнителя к Заказчику с момента подписания Заказчиком акта об оказанных услугах.

При выявлении Заказчиком в рамках проверки оказанных услуг недостатков (несоответствия оказанных услуг условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) Сторонами в течение 3 (трех) дней составляется акт о недостатках оказанных услуг, в котором фиксируются недостатки оказанных услуг и сроки устранения таких недостатков Исполнителем.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки, несоответствия оказанных услуг условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о недостатках оказанных услуг, а при отказе Исполнителя от подписания указанного акта о недостатках оказанных услуг - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Заказчика соответствующей претензии (требования).

4.4. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков оказанных услуг (несоответствия оказанных услуг условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

4.5. После устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг (несоответствия оказанных услуг условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) они передаются Заказчику в порядке, установленном настоящим контрактом.

4.6. Заказчик, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для проверки предоставленных

Подрядчиком, результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком самостоятельно, либо с привлечением экспертов, экспертных организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При соответствии выполненных работ условиям контракта Сторонами составляется соответствующий акт сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается Заказчиком и Подрядчиком в течение 2 (двух) календарных дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении условий контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных услуг согласно условиям настоящего контракта, а также в иных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения такого обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности по оплате оказанных услуг.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафа, пени). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения таких обязательств. Размер такой пени устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

5.4. В случае применения судебными органами (иными соответствующими органами, в том числе административными органами), юридическими лицами, физическими лицами имущественных санкций (взысканий) к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей по контракту или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

5.5. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе

гарантийного обязательства), предусмотренного контрактом, Исполнитель выплачивает штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, рассчитываемой как процент цены контракта в размере ____ процентов цены контракта, что составляет _____ рублей.

5.6. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного контрактом, Заказчик выплачивает штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, рассчитываемой как процент цены контракта в размере ____ процентов цены контракта, что составляет _____ рублей.

5.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по контракту, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Исполнитель обязан по требованию Заказчика и в установленные контрактом и (или) претензией (требованием) сроки безвозмездно устранять недостатки оказанных услуг.

5.9. Заказчик вместо требования о безвозмездном устранении недостатков оказанных услуг имеет право отказаться от исполнения в части, соответствующей непредставленному исполнению, и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.10. Оплата Исполнителем неустойки по настоящему контракту может осуществляться следующими способами по выбору Заказчика:

5.10.1. Путем удержания суммы неустойки Заказчиком из суммы денежных средств, предназначенных перечислению на счет Исполнителя за оказанные услуги за отчетный месяц, и перечисления такой суммы в доход бюджета города Сочи на основании платежного документа, оформленного Заказчиком (получателем бюджетных средств), с указанием в таком платежном документе Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

5.10.2. Путем оплаты неустойки Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления к Исполнителю соответствующей претензии (требования) Заказчика. При оплате неустойки Исполнитель в течение 2 (двух) календарных дней направляет Заказчику копию соответствующего платежного поручения с отметкой банка.

5.10.3. Путем предъявления требований, установленных разделом 11 настоящего контракта.

5.11. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанных услуг, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе их реализации, в течение 365 календарных дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему контракту, если надлежащее выполнение таких обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления настоящего контракта в силу, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего контракта.

К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д., делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему контракту. Данные обстоятельства должны быть подтверждены компетентными органами, имеющими право на такое подтверждение.

6.2. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее 2 (двух) календарных дней с момента наступления

данных обстоятельств непреодолимой силы, известить телеграммой или с помощью факсимильной или иной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по контракту. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на них ссылаться как на основание для освобождения от ответственности.

6.3. На период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по контракту приостанавливается и санкции за неисполнение обязательств по контракту не применяются.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения обязательств по контракту на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий.

7. Срок действия контракта

7.1. Настоящий контракт считается заключенным с момента размещения Заказчиком контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе в соответствии с частью 8 статьи 70 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.2. Срок действия настоящего контракта устанавливается с момента заключения контракта согласно пункту 7.1 контракта и по "___" _____ 20__ года.

7.3. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по контракту в полном объеме.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий (требований).

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего контракта, они подлежат рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края или в Центральном районном суде города Сочи (при заключении контракта с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем).

8.3. Все возможные претензии (требования) по настоящему контракту должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения такой претензии (требования).

Претензии (требования) оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии (требовании) указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на положения контракта и (или) нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию (требование) оформляется в письменном виде. В ответе на претензию (требовании) указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии

(требования) - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии (требования); при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии (требования) - мотивы отказа со ссылкой на положения контракта и (или) нормы действующего законодательства Российской Федерации.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и условиями контракта.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

- нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных контрактом, более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика и не являющимся обстоятельствами непреодолимой силы;

- несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказанных услуг, установленных контрактом и действующим законодательством;

- нарушения Исполнителем установленных контрактом сроков устранения обнаруженных Заказчиком недостатков в оказанных услугах;

- при ограничении третьими лицами полномочий Исполнителя, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему контракту.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией об аукционе требованиям к участникам размещения заказа путем проведения торгов или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

9.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении поставщику, Исполнителю.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10. Заключительные положения

10.1. Изменение условий настоящего контракта не допускается, за исключением случаев, установленных статьями 34, 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Изменения вносятся по письменному соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего контракта. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. При выполнении настоящего контракта Стороны руководствуются положениями контракта, нормативными правовыми актами и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.4. Уведомления, связанные с исполнением настоящего контракта, даются в письменной форме и отправляются получателю по его юридическому и фактическому адресам, указанным в контракте, уведомление считается полученным в день получения телексного, электронного или факсимильного сообщения или вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факт получения телексного, электронного или факсимильного сообщения должен быть подтвержден в установленном порядке.

10.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 1 (одного) календарного дня письменно известить об этом другую Сторону. В случае изменения реквизитов Исполнителя, указанных в настоящем контракте, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) календарного дня письменно сообщить об этом Заказчику. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель. В случае несоблюдения настоящего пункта контракта Сторона считается надлежащим образом уведомленной при направлении уведомления по адресу, указанному в контракте.

11. Обеспечение исполнения контракта

11.1. Исполнение Исполнителем обязательств по контракту может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику (реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику - УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений администрации города Сочи): ИНН 2320034940, КПП 232001001, р/с 40101810300000010013, банк: Южное ГУ Банка России, г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03726000, КБК: 921 1 11 09044 04 0000 120).

Способ обеспечения исполнения контракта определяется Исполнителем самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

11.2. Исполнитель в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", предоставляет обеспечение выполнения обязательств Исполнителем по контракту в размере ____ (____) процентов от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, что составляет _____ (_____).

11.3. Безотзывная банковская гарантия, выданная банком, или денежные средства, внесенные Исполнителем на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, должны обеспечивать следующие обязательства Исполнителя по контракту, включая, но не ограничиваясь:

- обязательства по передаче результата оказанных услуг Заказчику;
- обязательства по своевременному устранению Исполнителем недостатков оказанных услуг;
- обязательства Исполнителя по уплате неустойки.

11.4. При условии надлежащего выполнения Исполнителем всех своих обязательств по настоящему контракту Заказчик возвращает денежные средства, внесенные Исполнителем на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документацией об открытом аукционе в электронной форме в течение 30 (тридцати) дней с момента выполнения Сторонами условий настоящего контракта. В случае невыполнения Исполнителем какого-либо из условий контракта Заказчик вправе удержать такие денежные средства или истребовать банковскую гарантию.

11.5. В случае продления сроков выполнения обязательств по контракту Исполнитель представляет Заказчику доказательства продления сроков обеспечения выполнения обязательств по контракту.

Приложение № 1: Информация о количестве жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности, согласно сведениям Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, в отношении которых осуществляются начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем (форма).

Приложение № 2: Акт об оказанных услугах по начислению, сбору и перечислению платы за наем за _____ месяц 201__ года (форма).

Приложение № 3: Список жилых помещений, в том числе комнат, квартир, в отношении которых осуществлялось начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем (форма).

Приложение № 4: Расшифровка сальдо расчетов по жилым помещениям, в том числе комнатам, квартирам, в отношении которых осуществлялось начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем (форма).

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.П.

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



(Handwritten signature)

В.А.Пермяков

Перечень
жилых помещений, в том числе комнат, квартир,
находящихся в муниципальной собственности, согласно
сведениям Реестра объектов муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Сочи,
в отношении которых осуществляются начисление, сбор,
взыскание и перечисление платы за наем

№ п/п	Наименование улиц	Номер жилого дома	Номер жилого помещения	Размер общей площади жилого помещения, в кв.м	Размер платы в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб.	Сальдо на дату начала проведения расчетов, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1						
...						

Заказчик:

Исполнитель:

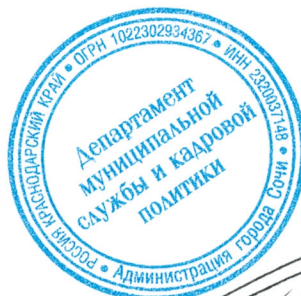
от Заказчика:

от Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.А.Пермяков

Приложение № 2
к муниципальному контракту № ____
от _____ 201__ г.
ФОРМА

Акт № ____ от _____ 201__ г.
об оказании услуг по начислению, сбору и перечислению платы
за наем по муниципальному контракту № _____ от _____ 201__ г.
за _____ месяц 201__ года

Заказчик _____ с одной стороны и Исполнитель _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с муниципальным контрактом Исполнитель оказал услуги по начислению, сбору и перечислению платы за наем муниципального жилого помещения, а именно:

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество	Сумма, в руб.
1	Начисление, сбор и перечисление платы за наем муниципального жилого помещения			

Итого
В том числе НДС

Всего оказано услуг на сумму: (прописью)

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Приложение: расшифровка оказанных услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем – на ___ л.

Заказчик:

Исполнитель:

от Заказчика:

от Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.А.Пермяков

Приложение
к акту об оказании услуг по начислению,
сбору и перечислению платы за наем
№ _____ от _____ 201__ г.
ФОРМА

Расшифровка оказанных услуг по начислению, сбору и перечислению платы за наем
за _____ месяц 201__ года

	Количество строк в единой квитанции по начислению платы за наем муниципальных жилых помещений	Сумма, в руб.
1. Начислена плата за наем (с учетом пени)		
за месяц 201__ г.		
Итого:		
2. Собрана (взыскана) плата за наем (с учетом пени)		
Итого:	х	
3. Подлежит перечислению плата за наем в местный бюджет города Сочи (с учетом пени)		
Итого:	х	
4. Перечислена плата за наем в местный бюджет города Сочи (с учетом пени)		
п/п № _____ от _____, 201__ г.		
п/п № _____ от _____, 201__ г.		
п/п № _____ от _____, 201__ г.		

Примечание: Исполнитель передает Заказчику документы, подтверждающие смену собственника жилых помещений, изменение площади жилого помещения, полученные в ходе приема нанимателей жилищного фонда, в сроки, установленные пунктом 2.3.5. муниципального контракта № _____ от _____, 201__ г., в количестве _____ штук.

Заказчик:

Исполнитель:

от Заказчика:

от Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.А.Пермяков

Список
жилых помещений, в том числе комнат, квартир,
в отношении которых осуществлялось начисление, сбор,
взыскание и перечисление платы за наем
по муниципальному контракту № ____ от ____ .201__ г.
за период с ____ .201__ г. по ____ .201__ г.

№ п/п	Наименование улицы	Номер жилого дома	Номер жилого помещения	Начислено, в руб.
1	2	3	4	5
1				
...				

Заказчик:

Исполнитель:

от Заказчика:

от Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.А.Пермяков

Приложение № 4
к муниципальному контракту № ____
от _____ 201__ г.
ФОРМА

Расшифровка сальдо расчетов
по жилым помещениям, в том числе комнатам, квартирам,
в отношении которых осуществлялось начисление, сбор,
взыскание и перечисление платы за наем
по муниципальному контракту № ____ от _____.201__ г.
по состоянию на « ____ » _____ 201__ г.

№ п/п	Наименование улицы	Номер жилого дома	Номер жилого помещения	Сальдо на дату окончания проведения расчетов, в руб.
1	2	3	4	5
1				
...				

Заказчик:

Исполнитель:

от Заказчика:

от Исполнителя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



[Handwritten signature]

В.А.Пермяков