



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2014

№ 1071

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы»

В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 26 декабря 2013 года «О бюджете города Сочи на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» и в целях своевременного, эффективного использования средств бюджета города Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы» следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы» изложить в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 387751,50 тыс. руб., в том числе 2014 году – 273910,50 тыс. руб.; 2015 году – 55629,50 тыс. руб.; 2016 году – 58211,50 тыс. руб. Источник финансирования – средства бюджета города Сочи
---	---

1.2. Строку «Перечень целевых показателей муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы» изложить в новой редакции:

001926

<p>Перечень целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>Количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, и размер арендной платы за объекты, которые подлежат оценке; площадь проинвентаризированных объектов недвижимости, входящих в состав муниципальной казны города Сочи, и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны города Сочи; количество оцененных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды; количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности города Сочи, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ;</p> <p>количество объектов оценки жилых помещений (квартир), входящих в состав муниципальной казны города Сочи;</p> <p>количество объектов оценки жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены;</p> <p>количество услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - держателей реестров владельцев ценных бумаг; - получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества; - оплата нотариальных услуг; <p>количество земельных участков для оценки величины (размера) годовой арендной платы в отношении объектов недвижимости (земельных участков); количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации;</p> <p>количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их продажи;</p> <p>количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности города Сочи; количество муниципальных услуг.</p>
---	--

1.3. Раздел 3 «Перечень мероприятий Программы» приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Абзац 2 раздела 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 387751,50 тыс. руб., в том числе:

- в 2014 году – 273910,50 тыс. руб.;
- в 2015 году – 55629,50 тыс. руб.;
- в 2016 году – 58211,50 тыс. руб.».


1.5. Раздел 5 «Перечень целевых показателей муниципальной программы» приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

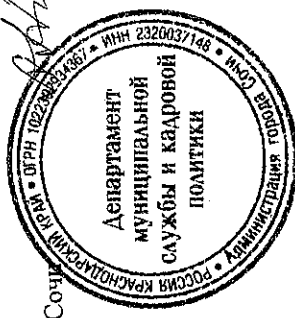
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управление информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи  А.Н.Пахомов



Раздел 3. Перечень мероприятий Программы на 2014-2016 годы

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2014-2016	387751,50	273910,50	55629,50	58211,50				
1	Оценка величины (размер) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненная независимыми оценщиками для заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности	2014-2016	1968,80	335,00	879,65	754,15	Оценка 164 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 164 *2,047 тыс. руб. = 335,00 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 400 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 400* 2,191тыс. руб.=879,65тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 350 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 350* 2,1547 тыс. руб.=754,15 тыс. руб.По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
2	Определение рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2014-2016	1449,46	400,00	491,30	558,16	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							мониторинга цен составит 200*2,00 тыс.руб=400,00 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	мониторинга цен составит 200*2,452 тыс.руб=490,30 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	мониторинга цен составит 200*2,791 тыс.руб=558,16 тыс.руб. По итогам мероприятия стоимость арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	
3	Оплата услуг: -держателей реестров владельцев ценных бумаг; нотариальных услуг; справки; -получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества;	2014-2016	75,46	23,45	41,56	10,90	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 1,9542 тыс.руб.*12 объектов=23,45 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,078 тыс.руб.*20 объектов=41,56 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,18 тыс.руб.*5 объектов=10,90 тыс.руб	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
4	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации	2014-2016	512,74	118,11	195,81	198,82	Определение рыночной стоимости 40 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен	Определение рыночной стоимости 40 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен	Определение рыночной стоимости 40 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							составит 2,9527 тыс.руб.*40 объектов = 118,11 тыс.руб.	составит 4,895 тыс.руб.*40 объектов = 195,81 тыс.руб.	составит 5,243 тыс.руб.*38 объектов = 198,82 тыс.руб.	
5	Определение рыночной стоимости пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, для их продажи	2014-2016	335,12	-	106,8	228,32		Проведение оценки 2-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 53,40 тыс. руб. *2 пакета акций = 106,8 тыс.руб.	Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,08 тыс. руб. *4 пакета акций = 228,32 тыс.руб.	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
6	Определение рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, вносимого в уставный капитал хозяйственных обществ	2014-2016	34,30	10,69	11,41	12,20	Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 5,345тыс.руб.*2 объекта=10,69ты	Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 5,708тыс.руб.*2 объекта=11,41ты	Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 6,102тыс.руб.*2 объекта=12,20тыс.руб.	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							с.руб.	с.руб.		
7	Проведение технической инвентаризации (изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРОКС) на объекты входящие в состав муниципальной казны города Сочи и объекты, принимаемые в состав имущества муниципальной казны города Сочи	2014-2016	4 794,58	1 606,21	1 430,64	1 757,73	Количество проведенной инвентаризации составит 24045 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,0668тыс.руб.* 24045кв.м.= 1606,21 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 20037 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,0714тыс.руб.* 20037кв.м.= 1430,64 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 30062 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,0763тыс.руб.* 23037кв.м.= 1757,73 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Оценка рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды	2014-2016	318,52	67,52	125,50	125,50	Оценка 30 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 2,2507 тыс.руб.*30 з/уч.=67,52 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 2,510 тыс.руб.*50з/уч=125,50 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 2,510 тыс.руб.*50з/уч=125,50 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности	2014-2016	865,10	243,55	367,33	254,22	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 2,3195 тыс.руб.*105 земельных объектов = 243,55 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 2,4489 тыс.руб.*150 земельных объектов = 367,33 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 2542,2 тыс.руб.*100 земельных объектов = 254,22 тыс.руб	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи	2014-2016	450,00	400,00	50,00	-	Определение рыночной стоимости 240 объектов жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи по данным мониторинга цен составит 1,666тыс.руб.*240 объектов = 400 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи по данным мониторинга цен составит 2,5 тыс.руб.*20 объектов = 50 тыс.руб.	-	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены	2014-2016	330,00	130,00	200,00	-	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по данным мониторинга цен составит 6,5 тыс.руб.*20 объектов = 130 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по данным мониторинга цен составит 10 тыс.руб.*20 объектов = 200 тыс.руб.	-	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12	Определение годовой арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры (электросетевое хозяйство; сети связи; водоканальное хозяйство Адлеровского района г. Сочи)	2014-2016	1748,07	1748,07	-	-	Определение рыночной стоимости 2132 объекта, находящихся в муниципальной собственности, по данным мониторинга цен составит 0,820тыс.руб.*2132объекта=1748,07тыс.руб.	-	-	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Результат реализации мероприятия по годам			Муниципальный заказчик
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2014г.	2015г.	2016г.	
13	Отдельные мероприятия по управлению реализацией программы, в т.ч.: - расходы на обеспечение функций муниципального органа; - расходы на обеспечение деятельности муниципального образования.	2014-2016	122856,10	38838,20	40995,80	43022,10	-	-	-	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи Получатель бюджетных средств - муниципальное казенное учреждение «Дирекция имущества комплекса» города Сочи.
14	Взносы в уставные фонды МУПов	2014-2016	220000,00	220000,00	-	-	-	-	-	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи



В.А.Пермяков

Раздел 5. «Перечень целевых показателей муниципальной программы»

п/п №	Наименование индикаторов целей муниципальной программы	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год
1	Количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;	шт.	534	934	1284
2	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности; размер арендной платы за которые подлежат оценке;	шт.	404	604	804
3	Площадь промыва/аризированных объектов недвижимости входящих в состав муниципальной казны города Сочи и объектов, принадлежащих в состав имущества муниципальной казны города Сочи;	кв.м.	41125,5	61162,5	84199,5
4	Количество оцененных земельных участков находящихся в муниципальной собственности, для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;	шт.	190	240	290
5	Количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности города Сочи, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ;	шт.	2	4	6
6	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи;	шт.	240	260	
7	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров аренды;	шт.	20	40	
8	Количество услуг: - держателей реестров владельцев ценных бумаг; нотариальных услуг; - получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества;	шт.	70	90	95
9	Количество земельных участков для оценки велотрасс (размера) голодной арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков);	шт.	1067	1217	1317
10	Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации;	шт.	159	199	239
11	Количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке, для их продажи;	шт.	9	11	15
12	Количество объектов оценки коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности города Сочи	шт.	2132		
13	Количество муниципальных услуг: - ДНО - ДИО - ДИК	шт.	1150	1150	1150

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи

В.А.Пермяков