

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### О начале общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» 13 ИПЗЗ-2

16.03.2024

1. Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривается в том числе внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0301014:1125, 23:49:0301014:1126 к территориальной зоне «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктуры, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134004:23 к территориальной зоне «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202006:2 к территориальной зоне «П-1» - зона предприятий не выше IV – V класса санитарной опасности, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0122004:216 к территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Перечень информационных материалов:

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

#### 2. Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 16 марта 2024 года по 13 апреля 2024 года.

**Срок проведения экспозиции:** с 25 марта 2024 года по 3 апреля 2024 года.

**3. С проектом можно ознакомиться:**

3.1. на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>).

3.2. на экспозиции по следующим адресам:

а) город Сочи, Адлерский р-н, поселок городского типа Красная Поляна, улица Волоколамская, 25, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

б) город Сочи, Адлерский р-н, улица Искры, 68 корпус А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

в) город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

г) город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

д) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Разина, 22 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

е) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Тхагапш, улица Ровная, 33, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

ж) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

з) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калеж, улица Адыгахабль, 50, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

и) город Сочи, Лазаревский р-н, Село Харциз Первый, улица Лучевая, 7, (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

к) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

л) город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, 57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

м) город Сочи, улица Пластунская, 155, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

н) город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

о) город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

п) город Сочи, Курортный проспект, 106 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

р) город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

с) город Сочи, улица Советская, 40, 2 этаж, кабинет № 21, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней).

#### **4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по Проекту предложения и замечания:**

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края – [otp@sochiadm.ru](mailto:otp@sochiadm.ru);

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**

с 25 марта 2024 года по 3 апреля 2024 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**

8(862)241-81-01 (доб. 4146)

5. Проект будет размещен 25 марта 2024 года на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://sochi.ru/>).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края



Н.В. Семенцов