

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для
размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный
водовод»

№ ДПТ-7

08.09.2020

Организатор общественных обсуждений:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

Общественные обсуждения по Документации проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

Председатель президиума:

Д.В. Литвинец

Начальник отдела территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

Секретарь президиума:

Ю.М. Лариошина

Заместитель начальника отдела под подготовке документации и проведении публичных и общественных слушаний

Оповещение о начале общественных обсуждений от 29 июля 2020 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 29 июля 2020 года № 95 – 96 (3481 – 3482) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения общественных обсуждений: с 29 июля 2020 года по 14 сентября 2020 года.

Срок проведения экспозиции проекта: с 5 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений: с 5 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года.

Место проведения экспозиции:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, улица Навагинская, 18, в здании администрации Центрального района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, Курортный проспект, 106, в здании администрации Хостинского района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

Вопрос выносимый на общественные обсуждения: рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод».

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод» разработана на основании:

- договора № 8-СОЧ/009-0197-17 от 20.11.2017г.
- Постановления №1583 от 08.10.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод».

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Проект планировки территории в соответствии с Градкодексом РФ выполнен в системе координат МСК 23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Рассматриваемая территория в границах проекта планировки расположена в Хостинском районе города-курорта Сочи Краснодарского края.

Линейный объект «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод» с кадастровым номером 23:49:0302016:2457 является собственностью ОАО "Интер РАО-Электрогенерация" на основании записи о государственной регистрации права № 23-23-19/010/2011-332 от 15.08.2011.

Трасса водовода проходит от врезки в существующий магистральный водовод Ø600 мм по ул. Фабрициуса в районе НИИ «Садоводства и субтропических культур» через жилую застройку по ул. Метелева и далее вдоль автомагистрали Фабрициуса до Сочинской ТЭС. Общая протяженность трассы составляет 2672,4 м. Прокладка водовода осуществлена в основном подземно, и лишь на двух участках проходит надземно. Общая протяженность наземной части водовода составляет 224 м.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод» подготовлена на наземную часть объекта.

Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом не предусмотрено.

Зона размещения линейного объекта – внеплощадочного водовода – сформирована на надземную часть объекта и состоит из двух участков.

Расчетная ширина зоны размещения водовода принята 2,0 м, из которых 0,3 м – диаметр наземной части водопровода, и по 0,85 м – ширина участков в обе стороны от крайних линий водовода.

Для внеплощадочного водовода установлена санитарно-защитная полоса шириной 10,3 м. Сведения о границах санитарно-защитной полосы внесены в Единый государственный реестр недвижимости с учетным номером 23.49.2.3456. Трасса линейного объекта – внеплощадочного водовода не затрагивает участки из земель лесного фонда.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи территория проектирования для размещения сетей инженерного обеспечения расположена в следующих территориальных зонах:

- «Ж2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров;
- «Ж5» - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров;
- «Ж6» - многоэтажная жилая застройка высотой до 76 метров;
- «Р-2» - зона зеленых насаждений общего пользования;
- «Р-3» - зона природных территорий ограниченного пользования;
- «П-1» - зона предприятий не выше IV - V класса санитарной опасности;
- «П-2» - зона предприятий не выше III класса санитарной опасности;
- «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно сведениям ИСОГД участок проектирования расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». В соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.11.2010 № 103 на территории проектирования выявлен объект

культурного наследия - памятник археологии «Поселение «Гнилушка 1». Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-10329/19 от 22.08.2019 «О согласовании документации по планировке территории» в приложении материалов по обоснованию проекта планировки территории прилагается.

Территория планируемого размещения объекта не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и расположена в границах второй зоны горно-санитарной охраны.

Транспортная структура в границах проектирования представлена развитой сетью улиц и дорог. Зона размещения сетей водоснабжения пересекает существующие инженерные сети электроснабжения и связи, а также водный объект - р. Гнилушка. Ограничения использования территории в границах водоохранных зон определены частями 15, 16 статьи 65 Водного кодекса РФ. Ограничения использования территории в границах прибрежных защитных полос определены частью 17 статьи 65 Водного кодекса РФ.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Наименование линейного объекта		Внеплощадочный водовод
2	Общая протяженность линейного объекта	м	2672,4
	Протяженность наземной части линейного объекта	м	224
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м.	456
4	Ширина санитарно-защитной зоны линейного объекта	м	10,3
5	Площадь санитарно-защитной зоны линейного объекта	кв.м.	27897

Границы зоны планируемого размещения объектов пересекают границы 8 земельных участков, состоящих на учете в государственном кадастре недвижимости.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Линейное сооружение – внеплощадочный водовод».

Настоящим проектом межевания образованы:

– земельные участки для размещения объектов из земель государственной собственности;

– части земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, планируемые для размещения объектов на условиях сервитута.

Проектом межевания определены границы 2 образуемых земельных участков из неразграниченных земель государственной собственности для размещения сетей водоснабжения, а также при пересечении зоной размещения сетей водоснабжения земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, образованы части земельных участков.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	Количество образуемых земельных участков	шт.	2
2	Общая площадь образуемых земельных участков	кв.м.	159
3	Количество образуемых частей земельных участков	шт.	9
4	Общая площадь образуемых частей земельных участков	кв.м.	297

Замечания и предложения по проекту: не поступали.

Председатель президиума

Д.В. Литвинец

Секретарь президиума

Ю.М. Лариошина